



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 9/2026

Caràcter: ordinària

Data: 5 de març de 2026

Horari: de 13.10 a les 13.26 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor (S'incorpora a les 13,14 h., en el debat del punt 4t de l'ordre del dia)
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Roperó Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Roberto Pino Céspedes,	Regidor

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 5 membres, s'aprova l'acta del dia 26 de febrer de 2026.

2.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIO EN RÈGIM DE CONCURRENCIA, AL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA I QUALITAT DEMOCRÀTICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, A PROJECTES D'ACTIVITATS COMMEMORATIVES, DE RECERCA I DE DIFUSIÓ DE LA MEMÒRIA DEMOCRÀTICA, I DE POSADA EN VALOR I DIFUSIÓ DEL PATRIMONI MEMORIAL DE CATALUNYA PER AL PROJECTE: "SENYALITZACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DE MEMÒRIA DE LA CIUTAT DE LLEIDA."



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Participació i Drets Civils que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Drets Civils

1.2 Expedient: EXP. 06-26-11

1.3 Assumpte: Sol·licitud de subvenció en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya per al projecte: *"Senyalització de diversos espais de memòria de la ciutat de Lleida."*

2. Antecedents

2.1 Atès que s'ha publicat al Diari Oficial de la Generalitat, de 16 de febrer de 2026 la Resolució JUS/351/2026, de 6 de febrer, per la qual s'aprova la convocatòria derivada de les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya, publicades mitjançant la Resolució JUS/1278/2025, de 8 d'abril (DOGC núm. 9390, de 10.4.2025; correcció d'errades al DOGC núm. 9409, de 9.5.2025)

2.2 Atès que la regidora de Drets Civils té interès a optar a aquesta subvenció amb l'objectiu de potenciar les activitats de Memòria Democràtica a la ciutat de Lleida dins de l'Àmbit 5 *"Projectes per a la col·locació i creació de senyalització d'espais i la realització d'obres en espais de memòria. Modalitat B "Projectes per a la col·locació de plafons informatius en espais de memòria i senyals d'orientació."*

2.3 Atès que en el punt 7.3 a) de les Bases reguladores de la convocatòria exigeix un Certificat d'aprovació de l'activitat i de sol·licitud de la subvenció.

2.4 Atès que l'Àrea de Memòria Democràtica del Departament de Drets Civils desenvolupa una línia de treball de treball dedicada a la recuperació dels espais de memòria.

2.5. Vist l'informe emès en data 25/02/2026 per part de la Cap Unitat Tècnica del Departament de Drets Civils que INFORMA favorablement que es demani a la Junta de Govern Local que aprovi la sol·licitud de petició per a la convocatòria de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya del següent projecte *"Senyalització de diversos espais de memòria de la ciutat de Lleida"* amb un pressupost inicial de 7.080,00 euros.

2.6. L'actuació per la qual es sol·licita la subvenció *"Senyalització de diversos espais de memòria de la ciutat de Lleida"* està inclosa en l'àmbit de l'Àmbit 5 de la convocatòria: *Projectes per a la col·locació i creació de senyalització d'espais i la realització d'obres en espais de memòria. Modalitat B "Projectes per a la col·locació de plafons informatius en espais de memòria i senyals d'orientació."* L'import previst per executar aquesta actuació és de 7.080,00 euros, que s'adequa a la normativa de l'article 6.1 de les Bases reguladores de la convocatòria, el qual estableix que l'import màxim de cadascuna de les subvencions no pot excedir el 80 % de la despesa estimada de l'activitat segons el pressupost presentat amb la sol·licitud. En aquest projecte, l'Ajuntament de Lleida aportarà 1.480,00 euros, que representen el 20,9 % del total, i es sol·licita una subvenció de 5.600,00 euros al Memorial Democràtic de la Generalitat de Catalunya, que constitueix el 79,1 % restant.



Ajuntament de Lleida

L'import de la subvenció que se sol·licita és de 5.600,00 euros amb concordança amb el límit màxim establert de 15.000,00 euros per a l'Àmbit 5 i la Modalitat B.

3. Fonaments de dret

3.1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3.2. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3.3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3.4. Resolució JUS/351/2026, de 6 de febrer, per la qual s'aprova la convocatòria derivada de les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya, publicades mitjançant la Resolució JUS/1278/2025, de 8 d'abril (DOGC núm. 9390, de 10.4.2025; correcció d'errades al DOGC núm. 9409, de 9.5.2025)

Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la sol·licitud de subvenció al Memorial Democràtic de la Generalitat de Catalunya de la convocatòria en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya per a dur a terme l'actuació "*Senyalització de diversos espais de memòria de la ciutat de Lleida*" d'acord amb el següent detall:

- Import previst de la subvenció sol·licitada al Memorial Democràtic: 5.600,00 euros.
- Import previst de fons propis que aportarà l'Ajuntament de Lleida: 1.480,00 euros.
- Import previst del cost total del projecte: 7.080,00 euros.

