



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 42/2025

Caràcter: ordinària

Data: 30 d'octubre de 2025

Horari: de 13.14 a les 13.33 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Ropero Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Xavier Blanco Pérez,	Regidor
----------------------	---------

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 8 membres, s'aprova l'acta del dia 24 d'octubre de 2025.

2.- APROVAR LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA I CONVENI 2025, AMB L'ENTITAT FUNDACIÓ BANC DELS ALIMENTS DE LLEIDA, DESTINADA AL PROJECTE EL PALET- EL VALOR DELS ALIMENTS

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Acció i Innovació Social que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: BENESTAR SOCIAL

1.2 Expedient: 01-25-57, any 2025

1.3 Assumpte: Aprovació subvenció nominativa i conveni 2025, a l'entitat FUNDACIO BANC DELS ALIMENTS DE LLEIDA, destinada al projecte EL PALET- EL VALOR DELS ALIMENTS, (NOM-2025-0048), de la Regidoria d'Acció i Innovació Social

2. Antecedents

2.1- L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 31 de gener de 2025, va aprovar el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2025-2027", aquest Pla ha estat sotmès a exposició pública de la forma legalment prevista i recull en el marc d'aquest Pla, les matèries sobre les quals es pot establir una subvenció nominativa d'acord amb els objectius plantejats quan es tracti d'un projecte estratègic que es pugui dur a terme mitjançant una col·laboració mútua entre l'entitat i l'Ajuntament de Lleida.

2.2- Vist que consta en l'annex de subvencions nominatives del pressupost del 2025, a la partida 07.2310.48901, un import de 110.340,57€, per a l'entitat FUNDACIÓ DEL BANC DELS ALIMENTS DE LES COMARQUES DE LLEIDA, amb CIF G25615477.

2.3-Vist que l'Ajuntament de Lleida i l'entitat FUNDACIÓ DEL BANC DELS ALIMENTS DE LES COMARQUES DE LLEIDA, amb CIF G25615477 han redactat un conveni de col·laboració, als efectes de poder impulsar els projectes de l'entitat i, en especial, el projecte "EL PALET EL VALORS DELS ALIMENTS I SUPORT ESTRUCTURAL A LES ENTITATS DISTRIBUIDORES D'ALIMENTS"

2.4- Vista la sol·licitud de subvenció nominativa que l'entitat FUNDACIÓ DEL BANC DELS ALIMENTS DE LES COMARQUES DE LLEIDA, amb CIF G25615477, ha presentat al registre general de l'Ajuntament de Lleida, en data 19/06/2025, on sol·licita un ajut econòmic pel projecte "EL PALET EL VALORS DELS ALIMENTS I SUPORT ESTRUCTURAL A LES ENTITATS DISTRIBUIDORES D'ALIMENTS", per import de 110.340,57€.

2.5-Vist l'informe FAVORABLE de la Cap UT de Serveis Bàsics i Específic, emès en data 19-09-2025, corresponent a l'aprovació del conveni i de la subvenció nominativa amb l'entitat FUNDACIÓ DEL BANC DELS ALIMENTS DE LES COMARQUES DE LLEIDA, amb CIF G25615477, pel projecte "EL PALET EL VALORS DELS ALIMENTS I SUPORT ESTRUCTURAL A LES ENTITATS DISTRIBUIDORES D'ALIMENTS", per import de 110.340,57€, per un import de 110.340,57 €, amb número d'expedient NOM-2025-0048

2.5 Vist l'informe FAVORABLE de l'interventor, emès en data 24-10-2025, corresponent a la fiscalització de l'aprovació de la subvenció nominativa i l'aprovació del conveni, amb l'entitat FUNDACIÓ DEL BANC DELS ALIMENTS DE LES COMARQUES DE LLEIDA, amb CIF G25615477, pel projecte "EL PALET EL VALORS DELS ALIMENTS I SUPORT ESTRUCTURAL A LES ENTITATS DISTRIBUIDORES D'ALIMENTS", per import de 110.340,57€, per un import de 110.340,57 €, amb número d'expedient NOM-2025-0048, de la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida

2.7- Atès el crèdit disponible a l'annex de subvencions del pressupost de l'Ajuntament de Lleida any 2025, per import de 110.340,57 €.

3. Fonaments de dret

3.1- De conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



Ajuntament de Lleida

Reglament

3.2- De conformitat amb el REIAL DECRET 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei General de Subvencions.

3.3- De conformitat el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2025-2027", aprovat per l'Ajuntament Ple en la sessió del dia 31 de gener de 2025.

3.4- De conformitat amb l'annex de subvencions nominatives del pressupost 2025 de l'Ajuntament de Lleida, aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de data 17 de febrer de 2025.

3.4- De conformitat amb l'article 51 i l'article 57, de les Bases d'Execució del Pressupost 2025.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR el conveni entre l'entitat FUNDACIÓ DEL BANC DELS ALIMENTS DE LES COMARQUES DE LLEIDA, amb CIF G25615477, i l'Ajuntament de Lleida, pel programa "EL PALET EL VALORS DELS ALIMENTS I SUPORT ESTRUCTURAL A LES ENTITATS DISTRIBUIDORES D'ALIMENTS", per un import de 110.340,57€.

Segon. APROVAR l'atorgament de la subvenció nominativa a l'entitat FUNDACIÓ DEL BANC DELS ALIMENTS DE LES COMARQUES DE LLEIDA, amb CIF G25615477,, per import de 110.340,57€ a l'empara de l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Tercer. APROVAR la despesa corresponent a l'exercici de l'any 2025 amb càrrec a la partida 07.2310.48901, per un import de 110.340,57€. El pagament de la subvenció nominativa es realitzarà mitjançant pagament per bestreta del 100% eximida de garantia.

Quart. INFORMAR que l'import de la despesa que s'ha de justificar és el cost total de l'actuació subvencionada que com a mínim serà del 100% de la subvenció atorgada, que la documentació per justificar la subvenció es podrà presentar com a data límit el 31 de març de 2026 i que si finalitzat el termini de justificació, no s'haguessin presentats els documents justificatius tal i com determina l'article 58 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025 s'entendrà que no s'ha complert amb aquesta obligació i s'iniciarà el procés de reintegrament de la subvenció.

Cinquè. INFORMAR que en el moment de realitzar l'activitat i/o programa subvencionat, caldrà donar compliment a l'article 31 de la Llei General de Subvencions, punt 3: "quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties establertes pel contracte menor a la normativa sobre contractació pública, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim 3 ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per l'obra, la prestació del servei o l'entrega del bé, a no ser que per les seves especials característiques no existeixi en el mercat entitats suficients que els realitzin, prestin o subministrin, o que la despesa s'hagi efectuat amb anterioritat a la subvenció. Si l'elecció no ha recaigut en l'oferta econòmica més avantatjosa, caldrà motivar-ho amb una memòria justificativa".

Sisè. FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.



Ajuntament de Lleida

Setè. NOTIFICAR el present acord a l'entitat FUNDACIÓ DEL BANC DELS ALIMENTS DE LES COMARQUES DE LLEIDA, amb CIF G25615477 per al seu coneixement i als efectes adients

Vuitè. INSCRIURE el conveni al registre de convenis de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 144.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Novè. TRAMETRE el conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, el qual s'integra al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Lleida, en compliment de l'article 14.3 i de la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Desè. PUBLICAR el present acord a la Base de Dades Nacional de Subvencions, d'acord amb l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Onzè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya."

Dotzè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

3.- APROVAR LA PRÒRROGA DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA ATORGADA A L'IL·LUSTRE COL·LEGI DE L'ADVOCACIA DE LLEIDA ANY 2024

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Participació i Drets Civils que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient



Ajuntament de Lleida

1.1 Unitat administrativa: Regidoria de **Drets Civils**

1.2 Expedient: **06.25.23**

1.3 Assumpte: Aprovar la sol·licitud de pròrroga del projecte de, l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Lleida relatiu a la subvenció nominativa atorgada per la regidoria de Drets Civils l'any 2024.

2. Antecedents

2.1 Atès que, en data 27 de juny de 2024, es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Lleida, que ha permès oferir un servei especialitzat, amb un funcionament òptim i uns resultats positius.

2.2 Atès que, d'acord amb l'article 22.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i amb l'article 65.1 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, ens trobem davant d'un supòsit d'adjudicació directa de subvenció, per tractar-se d'una subvenció nominativa prevista en el pressupost de l'Ajuntament de Lleida per a l'exercici 2024, concretament en la partida 06-2313-48901 "Altres transferències a ens sense lucre".

2.3 Atès que la Regidoria de Participació i Drets Civils de l'Ajuntament de Lleida és l'encarregada de fer el seguiment de la subvenció, en aplicació de l'article 88.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

2.4 Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 30 de desembre de 2020, va aprovar el "Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021-2023", que preveu l'aprovació per decret d'alcaldia de les subvencions de caràcter nominatiu. Aquest Pla estratègic queda automàticament prorrogat amb l'actualització de les línies i quanties pressupostàries establertes en el Pressupost de 2024, segons l'article 47 del mateix Pla.

2.5 Vist l'informe favorable de la C.U.T. de Drets Civils, de data 22 d'octubre de 2025, en relació amb l'expedient de la present proposta de pròrroga.

PRÒRROGA				
Nom de l'entitat	Nom projecte	Subvenció	Inicial	Pròrroga
L'IL·LUSTRE COL·LEGI DE L'ADVOCACIA DE LLEIDA NIF: Q 2563002 A	Subvenció nominativa atorgada per a la realització del servei d'orientació en estrangeria, formació i mediació corresponent a l'exercici 2024	3.628,79€	Execució: 01/01/2024	Execució: 31/12/2024
			Justificació: 31/12/2024	Justificació: 31/01/2025
MOTIU PRÒRROGA Sol·licita una pròrroga per al lliurament de la justificació final del projecte fins al 31 de gener de 2025, és a dir, un mes després del termini previst administrativament. El motiu d'aquesta sol·licitud és la metodologia de facturació del Col·legi, que genera les factures un mes després de la finalització de l'any natural de treball, coincidint amb el 31 de gener de 2025. Aquesta particularitat administrativa fa necessari disposar d'un termini addicional per poder recopilar i presentar tota la documentació justificativa de manera completa i conforme als requisits establerts. Per tot això, es demana que s'aprovi la pròrroga esmentada, amb la finalitat de garantir la correcta justificació de la subvenció i el compliment dels compromisos adquirits, donat que la feina encarregada s'ha complert amb escreix..				

3. Fonaments de dret



Ajuntament de Lleida

- La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'administració local (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals.
- La legislació de la Generalitat de Catalunya (arts. 239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts. 118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny).
- Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts. 87 a 89, i Real Decret 1755/1987, de 23 de desembre i disposicions concordants).
- Les Bases d'Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.
- La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en que li sigui aplicable.
- La Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a la professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.
- La Llei 17/2015, del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la sol·licitud de pròrroga del següent projecte, per no haver pogut complir amb els terminis de justificació acordats:

PRÒRROGA				
Nom de l'entitat	Nom projecte	Subvenció	Inicial	Pròrroga
L'IL·LUSTRE COL·LEGI DE L'ADVOCACIA DE LLEIDA NIF: Q 2563002 A	Subvenció nominativa atorgada per a la realització del servei d'orientació en estrangeria, formació i mediació corresponent a l'exercici 2024	3.628,79€	Execució: 01/01/2024	Execució: 31/12/2024
			Justificació: 31/12/2024	Justificació: 31/01/2025
MOTIU PRÒRROGA				
Sol·licita una pròrroga per al lliurament de la justificació final del projecte fins al 31 de gener de 2025, és a dir, un mes després del termini previst administrativament. El motiu d'aquesta sol·licitud és la metodologia de facturació del Col·legi, que genera les factures un mes després de la finalització de l'any natural de treball, coincidint amb el 31 de gener de 2025. Aquesta particularitat administrativa fa necessari disposar d'un termini addicional per poder recopilar i presentar tota la documentació justificativa de manera completa i conforme als requisits establerts. Per tot això, es demana que s'aprovi la pròrroga esmentada, amb la finalitat de garantir la correcta justificació de la subvenció i el compliment dels compromisos adquirits.				

Segon. NOTIFICAR el present acord a les entitats beneficiàries de les subvencions relacionades en el present acord, per al seu coneixement i als efectes adients.



Ajuntament de Lleida

Tercer. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

4.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL I INICI DE LA LICITACIÓ PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER CONCURS, AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ I EL SISTEMA DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, D'UNA PARCEL·LA SITUADA AL SUR 35 (POLÍGON INDUSTRIAL TORRE SOLÉ).

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 146_2025

1.3 Matèria: Proposta d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu especial i inici de la licitació per a l'alienació mitjançant procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, d'una parcel·la situada al SUR 35 (polígon industrial Torre Solé).

2. Antecedents

2.1. L'Ajuntament de Lleida proposa la venda mitjançant un contracte administratiu especial, procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de la parcel·la 14 del sector SUR 35 (polígon industrial Torre Solé), de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.

Els fons obtinguts de l'alienació de la parcel·la adscrita al Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'hauran de destinar a complir les funcions fixades en la legislació vigent.

Dades de la finca:

Parcel·la número 14 del SUR 35

- Qualificació: Patrimonial adscrita al Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge



Ajuntament de Lleida

- Descripció registral de la finca:

URBANA: Parcela resultant número 14 del Proyecto de Reparcelación del PLAN PARCIAL INDUSTRIAL SUR 35 de Lleida, de forma trapezoidal, ubicada en el término municipal de Lleida, destinada a uso industrial, de superficie veinticuatro mil noventa y cinco metros con noventa y cinco decímetros cuadrados, si bien según base gráfica son veinticuatro mil noventa y seis metros con treinta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: Norte, con vialidad del sector y Zona Verde; Sur con Parque Urbano; Este, con límite del Sector y Oeste con parcela 13 (finca 35256).

- Superfície registral de la finca: 24.095,95 m².

- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 4 de novembre de 2024.

- Inscripció registral: finca registral 35257, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 3254, llibre 819, foli 1.

- Referència cadastral: En tràmit d'inscripció.

- Informació urbanística i destí de la parcel·la: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 17 de setembre de 2025 per l'arquitecta municipal del Departament de Planejament i Gestió.

2.2. Vistos els següents informes en els termes que consten en l'expedient:

- Informe de valoració de la parcel·la signat en data 11 de novembre de 2024 per l'arquitecte municipal. La parcel·la té un valor de 1.487.105,65 €.
- Informe d'aprofitament urbanístic signat en data 17 de setembre de 2025 per l'arquitecta municipal, que inclou que la parcel·la no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.
- Memòria d'alcaldia de data 29 d'agost de 2025, justificativa de la conveniència i oportunitat de l'alienació de la parcel·la municipal.
- Informe jurídic emès en data 29 d'agost de 2025 pel vicesecretari.
- Plec de clàusules administratives particulars que regirà l'alienació de la parcel·la de titularitat municipal, signat en data 6 d'octubre de 2025 per la cap de Secció de Contractació.
- Evidència de la inscripció al Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC) de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 29 de novembre de 2024, d'aprovació de l'actualització de l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Lleida.
- Informe de l'Interventor municipal de data 20 de febrer de 2025 que manifesta que l'import dels recursos ordinaris del pressupost municipal corresponent a l'exercici econòmic de 2025 és de 182.232.605,88 €.

