



## Ajuntament de Lleida

### ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 13/2026

Caràcter: ordinària

Data: 1 d'abril de 2026

Horari: de 13.20 a les 13.31 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

#### Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué, Begoña Iglesias Delgado,	President de la Junta de Govern Local Regidora (S'incorpora a les 13,25 h., en el debat del punt 4t de l'ordre del dia)
Carlos Enjuanes Llop, Cristina Morón Molina, Carme Valls Llaràs, Jackson Quiñónez Vernaza, Jordi Sanuy Vallés, Antonio Roperó Vilaró,	Regidor Regidora Regidora Regidor Interventor Secretari

#### Excusa la seva assistència:

Pilar Bosch Vilana, Xavier Blanco Pérez, Roberto Pino Céspedes,	Regidora Regidor Regidor
---	--------------------------------

Desenvolupament de la sessió

#### 1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 5 membres, s'aprova l'acta del dia 26 de març de 2026.

**2.- APROVAR LA REVISIÓ DE LES TARIFES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA RELATIU A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESGLÉSIA DE SANT PAU PER SER SEU DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE BELLES ARTS-EMBA, A PARTIR D'1 D'OCTUBRE DE 2025.**



## Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

### <<1.- Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni

1.2. Expedient: Exp. 59/2006

1.3 Assumpte: Revisió de les tarifes del contracte de concessió d'obra pública relatiu a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA, a partir d'1 d'octubre de 2025.

### 2.- Antecedents

2.1. Acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 28 de juliol de 2006, que va acordar adjudicar el contracte de concessió d'obra pública relatiu a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per la ubicació inicial de l'Escola municipal de Belles Arts, a l'empresa SORIGUE, SA per una tarifa total de 12.176.280,21€ i un termini de 25 anys, d'acord amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeixen el contracte i l'oferta integral presentada.

2.2. Decret d'alcaldia de data 2 d'octubre de 2006, que va autoritzar la subrogació de l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS,SA en tots els drets i obligacions adquirides per l'empresa SORIGUE,SA en virtut de la transmissió empresarial produïda.

2.3. Clàusula 110 del Plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques, l'empresa adjudicatària va constituir una societat mercantil per ser titular de la concessió que s'anomena ESCOLA DE BELLES ARTS,SLU.

2.4. Clàusula 58 del Plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques que regeix la concessió, en data 21 de setembre de 2009, es va posar a disposició la instal·lació i s'inicià el període d'explotació segons consta en l'acta de posada a disposició.

2.5. Decret d'alcaldia de data 29 de juliol de 2022 que va aprovar l'import d'1.096.360,72€ IVA inclòs (906.083,24€ + 190.277,48€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2022 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats segons el punt 2n de la resolució, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles.

2.6. Acord de Junta de Govern Local, de data 12 d'abril de 2023, que va acordar aprovar i abonar l'import d'1.131.732,47€ (935.316,09€ + 196.416,38€ d'IVA) amb càrrec a la corresponent a la tarifa de l'any 2023 (gener-desembre), del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA.

2.7. Acord de Junta de Govern Local, de data 3 d'abril de 2024, que va acordar aprovar i abonar l'import d'1.165.599,60€ (963.305,46€ més 202.294,14€ d'IVA) amb càrrec a la corresponent a la tarifa de l'any 2024 (gener-desembre), que inclou els preus actualitzats segons el punt 2n de l'esmentat acord, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA.

2.8. Acord de Junta de Govern Local, de data 20 de març de 2025, que va acordar aprovar i abonar l'import d'1.199.342,56 € (991.192,20€ més, 208.150,36€ d'IVA) amb càrrec a la corresponent a la tarifa de l'any 2025 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats segons el punt 2n d'aquest



## Ajuntament de Lleida

acord, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA,

2.9. En data 17 de febrer de 2026 amb Registre d'Entrada núm. E/09775-2026 del Registre General de l'Ajuntament, la societat Escola de Belles Arts, SLU, presenta un escrit relatiu a la revisió anual de la tarifa, amb efectes de l'1 d'octubre de 2025, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per a seu de l'Escola Municipal de Belles Arts de Lleida.

2.10. Informe de la cap de Secció de Concessions, amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, de data 19 de març de 2026, pel que informen i proposen: "[...]"

### 2. Informe

*La part fixa de la tarifa actual experimentarà un augment anual del 3%, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari que consta a l'expedient.*

*D'acord amb la fórmula de revisió, segons estableix la clàusula 61 del Plec, la part variable de la tarifa experimentarà una variació del 1,027970 amb efectes 1 d'octubre de 2025.*

### 3. Proposta

*Establir la tarifa següent per a l'any 2026:*

<b>FACTURACIÓ MENSUAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Fixa	81.051,06	17.020,72	98.071,78
95% Tarifa Variable	3.817,42	801,66	4.619,08
<b>Total</b>	<b>84.868,48</b>	<b>17.822,38</b>	<b>102.690,86</b>
<b>FACTURACIÓ TRIMESTRAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
5% Tarifa Variable	602,75	126,58	729,33

*Abonar al concessionari la diferència de la revisió de la tarifa d'octubre a desembre de 2025 d'acord amb la tarifa anteriorment aprovada segons el quadre següent:*