Segon. FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Tercer. NOTIFICAR el present acord al Departament de Drets Civils per al seu coneixement i als efectes adients.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu



Ajuntament de Lleida

fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

3.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA, AL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA I QUALITAT DEMOCRÀTICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, A PROJECTES D'ACTIVITATS COMMEMORATIVES, DE RECERCA I DE DIFUSIÓ DE LA MEMÒRIA DEMOCRÀTICA, I DE POSADA EN VALOR I DIFUSIÓ DEL PATRIMONI MEMORIAL DE CATALUNYA PER AL PROJECTE: "REPRESENTACIONS DE L'OBRA DE TEATRE DOCUMENTAL RUHE! EN INSTITUTS D'ENSENYAMENT DE LLEIDA."

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Participació i Drets Civils que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Drets Civils

1.2 Expedient: 06-26-12

1.3 Assumpte: Sol·licitud de subvenció en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya per al projecte: *"Representacions de l'obra de teatre documental Ruhe! en Instituts d'Ensenyament de Lleida."*

2. Antecedents

2.1. Atès que s'ha publicat al Diari Oficial de la Generalitat, de 16 de febrer de 2026 la Resolució JUS/351/2026, de 6 de febrer, per la qual s'aprova la convocatòria derivada de les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya, publicades mitjançant la Resolució JUS/1278/2025, de 8 d'abril (DOGC núm. 9390, de 10.4.2025; correcció d'errades al DOGC núm. 9409, de 9.5.2025)

2.2 Atès que la regidora de Drets Civils té interès a optar a aquesta subvenció amb l'objectiu de potenciar les activitats de Memòria Democràtica a la ciutat de Lleida dins de l'Àmbit 1 *"Actuacions commemoratives d'esdeveniments o bé actuacions d'homenatge a persones físiques o jurídiques que s'hagin significat pel seu compromís amb la lluita per la defensa i el restabliment de les llibertats i la democràcia."*

2.3 Atès que en el punt 7.3 a) de les Bases reguladores de la convocatòria exigeix un Certificat d'aprovació de l'activitat i de sol·licitud de la subvenció.

2.4 Atès que l'Àrea de Memòria Democràtica del Departament de Drets Civils desenvolupa diverses línies de treball dedicades a l'exili i a la deportació republicana, entre les quals destaca especialment la deportació als camps de concentració nazis.



Ajuntament de Lleida

2.5. Vist l'informe emès en data 25/02/2026 per part la Cap Unitat Tècnica del Departament de Drets Civils que INFORMA favorablement que es demani a la Junta de Govern Local que aprovi la sol·licitud de petició per a la convocatòria de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya del següent projecte: *Representacions de l'obra de teatre documental Ruhe! en Instituts d'Ensenyament de Lleida* amb un pressupost inicial de 9.217,00 euros.

2.6. L'actuació per la qual es vol sol·licitar la subvenció "*Representacions de l'obra de teatre documental Ruhe! en Instituts d'Ensenyament de Lleida*" està inclosa en l'àmbit 1 de la convocatòria amb el títol "*Actuacions commemoratives d'esdeveniments o bé actuacions d'homenatge a persones físiques o jurídiques que s'hagin significat pel seu compromís amb la lluita per la defensa i el restabliment de les llibertats i la democràcia.*"

L'import previst per executar aquesta actuació és de 9.217,00 euros, que s'adequa a la normativa de l'article 6.1 de les Bases reguladores de la convocatòria, el qual estableix que l'import màxim de cadascuna de les subvencions no pot excedir el 80 % de la despesa estimada de l'activitat segons el pressupost presentat amb la sol·licitud. En aquest projecte, l'Ajuntament de Lleida aportarà 4.217,00 euros, que representen el 45,75 % del total, i es sol·licita una subvenció de 5.000,00 euros al Memorial Democràtic de la Generalitat de Catalunya, que constitueix el 54,75 % restant.

L'import de la subvenció que se sol·licita és de 5.000,00 euros amb concordança amb el límit màxim establert de 5.000,00 euros per a l'Àmbit 1.

3. Fonaments de dret

3.1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3.2. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3.3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3.4. Resolució JUS/351/2026, de 6 de febrer, per la qual s'aprova la convocatòria derivada de les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya, publicades mitjançant la Resolució JUS/1278/2025, de 8 d'abril (DOGC núm. 9390, de 10.4.2025; correcció d'errades al DOGC núm. 9409, de 9.5.2025)

Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la sol·licitud de subvenció per a la convocatòria d'actuacions commemoratives d'esdeveniments, o bé d'actuacions d'homenatge a persones físiques o jurídiques que s'hagin significat pel seu compromís amb la lluita per la defensa i el restabliment de les llibertats i la democràcia, corresponent al següent projecte Representacions de l'obra de teatre documental Ruhe! en Instituts d'Ensenyament de Lleida per a dur a terme l'actuació: *Representacions de l'obra de teatre documental Ruhe! en Instituts d'Ensenyament de Lleida* d'acord amb el següent detall:



Ajuntament de Lleida

- Import previst de la subvenció sol·licitada al Memorial Democràtic: 5.000,00 euros.
- Import previst de fons propis que aportarà l'Ajuntament de Lleida: 4.217,00 euros.
- Import previst del cost total del projecte: 9.217,00 euros.