2.3 Decret d'Alcaldia de data 3 de setembre de 2025 que va resoldre:



Ajuntament de Lleida

“Primer. AVOCAR la competència delegada en la Junta de Govern Local, segons la competència delegada a la Junta de Govern Local en el punt PRIMERA.D.2) del Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, en relació amb l'alienació dels bens patrimonials immobles de l'ajuntament.

Segon. DONAR per finalitzada la tramitació municipal prèvia a l'informe de la Direcció General d'Administració Local de l'expedient de licitació per venda mitjançant un contracte administratiu especial, procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, la venda d'una parcel·la de naturalesa patrimonial, en concret, la parcel·la 14 del sector SUR 35, de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.

Tercer. DEMANAR informe o, si s'escau, la ratificació de l'informe emès en data 7 de març de 2025, a la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que preveu l'article 209.2 d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atès que l'import de la parcel·la a alienar excedeix els 100.000€.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”

2.4 En data 5 de setembre de 2025 es va sol·licitar informe a la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que preveu l'article 209.2 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2.5 En data 26 de setembre de 2025, la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, ha notificat a l'Ajuntament l'informe emès en 26 de setembre de 2025 pel director general d'Administració local, que conclou:

*“Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per aquesta corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, **informo favorablement l'alienació mitjançant concurs públic**, per l'Ajuntament de Lleida d'una parcel·la patrimonial que integra el Patrimoni municipal de sòl i habitatge situada al sector SUR 35 (parcel·la 14), ubicada al terme municipal de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat de Lleida núm. 3, com a finca registral número 35257, Volum 3254, Llibre 819, Foli 1, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i es tinguin en compte les consideracions legals esmentades a l'informe.”*

3. Fonaments de dret

3.1 Article 52 del Real decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

3.2 Article 15.1.2n.e) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel al dret a l'habitatge.

3.3 Article 160 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Lleida

3.4 Articles 4, 9, 25, 116, 117, 122, 131, 136, 139, 150 i 156 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

3.5 Articles 552-3, 552-4, 568-7 i concordants de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

3.6 Article 40 i següents del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

3.7 Article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.8 Article 41.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.9 Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

[...]

2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats.*

[...]”

3.10 L'òrgan competent per adoptar la corresponent resolució serà la Junta de Govern Local, d'acord amb el que preveuen la Disposició addicional segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'article 41.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4.7.2023), que delega en la Junta de Govern Local l'alienació dels béns patrimonials immobles sempre que la seva quantia no superi del 10% dels recursos ordinaris, i en cap cas, de la quantia de tres milions d'euros i sempre que la corresponent alienació estigui prevista en el Pressupost Municipal corresponent.

4. Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 6 d'octubre de 2025 per la cap de Secció de Contractació, del contracte administratiu especial per a l'alienació mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de la parcel·la municipal núm. 14 del SUR 35 (polígon industrial Torre Solé), integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.



Ajuntament de Lleida

Els fons obtinguts de l'alienació de la parcel·la adscrita al Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'hauran de destinar a complir les funcions fixades en la legislació vigent.

Dades de la finca:

Parcel·la número 14 del SUR 35

- Qualificació: Patrimonial adscrita al Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge
- Descripció registral de la finca:
URBANA: Parcela resultante número 14 del Proyecto de Reparcelación del PLAN PARCIAL INDUSTRIAL SUR 35 de Lleida, de forma trapezoidal, ubicada en el término municipal de Lleida, destinada a uso industrial, de superficie veinticuatro mil noventa y cinco metros con noventa y cinco décimos cuadrados, si bien según base gráfica son veinticuatro mil noventa y seis metros con treinta y cuatro décimos cuadrados. LINDA: Norte, con vialidad del sector y Zona Verde; Sur con Parque Urbano; Este, con límite del Sector y Oeste con parcela 13 (finca 35256).
- Superfície registral de la finca: 24.095,95 m².
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 4 de novembre de 2024.
- Inscripció registral: finca registral 35257, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 3254, llibre 819, foli 1.
- Referència cadastral: En tràmit d'inscripció.
- Informació urbanística i destí de la parcel·la: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 17 de setembre de 2025 per l'arquitecta municipal del Departament de Planejament i Gestió.

Segon. APROVAR iniciar procediment licitatori per a l'alienació mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, d'una parcel·la municipal de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, situades al SUR 35 (polígon industrial Torre Solé), amb publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Tercer. FACULTAR l'Il·lm. Sr. alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord i, en especial, per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda davant notari/a.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.



Ajuntament de Lleida

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

5.- APROVAR INICIALMENT EL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUR 10, "LES BÒVILES BORDETA 1", DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1. Expedient: PGU24-10 (X020105/2024/0001)
- 1.2. Matèria: Aprovació inicial del Pla parcial urbanístic del sector SUR 10, "Les Bòviles Bordeta 1", de Lleida.

2. Antecedents

- 2.1 En data 29/01/2008 s'aprovà definitivament, per la Junta de Govern local, el Projecte d'urbanització d'emissari unitari dels sectors SUR 5, SUR 33, SUR 21, SUR 10 i SUR 24, publicat al BOP núm. 31 de data 28/02/2008.
- 2.2 En data 01/04/2024 mitjançant registre d'entrada E/16180-2024, el Sr. Jose de Mier Marfil va presentar, en nom i en qualitat de secretari de la Junta de Compensació Provisional del Sector SUD10 Els Bòviles Bordeta 1 de Lleida, presentà el projecte del Pla Parcial del Sector SUD10 Les Bòviles Bordeta 1 de Lleida per a la seva tramitació.
- 2.3 En data 08/07/2024 l'arquitecta municipal va emetre informe tècnic en relació amb l'Avanç del Pla Parcial, que conclou:
[...]9. Conclusió
Per tot l'exposat, s'emet informe favorable sobre l'Avanç del Pla parcial urbanístic del sector SUR 10 "Les Bòviles Bordeta 1" Lleida, als efectes de l'article 75.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 2.4 En data 08/07/2024 mitjançant registre d'entrada E/33975-2024, el Sr. Marc Andreu Ribes va presentar en representació de ARKU 3 URBAN SLP, l'Annex 4 – EUB de la documentació presentada per registre E/16180-2024 degudament signat.
- 2.5 En data 10/07/2024, la llicenciada en dret adscrita al departament de Planejament i Gestió, amb nota de conformitat del vicesecretari general van emetre informe jurídic, que conclou:

5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'emissió de l'informe assenyalat en l'article 75.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme en els termes que consten en l'expedient i d'acord la



Ajuntament de Lleida

documentació tècnica presentada per la representació de Junta de Compensació Provisional SUR 10 Les Bòviles Bordeta 1 de Lleida.

S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

2.6 En data 26 de juliol de 2024, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, el següent acord:

15.- APROVAR L'EMISSIÓ DE L'INFORME DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUR 10, "LES BÒVILES BORDETA 1", DE LLEIDA (EXP. PGU24-10 (X02015/2024/001)

2.7 L'esmentat acord de Ple es va notificar als següents interessats i en les dates indicades:

Interessat	Data
Proa Lleida,SL	7/10/2024
Promontoria Coliseum Real Estate SL	07/10/2024
	18/10/2024
	18/10/2024
	11/12/2024
	12/12/2024
	18/10/2024
	22/10/2024
	22/10/2024
	22/10/2024
	01/10/2024
	11/12/2024
	10/12/2024
	26/09/2024
	BOE Núm,21 de 24/01/2025
	19/12/2024
	28/10/2024
	04/11/2024
	24/10/2024
	27/12/2024
	21/10/2024
	18/12/2024
	27/09/2024
	28/10/2024
	03/10/2024
	16/10/2024
	2/01/2025
	24/10/2024

2.8 En data 16/09/2024 es va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida la consulta i si s'escau, l'emissió del document d'inici d'avaluació ambiental estratègica amb relació a l'aprovació inicial de l'informe de l'avanç del Pla Parcial Urbanístic del sector SUR10, "Les Bòviles Bordeta 1 de Lleida.

2.9 En data 20/09/2024 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va presentar mitjançant registre d'entrada E/000217-2024, requeriment de documentació complementaria



Ajuntament de Lleida

En data 02/10/2024 l'Ajuntament de Lleida va presentar la documentació requerida.

2.10 En data 19/11/2024 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va presentar mitjançant registre d'entrada E/55303-2024, l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 6 de novembre de 2024:

Acord

-1 Emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada del Pla parcial urbanístic del sector-10 Les Bòviles - Bordeta 1, del municipi de Lleida, amb les consideracions indicades en l'apartat anterior.

-2 Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre el Pla parcial urbanístic del sector-10 Les Bòviles - Bordeta 1, del municipi de Lleida, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Indicar que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-4 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

2.11 En data 09/12/2024 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va presentar mitjançant registre d'entrada E58352-2024, els següents informes:

a) **Informe del Serveis Territorials de Lleida de l'oficina de Gestió de Secans**, emès en data 18/10/2024, on conclou:

[...]Conclusions

D'acord amb l'exposat i en resposta a les qüestions plantejades en la consulta de la OTAA es conclou que el Pla Parcial Urbanístic del sector sur-10 "Les Bòviles - Bordeta 1" (Lleida) no comporta cap afecció als espais naturals protegits ni als elements de biodiversitat i del medi natural.

b) **Informe de Protecció Civil** de data 04/11/2024, emès pel tècnic del Servei de Gestió del Risc i Planificació, on conclou:

[...]Conclusions

Atès que l'àmbit objecte del planejament queda fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos a la resolució IRP/971/2010 i a la Instrucció ITMP, es considera que el Pla parcial urbanístic del sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1" al terme municipal de Lleida és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos a la Resolució i a la Instrucció esmentades, i per tant no li són d'aplicació els criteris (limitacions i condicionants) pel control de la implantació de nous elements vulnerables establerts a les mateixes.

c) **Informe d'afectació al patrimoni cultural** en el procediment d'avaluació ambiental de planejament urbanístic de data 05/11/2024, emès per l'arqueòloga i arquitecta territorial, on conclou:

[...]Per tant s'informa favorablement el Pla parcial urbanístic del sector SUR-10 Les Bòviles de la Bordeta 1, OTAALL20240239, condicionat a que en els plànols i normativa del Pla Parcial Urbanístic s'inclogui l'indicat en aquest apartat.



Ajuntament de Lleida

- d) **Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua** de data 25/11/2024 emès pel Tècnic Unitat de Gestió DPH i la Cap de la Unitat de GDPH, on conclou:

[...]5. **CONCLUSIÓ**

*En conclusió, analitzada la documentació presentada del Pla Parcial Urbanístic del sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1". Lleida. El Segrià. Febrer 2024, i en relació exclusiva al **procediment d'Avaluació Ambiental Simplificada** establert a l'article 6 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, S'INFORMA que la principal afecció vindria donada pel consum d'aigua/generació d'aigües residuals-pluvials.*

*Paral·lelament, en la **tramitació l'expedient urbanístic del Pla Parcial s'haurà de sol·licitar novament informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, tenint-se en compte l'exposat als apartats 2, i 3 del present informe.***

- e) **Proposta d'informe ambiental estratègic** de data 25/11/2024, emès per la tècnica i la cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, on conclou:

[...]7) **Conclusions**

• *Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla parcial urbanístic del sector SUR-10 "Les Bòviles Bordeta 1", al terme municipal de Lleida no comportarà efectes ambientals significatius.*

• *Indicar les següents consideracions addicionals:*

- *Cal incorporar a la normativa del sector per al sistema d'espais lliures (claus VJ i VL, article 20), així com en el punt corresponent als espais lliures comunitaris de les diferents zones d'ordenació (EUF, EPL, EPL/HPP i EPO, articles 25 a 28), les consideracions emeses en l'apartat 5. Consideracions del present informe, en relació amb el tractament i la permeabilitat d'aquests espais.*

- *Cal excloure del còmput del sistema d'espais lliures (claus VJ i VL) els espais associats a les infraestructures de transport (rotondes, espais intersticials...), així com aquells que superen el 20% de pendent. Cal recordar que aquest resultat ha de complir amb les cessions mínimes determinades per l'article 65 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010).*

- *Cal substituir, a l'article 15 de la normativa proposada, la referència a les fases de "desenvolupament i execució" per les fases "d'execució i explotació", en coherència amb les mesures proposades a l'apartat 6 del DAE. - La normativa del sector ha de plasmar les condicions bàsiques per als sistemes de gestió de les aigües pluvials i residuals (ús de SUDS i xarxa separativa).*

- *Es recomana valorar la possibilitat d'utilització de les aigües pluvials per al reg dels espais lliures de l'àmbit. - Es recomana valorar la possibilitat de fer extensiva la compatibilitat d'usos comercials, terciaris, educatius, sanitari-assistencials, socioculturals, etc. a altres zones del sector, més enllà de les previsions per a la clau EPL.*

- *El Pla ha de preveure espais destinats a fer efectiva la recollida selectiva dels residus generats en l'àmbit.*

- *Cal donar compliment a les determinacions emeses en l'informe del Departament de Cultura relatives al jaciment inventariat del Tossal del Gabelo (núm. inventari 152) i a la recuperació del niu de metralladores de la Guerra Civil Espanyola. L'organisme recorda que qualsevol actuació susceptible de causar afecció sobre el patrimoni competència d'aquest, haurà de ser prèviament informada, i que, en cas de troballa de restes o objectes amb valor arqueològic o paleontològic caldrà procedir de la manera indicada en l'informe.*



Ajuntament de Lleida

- Cal esmenar o justificar els aspectes indicats en l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, relatiu al sistema d'espais lliures i a altres consideracions de caràcter urbanístic.

- f) **Informe de la Confederación Hidrográfica** del Ebro de data 27/11/2024 emés per la Jefe del Servicio i Jefa del Área de Control de D.P.H, on conclou:

*[...]En conclusión, y en lo que respecta a las competencias de este Organismo, **desde el punto de vista medioambiental**, se considera que, analizada la documentación presentada, los efectos previsibles del “Plan Parcial Urbanístico del Sector Sur 10 - Les Bòbiles Bordeta 1 -. t.m. Lérida ” cuyo objeto es principalmente ordenación y zonificación del sector estructurando los terrenos en espacios libres, equipamientos y zona residencial, **a priori, se estiman compatibles en cuanto sistema hídrico se refiere, siempre y cuando se lleven a cabo todas aquellas medidas preventivas y correctoras que sean necesarias tendentes a minimizar la posible afección al medio hídrico en el municipio de Reinosa, garantizando que no se alterará significativamente la dinámica hidrológica de la zona y protegiendo en todo momento el medio hídrico de las zonas afectadas, tanto de carácter superficial como subterráneo, impidiendo su contaminación o degradación.**...]*

- g) **La RESOLUCIÓN TER/4820/2024, de 29 de novembre, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic** del Pla parcial urbanístic del sector SUR-10 Les Bòviles Bordeta 1, al terme municipal de Lleida (exp. U24/121- OTAALL20240239), publicada al DOGC Núm. 9503 de 19/09/2025, on resol:

“[...]—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla parcial urbanístic del sector SUR-10 Les Bòviles Bordeta 1, al terme municipal de Lleida, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

—2 Fixar les condicions addicionals següents:

- a. Cal incorporar a la normativa del sector la necessitat de donar un tractament naturalitzat al conjunt d'espais lliures del SUR-10, mitjançant la sembra o plantació d'espècies autòctones adaptades a les condicions bioclimàtiques de l'entorn, i la utilització de paviments permeables en els espais lliures comunitaris de les diferents zones d'ordenació.
- b. Cal excloure del càlcul del sistema d'espais lliures (claus VJ i VL) els espais associats a les infraestructures de transport (rotondes, espais intersticials...), així com aquells que superen el 20% de pendent. Cal recordar que aquest resultat ha de complir amb les cessions mínimes determinades per l'article 65 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010).
- c. Cal substituir, a l'article 15 de la normativa proposada, la referència a les fases de “desenvolupament i execució” per les fases “d'execució i explotació”, en coherència amb les mesures proposades a l'apartat 6 del DAE.
- d. La normativa del sector ha de plasmar les condicions bàsiques per als sistemes de gestió de les aigües pluvials i residuals (ús de SUDS i xarxa separativa).
- e. La normativa del sector ha de plasmar les condicions bàsiques per als sistemes de gestió de les aigües pluvials i residuals (ús de SUDS i xarxa separativa).
- f. Es recomana valorar la possibilitat d'utilització de les aigües pluvials per al reg dels espais lliures de l'àmbit.
- f. Es recomana valorar la possibilitat de fer extensiva la compatibilitat d'usos comercials, terciaris, educatius, sanitari-assistencials, socioculturals... a altres zones del sector, més enllà de les previsions per a la clau EPL.