<b>Dif. oct-nov-des 2025</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Variable	328,00	68,88	396,88
Tarifa Fixa	7.082,13	1.487,25	8.569,38
<b>TOTAL</b>	<b>7.410,13</b>	<b>1.556,13</b>	<b>8.966,26</b>

*Aprovar la consignació econòmica per regularitzar la diferència de facturació realitzada des del mes d'octubre fins al desembre de 2025 respecte a la facturació actualitzada a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS SL, CIF B25661083, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per a ubicar-hi l'Escola municipal de Belles Arts de Lleida, per import de 8.966,26€ (7.410,13€ + 1.556,13€ d'IVA) per atendre el contracte, amb càrrec a la partida 10.3200.22709, segons la distribució següent:*

	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Regularització d'oct. a des. 2025</b>	<b>7.410,13</b>	<b>1.556,13</b>	<b>8.966,26</b>



## Ajuntament de Lleida

Aprovar l'import anual 2026, corresponent als mesos de gener a desembre de 2026 amb els preus actualitzats, a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS S.L., CIF B25661083, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per a ubicar-hi l'Escola municipal de Belles Arts de Lleida, per import de 1.235.207,67€ (1.020.832,79€ més, 214.374,88€ d'IVA) amb càrrec a la partida 10.3200.22709, segons la distribució següent:

2026	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Variable	48.220,07	10.126,21	58.346,28
Tarifa Fixa	972.612,72	204.248,67	1.176.861,39
<b>TOTAL</b>	<b>1.020.832,79</b>	<b>214.374,88</b>	<b>1.235.207,67</b>

Autoritzar i disposar la despesa per als exercicis futurs del mateix import anual que per l'any 2026, 35.865,06€ amb càrrec a la partida 10.3200.22709, des del 2027 fins a la data prevista de finalització del contracte, l'any 2034.

[...].”

2.11. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, emesos en data 20 de febrer de 2026, aportats per l'empresa a efectes de comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.12. Informe favorable emès data 19 de març de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, de data 10 de març de 2026, que conclou:

*“(...).Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació de la revisió de la tarifa mensual amb efectes de l'1 d'octubre de 2025, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA, d'acord amb l'informe emès en data 19 de març de 2026 per la cap de Secció de Concessions, amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic.*

*S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe..(..)”*

2.13. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 24 de març de 2026, que conclou:

*“(...)3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.*

*S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per Acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.”*

2.14. Apunts comptables:

- Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2026) a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import de 8.966,26€, a càrrec de la partida 10.3200.22709, corresponent a la diferència de regularització del contracte del període d'octubre a desembre de 2025.



## Ajuntament de Lleida

- Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2026) a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import de 35.865,06 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, corresponent a la revisió de la tarifa per l'annualitat 2026.
- Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futurs (2027-2034) a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import total de 286.920,48 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, segons el següent desglossament:
  - Any 2027, per un import de 35.865,06€.
  - Any 2028, per un import de 35.865,06€.
  - Any 2029, per un import de 35.865,06€.
  - Any 2030, per un import de 35.865,06€.
  - Any 2031, per un import de 35.865,06€.
  - Any 2032, per un import de 35.865,06€.
  - Any 2033, per un import de 35.865,06€.
  - Any 2034, per un import de 35.865,06€.

### 3.- Fonaments de dret

3.1. La part fixa de la tarifa actual experimentarà un augment del 3%, d'acord a l'oferta de l'adjudicatari que consta a l'expedient.

3.2. La revisió anual de la part variable de la tarifa s'efectua en funció de les variacions relatives dels preus segons l'índex de preus de consum del mes d'octubre publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

3.3. El Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, publicat al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8921, de 23 de maig de 2023.

3.4. La clàusula 61 del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix el contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA.

D'acord amb la fórmula de revisió, segons s'estableix en la clàusula 61, la part variable de la tarifa experimentarà una variació del 1,027970 amb efectes 1 d'octubre de 2025.

3.5. Òrgan competent: Junta de Govern Local d'acord amb la clàusula 6.2.b) del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix aquest contracte aprovat per acord de Ple de data 28 de juliol de 2006, que estableix la competència de la Junta de Govern Local per l'aprovació de les revisions de preus i liquidacions.

### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

**ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL,** d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

**Primer.** APROVAR l'informe de la cap de Secció de Concessions amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, de data 19 de març de 2026, relatiu a la revisió de preus i aprovació de les tarifes fixes i variables a partir d'1 d'octubre de 2025, del contracte de la



## Ajuntament de Lleida

concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA.