Segon. FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Tercer. NOTIFICAR el present acord al Departament de Drets Civils per al seu coneixement i als efectes adients.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

4.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LA CAPACITAT DE L'ESCOLA D'ART MUNICIPAL LEANDRE CRISTÓFOL

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor amb competències en Educació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe Tècnic de la cap de secció de Gestió de Centres que diu:

“Atès que en data 30 d'octubre de 1998 el Ple de l'Ajuntament de Lleida va adoptar entre d'altres el següent acord:

2-“ Aprovació del conveni de col·laboració amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat per a la creació de l'Escola d'Art de Lleida.

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida mitjançant el qual es crea l'Escola d'Art de Lleida, per transformació de l'Escola Municipal d'Arts aplicades i oficis artístics de Lleida.”

Atès que el 24 de juliol de 2000, es va signar la Primera Addenda al conveni de creació de l'Escola d'Art de Lleida, per qual s'assigna el codi correcte del centre que és: 25006033.



Ajuntament de Lleida

Atès que el 14 de setembre de 2007 es va signar una segona addenda al conveni de creació de l'Escola d'Art, per la qual s'implantaven i se suprimien diversos cicles formatius d'arts plàstiques i disseny.

Atès que el 18 de maig de 2011 es va signar la tercera addenda per la qual es trasllada el centre al carrer La Palma, 12 de Lleida i l'Escola d'Art passa a denominar-se Escola d'Art Municipal Leandre Cristòfol.

Atès que en data 3 de juliol de 2020 es signa la Quarta Addenda al conveni entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida per a la creació d'una escola d'art, per la qual s'implementa un nou ensenyament d'arts plàstiques i disseny i es pacta entre d'altres aspectes:

".....

2. El centre creat per conveni, en data 21 de setembre de 1998 passa a tenir la configuració següent:

Codi de centre: 25006033
 Denominació: Escola d'Art Municipal Leandre Cristòfol
 Titular: Ajuntament de Lleida
 NIF del titular: P2515100B
 Adreça: c. La Palma, 12
 Municipal: Lleida
 Comarca: Segrià
 Capacitat màxima: 360 alumnes

Ensenyaments autoritzats: Cicles formatius d'arts plàstiques i disseny de grau superior:

Cicles	Llocs escolars
• Gràfica Publicitària (CFAS CGC0)	60
• Il·lustració (CFGAS CGB0)	60
• Fotografia artística (CFAS CGC0)	60
• Projectes i direcció d'obres de decoració (CFAS 5855)	60
• Arquitectura efímera (CFAS 5852)	60
• Animació (CFGAS CGA0)	60"

Amb l'objectiu d'impartir de nous cicles de grau mitjà a l'Escola d'Art Municipal Leandre Cristòfol: el cicle de grau mitjà d'assistència al producte gràfic i el cicle de grau mitjà de serigrafia artística, en data 13 de novembre de 2025 es va presentar una instància al Departament d'Educació i Professional.

En data 27 de gener de 2026 el Departament d'Educació i Formació Professional comunica a l'Ajuntament de Lleida que per tal de modificar un conveni de creació d'un centre de titularitat municipal cal realitzar una sol·licitud on s'especifiqui les dades següents: identificació del centre, identificació del titular, ubicació del centre, capacitat autoritzada i capacitat sol·licitada especificant el nombre d'unitats i places acompanyada de l'acord del Ple o de la Junta de Govern de modificació de la capacitat i documentació que permeti comprovar el compliment dels requisits mínims dels espais i de la normativa vigent.

Vist l'article 110 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya

PROPOSO:



Ajuntament de Lleida

A la Junta de Govern els següents acords:

1. *Aprovar la modificació de la capacitat de l'Escola d'Art Municipal Leandre Cristòfol de 360 a 410 places.*

*CFGM Serigrafia artística:
1r curs, 1 unitat i 20 places.*

*CFGM Assistència al producte gràfic:
1r curs, 1 unitat i 20 places
2n curs, 1 unitat i 20 places*

2. *Informar a la Comissió Informativa d'Acció i Innovació d'aquesta modificació de la capacitat, atès que no ha estat possible fer el tràmit amb anterioritat ."*

Vist l'article 110 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya

És per tot l'exposat que, com a Regidor de Joventut, Educació i Ocupació,

PROPOSO

A la Junta de Govern els següents acords:

1. Aprovar la modificació de la capacitat de l'Escola d'Art Municipal Leandre Cristòfol de 360 a 410 places.

CFGM Serigrafia artística:
1r curs, 1 unitat i 20 places.

CFGM Assistència al producte gràfic:
1r curs, 1 unitat i 20 places
2n curs, 1 unitat i 20 places

2. Informar a la Comissió Informativa d'Acció i Innovació d'aquesta modificació de la capacitat, atès que no ha estat possible fer el tràmit amb anterioritat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

5.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VÍCTOR TORRES ENTRE LA LL-11 I L'AVINGUDA PLA D'URGELL DE LLEIDA

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: OBR_OBE_2026_0003



Ajuntament de Lleida

1.3 Assumpte: Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida.

2. Antecedents

2.1. Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, per un import de 4.655.062,61€ IVA exclòs, 5.632.625,76 € IVA inclòs al 21%, signat en data 14 de juliol de 2025 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

2.2. Decret d'Alcaldia de data 6 de febrer de 2026 que aprova nomenar a Laura Fortuny Farrús, arquitecta municipal, supervisora de les obres del Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida.