Ajuntament de Lleida

g. El Pla ha de preveure espais destinats a fer efectiva la recollida selectiva dels residus generats en l'àmbit.

h. Cal donar compliment a les determinacions que estableix l'informe del Departament de Cultura relatives al jaciment inventariat del Tossal del Gabelo (núm. inventari 152) i a la recuperació del niu de metralladores de la Guerra Civil espanyola. i. Qualsevol actuació susceptible de causar afecció sobre el patrimoni cultural ha de ser prèviament informada pel Departament de Cultura i, en cas de troballa de restes o objectes amb valor arqueològic o paleontològic, cal procedir de la manera indicada a l'informe.

j. Cal esmenar o justificar els aspectes indicats en l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, relatiu al sistema d'espais lliures i a altres consideracions de caràcter urbanístic.

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Lleida i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.”

2.12 En data 11/12/2024 es va traslladar a la Junta de Compensació Provisional del SUR 10 còpia dels informes rebuts.

2.13 En data 19/02/2025 mitjançant registre d'entrada E/09358-2025 el Sr. Oscar Inglada Piñol va sol·licitar, Informe de disponibilitat del recurs d'abastament d'aigua potable per un cabal de 899,3 m³/dia / 328.248m² m³/any per al desenvolupament del SUR-10 'Les Bòviles Bordeta 1'.

2.14 En data 31/03/2025 mitjançant registre d'entrada E/16947-2025, el Sr. Jose de Mier Marfil va presentar, en nom i en qualitat de secretari de la Junta de Compensació Provisional del Sector SUD10 Els Bòviles Bordeta 1 de Lleida, el projecte del Pla Parcial del Sector SUD10 Les Bòviles Bordeta 1 de Lleida per la seva aprovació inicial, que integra:

- PPU SUR-10 DOC. GRÀFICA
- PPU SUR-10 DOC. ESCRITA
- PPU SUR-10 DOC. COMPRESIU
- PPU SUR 10 ANNEX I E. ECONOMIC
- PPU SUR 10 ANNEX II EAMG
- PPU SUR 10 ANNEX III DAE
- PPU SUR 10 ANNEX IV EUB
- PPU SUR 10 ANNEX V M SOCIAL

2.15 En data 19/09/2025 amb número registre d'entrada E/47210-2025 el Sr. Jose de Mier Marfil va presentar, en nom i en qualitat de secretari de la Junta de Compensació Provisional del Sector SUD10 Els Bòviles Bordeta 1 de Lleida, s'adjuntà el plànol amb la proposta de modificació de la Trama Urbana Consolidada, degudament signat, en compliment del que estableixen l'article 7.1.b i l'article 8.3.a del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, sol·licitant que es tingui per aportat el plànol amb la proposta de modificació de la Trama Urbana Consolidada i s'incorpori a l'expedient del Pla Parcial esmentat.

2.16 En data 06/10/2025, l'arquitecta municipal ha emès informe tècnic, en els termes següents:

[...]2. Contingut de la proposta

L'objecte del document és el desenvolupament del pla parcial urbanístic del sector SUR 10 "Les Bòviles Bordeta 1".

El sector està situat al límit sud del barri de la Bordeta de Lleida, té forma irregular i limita: al nord-oest, amb el barri de la Bordeta; al nord-est, el sector SUR 24, pendent de



Ajuntament de Lleida

desenvolupar; al sud-est, amb la variant sud C-13, que connecta la LL-11 amb la LL-12 (autopista); i a l'oest, amb l'Avinguda d'Artesa.

El sector té una superfície, segons el Pla General de Lleida, de 213.733 m² i la proposta presentada ajusta l'àmbit del SUR 10 de forma que la superfície final és de 208.158,49 m² de sòl.

Propietaris: 12 propietaris, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida .

La proposta d'ordenació i zonificació del sector, a nivell general, s'organitza a partir del reconeixement i ubicació dels elements estructuradors de l'àmbit, que es corresponen amb les vials principals que connecten amb la resta del nucli urbà i la variant sud (C-13); i sota el criteri d'establir una zona residencial de baixa i mitja densitat.

El sistema viari

L'estructura viària proposada donarà continuïtat a l'avinguda d'Artesa i el carrer d'Extremadura, i en la part sud, connectarà el vial principal del sector adjacent SUR 21 amb la rotonda existent en la carretera L-702. A partir d'aquestes connexions, s'estableixen els vials estructuradors del sector:

- la prolongació del carrer d'Artur Vives, vial que continuarà cap a l'oest a través del futur vial del sector SUR 21, situat al límit entre la trama urbana consolidada i el nou creixement residencial previst en el SUR 21;
- i tres nous vials de connexió amb els vials estructuradors previstos en el PGLL per al SUR 24: un vial perpendicular al carrer d'Artur Vives en el seu encreuament amb l'Avinguda d'Artesa, que donarà continuïtat a l'Avinguda d'Amposta a través del SUR 24, i un segon vial situat més al sud-est, i un tercer vial com a vial de recollida en paral·lel a la C-13.

A partir d'aquests quatre nous vials i de la prolongació del carrer d'Extremadura, es genera la quadrícula secundària de trànsit de baixa intensitat, que donarà accés a les parcel·les d'aprofitament privat.

A nivell viari també es manté la connexió amb els camins situats al sud de la carretera C-13, inclosos dins dels espais lliures lineals, a través del pas existent sota la carretera.

Els espais lliures i equipaments

Segons l'establert al PGOU, els terrenys destinats al sistema d'espais lliures s'estructuren d'una banda, com a zones verdes lineals al sud de la carretera la C-13 i entorn al vial principal que connectarà amb el SUR 21; i, d'altra banda, com a gran parc unitari al nord del sector limitant amb la trama urbana consolidada donant servei al barri de la Bordeta.

També es preveu una nova franja paral·lela a la variant, a mode de protecció paisatgística, i un parc verd adjacent amb l'equipament proposat.

Pel que fa als terrenys destinats a equipaments, s'han agrupat per generar un àmbit de grans dimensions que es pugui destinar a les instal·lacions esportives del barri, o a algun altre ús similar.

Les zones d'aprofitament privat

Els terrenys d'aprofitament privat es destinen majoritàriament a l'ús residencial a través de la creació de 4 tipologies diferenciades:



Ajuntament de Lleida

- plurifamiliar lliure sobre potencial sòcol terciari, marcant la linealitat d'uns dels nous carrers principals,
- plurifamiliar de protecció pública, en illes lineals paral·leles als eixos dels nous vials, i en blocs aïllats a la cantonada nord,
- plurifamiliar lliure en illa oberta, a les dues illes centrals, a mode de blocs aïllats amb zones comunitàries;
- i unifamiliars en filera, en les illes de gran dimensió més properes a l'est de l'àmbit, permetent la creació de jardins posteriors i davanters.

D'acord amb aquesta ordenació es destina el 50 % del sostre residencial i el 69,95 % de la densitat total de l'àmbit a habitatges de protecció pública.

La divisió poligonal, sistema d'actuació i pla d'etapes

El Pla parcial urbanístic delimita un únic polígon d'actuació urbanística per a l'ordenació del sector, la superfície del qual serà la mateixa que la del sector.

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Es determina una sola etapa d'execució de la urbanització (tot i que aquesta es podrà desenvolupar per fases, de conformitat amb el que estableixi el projecte d'urbanització). En aquest sentit, el calendari previst és de 3 anys per iniciar la primera fase d'urbanització, a comptar des de l'aprovació dels projectes d'urbanització i reparcel·lació, i 10 anys per iniciar la darrera fase.

Pel que fa als habitatges de protecció pública, es preveu l'inici de l'edificació en un termini de 2 anys a comptar des de que la parcel·la tingui la condició de solar; i un termini de 3 anys per la finalització de l'edificació a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

Els serveis urbanístics

La proposta aporta un estudi d'urbanització bàsica amb les noves necessitats tant dels serveis bàsics com de la resta de serveis urbanístics amb propostes integradores en l'entorn de l'àmbit.

- *Inventari de les xarxes de serveis urbanístics existents i necessàries per als nous subministres.*
- *Diagnosi de les xarxes existents incorporant les millores que se'n derivin necessàries.*
- *Proposta d'actuacions tant de variant (millores dels serveis existents i soterrament de xarxes aèries) com de nous subministres als sistemes del sector.*

Trama urbana consolidada

El document proposa la modificació de la Trama urbana consolidada incorporant tot l'àmbit del sector SUR 10.

3. Dades bàsiques de la proposta

3.1 Dades bàsiques Pla parcial urbanístic

Superfícies:



Ajuntament de Lleida

			m ² sòl	%
	Clau VJ	Zones verdes o jardins	59.280,54 m ² s	28,48%
	Clau VL	Espais lliures lineals		
	Clau EC	Sistema d'equipaments	20.219,11 m ² s	9,71%
	Clau VB	Sistema viari	55.493,73 m ² s	26,66%
TOTAL SISTEMES			134.993,38 m²s	64,85%

			m ² sòl	%
	Clau EUF - SUR 10	Edificació Unifamiliar en FILERA	35.704,39 m ² s	17,15%
	Clau EPL - SUR 10	Edificació Plurifamiliar LINEAL	6.582,32 m ² s	3,16%
	Clau EPO - SUR 10	Edificació Plurifamiliar OBERTA	11.724,06 m ² s	5,63%
	Clau EPL - HPP - SUR10	Edificació Plurifamiliar LINEAL de Protecció	19.154,34 m ² s	9,20%
TOTAL ZONES			73.165,11 m²s	35,15%
TOTAL SUR-10			208.158,49 m²s	100,00%

Sostre i densitat:

			m ² sostre	%	habitatges
	Clau EUF - SUR 10	Edificació Unifamiliar en FILERA	21.390,00 m ² st	25,69%	93 hab
	Clau EPL - SUR 10	Edificació Plurifamiliar LINEAL	11.848,18 m ² st	14,23%	90 hab
	Clau EPO - SUR 10	Edificació Plurifamiliar OBERTA	8.393,52 m ² st	10,08%	67 hab
	Clau EPL - HPP - SUR10	Edificació Plurifamiliar LINEAL de Protecció	41.631,70 m ² st	50,00%	582 hab
TOTAL ZONES			83.263,40 m²st	100,00%	832 hab

3.2 Comparativa entre el planejament vigent i la proposta d'ordenació

Sueprfícies:

	Planejament Vigent PGLL	Planejament Vigent PGLL adaptat a topo	Proposta PLA PARCIAL URBANÍSTIC
	213.733,00 m ² 100,00%	208.158,49 m ² 100,00%	208.158,49 m ² 100,00%
I.E.B.	0,40 m ² st/m ² s	0,40 m ² st/m ² s	0,40 m ² st/m ² s
Sostre màxim	85.493,20 m ² st	83.263,40 m ² st	83.263,40 m ² st
Densitat d'habitatges	40,00 hab/ha	40,00 hab/ha	40,00 hab/ha
Nº màx. habitatges	854 habitatges	832 habitatges	832 habitatges
Cessió aprofit. Urbanístic	10,00%	10,00%	10,00%

Sostre:



Ajuntament de Lleida

	Planejament Vigent PGLL adaptat a topo	Proposta PLA PARCIAL URBANÍSTIC
	208.158,49 m² 100,00%	208.158,49 m² 100,00%
I.E.B.	0,40 m²st/m²s	0,40 m²st/m²s
Sostre màxim	83.263,40 m²st	83.263,40 m²st
Sostre residencial LLIURE (50%)	41.631,70 m²st	41.631,70 m²st
Sostre residencial HPP (50%)	41.631,70 m²st	41.631,70 m²st

(*) Pla territorial sectorial d'habitatge, aprovat pel Govern en sessió de 22.10.2024 i publicat en el DOGC núm. 9276 de 25.10.2024

	Planejament Vigent PGLL adaptat a topo	Proposta PLA PARCIAL URBANÍSTIC
	208.158,49 m² 100,00%	208.158,49 m² 100,00%
Densitat d'habitatges	40,00 hab/ha	40,00 hab/ha
Inicial (lliure i HPP)	20,00 hab/ha	20,00 hab/ha
Adicional (HPP)	20,00 hab/ha	20,00 hab/ha
Nº màx. habitatges	832 habitatges	832 habitatges
LLIURE: 60% densitat inicial	250 habitatges	250 habitatges
HPP: 40% inicial + addicional	582 habitatges	582 habitatges

Cessions mínimes per a sistemes:

	Cessions mínimes normatives			Proposta PPU
Sistema Espais lliures	TRLUC	20.815,85 m²s	10,00%	59.280,54 m²s 28,48%
	PGLL	55.207,56 m²s	26,52%	
Sistema Equipaments	TRLUC	16.640,00 m²s	7,99%	20.219,11 m²s 9,71%
	PGLL	16.646,34 m²s	8,00%	

[...]4.2 Planejament en tràmit

Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del



Ajuntament de Lleida

patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, aprovada inicialment per l'Excm. Ajuntament Ple de data 27/05/2022, publicat l'acord al BOP núm. 115 de data 16/06/2022.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns de Lleida, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida de data 25/10/2023, publicat al BOP núm. 219 de data 14/11/2023.

[...]6. Documentació

Documentació entrada en data 31/03/2025 (E/16947-2025) i signada en data 28/03/2025.

Memòria informativa

Memòria de l'ordenació urbanística

Gestió del Pla parcial urbanístic

Normes urbanístiques (34 articles)

Pla d'etapes

Annexos 1. Estudi econòmic i financer (inclou informe de sostenibilitat econòmica)

2. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

3. Document ambiental estratègic

4. Estudi d'urbanització bàsica

5. Memòria social i estudi d'impacte de gènere

Plànols (6 d'informació i 3 d'ordenació)

Document compresiu

Documentació entrada en data 19/09/2025 (E/47210-2025) i signada en data 19/09/2025.

Proposta de modificació de la Trama Urbana Consolidada.

7. Tramitació

Informes organismes en fase d'avanç:

Informe de l'Oficina Tècnica de Gestió de secans. Favorable, de data 18/10/2024.

Informe de Protecció Civil. Favorable, de data 4/11/2024.

Informe del Departament de Cultura. Favorable amb condicions, de data 5/11/2024.