**Segon.** APROVAR la revisió de la tarifa mensual amb efectes de l'1 d'octubre de 2025, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA i que serà la següent:

<b>FACTURACIÓ MENSUAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Fixa	81.051,06	17.020,72	98.071,78
95% Tarifa Variable	3.817,42	801,66	4.619,08
<b>Total</b>	<b>84.868,48</b>	<b>17.822,38</b>	<b>102.690,86</b>
<b>FACTURACIÓ TRIMESTRAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
5% Tarifa Variable	602,75	126,58	729,33

**Tercer.** APROVAR i ABONAR l'import 1.020.832,79€ + 214.374,88€ d'IVA = d'1.235.207,67 € corresponents a la tarifa de l'any 2026 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats segons el punt 2n d'aquest acord, del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts-EMBA, segons el següent desglossament:

<b>2026</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Variable	48.220,07	10.126,21	58.346,28
Tarifa Fixa	972.612,72	204.248,67	1.176.861,39
<b>TOTAL</b>	<b>1.020.832,79</b>	<b>214.374,88</b>	<b>1.235.207,67</b>

**Quart.** AUTORITZAR i DISPOSAR (AD) la despesa (2026) a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import de 35.865,06 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, corresponent a la revisió de la tarifa per l'anualitat 2026.

HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027-2034) a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import total de 286.920,48 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, segons el següent desglossament:

- Any 2027, per un import de 35.865,06€.
- Any 2028, per un import de 35.865,06€.
- Any 2029, per un import de 35.865,06€.
- Any 2030, per un import de 35.865,06€.
- Any 2031, per un import de 35.865,06€.
- Any 2032, per un import de 35.865,06€.
- Any 2033, per un import de 35.865,06€.
- Any 2034, per un import de 35.865,06€.

**Cinquè.** APROVAR i ABONAR a la concessionària, l'empresa ESCOLA DE BELLES ARTS,SL., amb NIF núm. B25661083, l'import de 7.410,13€ + 1.556,13€ d'IVA = 8.966,26€, per regularitzar la diferència de facturació realitzada des del mes d'octubre fins desembre de 2025 respecte la facturació actualitzada segon l'import aprovat en el punt segon d'aquest acord.

**Sisè.** AUTORITZAR I DISPOSAR (AD) la despesa (2026) a nom d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, per un import de 8.966,26€, a càrrec de la partida 10.3200.22709, corresponent a la diferència de regularització del contracte del període d'octubre a desembre de 2025.



## Ajuntament de Lleida

**Setè.** NOTIFICAR aquesta resolució a d'ESCOLA DE BELLES ARTS,SL amb NIF núm. B25661083, pel seu coneixement i efectes, així com a la resta d'interessats en l'expedient.

**Vuitè.** COMUNICAR aquesta resolució al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

**Novè.** PEU DE RECURS.- Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

### **3.- APROVAR LA REVISIÓ DE LES TARIFES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓ I MANTENIMENT DE L'ESCOLA BRESSOL AUBARÉS DE LLEIDA, AMB EFECTES 1 D'OCTUBRE 2025.**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### **<<1.- Identificació de l'expedient**

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni

1.2. Expedient: Exp. 60/2006

1.3 Assumpte: Revisió de les tarifes del contracte de concessió d'obra pública de construcció i manteniment de l'Escola Bressol Aubarés de Lleida, amb efectes 1 d'octubre 2025.

#### **2.- Antecedents**

2.1. Acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 28 de juliol de 2006, que va acordar adjudicar el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès, per a una Escola Bressol Municipal, a l'empresa BENITO ARNO E HIJOS,SA amb NIF núm. A25006834 per una tarifa total de 10.342.149,96€ i un termini de 25 anys, d'acord amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeixen el contracte i l'oferta presentada.

2.2. Clàusula 108 del Plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques, l'empresa adjudicatària va constituir una societat mercantil per ser titular de la concessió que s'anomena ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA,SA amb NIF núm. A25617457.



## Ajuntament de Lleida

2.3. Clàusules 45 i 57 del Plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques que regeix la concessió, en data 1 de setembre de 2008 es va posar a disposició la instal·lació i s'inicià el període d'exploració segons consta en l'acta signada per les parts contractants.

2.4. Decret d'alcaldia de data 29 de juliol de 2022 que va aprovar l'import de 964.044,34€ IVA inclòs (796.730,86€ + 167.313,48€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2022 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès, per a una Escola Bressol Municipal.

2.5. Acord de Junta de Govern Local, de data 12 d'abril de 2023, que va acordar aprovar i abonar l'import de 1.001.923,74€ (828.036,15 € + 173.887,59€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2023 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès, per a una Escola Bressol Municipal.

2.6. Acord de Junta de Govern Local, de data 3 d'abril de 2024, que va acordar aprovar i abonar l'import d'1.034.547,33€ (854.997,79€ més 179.549,54€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2024 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats, segons el punt 2n de l'esmentat acord, del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès, per a una Escola Bressol Municipal.

2.7. Acord de Junta de Govern Local, de data 20 de març de 2025, que va acordar aprovar i abonar l'import d'1.064.257,84€ (879.551,92€ més 184.705,92€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2025 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats, del contracte de Concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol municipal.

2.8. En data 13 de febrer de 2026 amb Registre d'Entrada núm. E/08979-2026 del Registre General de l'Ajuntament, la societat Escola Bressol Societat Concessionària de l'Ajuntament de Lleida, presenta un escrit relatiu a la revisió anual de la tarifa, amb efectes de l'1 d'octubre de 2025, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol municipal.

2.9. Informe de la cap de Secció de Concessions, amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, de data 19 de març de 2026, pel que informen i proposen:

"[...]"