2.3. Informe emès en data 10 de febrer de 2026 per l'arquitecta municipal Laura Fortuny Farrús, de pronunciament de supervisió tècnica del Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, pel que manifesta:

"Vist el Projecte d'urbanització de l'avinguda de Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda del Pla d'Urgell de Lleida, amb un pressupost de 4.655.062,61€ + 977.563,15 € d'IVA (Total = 5.632.625,76 €) i d'acord amb l'establert a l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Un cop estudiada la documentació del projecte citat, redactat i signat en data 14 de juliol de 2025 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, senyor Sergi Gimeno Aribau, i d'acord amb l'establert a l'art. 233 Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en relació al contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració, es comprova el següent:

- 1. Que el projecte s'ajusta al planejament vigent*
- 2. Que el projecte es viable geomètricament.*
- 3. Que el projecte inclou els següents documents d'acord amb el que s'estableix a l'article 107 de la Llei de contractes del sector públic:*
- 4. Memòria descriptiva que recull els antecedents i la situació prèvia a les obres a executar, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada.*
- 5. Plànols de conjunt i detall necessaris per que l'obra quedi perfectament definida, així com aquells que delimiten l'ocupació del terrenys i la restitució de la servitud i altres drets reals, al seu cas, i serveis afectats per la seva execució.*
- 6. Plec de prescripcions tècniques particulars, on es descriuen les obres i es regula l'execució.*
- 7. Pressupost expressat amb preus unitaris i descompostos, l'estat dels amidaments i els detalls precisos per la seva valoració.*
- 8. Programa de desenvolupament dels treballs amb previsió de temps i cost.*
- 9. L'estudi de Seguretat i Salut.*
- 10. La Gestió de residus.*

*La tècnica que subscriu, Laura Fortuny Farrús, supervisor del present projecte, declara, sota la seva responsabilitat, que en la redacció del present projecte s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica resultant de l'aplicació, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** respecte a la supervisió del **PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA DE VICTOR TORRES ENTRE LA LL-11 I L'AVINGUDA DEL PLA D'URGELL DE LLEIDA**, i aquest no afecta a l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra*



Ajuntament de Lleida

2.4. Separata – Memòria d'ocupacions temporals de vialitat per accessos a finques del projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, signada en data 20 de febrer de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

2.5. Informe emès en data 27 de febrer de 2026, pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, que manifesta:

1. OBJECTE DEL PROJECTE:

TÍTOL DE L'ACTUACIÓ:

URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VÍCTOR TORRES

PRESSUPOST*: 4.655.062,61 € IVA exclòs

5.632.625,76 € IVA inclòs al 21%

**En el pressupost indicat està inclòs el cost de l'execució del vial d'accés a SAT N°2447 Frutas La Seo.*

DESCRIPCIÓ: L'objectiu d'aquest projecte constructiu és definir a nivell tècnic i econòmic i programar els treballs necessaris per a la construcció del nou vial corresponent a l'avinguda de Víctor Torres, entre la carretera LL-11 i l'avinguda del Pla d'Urgell, establint l'eix de comunicació viària previst en el planejament. La superfície d'actuació és de 33.100 m².

Si bé, per tal de donar continuïtat a l'activitat desenvolupada per SAT N°2447 Frutas La Seo en el projecte es preveu l'execució d'un camí d'accés provisional a aquesta empresa.

La superfície d'actuació d'aquest camí d'accés provisional és de 1.835 m².

PRESSUPOST d'execució del vial d'accés: 55.949,85 € IVA exclòs

67.699,32 € IVA inclòs al 21%

2. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

Es considera necessari habilitar un nou accés a SAT N°2447 Frutas La Seo, a fi de garantir la prestació de serveis particulars als ciutadans, per aquest motiu, s'ha de sol·licitar autorització d'usos i obres provisionals davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, d'acord al previst en l'article 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i els articles 65 i 66 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Aquestes obres provisionals s'hauran d'enderrocar al materialitzar-se la gestió urbanística dins l'ARE.

3. REDACTOR DEL PROJECTE: Sergi Gimeno Aribau.

4. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE:

En data 6 de febrer de 2026 per Decret d'Alcaldia es nomena a Laura Fortuny Farrús, arquitecta municipal, supervisora de les obres del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell.



Ajuntament de Lleida

En data 10 de febrer de 2026 l'arquitecta municipal Laura Fortuny Farrús ha emès informe favorable de supervisió del projecte en els termes que consten en l'expedient.

5. DOCUMENTS DEL PROJECTE:

- a. **Memòria i Annexes**
- b. **Documentació Gràfica / Plànols**
- c. **Plec de Condicions**
- d. **Amidaments i Pressupost**

6. DOCUMENTS PER L'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS

Memòria complementària al projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, que detalla els següents apartats:

- 1. *Antecedents*
- 2. *Objecte de la separata*
- 3. *Descripció general del projecte*
- 4. *Pressupost*
- 5. *Cost de restitució*
- 6. *Documents que integren el projecte*
- 7. *Conclusions*

7. PREVISIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquest projecte està inclòs en les previsions de pressupost del 2026.