Informe del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Favorable amb consideracions de data 19/11/2024.

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. Favorable amb consideracions, de data 25/11/2024.

Informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro. Compatible amb consideracions, de data 27/11/2024.

Proposta i Resolució informe Ambiental Estratègic amb consideracions, de data 25/11/2024 i 9/12/2024, respectivament.

8. Valoració de l'expedient

La proposta es justifica per l'interès general d'urbanitzar nou sòl residencial, acomplint les determinacions del Pla general, donant resposta a la demanda del mercat i garantint la cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys per a zones verdes i equipaments.

En aquest sentit, l'avanç del pla va justificar l'equilibri territorial atenent tant als sòls ja transformats com els sòls pendents de transformació.

La proposta té en compte l'ordenació dels sectors confrontants: SUR 24 (al nord-est del SUR 10) i SUR 21 (a l'oest del SUR 10), per així establir una ordenació global que funcioni de forma conjunta amb les previsions de creixement, garantint una correcta continuïtat de la trama urbana.



Ajuntament de Lleida

El Pla parcial urbanístic es presenta d'acord amb la modificació del Pla General de Lleida en l'àmbit del SUR 10, que introdueix un ajust en el perímetre de l'àmbit i afegeix un punt en l'articulat de la clau 12C (article 197 del PGL).

Més enllà de la delimitació vigent, es proposa un ajust de la delimitació del sector, que comporta una lleugera reducció de la superfície del sector en un 2,61%, que es justifica en base al topogràfic actualitzat, les preexistències de l'entorn (habitatges existents) i els límits de la propietat. Aquest ajust està justificat i representa un percentatge inferior al màxim de tolerància permès per l'art. 14 del Pla General de Lleida.

La proposta dona compliment als paràmetres establerts pel Pla General de Lleida i a les cessions mínimes de sistemes exigides pel text refós de la Llei d'Urbanisme, tenint en compte l'àmbit proposat. Amb tot, caldrà tenir en compte la condició de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida següent:

*"Aquest ajust de l'àmbit és coherent amb la tolerància del 5% respecte de la superfície dels plànols d'ordenació que admet l'article 14 de les normes del Pla General de Lleida. No obstant això, **aquesta reducció no pot suposar en cap cas una reducció de la superfície destinada a sistemes d'espais lliures i zones verdes contemplades pel planejament general**, aspecte que caldrà justificar."*

Es justifiquen les reserves mínimes de sostre per habitatge de protecció pública així com el nombre mínim d'habitatges, d'acord amb l'establert al Pla Sectorial de l'Habitatge.

El document per a l'aprovació inicial conté l'informe de sostenibilitat ambiental amb els continguts que determina l'art. 70 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i amb la incorporació de les indicacions del document de referència elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida.

Es considera adequada la gestió del Pla Parcial mitjançant un sol polígon, a desenvolupar mitjançant el sistema de reparcel·lació de la modalitat compensació bàsica.

El contingut de l'estudi de mobilitat generada s'ajusta al que determina la llei. Tot i això, i tenint en compte l'estructura general viària del barri de la Bordeta i les previsions de mobilitat del POUM en tràmit, caldrà eliminar l'últim tram de l'av. d'Artesa i urbanitzar, fora de l'àmbit i de forma avançada al desenvolupament del SUR 21, l'últim tram de la prolongació de l'av. Amposta, la rotonda prevista pel planejament al sud del SUR 21 i el tram de vial entre aquesta i la rotonda sota de la carretera C-13, de manera que la trama es configura completament com una quadrícula més coherent amb el sistema viari del conjunt del barri.

Es considera adequada la incorporació de tot l'àmbit del sector SUR 10 en la trama urbana consolidada, tenint en compte que es tracta d'un sector de caràcter eminentment residencial.

Amb caràcter general s'han recollit correctament les condicions de tots els informes sectorials emesos a excepció de les següents:

a) Informe del Departament de Cultura, de data 5/11/2024:

*[...] **condicionat** a que en els plànols i normativa del Pla Parcial Urbanístic s'inclogui l'indicat en aquest apartat..*



Ajuntament de Lleida

S'ha recollit correctament en els article 30, 31 i 32 de la normativa urbanística, però a nivell de plànols, només s'ha incorporat en els plànols d'informació. Caldrà, per tant, incorporar la delimitació als plànols d'ordenació O.1 i O.2.

b) Informe del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de data 19/11/2024:

*"Aquest ajust de l'àmbit és coherent amb la tolerància del 5% respecte de la superfície dels plànols d'ordenació que admet l'article 14 de les normes del Pla General de Lleida. No obstant això, **aquesta reducció no pot suposar en cap cas una reducció de la superfície destinada a sistemes d'espais lliures i zones verdes contemplades pel planejament general**, aspecte que caldrà justificar."*

Dins de l'apartat 2.4.6 de la memòria es justifiquen les cessions mínimes d'acord amb el Pla general de Lleida i l'art. 65 del TRLUC, amb tot, manca justificar que la reducció de l'àmbit no ha suposat una reducció de la superfície destinada a sistema d'espais lliures i zones verdes contemplades pel planejament general.

Finalment, manca incorporar la delimitació de les servituds aeronàutiques que afecten l'àmbit del Pla parcial. Aquesta regulació s'haurà d'incorporar a la normativa urbanística i als plànols d'ordenació.

10. Conclusions

Informar favorablement sobre l'aprovació INICIAL del Pla parcial urbanístic del sector SUR 10, "Les Bòviles Bordeta 1" promogut per la JUNTA DE COMPENSACIÓ SUR 10 de Lleida, amb les condicions següents:

- a) Eliminar l'últim tram de l'av. d'Artesa i preveure la urbanització, fora de l'àmbit i de forma avançada al desenvolupament del SUR 21, de l'últim tram de la prolongació de l'av. Amposta, la rotonda prevista pel planejament al sud del SUR 21 i el tram de vial entre aquesta i la rotonda sota de la carretera C-13.*
- b) Recollir la delimitació del niu de metralladores de la Guerra Civil i la del Tossal del Gabelo als plànols d'ordenació O.1 i O.2.*
- c) Justificar que la reducció de l'àmbit no ha suposat una reducció de la superfície destinada a sistema d'espais lliures i zones verdes contemplades pel planejament general.*
- d) Incorporar la delimitació de les servituds aeronàutiques que afecten l'àmbit del Pla parcial a la normativa i als plànols d'ordenació.*

2.17 En data 16/10/2025, la llicenciada en dret adscrita al Departament de Planejament i Gestió, amb nota de conformitat del vicesecretari general, han emès informe favorable a la present proposta, on conclouen:

"5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts procedir a l'aprovació inicial del Pla Parcial del Sector SUR 10 Les Bòviles Bordeta 1 de Lleida amb el benentès que prèviament a l'aprovació provisional cal aportar un text refós que incorpori les consideracions assenyalades en l'informe de l'arquitecta municipal de 06/10/2025, en concret:



Ajuntament de Lleida

- a) *Eliminar l'últim tram de l'av. d'Artesa i preveure la urbanització, fora de l'àmbit i de forma avançada al desenvolupament del SUR 21, de l'últim tram de la prolongació de l'av. Amposta, la rotonda prevista pel planejament al sud del SUR 21 i el tram de vial entre aquesta i la rotonda sota de la carretera C-13.*
- b) *Recollir la delimitació del niu de metralladores de la Guerra Civil i la del Tossal del Gabelo als plànols d'ordenació O.1 i O.2.*
- c) *Justificar que la reducció de l'àmbit no ha suposat una reducció de la superfície destinada a sistema d'espais lliures i zones verdes contemplades pel planejament general.*
- d) *Incorporar la delimitació de les servituds aeronàutiques que afecten l'àmbit del Pla parcial a la normativa i als plànols d'ordenació.*

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades en el present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

- 3.1 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRHL).
- 3.2 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.3 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 3.4 L'acord de ple de 26 de febrer de 2010, pel qual s'aprova la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada de Lleida.
- 3.5 La Resolució de 1 d'octubre de 2010 de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'aprova la trama urbana consolidada del municipi de Lleida, acord publicat al DOGC núm. 5737 de 19.10.2010.
- 3.6 Els articles 7 i 8 del decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials

Article 7 Trames urbanes consolidades (TUC)

1. Als efectes d'aquest Decret Llei, s'inclouen en la trama urbana consolidada d'un municipi els àmbits següents:

- a) *Els assentaments de naturalesa complexa configurats pel nucli històric i els seus eixamples on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, l'ús residencial és dominant i compatible amb l'ús comercial.*
- b) *Les àrees residencials plurifamiliars contínues als assentaments a què fa referència l'apartat a), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials.*



Ajuntament de Lleida

c) Les àrees residencials plurifamiliars no contínues amb les àrees a què fan referència els apartats a) i b), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials, sempre que tinguin una densitat bruta superior a quaranta habitatges per hectàrea.

d) Les àrees residencials unifamiliars contigües als assentaments o a les àrees a què fan referència les lletres a) ,b) i c), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent.

2. Als efectes d'aquest article:

a) S'entén per àrees residencials el conjunt format per les zones d'aprofitament privat incloses en polígons d'actuació urbanística en sol urbà o en sectors en sol urbà o urbanitzable amb planejament urbanístic derivat aprovat i vigent, amb ús residencial dominant, i els sistemes que les vertebrin, sempre que configuren una ordenació unitària que doni continuïtat al conjunt del teixit urbà residencial.

b) S'interpreta que existeix continuïtat quan es produeix la contigüitat entre fronts de parcel·lació, vinculada a la confrontació d'ordenacions adjacents recolzades en un mateix vial.

Article 8 Delimitació de les trames urbanes consolidades (TUC)

1. A l'efecte del que estableix aquest decret llei, s'ha de delimitar gràficament el perímetre corresponent a les trames urbanes consolidades dels municipis amb una població de més de 5.000 habitants i de les capitals de comarca, d'acord amb les determinacions de l'article 7.

Els municipis limítrofs que estiguin conurbats amb un de més de 50.000 habitants mitjançant àrees residencials i/o sistemes de comunicació que les vertebrin poden delimitar gràficament el perímetre corresponent a l'àmbit de la trama urbana consolidada supramunicipal conjuntament amb aquest, de mutu acord i de conformitat amb l'article 7. En aquest supòsit, amb relació a la localització a què fa referència l'article 9, cal de tenir en compte per a la totalitat de la trama urbana consolidada conjunta resultant els habitants del municipi amb més població. En qualsevol cas, el termini per a sol·licitar la delimitació de la trama urbana consolidada conjunta fineix el 31 de desembre de 2014.

2. La primera delimitació de la trama urbana consolidada es subjecta al procediment següent:

a) L'Ajuntament, amb el tràmit previ d'informació pública pel termini d'un mes, ha de trametre l'acord del Ple relatiu a la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada a la direcció general competent en matèria d'urbanisme per a la seva aprovació, juntament amb la documentació següent:

Memòria justificativa de la proposta.

Plànols a escala dels àmbits a incloure a la trama urbana consolidada.

Expedient administratiu de la tramitació de la proposta

b) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de formular una sol·licitud d'informe a la direcció general competent en matèria de comerç adjuntant la documentació necessària per poder resoldre la sol·licitud.

Aquest informe és preceptiu i té caràcter vinculant en cas de ser desfavorable. La documentació es considera completa, als efectes del termini previst a l'apartat d) una



Ajuntament de Lleida

vegada s'hagi emès l'informe de la direcció general competent en matèria de comerç, que ha d'emetre informe en el termini màxim d'un mes. En cas que no s'emeti informe en el termini previst, es poden prosseguir les actuacions.

c) La delimitació s'aprova mitjançant resolució de la persona titular de la direcció general competent en matèria d'urbanisme, prèvia audiència, si s'escau, a l'Ajuntament corresponent, per un termini de quinze dies, en el cas que s'hi hagi d'introduir rectificacions. En cas que les rectificacions introduïdes suposin una modificació substancial de la proposta informada per la direcció general competent en matèria de comerç, aquesta ha de tornar a emetre l'informe previst a l'apartat b).

d) El termini per aprovar la delimitació és de dos mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud amb la documentació completa. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució, la delimitació s'entén efectuada en els termes previstos a la proposta formulada per l'Ajuntament.

e) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de donar publicitat a la delimitació de les trames urbanes consolidades mitjançant la publicació al DOGC. Així mateix, s'ha de donar publicitat de la delimitació a través del portal de difusió telemàtica del planejament urbanístic.

3. Les modificacions de les trames urbanes consolidades per incorporar els àmbits a què fan referència les lletres b), c) i d) de l'article 7.1 se subjecta al procediment següent:

a) En el cas que una nova figura de planejament urbanístic estableixi l'ordenació detallada dels àmbits esmentats i especifiqui una nova delimitació de la trama urbana consolidada, la direcció general competent en matèria d'urbanisme, d'ofici, ha de dur a terme la modificació de la trama urbana consolidada, sempre que durant la tramitació del planejament la direcció general competent en matèria de comerç hagi emès l'informe que preveu l'article 10.5 i no s'hagin produït modificacions en la regulació de l'ús comercial amb relació a la proposta que fou objecte de l'informe esmentat. S'ha de fer publicitat de la modificació, d'acord amb el que estableix la lletra e de l'apartat 2.

b) En la resta de supòsits, s'ha de seguir el procediment que preveu l'apartat 2. En els sectors incorporats a la nova delimitació de la TUC no es poden obrir establiments comercials subjectes a llicència comercial fins que les obres d'urbanització dels sectors es trobin executades.

3.7 Articles 8, 23, 33, 65, 66, 85, 86bis, 87, 88, 89 i la disposició transitòria divuitena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Article 85. Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats

[...]4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Article 86 bis Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta



Ajuntament de Lleida

lle i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La comissió territorial d'urbanisme competent ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

Article 87

Informe de les comissions territorials d'urbanisme en la tramitació del planejament urbanístic derivat d'aprovació municipal i comarcal

1. Un cop els plans especials urbanístics, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics han estat objecte d'aprovació inicial, en els supòsits a què es refereix l'article 81.1, els ajuntaments han de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme que escaigui, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable. Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de



Ajuntament de Lleida

l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la comissió territorial d'urbanisme.(...)

3.8 Articles 23, 79 a 89 i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 79

Disposicions generals

79.1 Els plans parcials urbanístics i els plans parcials urbanístics de delimitació tenen per objecte, en el sòl urbanitzable delimitat i en el sòl urbanitzable no delimitat respectivament, desenvolupar el planejament general mitjançant l'ordenació detallada de llur àmbit territorial.

79.2 Els plans parcials urbanístics no es poden aprovar sense que prèviament o simultàniament s'hagi aprovat l'instrument de planejament general que desenvolupin. En el cas dels plans parcials urbanístics de delimitació cal, a més, que es pugui promoure llur tramitació d'acord amb les condicions i indicadors previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal, d'acord amb el què estableixen els apartats 1.d) i 1.e) de l'article 58 de la Llei d'urbanisme i l'article 65.1.c) d'aquest Reglament. (...).

Article 85

Informe ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada

La documentació dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials urbanístics de delimitació ha d'incloure un informe ambiental, amb el contingut que estableix l'article 100 d'aquest Reglament, i, en els casos en què ho exigeix la legislació sobre mobilitat, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina aquesta legislació.