### **2.- Informe**

*La part fixa de la tarifa experimentarà un augment anual del 3,5%, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari.*

*D'acord amb la fórmula de revisió, segons estableix la clàusula 60 del Plec, la part variable de la*

*tarifa experimentarà una variació del 1,028168.*

### **3.- Proposta**

*Establir la tarifa següent per a l'any 2026:*

*Establir la tarifa següent per a l'any 2026:*

<b>2025-2026</b>			
<b>FACTURACIÓ MENSUAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Tarifa Fixa</b>	57.773,60	12.132,46	69.906,06
<b>95% Tarifa Variable</b>	17.069,94	3.584,69	20.654,63
<b>TOTAL</b>	74.843,54	15.717,15	90.560,69



## Ajuntament de Lleida

<b>FACTURACIÓ TRIMESTRAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
5% T. Variable	2.695,25	566,00	3.261,25

Abonar al concessionari la diferència de la revisió de la tarifa d'octubre a desembre de 2025 d'acord amb la tarifa anteriorment aprovada segons el quadre següent:

<b>Dif. oct-nov-des 2025</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa fixa	5.861,09	1.230,83	7.091,92
Tarifa variable	1.476,81	310,13	1.786,94
<b>TOTAL</b>	<b>7.337,90</b>	<b>1.540,96</b>	<b>8.878,86</b>

Aprovar la consignació econòmica per regularitzar la diferència de facturació realitzada des del mes d'octubre fins al desembre de 2024 respecte a la facturació actualitzada a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol, per import de 8.878,86 € (7.337,90 € + 1.540,96 € d'IVA) per atendre el contracte, amb càrrec a la partida 10.3200.22709, segons la distribució següent:

	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Regularització oct a des - 2025	7.337,90	1.540,96	8.878,86

Aprovar l'import anual 2026, corresponent als mesos de gener a desembre de 2026 amb els preus actualitzats, a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarès per a una escola bressol, per import de 1.099.773,23€ (908.903,50€ més 190.869,73€ d'IVA) amb càrrec a la partida 10.3200.02279, segons la distribució següent:

<b>2026</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Fixa	693.283,24	145.589,48	838.872,72
Tarifa Variable	215.620,26	45.280,25	260.900,51
<b>TOTAL</b>	<b>908.903,50</b>	<b>190.869,73</b>	<b>1.099.773,23</b>

Autoritzar i disposar la despesa per als exercicis futurs del mateix import anual que per l'any 2026, 35.515,44€ amb càrrec a la partida 10.3200.22709, ampliant la disposició de despesa des del 2027 fins a la data prevista de finalització del contracte, l'any 2033.

[...]

2.10. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, emesos en data 25 de febrer de 2026, aportats per l'empresa a efectes de comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.11. Informe favorable emès data 23 de març de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, de data 10 de març de 2026, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació de la revisió de la tarifa mensual amb efectes de l'1 d'octubre de 2025, del contracte de concessió d'obra pública de construcció i manteniment de l'Escola Bressol Aubarès de Lleida, d'acord amb l'informe emès



## Ajuntament de Lleida

*en data 19 de març de 2026 per la cap de Secció de Concessions, amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic.*

*S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe...(...)"*

2.12. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 24 de març de 2026, que conclou:

*"(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT*

*S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per Acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026."*

2.13. Apunts comptables:

- Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2026) a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, per un import de 8.878,86€, a càrrec de la partida 10.3200.22709, corresponent a la diferència de regularització del contracte del període d'octubre a desembre de 2025.
- Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2026) a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, per un import de 35.515,44 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, corresponent a la revisió de la tarifa per l'annualitat 2026.
- Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futurs (2027-2033) a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, per un import total de 248.608,08 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, segons el següent desglossament:
  - Any 2027, per un import de 35.515,44€.
  - Any 2028, per un import de 35.515,44€.
  - Any 2029, per un import de 35.515,44€.
  - Any 2030, per un import de 35.515,44€.
  - Any 2031, per un import de 35.515,44€.
  - Any 2032, per un import de 35.515,44€.
  - Any 2033, per un import de 35.515,44€.

### 3.- Fonaments de dret

3.1. La part fixa de la tarifa actual experimentarà un augment del 3%, d'acord a l'oferta de l'adjudicatari que consta a l'expedient.

3.2. La revisió anual de la part variable de la tarifa s'efectua en funció de les variacions relatives dels preus segons l'índex de preus de consum del mes d'octubre publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

3.3. El Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, publicat al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8921, de 23 de maig de 2023.



## Ajuntament de Lleida

3.4. La clàusula 60 del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix el contracte de Concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del pla parcial d'Aubarès per a una escola bressol municipal.

D'acord amb la fórmula de revisió, segons s'estableix en la clàusula 60 del PCAP, la part variable de la tarifa experimentarà una variació del 1,028168.

3.5. Òrgan competent: Junta de Govern Local d'acord amb la clàusula 6.2.b) del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix aquest contracte aprovat per acord de Ple de data 28 de juliol de 2006, que estableix la competència de la Junta de Govern Local per l'aprovació de les revisions de preus i liquidacions.

### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

**ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL,** d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

**Primer.** APROVAR l'informe de la cap de Secció de Concessions amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, de data 19 de març de 2026, relatiu a la revisió de preus i aprovació de les tarifes fixes i variables del contracte de concessió d'obra pública de construcció i manteniment de l'Escola Bressol Aubarès de Lleida, amb efectes 1 d'octubre 2025.

**Segon.** APROVAR la revisió de la tarifa mensual amb efectes de l'1 d'octubre de 2025, del contracte de concessió d'obra pública de construcció i manteniment de l'Escola Bressol Aubarès de Lleida i que serà la següent:

<b>FACTURACIÓ MENSUAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Tarifa Fixa</b>	57.773,60	12.132,46	69.906,06
<b>95% Tarifa Variable</b>	17.069,94	3.584,69	20.654,63
<b>TOTAL</b>	<b>74.843,54</b>	<b>15.717,15</b>	<b>90.560,69</b>
<b>FACTURACIÓ TRIMESTRAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
5% T. Variable	2.695,25	566,00	3.261,25

**Tercer.** APROVAR i ABONAR l'import d'1.099.773,23€ (908.903,50€ més 190.869,73€ d'IVA) corresponents a la tarifa de l'any 2026 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats segons el punt 2n d'aquest acord, del contracte de concessió d'obra pública de construcció i manteniment de l'Escola Bressol Aubarès de Lleida, segons la distribució següent:

<b>2026</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Fixa	693.283,24	145.589,48	838.872,72
Tarifa Variable	215.620,26	45.280,25	260.900,51
<b>TOTAL</b>	<b>908.903,50</b>	<b>190.869,73</b>	<b>1.099.773,23</b>

**Quart.** AUTORITZAR i DISPOSAR (AD) la despesa (2026) a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, per un import de 35.515,44 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, corresponent a la revisió de la tarifa per l'annualitat 2026.



## Ajuntament de Lleida

HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027-2033) a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, per un import total de 248.608,08 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, segons el següent desglossament:

- Any 2027, per un import de 35.515,44€.
- Any 2028, per un import de 35.515,44€.
- Any 2029, per un import de 35.515,44€.
- Any 2030, per un import de 35.515,44€.
- Any 2031, per un import de 35.515,44€.
- Any 2032, per un import de 35.515,44€.
- Any 2033, per un import de 35.515,44€.

**Cinquè.** APROVAR i ABONAR a la concessionària, d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, l'import de 8.878,86 € (7.337,90 € + 1.540,96 € d'IVA) per regularitzar la diferència de facturació realitzada des del mes d'octubre fins desembre de 2025 respecte la facturació actualitzada segon l'import aprovat en el punt segon d'aquest acord.

**Sisè.** AUTORITZAR I DISPOSAR (AD) de la despesa (2026) a nom d'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, per un import de 8.878,86€, a càrrec de la partida 10.3200.22709, corresponent a la diferència de regularització del contracte del període d'octubre a desembre de 2025.

**Setè.** NOTIFICAR aquesta resolució a l'ESCOLA BRESSOL SOCIETAT CONCESSIONARIA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA S.A., CIF A25617457, pel seu coneixement i efectes, així com a la resta d'interessats en l'expedient.

**Vuitè.** COMUNICAR aquesta resolució al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

**Novè.** PEU DE RECURS.- Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

**4.- APROVAR LA REVISIÓ DE LES TARIFES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER A LA PREFECTURA DE LA GUÀRDIA URBANA DE LLEIDA, CORRESPONENTS A L'ANY 2026.**



## Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

### <<1.- Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni

1.2. Expedient: Exp. 60/2006

1.3 Assumpte: Revisió de les tarifes del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, corresponents a l'any 2026.

### 2.- Antecedents

2.1. Acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 30 de març de 2007, que acordar adjudicar a l'empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA. amb CIF núm. A-08112716 i a l'empresa BENITO ARNO E HIJOS, SA. amb CIF. núm. A-25006834, la contractació de la concessió d'obra pública de construcció i manteniment d'un edifici per a la prefectura de la Guàrdia Urbana.

2.2. Les esmentades empreses, d'acord amb el previst en el Títol X del Plec de Clàusules administratives econòmiques i tècniques, es van constituir en una societat anònima denominada EDIFICI PGU LLEIDA, SA., mitjançant escriptura autoritzada, en data 7 d'abril de 2008, davant el Notari de Lleida, senyor Luís Prados Ramos, amb el núm. 662 del seu protocol.

En data 23 de maig de 2008 es va formalitzar el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i manteniment de la prefectura de la Guàrdia Urbana, entre l'Ajuntament de Lleida i l'empresa EDIFICI PGU LLEIDA, SA.

2.3. Clàusules 45 i 58 del Plec de Clàusules administratives econòmiques i tècniques que regeix la concessió, en data 14 de febrer de 2011 es va posar a disposició la instal·lació i s'inicià el període d'explotació segons consta en l'acta signada per les parts contractants.