PROPOSTA:

- *Iniciar el tràmit per l'aprovació del PROJECTE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VICTOR TORRES ENTRE LA LL-11 I L'AVINGUDA PLA D'URGELL. per un import de 4.655.062,61€ + 977.563,15 d'IVA (21%) (Total: 5.632.625,76€).*
- *Iniciar el tràmit per obtenir l'autorització d'usos i obres provisionals davant la Comissió Territorial de Lleida d'acord al previst en l'article 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i els articles 65 i 66 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i la Separata – Memòria d'ocupacions temporals de vialitat per accessos a finques del memòria complementària al projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de data 20 de febrer de 2026.*
- *Notificar el present acord a EMAU de Lleida SL i a SAT Núm. 2447 Frutas La Seo, comunicant que es procedirà a l'ocupació provisional dels terrenys afectats pel vial d'accés projectat a SAT Núm. 2447 Frutas La Seo en el projecte d'obres, sens perjudici de que puguin formular les al·legacions que considerin oportunes dins el termini d'exposició pública previst per a l'aprovació del projecte.*
- *Notificar individualment el present acord a les persones interessades.*
- *Indicar que la relació de béns i drets afectats pel present projecte (part finca 8, finca 9 i 10) s'han identificat en l'expedient número PGU24-30 (X020301/2024/0171) en el marc de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins*



Ajuntament de Lleida

dels sectors de desenvolupament anomenats UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, acord aprovat definitivament per sessió de Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, si bé, en la present data resten pendents de signar les actes d'ocupació corresponents.

- *Indicar que la relació de béns i drets afectats pel present projecte (finca 1 a 7 i part de la finca 8) s'han identificat en l'expedient número PGU26-01 (X020301/2026/0004) en el marc de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, expedient que actualment es troba en tràmit."*

2.6. Informe favorable emès en data 27 febrer de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

" (...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, per un import de 4.655.062,61€ IVA exclòs, 5.632.625,76 € IVA inclòs al 21%, signat en data 14 de juliol de 2025, pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, i la Separata – Memòria d'ocupacions temporals de vialitat per accessos a finques del projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, signada en data 20 de febrer de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat. (...)"

3. Fonaments de dret

3.1. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.2. Articles 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.3. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.4. Òrgan competent: Junta de Govern Local segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

Primer. APROVAR els següents informes en relació al Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida:



Ajuntament de Lleida

- Informe de supervisió del Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, emès en data 10 de febrer de 2026 per l'arquitecta municipal Laura Fortuny Farrús supervisora de les obres.
- Informe d'aprovació del Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, emès en data 27 de febrer de 2026, pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

Segon. APROVAR, inicialment, el Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, per un import de 4.655.062,61€ IVA exclòs, 5.632.625,76 € IVA inclòs al 21%, signat en data 14 de juliol de 2025 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, i la Separata – Memòria d'ocupacions temporals de vialitat per accessos a finques del projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, signada en data 20 de febrer de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

D'acord amb l'informe d'aprovació del Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell emès en data 20 de febrer de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, s'indica:

- Que la relació de béns i drets afectats pel present projecte (part finca 8, finca 9 i 10) s'han identificat en l'expedient número PGU24-30 (X020301/2024/0171) en el marc de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, acord aprovat definitivament per sessió de Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, si bé, en la present data resten pendents de signar les actes d'ocupació corresponents.
- Que la relació de béns i drets afectats pel present projecte (finca 1 a 7 i part de la finca 8) s'han identificat en l'expedient número PGU26-01 (X020301/2026/0004) en el marc de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, expedient que actualment es troba en tràmit.

Tercer. SOTMETRE a informació pública el Projecte esmentat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

Quart. NOTIFICAR individualment el present acord a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL i a SAT Núm. 2447 Frutas La Seo, comunicant que es procedirà a l'ocupació provisional dels terrenys afectats pel vial d'accés projectat a SAT Núm. 2447 Frutas La Seo en el projecte d'obres, sens perjudici de que puguin formular les al·legacions que considerin oportunes dins el termini d'exposició pública previst per a l'aprovació del projecte.

Cinquè. Notificar individualment el present acord a les persones directament afectades pel projecte i separata – memòria esmentats.

Sisè. COMUNICAR el present acord al Departament d'Obra Pública i Mobilitat, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. COMUNICAR el present acord al Departament de Llicències per al seu coneixement i als efectes que iniciï el tràmit per obtenir l'autorització d'usos i obres provisionals davant la Comissió Territorial de Lleida, d'acord al previst en l'article 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 65 i 66 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i la Separata – Memòria d'ocupacions temporals de vialitat per accessos a



Ajuntament de Lleida

finques del memòria complementària al projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de data 20 de febrer de 2026.