Article 115

Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics

L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos s'integra en el procediment establert en la Llei d'urbanisme per a llur formulació i tramitació, d'acord amb les següents regles:

- a) Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyalava l'article 106 d'aquest Reglament. En el cas que l'avanç se sotmeti a informació pública, bé perquè sigui preceptiu, bé voluntàriament, la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental es formula simultàniament a la informació pública de l'avanç. En qualsevol dels casos indicats, si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini d'un mes des de la seva presentació, es poden continuar les actuacions.*
- b) L'informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut que correspongui a cada una de les figures de planejament, d'acord amb el què estableix, si s'escau, la legislació aplicable en matèria d'avaluació ambiental i amb el què estableix aquest Reglament respecte als informes ambientals dels plans, ha de formar part de la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial.*
- c) L'informe de sostenibilitat ambiental se sotmet a informació pública, durant un termini mínim de 45 dies, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part, després de la seva aprovació inicial i, simultàniament, s'han d'efectuar les consultes que procedeixin, d'acord amb el què estableixi el document de referència.*



Ajuntament de Lleida

d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliat i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.

e) Correspon a l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti la presa en consideració de l'informe de sostenibilitat ambiental i de la memòria ambiental del pla per a l'adopció de la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació definitiva mitjançant una declaració, amb el contingut que estableix la legislació aplicable.

3.9 Articles 29, 30, 31 i 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

Article 31. Informe ambiental estratègic.

1. L'òrgan ambiental formularà l'informe ambiental estratègic en el termini de tres mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que l'han d'acompanyar.

2. L'òrgan ambiental, tenint en compte el resultat de les consultes realitzades i de conformitat amb els criteris establerts en l'annex V, resoldrà mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que podrà determinar que:

a) El pla o programa ha de sotmetre's a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental elaborarà el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, tenint en compte el resultat de les consultes realitzades d'acord amb el que s'estableix en l'article 30, i no caldrà realitzar les consultes regulades en l'article 19.

Aquesta decisió es notificarà al promotor juntament amb el document d'abast i el resultat de les consultes realitzades perquè elabori l'estudi ambiental estratègic i continuï amb la tramitació prevista en els articles 21 i següents.

b) El pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

3. L'informe d'impacte ambiental es publicarà en el «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, en el termini dels deu dies hàbils següents a partir de la seva formulació, sense perjudici de la seva publicació en la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

4. En el supòsit previst en l'apartat 1 lletra b) l'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada



Ajuntament de Lleida

publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la seva publicació. En tals casos, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del pla o programa.

5. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs sense perjudici dels quals, si és el cas, procedeixin en via judicial enfront de la disposició de caràcter general que hagués aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudici dels quals procedeixin en via administrativa enfront de l'acte, si és el cas, d'aprovació del pla o programa.

Article 32. Publicitat de l'adopció o aprovació del pla o programa.

En el termini de deu dies hàbils des de l'aprovació del pla o programa, l'òrgan substantiu remetrà per a la seva publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent la següent documentació:

a) La resolució per la qual s'adopta o aprova el pla o programa aprovat, i una referència a l'adreça electrònica en la qual l'òrgan substantiu posarà a la disposició del públic el contingut íntegre d'aquest pla o programa.

b) Una referència al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent en el qual s'ha publicat l'informe ambiental estratègic.

3.10 Articles 5, 15 i 16 Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Article 16.- Adopció de la decisió prèvia d'avaluació ambiental

1. L'òrgan ambiental, un cop transcorregut el termini de les consultes a les administracions afectades, i al públic interessat, si escau, en el termini d'un mes, decideix sobre la necessitat de sotmetre el pla o programa al procediment d'avaluació ambiental i emet la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

2. La decisió prèvia d'avaluació ambiental ha d'ésser motivada i ha d'aplicar els criteris de l'annex 2, tenint en compte la informació i la documentació facilitades pel promotor i el resultat de les consultes fetes.

3. La decisió prèvia d'avaluació ambiental es notifica al promotor i es publica en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en els mitjans telemàtics de l'òrgan ambiental que en garanteixin la disponibilitat. [...]

3.11 La Disposició addicional Vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

[...]2. Pel que fa a la denominació de procediments, documents i actes administratius que se'n deriven, s'estableixen les regles següents:

a) El procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, i el procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

b) L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document inicial estratègic; el document de referència a què fa esment la Llei



Ajuntament de Lleida

6/2009 passa a denominar-se document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, i l'informe de sostenibilitat ambiental a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se estudi ambiental estratègic.

c) La documentació ambiental que cal presentar per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, a més de l'esborrany del pla o programa, es denomina document ambiental estratègic.

d) L'acord sobre la memòria ambiental establert per la Llei 6/2009, que posa fi al procediment d'avaluació ambiental, queda substituït per la declaració ambiental estratègica. La decisió prèvia d'avaluació ambiental establerta per la dita llei passa a denominar-se informe ambiental estratègic.

3.12 **Tràmit ambiental:** RESOLUCIÓ TER/4820/2024, de 29 de novembre, per la qual s'emet per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla parcial urbanístic del sector SUR-10 Les Bòviles Bordeta 1, al terme municipal de Lleida (exp. U24/121- OTAALL20240239) publicada al DOGC número 9503 de 19/09/2025, resol emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla parcial urbanístic del sector SUR-10 Les Bòviles Bordeta 1, al terme municipal de Lleida, **no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària**, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient amb les condicions detallades en la resolució.

3.13 L'article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

3.14 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

1.- L'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posa fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els Plans parcials urbanístics, els Plans especials de tot tipus i els Plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.

3.15 De conformitat amb els acords de cartipàs municipal, les respectives comissions informatives coneixeran, de forma prèvia al seu debat i aprovació per part de la Junta de Govern Local, dels plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern Local.

Per tant, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, i previ coneixement de la respectiva comissió informativa, l'aprovació inicial del present pla parcial urbanístic.

4. Proposta de resolució



Ajuntament de Lleida

D'acord amb els antecedents exposats **ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT del Pla Parcial del Sector SUR 10 Les Bóviles Bordeta 1 de Lleida, presentat per registre d'entrada E/16947-2025 de data 31/03/2025 i per registre d'entrada E/47210-2025 de data 19/09/2025, on s'han presentat els següents documents:

- PPU SUR-10 DOC. GRÀFICA, signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 28/03/2025
- PPU SUR-10 DOC. ESCRITA, signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 28/03/2025
- PPU SUR-10 DOC. COMPRESIU, signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 28/03/2025
- PPU SUR 10 ANNEX I E. ECONOMIC, , signat per l'arquitecte Jordi Duatis Puigdollers i Mar Cabarrocas Salvador en data 28/03/2025
- PPU SUR 10 ANNEX II EAMG, signat per l'enginyer d'obres públiques David Soler Grima en data 10/02/2025
- PPU SUR 10 ANNEX III DAE, signat per l'ambientòleg Antoni Costa Pedros en data 26/02/2024
- PPU SUR 10 ANNEX IV EUB, singat per l'enginyer de camins Oscar Inglada Piñol en data 08/03/2025.
- PPU SUR 10 ANNEX V M SOCIAL signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 28/03/2025
- PPU SUR 10 TRAMA URBANA CONSOLIDADA signat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles en data 19/09/2025.

Tot l'assenyalat, amb el benentès que prèviament a l'aprovació provisional cal aportar un text refós que incorpori les consideracions assenyalades en l'informe de l'arquitecta municipal de 06/10/2025, en concret:

- a) *Eliminar l'últim tram de l'av. d'Artesa i preveure la urbanització, fora de l'àmbit i de forma avançada al desenvolupament del SUR 21, de l'últim tram de la prolongació de l'av. Amposta, la rotonda prevista pel planejament al sud del SUR 21 i el tram de vial entre aquesta i la rotonda sota de la carretera C-13.*
- b) *Recollir la delimitació del niu de metralladores de la Guerra Civil i la del Tossal del Gabelo als plànols d'ordenació O.1 i O.2.*
- c) *Justificar que la reducció de l'àmbit no ha suposat una reducció de la superfície destinada a sistema d'espais lliures i zones verdes contemplades pel planejament general.*
- d) *Incorporar la delimitació de les servituds aeronàutiques que afecten l'àmbit del Pla parcial a la normativa i als plànols d'ordenació.*

Segon. APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació de la Trama Urbana Consolidada (TUC).

Tercer. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal, a fi de que es puguin presentar les al·legacions o reclamacions que siguin convenientes. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).



Ajuntament de Lleida

Quart. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinquè. SOTMETRE el document de la Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del Municipi de Lleida a informació pública pel termini d'un mes, en aplicació de l'article 8.3 DL 1/2009

Sisè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Setè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

6.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT A PARDINYES, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: OBR_OBE_2025_0013

1.3. Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del projecte de millora de l'accessibilitat a Pardinyes, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu del tècnic del servei d'obra pública i mobilitat, de data 9 d'octubre de 2025, per a la licitació del contracte de les obres del projecte de millora de l'accessibilitat a Pardinyes, amb un pressupost de 123.960,36 € + 26.031,68 € d'Iva (21%) = Total 149.992,04 € tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.



Ajuntament de Lleida

2.2. Projecte de millora de l'accessibilitat a Pardinyes, amb un import de 123.960,36 € + 26.031,68 € d'IVA (Total: 149.992,04 €), signat en data 18 de juny de 2025 pel tècnic municipal i aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 17 de setembre de 2025.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de les obres del projecte de millora de l'accessibilitat a Pardinyes, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 10 d'octubre de 2025, per la cap Secció de Contractació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 123.960,36 € + 26.031,68 € d'IVA al 21% (total 149.992,04 €), amb la següent distribució per anualitats:

	Base	Iva (21%)	Total
2025	41.320,12 €	8.677,23 €	49.997,35 €
2026	82.640,24 €	17.354,45 €	99.994,69 €
TOTAL	123.960,36 €	26.031,68 €	149.992,04 €

- Valor estimat del contracte: 123.960,36 €. El valor estimat correspon al pressupost de licitació atès que el contracte no contempla modificacions ni pròrrogues.

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 10 d'octubre de 2025.

2.5. Acta prèvia de comprovació del replanteig, emesa en data 9 d'octubre de 2025 pel tècnic del servei d'obra pública i mobilitat.

2.6. Informe favorable emès data 10 d'octubre de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de les obres del projecte de millora de l'accessibilitat a Pardinyes,, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 10 d'octubre de 2025, per la cap Secció de Contractació i (ii) l'inici de la licitació. (...)"

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 14 d'octubre 2025, que conclou:

"(...) "3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025."

2.8. Autorització (A) de la despesa (2025), per import de 49.997,35€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

Autorització (A) de la despesa de futurs (2026), per import de 99.994,69€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

3. Fonaments de dret



Ajuntament de Lleida

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'Informe previ justificatiu del tècnic del servei d'obra pública i mobilitat, de data 9 d'octubre de 2025, per a la licitació del contracte de les obres del projecte de millora de l'accessibilitat a Pardinyes, amb un pressupost de 123.960,36 € + 26.031,68 € d'IVA al 21% (total 149.992,04 €), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de les obres del projecte de millora de l'accessibilitat a Pardinyes, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 10 d'octubre de 2025, per la cap Secció de Contractació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 123.960,36 € + 26.031,68 € d'IVA al 21% (total 149.992,04 €), amb la següent distribució per anualitats:

	Base	Iva (21%)	Total
2025	41.320,12 €	8.677,23 €	49.997,35 €
2026	82.640,24 €	17.354,45 €	99.994,69 €
TOTAL	123.960,36 €	26.031,68 €	149.992,04 €



Ajuntament de Lleida

- Valor estimat del contracte: 123.960,36 €. El valor estimat correspon al pressupost de licitació atès que el contracte no contempla modificacions ni pròrrogues.

Tercer. AUTORITZAR (A) la despesa (2025), per import de 49.997,35€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026), per import de 99.994,69€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

Quart. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

7.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I ELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques (LOT 1 I LOT 2) QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DEL SUBMINISTRAMENT DE SISTEMES I EQUIPS DE SO I IL·LUMINACIÓ I SERVEIS AUDIOVISUALS I SERVEIS DE PERSONAL TÈCNIC, PER A LA PROGRAMACIÓ D'ARTS ESCÈNIQUES I MUSICALS DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient: SUB_OBE_2025_0013
- 1.3. Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i els Plecs de prescripcions tècniques (Lot 1 i Lot 2) que han de regir la contractació del contracte mixt del subministrament de sistemes i equips de so i il·luminació i serveis audiovisuals i serveis de personal tècnic, per a la programació d'arts escèniques i musicals de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu favorable emès en data 7 d'octubre de 2025 per la tècnica del Teatre Municipal de l'Escorxador, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte mixt del subministrament de sistemes i equips de so i il·luminació i serveis audiovisuals i serveis de personal tècnic, per a la programació d'arts escèniques i musicals de l'Ajuntament de Lleida, dividit en lots, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació, i amb un pressupost de: 37.866,25 €+ 7.951,91 € d'IVA (Total: 45.818,16 €) i divisió en dos lots.

2.2. Plec de prescripcions tècniques signat en data 22 de setembre de 2025, per la tècnica de l'Auditori Enric Granados, que ha de regir la contractació del lot 1- Auditori Municipal Enric Granados i espais públics de la ciutat en què l'Auditori organitzi programació municipal de música, del contracte mixt del subministrament de sistemes i equips de so i il·luminació i serveis audiovisuals i serveis de personal tècnic, per a la programació d'arts escèniques i musicals de l'Ajuntament de Lleida.

2.3. Plec de prescripcions tècniques signat en data 19 de setembre de 2025, per la tècnica responsable de l'equipament, que ha de regir la contractació del lot 2- Teatre Municipal de l'Escorxador i espais públics de la ciutat en què el Teatre organitzi programació municipal d'arts escèniques, del contracte mixt del subministrament de sistemes i equips de so i il·luminació i serveis audiovisuals i serveis de personal tècnic, per a la programació d'arts escèniques i musicals de l'Ajuntament de Lleida.

2.4. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 7 d'octubre de 2025 per la cap de Secció de Contractació que ha de regir la contractació del contracte mixt del subministrament de sistemes i equips de so i il·luminació i serveis audiovisuals i serveis de personal tècnic, per a la programació d'arts escèniques i musicals de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 37.866,25 € + 7.951,91 € d'IVA (21%) = 45.818,16 € (IVA inclòs) amb el següent desglossament per anualitats:

Desglossat en els següents lots:

Lot 1 Auditori Municipal Enric Granados i espais públics de la ciutat en què l'Auditori organitzi programació municipal de música	Valor contracte IVA exclòs	IVA 21%	TOTAL IVA inclòs
---	----------------------------	---------	------------------



Ajuntament de Lleida

Subministrament (mitjançant lloguer) de sistemes i equips de so, il·luminació i audiovisuals	10.909,09 €	2.290,91 €	13.200,00 €
Servei Tècnic	8.925,62 €	1.874,38 €	10.800,00 €
TOTAL Lot 1	19.834,71 €	4.165,29 €	24.000,00 €

Lot 2 Teatre Municipal de l'Escorxador i espais públics de la ciutat en què el Teatre organitzi programació municipal d'arts escèniques.	Valor contracte IVA exclòs	IVA 21%	TOTAL IVA inclòs
Subministrament (mitjançant lloguer) de sistemes i equips de so, il·luminació i audiovisuals	9.917,36 €	2.082,64 €	12.000 €
Servei Tècnic	8.114,18 €	1.703,98 €	9.818,16 €
TOTAL Lot 2	18.031,54 €	3.786,62 €	21.818,16 €

- Valor estimat del contracte: 199.428,98€ amb el següent desglossament:

NÚMERO LOT	Pressupost de licitació (7 mesos)	Modificació 20%	Pròrroga contracte 1 (12 mesos) (Inclou la modificació del 20%)	Pròrroga contracte 2 (12 mesos) (Inclou la modificació del 20%)	Total
1-Auditori Municipal Enric Granados	19.834,71 €	3.966,94 €	36.363,64€ + 3.966,94€ = 40.330,58€	36.363,64 € + 3.966,94 € = 40.330,58 €	104.462,81 €
2-Teatre Municipal de l'Escorxador	18.031,54 €	3.606,31 €	33.057,85 €+ 3.606,31 € =36.664,16 €	33.057,85 €+ 3.606,31 € =36.664,16 €	94.966,17 €
Total	37.866,25 €	7.573,25 €			199.428,98 €

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 7 d'octubre de 2025.