2.4. Acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 25 de novembre de 2011, que va acordar la modificació del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i manteniment de la prefectura de la Guàrdia Urbana, aprovant-se, entre d'altres, la modificació del Pla Econòmic i Financer en substitució del Pla Econòmic Financer aprovat per acord de Ple data 12 de febrer de 2008. En data 8 de març de 2012 es va formalitzar el document administratiu de la modificació.

2.5. Acord de Junta de Govern Local, de data 12 d'abril de 2023, que va acordar aprovar i abonar l'import 2.420.748,31€ (2.000.618,44€ + 420.129,87€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2023 del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida .

2.6. Acord de Junta de Govern Local, de data 3 d'abril de 2024, que va acordar aprovar i abonar l'import de 2.440.542,39€ (2.016.977,18€ més 423.565,21€ d'IVA) corresponent a la tarifa de l'any 2024 del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

2.7. Acord de Junta de Govern Local, de data 20 de març de 2025, que va acordar aprovar i abonar l'import 2.458.170,64€ (2.031.546,04€ més 426.624,60€ d'IVA), corresponent a la tarifa de l'any 2025 del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.



## Ajuntament de Lleida

2.8. En data 17 de febrer de 2025, mitjançant escrit amb entrada núm. E/08871-2025 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida, l'empresa EDIFICI PGU LLEIDA, SA, va sol·licitar la revisió anual de la tarifa del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

2.9. Informe de la cap de Secció de Concessions, amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, de data 19 de març de 2026, pel que informen i proposen:

"[...]"

### 2.- Informe

Segons el Pla Econòmic Financer modificat per acord de Ple de 25 de novembre de 2011, la tarifa fixa del contracte de la concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida és invariable: 1.418.664,60 €/any, més 297.919,56 € d'IVA.

D'acord amb la fórmula de revisió, segons estableix la clàusula 60 del Plec, la tarifa variable experimentarà una variació del 1,0249 resultant un total de 760.081,74€ (628.166,73€/any, més 131.915,01€ d'IVA) amb efectes 1 de gener de 2026.

### 3.- Conclusions

Es proposa:

La tarifa fixa del contracte de la concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, segons el Pla Financer modificat per acord de Ple de 25 de novembre de 2011, és invariable, establint-se en 1.716.584,16 € (1.418.664,60 €/any, més 297.919,56 € d'IVA).

La tarifa variable, amb efectes 1 de gener de 2026, s'estableix en 760.081,74€ (628.166,73€/any, més 131.915,01€ d'IVA).

Establir la facturació mensual per l'exercici 2026 següent:

<b>FACTURACIÓ MENSUAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa Fixa	118.222,05	24.826,63	143.048,68
95% Tarifa Variable	49.729,87	10.443,27	60.173,14
<b>TOTAL</b>	<b>167.951,92</b>	<b>35.269,90</b>	<b>203.221,82</b>
<b>FACTURACIÓ TRIMESTRAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
5% Tarifa Variable	7.852,08	1.648,94	9.501,02

Aprovar i disposar la despesa per a l'exercici 2026, corresponent als mesos de gener a desembre de 2026 amb els preus actualitzats, a nom de EDIFICI PGU LLEIDA SA, CIF núm. A25664236, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, per import de 2.476.665,93€ (2.046.831,35€ més 429.834,58€ d'IVA), amb càrrec a la partida 02.9200.22709, segons la distribució següent:

<b>2026</b>	<b>BASE ANUAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Tarifa F.	1.418.664,62	297.919,57	1.716.584,19
Tarifa V.	628.166,73	131.915,01	760.081,74
<b>Total</b>	<b>2.046.831,35</b>	<b>429.834,58</b>	<b>2.476.665,93</b>

Autoritzar i disposar la despesa per als exercicis futurs del mateix import anual que per l'any 2026, 18.495,16€, amb càrrec a la partida 02.9200.22709, des del 2027 fins a la data prevista de finalització del contracte, l'any 2036.



## Ajuntament de Lleida

[...].

2.10. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de l'empresa EDIFICI PGU LLEIDA SA, CIF núm. A25664236, emesos en data 25 de febrer de 2026, aportats per l'empresa a efectes de comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.11. Informe favorable emès data 20 de març de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, de data 10 de març de 2026, que conclou:

*"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació de la revisió de la tarifa mensual amb efectes de l'1 de gener de 2026, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, d'acord amb l'informe emès en data 19 de març de 2026 per la cap de Secció de Concessions, amb el visticplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic.*

*S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe..(...)"*

2.12. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 24 de març de 2026, que conclou:

*" (...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT*

*S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per Acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026."*

2.13. Apunts comptables:

- Autorització i Disposició (AD) de la despesa (2026) a nom d'EDIFICI PGU LLEIDA SA, CIF núm. A25664236, per un import de 18.495,16 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, corresponent a la revisió de la tarifa per l'annualitat 2026.
- Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futurs (2027-2036) a nom d'EDIFICI PGU LLEIDA SA, CIF núm. A25664236, per un import total de 184.951,60 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, segons el següent desglossament:
  - Any 2027, per un import de 18.495,16 €.
  - Any 2028, per un import de 18.495,16 €.
  - Any 2029, per un import de 18.495,16 €.
  - Any 2030, per un import de 18.495,16 €.
  - Any 2031, per un import de 18.495,16 €.
  - Any 2032, per un import de 18.495,16 €.
  - Any 2033, per un import de 18.495,16 €.
  - Any 2034, per un import de 18.495,16 €.
  - Any 2035, per un import de 18.495,16 €.
  - Any 2036, per un import de 18.495,16 €.