Vuitè. CONSIDERAR aprovat definitivament el Projecte i la Separata – Memòria esmentats en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

6.- APROVAR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A LA CESSIÓ D'US COMÚ ESPECIAL QUE ORIGINA UNA SITUACIÓ DE POSSESSIÓ PRECÀRIA ESSENCIALMENT REVOCABLE PER RAONS D'INTERÈS PÚBLIC I AMB DRET A INDEMNITZACIÓ, SI S'ESCAU, SOBRE DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE LA BORDETA I DEL CAMP ANNEX, SITUAT AL CARRER SANT VICENT DE PAÛL, 2 DE LLEIDA, PER DESTINAR-LO A ACTIVITATS ESPORTIVES PRÒPIES DE L'ASSOCIACIÓ

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 213_2025

1.3 Assumpte: aprovació de la llicència d'ocupació temporal per a la cessió d'us comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre de les instal·lacions municipals del camp de futbol municipal de la Bordeta i del camp annex, situat al carrer Sant Vicent de Paül, 2 de Lleida, per destinar-lo a activitats esportives pròpies de l'associació.

1.4 Legitimació per informar: articles 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

1.5 Naturalesa de l'informe: facultatiu i no vinculant ex article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament de Lleida és propietari en ple domini d'una finca, de domini públic, destinada a instal·lacions municipals del camp de futbol municipal de la Bordeta i del camp annex, situat al carrer Sant Vicent de Paül, 2 de Lleida.

Inscripció registral: finca núm. 4.102 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 1700, llibre 70, foli 77.



Ajuntament de Lleida

Referències cadastrals:

3781605CG0038B0002JD

3680517CG0038B0001RS

3781605CG0038B0001HS

2.2 En data 7 d'octubre de 2025, el club va presentar una sol·licitud, amb entrada núm. E/50295-2025 Registre general de l'Ajuntament de Lleida, per a fer ús del camp de futbol municipal de la Bordeta i del camp annex, situat al carrer Sant Vicent de Paül, 2 de Lleida i dur a terme la seva activitat els propers 4 anys.

2.3 En data 17 de novembre de 2025, el responsable Coordinador d'Esports de l'Ajuntament de Lleida, ha emès una memòria justificativa de la formalització de "**Conveni de cessió d'ús comú especial del camp de futbol municipal de la Bordeta entre l'Ajuntament de Lleida i la Unió Esportiva Bordeta**" que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del camp de futbol municipal de la Bordeta i del camp annex, situat al carrer Sant Vicent de Paül, 2 de Lleida per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, pel termini de quatre (4) anys des de la formalització del conveni.

Es preveu que l'Ajuntament de Lleida es faci càrrec de les despeses dels consums de gas, energia elèctrica, aigua.

D'acord amb la memòria justificativa aquestes despeses no impliquen una modificació del contracte vigent, i no suposen un increment de la despesa municipal, ja que es troben inclosos en els contractes de gas, energia elèctrica, aigua imputats en les següents partides pressupostàries:

- Partida pressupostària del SUBMINISTRAMENT GAS: 12 3420 22102 per un import màxim anual de 25.000 euros i màxim de 100.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.
- Partida pressupostària del SUBMINISTRAMENT ENERGIA ELÈCTRICA: 12 3420 22100 per un import màxim anual de 25.000 euros i màxim de 100.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.
- Partida pressupostària del SUBMINISTRAMENT AIGUA: 12 3420 22101 per un import màxim anual de 2.500 euros i màxim de 10.000 euros pels 4 anys de vigència del conveni.

2.4. En data 17 de novembre de 2025 el responsable coordinador d'Esports de l'Ajuntament de Lleida, ha emès un informe tècnic en relació amb el Conveni de cessió d'ús comú especial del camp de futbol municipal de la Bordeta i del camp annex, situat al carrer Sant Vicent de Paül, 2 de Lleida pel que proposa:

La formalització d'un conveni entre L'AJUNTAMENT DE LLEIDA i UNIÓ ESPORTIVA BORDETA per la cessió d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre el Camp Municipal de futbol de la Bordeta i Annex en les finques municipals de C/ Sant Vicent de Paül, 2 i Av. Artesa, 57, 25001 LLEIDA, per a la realització de les activitats esportives pròpies de les associacions, pel termini de 4 anys des de la formalització del conveni.

2.5 En data 31 de desembre de 2025 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 248 i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci de la instrucció de l'expedient de cessió d'ús comú especial a favor de la Unió Esportiva Bordeta, del camp de futbol municipal de la Bordeta, per destinar-lo a activitats esportives, per un termini de quatre anys.



Ajuntament de Lleida

Durant el termini en què l'expedient ha romàs a informació pública (20 dies hàbils) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general de data 4 de febrer de 2026 s'acredita aquest extrem.

2.6 D'acord amb l'informe tècnic de data 17 de novembre de 2025 emès pel responsable coordinador d'Esports, la Unió Esportiva Bordeta haurà de destinar el camp de futbol municipal per a desenvolupar les activitats pròpies de l'entitat i d'acord amb el que preveuen els seus estatuts.

L'article 3 dels seus estatuts determina que el club té com a objectiu la pràctica de la disciplina esportiva de futbol.

Com a titular del camp de futbol, l'Ajuntament de Lleida tindrà preferència d'ús de les seves instal·lacions per a l'organització d'actes, esdeveniments o activitats d'interès públic general.

2.7 Segons els estatuts de l'entitat Unió Esportiva Bordeta aquesta es va constituir en data 1 de juny de 1961, com a club esportiu de règim general, és una associació privada amb personalitat jurídica, capacitat d'obrar i d'actuar i sense ànim de lucre, formada per persones físiques, els objectius bàsics són el foment, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva. Està constituïda per temps indefinit.