2.6. Informe favorable emès en data 10 d'octubre de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 7 d'octubre de 2025, per la cap de Secció de Contractació, el Plec de prescripcions tècniques dels lots 1 i 2, signats en data 22 de setembre de 2025, per la tècnica de l'Auditori Enric Granados i 19 de setembre de 2025, per la tècnica responsable de l'equipament, respectivament, que han de regir la contractació del contracte mixt del subministrament de sistemes i equips de so i il·luminació i serveis audiovisuals i serveis de personal tècnic, per a la programació d'arts escèniques i musicals de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació..(...)"

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 14 d'octubre de 2025, que conclou:

*"(...)3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT
S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025."*



Ajuntament de Lleida

2.8. Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2026), corresponent al lot 1, a càrrec de la partida 08.3343.22799, per un import total de 24.000,00€.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2026), corresponent al lot 2, a càrrec de la partida 08.3342.22799, per un import total de 21.818,16€.

Aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, d'acord amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic,

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. DA 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes preveu:

*2. Es podran tramitar anticipadament els contractes **l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent** o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.*

3.4. Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.6. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu favorable emès en data 7 d'octubre de 2025 per la tècnica del Teatre Municipal de l'Escorxador, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte mixt del subministrament de sistemes i equips de so i il·luminació i serveis audiovisuals i serveis de personal tècnic, per a la programació d'arts escèniques i musicals de l'Ajuntament de Lleida, dividit en lots, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, dividit en dos lots, i inici de la licitació, i amb un pressupost de: 37.866,25 €+ 7.951,91 € d'IVA (Total: 45.818,16 €).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 7 d'octubre de 2025 per la cap de Secció de Contractació que ha de regir la contractació del contracte mixt del subministrament de sistemes i equips de so i il·luminació i serveis audiovisuals i serveis de personal tècnic, per a la programació d'arts escèniques i musicals de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 37.866,25 € + 7.951,91 € d'IVA (21%) = 45.818,16 € (IVA inclòs) amb el següent desglossament per anualitats:

Desglossat en els següents lots:

Lot 1 Auditori Municipal Enric Granados i espais públics de la ciutat en què l'Auditori organitzi programació municipal de música	Valor contracte IVA exclòs	IVA 21%	TOTAL IVA inclòs
Subministrament (mitjançant lloguer) de sistemes i equips de so, il·luminació i audiovisuals	10.909,09 €	2.290,91 €	13.200,00 €
Servei Tècnic	8.925,62 €	1.874,38 €	10.800,00 €
TOTAL Lot 1	19.834,71 €	4.165,29 €	24.000,00 €

Lot 2 Teatre Municipal de l'Escorxador i espais públics de la ciutat en què el Teatre organitzi programació municipal d'arts escèniques.	Valor contracte IVA exclòs	IVA 21%	TOTAL IVA inclòs
Subministrament (mitjançant lloguer) de sistemes i equips de so, il·luminació i audiovisuals	9.917,36 €	2.082,64 €	12.000 €
Servei Tècnic	8.114,18 €	1.703,98 €	9.818,16 €
TOTAL Lot 2	18.031,54 €	3.786,62 €	21.818,16 €

- Valor estimat del contracte: 199.428,98€ amb el següent desglossament:

NÚMERO LOT	Pressupost de licitació (7 mesos)	Modificació 20%	Pròrroga contracte 1 (12 mesos) (Inclou la modificació del 20%)	Pròrroga contracte 2 (12 mesos) (Inclou la modificació del 20%)	Total
1-Auditori Municipal Enric Granados	19.834,71 €	3.966,94 €	36.363,64€ + 3.966,94€ = 40.330,58€	36.363,64 € + 3.966,94 € = 40.330,58 €	104.462,81 €



Ajuntament de Lleida

2-Teatre Municipal de l'Escorxador	18.031,54 €	3.606,31 €	33.057,85 €+ 3.606,31 € =36.664,16 €	33.057,85 €+ 3.606,31 € =36.664,16 €	94.966,17 €
Total	37.866,25 €	7.573,25 €			199.428,98€

Tercer. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques signat en data 22 de setembre de 2025, per la tècnica de l'Auditori Enric Granados, que ha de regir la contractació del lot 1- Auditori Municipal Enric Granados i espais públics de la ciutat en què l'Auditori organitzi programació municipal de música, del contracte mixt del subministrament de sistemes i equips de so i il·luminació i serveis audiovisuals i serveis de personal tècnic, per a la programació d'arts escèniques i musicals de l'Ajuntament de Lleida.

Quart. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques signat en data 19 de setembre de 2025, per la tècnica responsable de l'equipament, que ha de regir la contractació del lot 2- Teatre Municipal de l'Escorxador i espais públics de la ciutat en què el Teatre organitzi programació municipal d'arts escèniques, del contracte mixt del subministrament de sistemes i equips de so i il·luminació i serveis audiovisuals i serveis de personal tècnic, per a la programació d'arts escèniques i musicals de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, d'acord amb l'establert a l'art. 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a càrrec de les següents partides pressupostàries de l'anualitat 2026:

Lot 1: 08.3343.22799 per un import de 24.000,00€
Lot 2: 08.3342.22799, per un import de 21.818,16€.

Sisè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Setè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Vuitè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Novè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

Desè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

8.- APROVAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE SOLUCIONS I SERVEIS GESTIONATS DE BACKUP (EXP. 1431-0011/2022), TRAMITAT PEL CONSORCI LOCALRET I LA REALITZACIÓ D'UN CONTRACTE BASAT EN EL LOT 1 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE SOLUCIONS I SERVEIS GESTIONATS DE BACKUP: SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES I SERVEIS DE MANTENIMENT DE PROGRAMARI DE CÒPIES DE SEURETAT.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient : SUB_ADD_2025_0007
- 1.3. Assumpte: Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'acord marc de subministrament de solucions i serveis gestionats de backup (exp. 1431-0011/2022), tramitat pel Consorci Localret i la realització d'un contracte basat en el lot 1 de l'acord marc de subministrament de solucions i serveis gestionats de backup: subministrament de llicències i serveis de manteniment de programari de còpies de seguretat.

2. Antecedents

2.1. Acord de Ple de data 25 d'abril de 1997, que va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida al Consorci Localret i a la seva central de contractació.

2.2. Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeix l'acord marc de subministrament de solucions i serveis gestionats de *backup* (exp. 1431-0011/2022), tramitat pel consorci Localret, aprovats per Decret de Presidència núm. 27/2023, de 27 de març, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

2.3. Decret de la Presidència núm. 60/2023, de 27 d'octubre, que va adjudicar el Lot 1 – Subministrament de llicències i serveis de manteniment de programari de còpies de seguretat de l'acord marc de subministrament de solucions i serveis gestionats de *backup* (exp. 1431-0011/2022), a les empreses Estratec360 SL, TUYÚ TECHNOLOGY SL, ICA SISTEMAS Y SEGURIDAD SL, LOGICALIS SPAIN SLU, OZONA TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN SL, ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS SL, OMEGA PERIPHERALS SL, SISTEMAS INTEGRALES DE REDES Y TELECOMUNICACIONES SL, TPARTNER NETWORK SERVICES SL, CENTRIA TECNOLOGÍA SL, SEIDOR SOLUTIONS SL, INFOSELF SISTEMES SLU, ECONOCOM NEXICA SLU, PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL, SERVICIOS MICROINFORMÁTICA SA, INETUM ESPAÑA SA, RICOH ESPAÑA SA, SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL, INFORMÁTICA FEU SL i ID GRUP SA.

2.4. En data 4 de novembre de 2023, es van formalitzar, entre el Consorci Localret i les diferents empreses, els corresponents contractes com a adjudicatàries de l'acord marc de subministrament



Ajuntament de Lleida

de solucions i serveis gestionats de backup, licitat per part del Consorci Local, Segons la clàusula onzena, punt 11.1 del Plec de clàusules administratives del contracte, l'acord marc tindrà una durada màxima de quatre anys, incloses les possibles pròrrogues, comptats des de l'endemà de la formalització:

a) Dos anys de durada inicial.

b) Dues pròrrogues d'un any. Les pròrrogues les acordarà l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Els contractes basats en l'acord marc tindran una durada màxima de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues.

2.5. Documentació relativa la realització d'un contracte basat en el Lot 1 – Subministrament de llicències i serveis de manteniment de programari de còpies de seguretat de l'acord marc de subministrament de solucions i serveis gestionats de *backup* (exp. 1431-0011/2022), per adquirir un servei de garantia i manteniment per a les tres cabines d'emmagatzematge de dades DELL EMC, i que és la següent:

- Informe previ justificatiu emès pel responsable coordinador d'informàtica i tecnologia, en data 15 d'octubre de 2025.
- Documentació que va regir la licitació de l'Acord Marc impulsat pel Consorci Localret, següent:
 - Plec de Prescripcions Administratives Particulars
 - Plec de Prescripcions Tècniques
 - Contracte formalitzat entre LOCALRET i l'empresa adjudicatària del PUNT INFORMÀTIC
- Autorització (A) de la despesa (2025), signada en data 15 d'octubre de 2025, per un import de 105.056,92 €, a càrrec de la partida 02.9200.21600.
- Pressupost emès per l'empresa Punt Informàtic, en data 19 de setembre de 2025, per un import total de 86.823,90€ (sense IVA) i amb el següent detall per preus unitaris:

	BASE	IVA (21%)	TOTAL
PowerStore 1200T (7QB5ZR3)	50.307,79	10.564,64	60.872,43
PowerStore 1000T (FX9SFR3)	30.388,35	6.381,554	36.769,90
PowerVault ME5012 (HZ449X3)	6.127,76	1.286,83	7.414,59
TOTAL	86.823,90	18.233,02	105.056,92

- Pressupost emès per l'empresa Specialist computer centres SL (SCC), en data 25 de setembre de 2025, per un import total de 106.293,90 € (sense IVA) i amb el següent detall per preus unitaris:

	BASE	IVA (21%)	TOTAL
PowerVault (HZ449X3)	5.791,52	1.216,22	7.007,74
PowerStore (FX9SFR3)	15.452,31	3.244,99	18.697,30
PowerStore (7QB5ZR3)	85.050,07	17.860,51	102.910,58
TOTAL	106.293,90	22.321,72	128.615,62

2.6. Informe previ justificatiu emès pel responsable coordinador d'Informàtica i Tecnologia, en data 15 d'octubre de 2025, que exposa:

“[...] **Fets**



Ajuntament de Lleida

1. L'Ajuntament de Lleida té la necessitat d'adquirir un servei de garantia i manteniment per a les tres cabines d'emmagatzematge de dades DELL EMC, del fabricant BELL EMC, ja que constitueixen una infraestructura crítica per a l'emmagatzematge i la realització de còpies de seguretat. Aquests sistemes protegeixen informació municipal essencial i garanteixen la continuïtat del servei, la integritat de les dades i la protecció davant possibles incidències de maquinari. El manteniment regular i el suport tècnic garantit minimitzen els temps d'inactivitat, redueixen els riscos operatius i allarguen la vida útil dels equips.

Amb aquest servei, l'Ajuntament assegura l'accés fiable a les dades, el compliment dels estàndards de seguretat i el funcionament ininterromput dels serveis públics.

Concretament les llicències que cal adquirir i realitzar el seu manteniment són: PowerStore 1200T, PowerStore 100T, i PowerVault ME5012.

2. Contractar les llicències i serveis de manteniment de programari de còpies de seguretat descrites anteriorment a través de l'acord marc adjudicat pel Consorci Localret proporciona diversos avantatges, com ara una gestió més eficient, agilització en el procés de compra, estalvi de recursos, i millors condicions econòmiques a l'aconseguir preus inferiors al preu de mercat.

3. De conformitat amb l'assenyalat en l'article 28 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (d'ara en avant LCSP), el subministrament de les llicències i serveis de manteniment de programari de còpies de seguretat, respon a una necessitat existent de l'Ajuntament de Lleida, sent l'objecte i contingut descrit en l'acord marc idoni per a la seva satisfacció. Per això, l'Ajuntament de Lleida sol·licita adherir-se al citat acord marc adjudicat pel Consorci Localret, conforme al que s'estableix en l'apartat 10 de la disposició addicional tercera LCSP, amb vista a adjudicar posteriorment un contracte basat en aquest.

Així mateix, i de conformitat amb els termes previstos en l'acord marc per a l'adjudicació dels contractes basats, en la seva clàusula trenta-cinquena "Adjudicació dels contractes basats de l'acord", lot 1, estableix que: Per cada contracte que s'hagi d'adjudicar, s'haurà de consultar per escrit totes les empreses capaces de realitzar l'objecte del contracte. En cas que raons objectives, degudament justificades, suposin la necessitat d'adquirir una determinada llicència de fabricant, es convidarà només a les empreses habilitades o autoritzades per comercialitzar aquesta llicència.

En aquest cas s'invitarà a les empreses i se'ls s'indicarà la llicència o llicències a subministrar, el calendari d'execució i el pressupost màxim.

4. Aplicant el que es descriu en l'apartat anterior, només hi ha dos empreses de tots els adjudicataris del LOT1 que treballen amb el fabricant BELL EMC, les empreses són: PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL i SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL.

Es sol·licita oferta a les dues empreses i es reben els següents preus:

Empresa	Preu (Iva exclòs)
PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL	86.823,90 €
SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL	106.293,90 €

Donat que segons la clàusula 35a del PCAP que regeix l'acord marc, els criteris d'adjudicació dels contractes basats es poden referir únicament al preu i així s'ha establert en aquest cas, la millor oferta econòmica resulta ser la presentada per PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL amb NIF B64161250.

Atès l'establert en la clàusula trenta-vuitena "Garanties provisional i definitiva dels contractes basats" del Plec de Clàusules Administratives de l'acord marc del Consorci Localret (expedient 1431-0015/2023), literalment diu, "Garantia definitiva. Si s'escau, cada contracte basat podrà fixar una garantia definitiva en relació amb el seu import d'adjudicació".



Ajuntament de Lleida

Donat que en aquest cas es import supera un contracte menor, IVA exclòs, es requerirà a l'empresa que dipositi una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (iva exclòs), és a dir, de **4.341.20 €**.

[..]

ACORDS

Primer.- Aprovar, segons el que s'estableix en el procediment d'adhesió als contractes centralitzats previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret, l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (backup) i servei gestionat de backup (exp. exp. 1431-0011/2022) de LOCALRET respecte de la totalitat de l'acord marc.