### 3.- Fonaments de dret



## Ajuntament de Lleida

3.1. Pla Econòmic Financer, modificat per acord de Ple de 25 de novembre de 2011, estableix la tarifa fixa del contracte de la concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida és invariable: 1.418.664,60 €/any, més 297.919,56 € d'IVA.

3.2 La revisió anual de la part variable de la tarifa s'efectua en funció de les variacions relatives dels preus segons l'índex de preus de consum del mes d'octubre publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

3.3. El Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, publicat al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8921, de 23 de maig de 2023.

3.4. La clàusula 60 del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida.

D'acord amb la fórmula de revisió, segons s'estableix en la clàusula 60 del PCAP, la part variable de la tarifa experimentarà una variació del 1,0249.

3.5. Òrgan competent: Junta de Govern Local d'acord amb la clàusula 6.2.b) del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regeix aquest contracte aprovat per acord de Ple de data 28 de juliol de 2006, que estableix la competència de la Junta de Govern Local per l'aprovació de les revisions de preus i liquidacions.

### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

**ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL,** d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

**Primer.** APROVAR l'informe de la cap de Secció de Concessions amb el vistiplau del cap del Servei de Concessions i Assessorament Econòmic, de data 19 de març de 2026, relatiu a la revisió de preus i aprovació de les tarifes fixes i variables del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, amb efectes 1 de gener de 2026.

**Segon.** APROVAR la revisió de la tarifa mensual amb efectes d'1 de gener de 2026, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, d'acord amb els següents imports:

- La tarifa fixa del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, segons el Pla Financer modificat per acord de Ple de 25 de novembre de 2011, és invariable, establint-se en 1.716.584,16 € (1.418.664,60 €/any, més 297.919,56 € d'IVA).
- La tarifa variable, amb efectes 1 de gener de 2026, s'estableix en 760.081,74€ (628.166,73€/any, més 131.915,01€ d'IVA).
- Import facturació per l'anualitat 2026:

FACTURACIÓ MENSUAL	BASE	IVA	TOTAL
Tarifa Fixa	118.222,05	24.826,63	143.048,68
95% Tarifa Variable	49.729,87	10.443,27	60.173,14



## Ajuntament de Lleida

<b>TOTAL</b>	<b>167.951,92</b>	<b>35.269,90</b>	<b>203.221,82</b>
<b>FACTURACIÓ TRIMESTRAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
5% Tarifa Variable	7.852,08	1.648,94	9.501,02

**Tercer.** APROVAR i ABONAR l'import de 2.476.665,93€ (2.046.831,35€ més 429.834,58€ d'IVA), corresponents a la tarifa de l'any 2026 (gener-desembre) que inclou els preus actualitzats segons el punt 2n d'aquest acord, del contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici per a la Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, segons la distribució següent:

2026	BASE ANUAL	IVA	TOTAL
Tarifa Fixa	1.418.664,62	297.919,57	1.716.584,19
Tarifa Variable	628.166,73	131.915,01	760.081,74
<b>Total</b>	<b>2.046.831,35</b>	<b>429.834,58</b>	<b>2.476.665,93</b>

**Quart.** AUTORITZAR i DISPOSAR (AD) la despesa (2026) a nom d'EDIFICI PGU LLEIDA SA, CIF núm. A25664236, per un import de 18.495,16 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, corresponent a la revisió de la tarifa per l'annualitat 2026.

HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027-2036) a nom d'EDIFICI PGU LLEIDA SA, CIF núm. A25664236, per un import total de 184.951,60 €, a càrrec de la partida 10.3200.22709, segons el següent desglossament:

- Any 2027, per un import de 18.495,16 €.
- Any 2028, per un import de 18.495,16 €.
- Any 2029, per un import de 18.495,16 €.
- Any 2030, per un import de 18.495,16 €.
- Any 2031, per un import de 18.495,16 €.
- Any 2032, per un import de 18.495,16 €.
- Any 2033, per un import de 18.495,16 €.
- Any 2034, per un import de 18.495,16 €.
- Any 2035, per un import de 18.495,16 €.
- Any 2036, per un import de 18.495,16 €.

**Cinquè.** NOTIFICAR aquesta resolució a EDIFICI PGU LLEIDA SA, CIF núm. A25664236, pel seu coneixement i efectes, així com a la resta d'interessats en l'expedient.

**Sisè.** COMUNICAR aquesta resolució al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

**Setè.** PEU DE RECURS.- Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>



## Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

### 5.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'ESPAI DE VIANANTS A LA RAMBLA FERRAN. FASE 2.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### <<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni
- 1.2 Expedient: OBR\_OBE\_2026\_0006
- 1.3 Assumpte: Aprovació inicial del Projecte d'ampliació de l'espai de vianants a la Rambla Ferran. Fase 2.