2.8 En data 15 d'octubre 2025, l'arquitectura municipal va emetre un informe d'aprofitament urbanístic de la parcel·la del camp de futbol de la Bordeta pel que, entre d'altres, manifesta:

"(...) 2.5.- Classificació qualificació:

Classificació: SÒL URBÀ

Qualificació segons PG Lleida: SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI - Clau EC

SISTEMA GENERAL VIARI - Clau VB

Proteccions: Servituds aeronàutiques

(...)

2.6.3.- Condicions particulars d'ús. Usos admesos (art. 138.5 de les normes urbanístiques del PGLleida):

- Educatiu*
- Sòcio-cultural*
- Esportiu*
- Sanitàrio-assistencial*
- Residencial Especial*
- Público-administratiu*
- Religios (culte)*
- Cementiri-funerari.*

(...)

2.8.- Altres determinacions urbanístiques:

Atès que la construcció està fora d'ordenació perquè està afectada parcialment per una nova alineació de vial i al no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, d'acord amb l'apartat 4 ter. de l'art. 108 del TRLUC, se li aplica el règim de volum disconforme (...)"

2.9 D'acord amb l'informe d'aprofitament urbanístic, de data 15 d'octubre de 2025, la construcció en la parcel·la del camp de futbol municipal de la Bordeta, queda fora d'ordenació ja que està afectada parcialment per una nova alineació de vial i al no estar inclosa en cap sector de planejament derivat



Ajuntament de Lleida

ni en cap polígon d'actuació urbanística, s'haurà de tenir present l'aplicació de l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

2.10 En data 24 de febrer de 2026 la tècnica de Patrimoni i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni amb la nota de conformitat del vicesecretari, han emès un informe quines conclusions són:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de l'atorgament, mitjançant la formalització d'un conveni, a favor de la Unió Esportiva Bordeta de la llicència d'ocupació temporal de la cessió d'ús comú especial, que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del camp de futbol municipal de la Bordeta i del camp annex, situat al carrer Sant Vicent de Paül, 2 de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, pel termini de 4 anys des de la formalització del conveni.(...)"

2.11 En data 27 de febrer de 2026 l'interventor municipal ha emès informe que conclou:

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogades per Decret de 30 de desembre de 2025 pel que s'aprova la formalització de la pròrroga del pressupost de 2025, per a l'exercici econòmic de 2026, amb efectivitat de l'1 de gener de 2026.

3. Fonaments de dret

3.1 Aquest conveni té una doble vessant, per una banda servir d'instrument de formalització de la llicència d'ocupació temporal d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, sobre l'ús del camp de futbol de la Bordeta en favor de la Unió Esportiva Bordeta. I per un altra servir d'instrument de col·laboració entre l'ajuntament de Lleida i la Unió Esportiva Bordeta que es manifesta en la col·laboració d'ambdues entitats en el manteniment de les instal·lacions, i que es recull de forma detallada en l'annex 1 del conveni. Essent l'annex dos el que valora els costos que suportarà l'ajuntament per aquest manteniment.

3.2 L'ús comú especial mitjançant una llicència d'ocupació temporal d'ús comú especial origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del camp de futbol de la Bordeta.

3.3. Article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), regula les autoritzacions d'ús de béns municipals i determina que no poden tenir una durada superior a quatre anys.

3.4 Article 218.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), determina que l'ús comú especial es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions general.

3.5 Articles 56 apartats 2 i 3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), que estableixen que l'ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars, i es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.



Ajuntament de Lleida

3.6 Article 56 apartat 3 del RPEL regula el termini per resoldre i estableix que la sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada.

En aquest sentit, en data 7 d'octubre de 2025, la Unió Esportiva Bordeta va presentar una sol·licitud, amb entrada núm. E/50295-2025 Registre general de l'Ajuntament de Lleida, per a fer ús del camp de futbol de la Bordeta, i per dur a terme la seva activitat els propers 4 anys.

L'article 24.1. segon paràgraf de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) determina:

El silenci té efecte desestimatori en els procediments relatius a l'exercici del dret de petició, al qual es refereix l'article 29 de la Constitució, aquells l'estimació dels quals tingui com a conseqüència que es transfereixin al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, impliquin l'exercici d'activitats que puguin danyar el medi ambient i en els procediments de responsabilitat patrimonial de les administracions públiques.

L'article 24.3 b) de la LPAC estableix que en els casos de desestimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior al venciment del termini l'ha d'adoptar l'Administració sense cap vinculació al sentit del silenci.

3.7 Article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), determina que correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències.

3.9 L'article 108.4 ter del Decret legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya:

4 ter. Si la construcció està fora d'ordenació perquè està afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim establert per l'apartat 4.

4. Les construccions i instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al següent règim, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en els quals no poden autoritzar-se aquestes actuacions:

a) Han d'autoritzar-se obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que s'estableix en la lletra c.

b) Han d'autoritzar-se els usos i activitats que siguin conformes amb el nou planejament.

c) En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, altura màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, podent limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.

d) Han d'autoritzar-se les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els



Ajuntament de Lleida

nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.

e) S'autoritzaran els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes.