Segon.- Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret, en relació amb l'acord marc al Sr. Xavi Pinyol Esteban, Responsable Coordinador d'Informàtica i Tecnologia.

Tercer.- Aprovar el contracte basat en l'acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (backup) i servei gestionat de backup (exp. exp. 1431-0011/2022), LOT 1 Subministrament de llicències i serveis de manteniment de programari de còpies de seguretat amb l'empresa adjudicatària PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL amb NIF B64161250, per adquirir i mantenir les següents llicències: PowerStore 1200T, PowerStore 100T, i PowerVault ME5012, amb les següents condicions:

a) Econòmiques. S'adjunta l'oferta presentada per l'empresa PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL, Renovació llicències powerStore + Power Vault 86.823,90 € + 18.233,02 € (IVA 21%) total: 105.056,92 €

b) El contracte tindrà una durada de 2 anys, comptats des de l'aprovació del mateix.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa per l'import 86.823,90 € (IVA exclòs) que s'imputarà d'acord amb les següents anualitat , amb càrrec en l'aplicació pressupostària 02-9200-21600 "Manteniment equips informàtics" .

	Import	Iva 21 %	Total Iva inclòs
2025	86.823,90 €	18.823,90 €	105.056,92 €
2026	0 (*)		

(*) El pagament del preu del contracte es realitzarà en un sol pagament, que es farà efectiu al 2025, donat que es tracta de subministrament de garanties directament amb el fabricant i aquestes es paguen anticipadament.

Sisè.- Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes de la factura electrònica, s'informen els codis DIR: GE0001881 Informàtica (unitat tramitadora), GE0022779 Bon Govern (òrgan gestor) i GE0001867 Intervenció Ajuntament de Lleida (oficina comptable).

Setè.- Requerir a l'empresa PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL amb NIF B64161250, per tal que dipositi la garantia definitiva per import de 4.341,20 € d'acord amb l'article 38è del PCAP de



Ajuntament de Lleida

l'Acord marc de subministrament de material logístic i serveis associats per a l'organització d'actes amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Vuitè.- *Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, assenyalant-li que amb el mateix queda perfeccionat el contracte, sense necessitat de formalització posterior.*

Novè.- *Notificar igualment el present acord al Consorci Localret (a través de l'EACAT), així com, si és el cas, a la resta d'empreses licitadores.*

Desè.- *Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de Lleida es compromet a:*

- a) Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.*
- b) Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte basat en l'acord marc, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.*
- c) Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.*

[..]"

2.7. Certificats d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AT) i d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS). Feta la consulta en data 14 d'octubre de 2025, aquests tenen caràcter positiu. PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL amb NIF B64161250, va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar la consulta, d'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.8. Informe favorable emès per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, en data 17 i 20 d'octubre de 2025 respectivament, que conclou:

"[..]"

Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (backup) i servei gestionat de backup (exp. exp. 1431-0011/2022) de LOCALRET respecte de la totalitat de l'acord marc (ii) l'aprovació del contracte basat en el LOT 1 Subministrament de llicències i serveis de manteniment de programari de còpies de seguretat de l'acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (backup) i servei gestionat de backup (exp. exp. 1431-0011/2022) de LOCALRET, amb l'empresa adjudicatària PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL amb NIF B64161250 per adquirir i mantenir les següents llicències: PowerStore 1200T, PowerStore 100T, i PowerVault ME5012, per un import de 86.823,90 € + 18.233,02 € (IVA 21%) total: 105.056,92 € (Iva inclòs) i amb una durada de dos (2) anys.[..]"

2.9. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 21 d'octubre 2025, que conclou:

"(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorablement amb observacions de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025.(..)"



Ajuntament de Lleida

2.10. Autorització (A) de la despesa (2025), per un import de 105.056,92 €, a càrrec de la partida 02.9200.21600

3.- Fonaments de dret

3.1. Disposició addicional 3a. de la de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació amb la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

3.2. Article 227 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'apartat 10 de la DA 3a de la LBRL, respecte a la creació i règim de les centrals de contractació i l'adhesió a les mateixes.

3.3. Articles 16, 219 a 222 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic en relació als contractes de subministrament i al règim dels Acords marc.

3.4. Article 36.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix:

“3. Los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, se perfeccionan con su adjudicación.”

3.5. Article 153.6 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix:

“6. Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 36.1 y 131.3 para los contratos menores, y en el artículo 36.3 para los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, y salvo que la tramitación del expediente de contratación sea por emergencia de acuerdo con lo previsto en el artículo 120, no podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización.”

3.6. Article 221 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc.

3.7. Acord en qüestió i els seus contractes basats que tenen caràcter administratiu i es regeixen per PCAP i pel PPT que regeix l'acord marc, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals, concretament:

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (backup) i servei gestionat de backup (exp. exp. 1431-0011/2022), aprovats pel Decret de la Presidència núm. 0027-2023, de data 23 de març de 2023, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

3.8. Clàusula 35ª de l'Acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (backup) i servei gestionat de backup (exp. exp. 1431-0011/2022), on s'estableixen les consideracions generals del procediment de licitació dels contractes basats.

3.9. Clàusula 38ª del PCAP de l'Acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (backup) i servei gestionat de backup (exp. exp. 1431-0011/2022), i l'article 107.5 de la LCSP, que determina que no s'estableix una garantia definitiva general de l'Acord marc, sinó que seran les entitats locals destinatàries en la celebració dels seus contractes basats les que exigiran la prestació de garantia definitiva.



Ajuntament de Lleida

Donat que en aquest cas es supera els 15.000 euros, IVA exclòs, es requerirà a l'empresa que dipositi una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte basat a realitzar (iva exclòs).

3.10. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.11. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu emès pel responsable coordinador d'informàtica i tecnologia, en data 15 d'octubre de 2025, en el que es proposa l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (*backup*) i servei gestionat de *backup* (exp. exp. 1431-0011/2022) de LOCALRET respecte de la totalitat de l'acord marc i la realització d'un contracte basat en el LOT 1 Subministrament de llicències i serveis de manteniment de programari de còpies de seguretat amb l'empresa adjudicatària PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL amb NIF B64161250. per adquirir i mantenir les següents llicències: PowerStore 1200T, PowerStore 100T, i PowerVault ME5012, per un import de 86.823.90 € + 18.233,02 € (IVA 21%) total: 105.056,92 € (IVA inclòs).

Segon. APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (*backup*) i servei gestionat de *backup* (exp. exp. 1431-0011/2022) de LOCALRET respecte de la totalitat de l'acord marc

Tercer.- APROVAR el contracte basat en el LOT 1 Subministrament de llicències i serveis de manteniment de programari de còpies de seguretat de l'acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (*backup*) i servei gestionat de *backup* (exp. exp. 1431-0011/2022) de LOCALRET, amb l'empresa adjudicatària PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL amb NIF B64161250 per adquirir i mantenir les següents llicències: PowerStore 1200T, PowerStore 100T, i PowerVault ME5012, per un import de 86.823.90 € + 18.233,02 € (IVA 21%) total:



Ajuntament de Lleida

105.056,92 € (IVA inclòs) i amb una durada de dos (2) anys i d'acord amb el desglossament que consta en el pressupost presentat per l'empresa en data 19 de setembre de 2025:

	BASE	IVA (21%)	TOTAL
PowerStore 1200T (7QB5ZR3)	50.307,79	10.564,64	60.872,43
PowerStore 1000T (FX9SFR3)	30.388,35	6.381,55	36.769,90
PowerVault ME5012 (HZ449X3)	6.127,76	1.286,83	7.414,59
TOTAL	86.823,90	18.233,02	105.056,92

Quart. AUTORITZAR (A) la despesa (2025), per un import de 105.056,92 €, a càrrec de la partida 02.9200.21600.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL amb NIF B64161250 , i requerir-li, en qualitat d'empresa adjudicatària del contracte basat en el LOT 1 Subministrament de llicències i serveis de manteniment de programari de còpies de seguretat de l'acord marc de subministrament, instal·lació i suport de programari de còpies de seguretat (*backup*) i servei gestionat de *backup* (exp. exp. 1431-0011/2022), per tal que dipositi garantia definitiva, per un import del 5% del valor (IVA exclòs), del contracte basat a realitzar, és a dir, **4.341,20 €** en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació d'aquest acord, al Registre General de l'Ajuntament de Lleida mitjançant el següent enllaç <https://paeria.cat/contractaciorequeriment>, segons consta en la clàusula 38ª del PCAP de l'Acord marc, en la que es regulen les garanties definitives dels contractes basats.

Sisè. NOTIFICAR el present acord al Consorci Localret (a través de l'EACAT), així com a l'altra empresa licitadora SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, pel seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

9.- APROVAR LA SOL·LICITUD D'AJUT A LA MOBILITAT ELÈCTRICA MOVES III 2025 PER L'ADQUISICIÓ D'UN VEHICLE HÍBRID ENDOLLABLE PER A LA GUÀRDIA URBANA DE LLEIDA.



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Seguretat, Mobilitat i Civisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Guardi Urbana
- 1.2 Expedient: 2/2025
- 1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la sol·licitud d'ajut al Programa d'incentius a la mobilitat elèctrica MOVES III 2025 per a l'adquisició d'un vehicle híbrid endollable 4x4 destinat a la Guàrdia Urbana de Lleida.

2. Antecedents

- 2.1 L'Ajuntament de Lleida, en el marc del seu compromís amb la sostenibilitat i l'eficiència energètica, va promoure un procediment de licitació pública per al subministrament de tres vehicles destinats a la Guàrdia Urbana, amb l'objectiu d'incorporar models més sostenibles i amb millors prestacions ambientals.
- 2.2 En data 26 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques corresponents.
- 2.3 En data 3 de juliol de 2025 es va publicar la licitació al perfil del contractant, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 21 de juliol de 2025.
- 2.4 En data 26 d'agost de 2025, el Lot 3, corresponent a un vehicle tot terreny quilòmetre zero de matriculació posterior a l'1 d'abril de 2025, híbrid endollable amb tracció 4x4, equipament especial per patrutllatge i logotipat per la Guàrdia Urbana, va ser adjudicat per Decret d'Alcaldia a l'empresa Bemi Auto SA, amb CIF A25311416, per un import total de 42.575,00 € (IVA inclòs), corresponent al vehicle Mitsubishi Eclipse Cross PHEV Motion AWD.
- 2.5 El contracte es va formalitzar en data 1 d'octubre de 2025, quedant incorporat el vehicle a la flota municipal.
- 2.6 Aquesta adquisició s'emmarca dins els objectius municipals de transició energètica i eficiència en la prestació dels serveis públics.
- 2.7 El Programa d'incentius a la mobilitat elèctrica MOVES III, regulat pel Reial decret 266/2021, de 13 d'abril, i modificat pels Reials decrets 36/2023, 406/2023, 821/2023, i pels Reials decrets llei 4/2024 i 3/2025, té per finalitat fomentar la mobilitat sostenible mitjançant ajuts per a l'adquisició de vehicles elèctrics i híbrids endollables i la instal·lació d'infraestructures de recàrrega.
- 2.8 En la convocatòria corresponent a l'any 2025 (Resolució TER/2501/2025, de 2 de juliol), el programa disposa d'una dotació econòmica per donar suport a les administracions públiques en la incorporació de vehicles de baixes emissions a les seves flotes.
- 2.9 A Catalunya, aquest programa és gestionat per l'Institut Català d'Energia (ICAEN), organisme competent per a la tramitació i concessió dels ajuts.
- 2.10 L'Ajuntament de Lleida ha elaborat l'informe tècnic favorable a la presentació de la sol·licitud de subvenció dins el marc del Programa MOVES III 2025, per import de 2.500,00 €, corresponent al vehicle esmentat.



Ajuntament de Lleida

3. Fonaments del dret

- 3.1 Reial decret 266/2021, de 13 d'abril, pel qual s'aprova la concessió directa d'ajuts a les comunitats autònomes per a l'execució del Programa d'incentius a la mobilitat elèctrica (MOVES III).
- 3.2 Reials decrets 36/2023, de 24 de gener; 406/2023, de 29 de maig; 821/2023, de 14 de novembre, i Reials decrets llei 4/2024, de 26 de juny, i 3/2025, d'1 d'abril, de modificació i actualització del Programa MOVES III.
- 3.3 Resolució TER/2501/2025, de 2 de juliol, per la qual es fa pública la convocatòria de subvencions del Programa MOVES III 2025 (ref. BDNS 843930).
- 3.4 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- 3.5 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- 3.6 Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
- 3.7 Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- 3.8 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

ES PROPOSA a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció del següent acord:

Primer. APROVAR la sol·licitud per a la petició de la subvenció dins el marc del Programa d'incentius a la mobilitat elèctrica MOVES III 2025, convocat per la Resolució TER/2501/2025, de 2 de juliol, per un import de 2.500,00 €, destinada al cofinançament de l'adquisició d'un vehicle híbrid endollable 4x4 amb equipament especial per patrullatge i logotipat per la Guàrdia Urbana, concretament el MITSUBISHI ECLIPSE CROSS PHEV MOTION AWD, amb un pressupost total de 42.575,00 € (IVA inclòs).

Segon. Finançar la part del pressupost que no sigui objecte de subvenció amb fons propis municipals, sense perjudici que es puguin obtenir altres ajuts complementaris per a la mateixa finalitat.

Tercer. Autoritzar la presentació de la sol·licitud de subvenció davant l'Institut Català d'Energia (ICAEN), organisme gestor del Programa MOVES III a Catalunya.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Vist l'informe del Responsable Coordinador d'Esports, de data 27 d'octubre de 2025 en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient número PAT 127_2025 corresponent a l'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Lleida i el Força Lleida Club Esportiu, per a l'ús comú especial del Pavelló municipal Barris Nord.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, 8 membres, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de data 28 de



Ajuntament de Lleida

juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure el següent punt a l'ordre del dia:

10.- APROVAR LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A LA CESSIÓ D'US COMÚ ESPECIAL QUE ORIGINA UNA SITUACIÓ DE POSSESSIÓ PRECÀRIA ESSENCIALMENT REVOCABLE PER RAONS D'INTERÈS PÚBLIC I AMB DRET A INDEMNITZACIÓ, SI S'ESCAU, SOBRE L'ÚS DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL BARRIS NORD SITUAT A L'AVINGUDA PRAT DE LA RIBA, NÚM. 113-117, DE LLEIDA, PER A LA REALITZACIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES DEL FORÇA LLEIDA CLUB ESPORTIU.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari. A proposta de la Secretaria General es proposa esmenar la lletra i) de la clàusula 27 del text del conveni que consta a l'expedient i suprimir la frase "o de la seva pròrroga". La meritada proposta, incloent aquesta esmena, se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 127_2025

1.3 Assumpte: Aprovar la l·licència d'ocupació temporal per a la cessió d'us comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del Pavelló Esportiu Municipal Barris Nord situat a l'avinguda Prat de la Riba, núm. 113-117, de Lleida, per a la realització de les activitats esportives del Força Lleida Club Esportiu.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament de Lleida és propietari en ple domini d'una finca situada a l'avinguda Prat de la Riba, núm. 113-117 de Lleida, amb la descripció següent:

"URBANA. Finca urbana, solar, situada en la ciudad de Lleida, en el nuevo trazado de la carretera de Lleida a Balaguer, por Corbins, de superficie veintidós mil ochocientos sesenta y cinco metros y quince decímetros cuadrados. Linda: Al frente, Sur, con la indicada carretera; derecha, Este, en parte con la futura prolongación de la Rambla del Corregidor Escofet, en parte con la Escuela Oficial de Idiomas, y en parte, con el resto de la finca que queda propiedad de la Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, S.L.; izquierda, Oeste, con calles Baró de Maials y Manuel de Montsuar; y fondo, Norte, en parte con Avenida Alcalde Recasens y en parte, con el Centro de Asistencia Primaria.