#### 2. Antecedents

2.1. Projecte d'ampliació de l'espai de vianants a la Rambla Ferran. Fase 2, signat en data 5 de març de 2026, per Joel Piulats Cau, enginyer de camins, canals i ports del Departament d'Obra Pública i Mobilitat, amb un pressupost de 219.625,24€ + 46.121,30€ d'IVA al 21% = 265.746,54 €.

2.2. Informe de pronunciament de supervisió tècnica signat pel cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat en data 23 de març de 2026, que manifesta: *"que les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i donat que l'import del contracte d'obres és inferior a 500.000€ l'informe de les unitats de supervisió dels projectes no és procedent."*

2.3. Informe del tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat emès en data 6 de març de 2026, del tenor literal següent:

**"(...) 1. OBJECTE DEL PROJECTE:**

**TÍTOL DE L'ACTUACIÓ:**

PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'ESPAI DE VIANANTS A LA RAMBLA FERRAN. FASE 2

**PRESSUPOST: 219.625,24 € IVA exclòs**  
**265.746,54 € IVA inclòs al 21%**

**DESCRIPCIÓ:** ES PROPOSA UNA INTERVENCIÓ REALITZAR ELS TREBALLS PER MILLORAR I AMPLIAR LA VORERA A RAMBLA FERRAN, MILLORANT LA SEGURETAT VIÀRIA DE VIANANTS I IMPLANTANT ARBRAT

#### 2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

*Per decret de data 20 de maig de 2024 que aprova, inicialment, el Projecte d'ampliació de l'espai per vianants a la Rambla Ferran – Lot 1: Àmbit Rambla Ferran – actuació 4 eixos de vianants, dintre del projecte transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el Marc del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els Fons Next Generation EU, amb un pressupost de 772.285,41€ + 162.179,94€ d'IVA*



## Ajuntament de Lleida

(21%) (Total: 934.465,35€). Decret de data 27 de juny de 2024 en el que s'aprova definitivament el projecte.

Per decret de data 20 de maig de 2024 que aprova, inicialment, el Projecte d'ampliació de l'espai per vianants a la Rambla Ferran – Lot 2: Ampliació de l'espai per a vianants a la Rambla Ferran – dins del projecte compra a Lleida, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els Fons Next Generation EU, amb un pressupost de 499.950,00€ + 104.989,50€ d'IVA (21%) (Total: 604.939,50€).

En aquest context, es presenta el Projecte d'ampliació de l'espai per a vianants a la Rambla Ferran (fase 2), que dona continuïtat a les actuacions realitzades en l'àmbit de la Rambla Ferran. Aquesta intervenció permet avançar en l'assoliment dels objectius del projecte de transformació urbana, mitjançant la millora de l'espai públic destinat als vianants i la promoció d'una mobilitat més sostenible en aquest eix principal de la ciutat.

**3. REDACTOR DEL PROJECTE:** Joel Piulats Cau, Enginyer de camins, canals i ports.

### 4. DOCUMENTS DEL PROJECTE:

- a. Memòria i Annexes
- b. Documentació Gràfica / Plànols
- c. Plec de Condicions
- d. Amidaments i Pressupost

### 5. TITULARITAT FINQUES:

L'afecció de les finques únicament són de titularitat municipal donat que els treballs es realitzaran en via pública.

### 6. PREVISIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest projecte es sufragarà amb el pressupost del 2026.

### PROPOSTA:

*Iniciar el tràmit per l'aprovació del PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'ESPAI DE VIANANTS A LA RAMBLA FERRAN. FASE 2, amb els seus efectes oportuns (...)*

2.4. Informe favorable emès en data 23 de març de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General de data 25 de març de 2026, que conclou:

*"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial el Projecte d'ampliació de l'espai de vianants a la Rambla Ferran. Fase 2, signat en data 5 de març de 2026, per Joel Piulats Cau, enginyer de camins, canals i ports del Departament d'Obra Pública i Mobilitat, amb un pressupost de 219.625,24€ + 46.121,30€ d'IVA al 21% = 265.746,54 €."*

### 3. Fonaments de dret

3.1. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



## Ajuntament de Lleida

3.2. Articles 31, 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.3. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

**ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

**Primer.** APROVAR els següents informes:

- Informe d'aprovació del Projecte d'ampliació de l'espai de vianants a la Rambla Ferran. Fase 2, emès en data 6 de març de 2026 pel tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat.
- Informe de pronunciament de supervisió tècnica emès en data 23 de març de 2026 pel cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat

**Segon.** APROVAR, inicialment, el Projecte d'ampliació de l'espai de vianants a la Rambla Ferran. Fase 2, signat en data 5 de març de 2026 per Joel Piulats Cau, enginyer de camins, canals i ports del Departament d'Obra Pública i Mobilitat, amb un pressupost de 219.625,24€ + 46.121,30€ d'IVA al 21% = 265.746,54 €.

**Tercer.** SOTMETRE a informació pública el Projecte esmentat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

**Quart.** COMUNICAR el present acord al departament impulsor per al seu coneixement i efectes adients.

**Cinquè.** CONSIDERAR aprovat definitivament el Projecte esmentat en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

**Sisè.** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

LA PAERIA



## Ajuntament de Lleida

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president