3.8 Pel que fa a la vessant de de servir d'instrument de col·laboració entre l'ajuntament de Lleida i la Unió Esportiva Bordeta, serà d'aplicació la següent normativa:

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP)

Article 47 Definició i tipus de convenis

1. Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna. (...)

2. Els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques han de correspondre a algun dels tipus següents:

(...)

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat.

(...)

Article 48. Requisits de validesa i eficàcia dels convenis

1. Les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives, poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència.

(...)

3. La subscripció de convenis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a l'exercici d'activitats d'utilitat pública i complir la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

4. La gestió, justificació i resta d'actuacions relacionades amb les despeses derivades dels convenis que incloguin compromisos financers per a l'Administració pública o qualsevol dels seus organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents que els subscriuguin, així com amb els fons compromesos en virtut dels convenis esmentats, s'han d'ajustar al que disposa la legislació pressupostària.

5. Els convenis que incloguin compromisos financers han de ser financerament sostenibles, i els qui els subscriuguin han de tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni.



Ajuntament de Lleida

6. Les aportacions financeres que es comprometin a efectuar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del conveni.

7. Quan el conveni instrumenti una subvenció ha de complir el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i la normativa autonòmica de desplegament que, si s'escau, sigui aplicable.

Així mateix, quan el conveni tingui per objecte la delegació de competències en una entitat local, ha de complir el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

8. Els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment de les parts.

Article 49 Contingut dels convenis

Els convenis als quals es refereix l'apartat 1 de l'article anterior han d'incloure, almenys, les matèries següents:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic que hi estan vinculats o en depenen o de les universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions que ha de dur a terme cada subjecte per al seu compliment, amb indicació, si s'escau, de la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si n'hi ha, amb indicació de la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que preveu la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, si s'escau, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. A falta de regulació expressa la modificació del contingut del conveni requereix l'acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les regles següents:

1r. Els convenis han de tenir una durada determinada, que no pot ser superior a quatre anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció. (...)

Article 50 Tràmits preceptius per a la subscripció de convenis i els seus efectes

1. Sense perjudici de les especialitats que la legislació autonòmica pugui preveure, és



Ajuntament de Lleida

necessari que el conveni s'acompanyi d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic i el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió, així com el compliment del que preveu aquesta Llei.

(...)

Article 53 Remissió de convenis al Tribunal de Comptes

1. Dins dels tres mesos següents a la subscripció de qualsevol conveni els compromisos econòmics assumits del qual superin els 600.000 euros, aquests s'han de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui.

2. També s'han de comunicar al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

3. El que disposen els apartats anteriors s'entén sense perjudici de les facultats del Tribunal de Comptes o, si s'escau, dels corresponents òrgans de fiscalització externs de les comunitats autònomes, per reclamar totes les dades, documents i antecedents que consideri pertinents en relació amb els contractes de qualsevol naturalesa i quantia.

3.9 En l'àmbit autonòmic, la normativa aplicable és, fonamentalment, la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regula els convenis en els articles 108 a 112 i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, que dedica els articles 303 a 311. La diferència entre el règim jurídic de la Llei 40/2015 [estatal] i el de la Llei 26/2010 [Catalana] és que aquest últim regula el règim jurídic dels convenis interadministratius, és a dir, tots els subjectes que intervenen tenen naturalesa pública, mentre que la primera regula els convenis de col·laboració en general; i per tant, inclou els que se subscriguin amb una persona pública o privada.

3.10 L'òrgan competent per adoptar la corresponent resolució serà la Junta de Govern Local, d'acord amb el que preveu el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4.7.2023), que delega en la Junta de Govern en matèria patrimonial qualsevol acte administratiu, de tràmit o definitiu, que fos necessari per l'execució de les competències que en aquesta material s'atribueixi per la legislació o futura a l'Alcaldia i pugui ser delegat a favor de la Junta de Govern.

4. Part dispositiva de la proposta de resolució

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

Primer. ATORGAR a l'associació Unió Esportiva Bordeta, l'ús comú especial mitjançant una llicència d'ocupació temporal d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del camp de futbol municipal de la Bordeta i del camp annex, situat al carrer Sant Vicent de Paül, 2 de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, i per un termini de quatre (4) anys des de la formalització del conveni.



Ajuntament de Lleida

Segon. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Unió Esportiva Bordeta (annex 1), mitjançant la llicència d'ocupació temporal per a la cessió d'ús comú especial que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre l'ús del camp de futbol municipal de la Bordeta i del camp annex, situat al carrer Sant Vicent de Paül, 2 de Lleida, per a la realització de les activitats esportives pròpies de l'entitat, pel termini de 4 anys des de la formalització del conveni.

Tercer. FACULTAR l'Il·lm. Sr. alcalde per a la signatura del conveni, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Quart. NOTIFICAR el present acord a la Unió Esportiva Bordeta, per al seu coneixement i als efectes adients.

Cinquè. COMUNICAR aquest acord a la Regidoria d'Esports per al seu coneixement i als efectes adients.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PUBLICAR íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida i la Unió Esportiva Bordeta.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president