Cargas y advertencias

Salvo afecciones fiscales

DERECHO DE REVERSIÓN

El pleno dominio con el derecho preferente de la reversionista EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, S.L., frente a terceros posibles adquirentes, para recuperar el bien o derecho expropiado, de conformidad con los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1.954, modificada por la Disposición adicional 5ª de la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, cuya expropiación fué efectuada en acta de



Ajuntament de Lleida

expropiación, pago y toma de posesión, suscrita en Lleida el 27 de enero de 2003, subsanada por acta de fecha 15 de mayo de 2003, y complementada con certificación de fecha 3 de julio de 2003, que motivó con fecha veinticuatro de julio de dos mil tres, la inscripción 1ª, de la finca número 2489, obrante al folio 200, del libro 41, tomo 2457 del Archivo.”

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, Volum 2457, Llibre 41, Foli 200, Finca 2489.

Referència cadastral: 2811941CG0121B0001QO.

2.2 En data 13 de maig de 2025, el Força Lleida Club Esportiu va presentar una sol·licitud, amb entrada núm. E/23960-2025 Registre general de l'Ajuntament de Lleida, per a fer ús del pavelló municipal, estadi Barris Nord, per dur a terme la seva activitat els propers 4 anys.

El Força Lleida Club Esportiu té la missió de fomentar l'esport i especialment el del basquetbol mitjançant la formació dels jugadors i jugadores de la base del club i apropar el millor bàsquet nacional a Lleida, amb el primer equip masculí a la Lliga Endesa. Parteix d'un projecte integrador, implicat amb el territori, fent partícip del projecte a totes les institucions, empreses i clubs.

2.3 En data 17 d'octubre de 2025, el responsable Coordinador d'Esports de l'Ajuntament de Lleida, ha emès una memòria justificativa de la formalització de “*Conveni de cessió d'ús comú especial del pavelló Barris Nord entre l'Ajuntament de Lleida i el Força Lleida Club Esportiu*” que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del Pavelló Esportiu Municipal Barris Nord situat a l'avinguda Prat de la Riba, núm. 113-117, de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, pel termini de quatre (4) anys des de la formalització del conveni.

Es preveu que l'Ajuntament de Lleida es faci càrrec de les despeses dels consums de gas, energia elèctrica, aigua, manteniment, neteja i personal de manteniment.

D'acord amb la memòria justificativa aquestes despeses no impliquen una modificació del contracte vigent, i no suposen un increment de la despesa municipal, ja que es troben inclosos en els contractes de gas, energia elèctrica, aigua, manteniment, neteja i personal imputats en les següents partides pressupostàries:

- Partida pressupostària del SUBMINISTRAMENT GAS: 12 3420 22102 per un import màxim anual de 25.000 euros i màxim de 100.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.
- Partida pressupostària del SUBMINISTRAMENT ENERGIA ELÈCTRICA: 12 3420 22100 per un import màxim anual de 20.000 euros i màxim de 80.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.
- Partida pressupostària del SUBMINISTRAMENT AIGUA: 12 3420 22101 per un import màxim anual de 5.000 euros i màxim de 20.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.
- Partida pressupostària del DE MANTENIMENT: 12 3420 21200 per un import màxim anual de 60.000 euros i màxim de 240.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.
- Partides pressupostàries del PERSONAL DE MANTENIMENT: 12 3420 13000, 12 3420 13100 i 12 3420 12101 per un import màxim anual de 130.000 euros i màxim de 520.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.



Ajuntament de Lleida

- Partida pressupostària del DE NETEJA: 12 340 22101 per un import màxim anual de 60.000 euros i màxim de 240.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.

2.4. En data 1 de setembre de 2025 el responsable coordinador d'Esports de l'Ajuntament de Lleida, ha emès un informe tècnic en relació amb el Conveni de cessió d'ús comú especial del pavelló Barris Nord entre l'Ajuntament de Lleida i el Força Lleida Club Esportiu pel que proposa:

La formalització d'un conveni de col·laboració entre L'AJUNTAMENT DE LLEIDA i FORÇA LLEIDA CLUB ESPORTIU per la cessió d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre el Pavelló Esportiu Municipal Barris Nord la finca municipal de l'Avinguda de Prat de la Riba, 113-117 de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de les associacions, pel termini de 4 anys des de la formalització del conveni.

2.5 En data 9 de setembre de 2025 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 7428, i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci de la instrucció de l'expedient de cessió d'ús a favor del Força Lleida Club Esportiu, del Pavelló Esportiu Municipal Barris Nord, situat a l'avinguda Prat de la Riba, núm. 113-117 de Lleida, per destinar-lo a activitats esportives, per un termini de quatre anys.

Durant el termini en què l'expedient ha romàs a informació pública (20 dies hàbils) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general de data 10 d'octubre de 2025 s'acredita aquest extrem.

2.6 D'acord amb l'informe tècnic de data 1 de setembre de 2025 emès pel responsable coordinador d'Esports, el Força Lleida Club Esportiu haurà de destinar el pavelló esportiu municipal Barris Nord cedit com a espai d'utilització esportiva de l'entitat, fomentar l'esport i especialment el del basquetbol mitjançant la formació dels jugadors i jugadores de la base del club i apropar el millor bàsquet nacional a Lleida, amb el primer equip masculí a la Lliga Endesa, així com les activitats pròpies de l'entitat descrites en els seus estatuts.

Com a titular del Pavelló Municipal, l'Ajuntament de Lleida tindrà preferència d'ús de les seves instal·lacions per a l'organització d'actes, esdeveniments o activitats d'interès públic general. És per aquest motiu que, l'Ajuntament de Lleida podrà fer ús del Pavelló Municipal Barris Nord sempre que ho comuniqui al Força Lleida Club Esportiu amb antelació suficient, per tal de no interferir en les activitats programades, especialment aquelles que requereixin el muntatge d'una gran infraestructura.

2.7 Segons els estatuts de l'entitat Força Lleida Club Esportiu aquesta es va constituir en data 20 de març de 2012, com a club esportiu de règim general, és una associació privada amb personalitat jurídica, capacitat d'obrar i d'actuar i sense ànim de lucre, formada per persones físiques, els objectius bàsics són el foment, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva. Està constituïda per temps indefinit.

2.8 En data 19 de juny de 2025, l'arquitecta municipal va emetre un informe d'aprofitament urbanístic de la parcel·la del Pavelló Barris Nord pel que, entre d'altres, manifesta:

2.5.- Classificació qualificació:

Classificació: SÒL URBÀ

Qualificació segons PG Lleida: SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, Clau EC

Proteccions: Servituds aeronàutiques



Ajuntament de Lleida

2.8.- Condicions particulars d'ús.

Usos admesos (art. 138.5 de les normes urbanístiques del PGLleida):

- Educatiu
- Sòcio-cultural
- Esportiu
- Sanitari-assistencial
- Residencial Especial
- Público Especial
- Religiós (culte)
- Cementiri-funerari

2.9 En data 24 d'octubre de 2025 la tècnica de Patrimoni amb la nota de conformitat del vicesecretari, han emès un informe quines conclusions són:

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'atorgament, mitjançant la formalització d'un conveni, de la llicència d'ocupació temporal de la cessió d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del Pavelló Esportiu Municipal Barris Nord, situat a l'avinguda Prat de la Riba, núm. 113-117, de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, per un termini de quatre (4) anys des de la formalització del conveni.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

2.10 En data 27 d'octubre de 2025 l'interventor municipal ha emès informe que conclou:

"(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.

S'informa favorablement amb observacions de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogades per Decret d'Alcaldia de 30 de desembre de 2024 que formalitza la pròrroga del pressupost 2024 per a l'exercici econòmic de 2025.(...)"

3. Fonaments de dret

3.1 Aquest conveni té una doble vessant, per una banda servir d'instrument de formalització de la llicència d'ocupació temporal d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, sobre l'ús del Pavelló Esportiu Municipal Barris Nord en favor del Força Lleida Club Esportiu. I per un altra servir d'instrument de col·laboració entre l'ajuntament de Lleida i el Força Lleida Club Esportiu que es manifesta en la col·laboració d'ambdues entitats en el manteniment de les instal·lacions, i que es recull de forma detallada en l'annex 1 del conveni. Essent l'annex dos el que valora els costos que suportarà l'ajuntament per aquest manteniment.

3.2 L'ús comú especial mitjançant una llicència d'ocupació temporal d'ús comú especial origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del Pavelló Esportiu Municipal Barris Nord.

3.3. Article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques que regula les autoritzacions d'ús de béns municipals i determinen que no poden tenir una durada superior a quatre anys.

3.4 Article 218.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei



Ajuntament de Lleida

municipal i de règim local de Catalunya que determina que l'ús comú especial es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions general.

3.5 Articles 56 apartats 2 i 3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), que estableixen que l'ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars, i es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

3.6 Article 56 apartat 3 del RPEL regula el termini per resoldre i estableix que la sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada.

En aquest sentit, en data 13 de maig de 2025, el Força Lleida Club Esportiu va presentar una sol·licitud, amb entrada núm. E/23960-2025 Registre general de l'Ajuntament de Lleida, per a fer ús del pavelló municipal estadi Barris Nord, i per dur a terme la seva activitat els propers 4 anys.

L'article 24.1. segon paràgraf de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) determina:

El silenci té efecte desestimatori en els procediments relatius a l'exercici del dret de petició, al qual es refereix l'article 29 de la Constitució, aquells l'estimació dels quals tingui com a conseqüència que es transfereixin al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, impliquin l'exercici d'activitats que puguin danyar el medi ambient i en els procediments de responsabilitat patrimonial de les administracions públiques.

L'article 24.3 b) de la LPAC estableix que en els casos de desestimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior al venciment del termini l'ha d'adoptar l'Administració sense cap vinculació al sentit del silenci.

3.7 Article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que determina que correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències.

3.8 Pel que fa a la vessant de de servir d'instrument de col·laboració entre l'ajuntament de Lleida i el Força Lleida Club Esportiu, serà d'aplicació la següent normativa:

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP)

Article 47 Definició i tipus de convenis

1. Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna. (...)

2. Els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques han de correspondre a algun dels tipus següents:

(...)



Ajuntament de Lleida

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat.

(...)

Article 48. Requisits de validesa i eficàcia dels convenis

1. Les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives, poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència.

(...)

3. La subscripció de convenis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a l'exercici d'activitats d'utilitat pública i complir la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

4. La gestió, justificació i resta d'actuacions relacionades amb les despeses derivades dels convenis que incloguin compromisos financers per a l'Administració pública o qualsevol dels seus organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents que els subscriguin, així com amb els fons compromesos en virtut dels convenis esmentats, s'han d'ajustar al que disposa la legislació pressupostària.

5. Els convenis que incloguin compromisos financers han de ser financerament sostenibles, i els qui els subscriguin han de tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni.

6. Les aportacions financeres que es comprometin a efectuar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del conveni.

7. Quan el conveni instrumenti una subvenció ha de complir el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i la normativa autonòmica de desplegament que, si s'escau, sigui aplicable.

Així mateix, quan el conveni tingui per objecte la delegació de competències en una entitat local, ha de complir el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

8. Els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment de les parts.

Article 49 Contingut dels convenis

Els convenis als quals es refereix l'apartat 1 de l'article anterior han d'incloure, almenys, les matèries següents:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic que hi estan vinculats o en depenen o de les universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions que ha de dur a terme cada subjecte per al seu compliment, amb indicació, si s'escau, de la titularitat dels resultats obtinguts.



Ajuntament de Lleida

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si n'hi ha, amb indicació de la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que preveu la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, si s'escau, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. A falta de regulació expressa la modificació del contingut del conveni requereix l'acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les regles següents:

1r. Els convenis han de tenir una durada determinada, que no pot ser superior a quatre anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció. (...)

Article 50 Tràmits preceptius per a la subscripció de convenis i els seus efectes

1. Sense perjudici de les especialitats que la legislació autonòmica pugui preveure, és necessari que el conveni s'acompanyi d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic i el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió, així com el compliment del que preveu aquesta Llei.

(...)

Article 53 Remissió de convenis al Tribunal de Comptes

1. Dins dels tres mesos següents a la subscripció de qualsevol conveni els compromisos econòmics assumits del qual superin els 600.000 euros, aquests s'han de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui.

2. També s'han de comunicar al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, les modificacions, pròrroques o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

3. El que disposen els apartats anteriors s'entén sense perjudici de les facultats del Tribunal de Comptes o, si s'escau, dels corresponents òrgans de fiscalització externs de les comunitats autònomes, per reclamar totes les dades, documents i antecedents que consideri pertinents en relació amb els contractes de qualsevol naturalesa i quantia.

3.9 En l'àmbit autonòmic, la normativa aplicable és, fonamentalment, la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regula els convenis en els articles 108 a 112 i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres,



Ajuntament de Lleida

Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, que dedica els articles 303 a 311. La diferència entre el règim jurídic de la Llei 40/2015 [estatal] i el de la Llei 26/2010 [Catalana] és que aquest últim regula el règim jurídic dels convenis interadministratius, és a dir, tots els subjectes que intervenen tenen naturalesa pública, mentre que la primera regula els convenis de col·laboració en general; i per tant inclou els que es subscriguin amb una persona pública o privada.

3.10 L'òrgan competent per adoptar la corresponent resolució serà la Junta de Govern Local, d'acord amb el que preveu el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4.7.2023), que delega en la Junta de Govern en matèria patrimonial qualsevol acte administratiu, de tràmit o definitiu, que fos necessari per l'execució de les competències que en aquesta material s'atribueixi per la legislació o futura a l'Alcaldia i pugui ser delegat a favor de la Junta de Govern.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonament de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. ATORGAR al Força Lleida Club Esportiu l'ús comú especial mitjançant una llicència d'ocupació temporal d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del Pavelló Esportiu Municipal Barris Nord, situat a l'avinguda Prat de la Riba, núm. 113-117, de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, i per un termini de quatre (4) anys des de la formalització del conveni.

Segon. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Força Lleida Club Esportiu (annex 1), mitjançant la llicència d'ocupació temporal per a la cessió d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del Pavelló Esportiu Municipal Barris Nord situat a l'avinguda Prat de la Riba, núm. 113-117, de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, pel termini de 4 anys des de la formalització del conveni.

Tercer. FACULTAR l'Il·lm. Sr. alcalde per a la signatura del conveni, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Quart. NOTIFICAR el present acord al Força Lleida Club Esportiu, per al seu coneixement i als efectes adients.

Cinquè. ATÈS que els compromisos econòmics del conveni superen els **600.000 euros**, s'estableix que dins dels tres mesos següents a la seva signatura es procedirà a la remissió electrònica del conveni a la Sindicatura de Comptes.

Sisè. COMUNICAR aquest acord a la Regidoria d'Esports per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.



Ajuntament de Lleida

Vuitè. PUBLICAR íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida i el Força Lleida Club Esportiu.

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president