



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 27/2026

Caràcter: ordinària

Data: 9 de juliol de 2026

Horari: de 13.37 a les 13.44 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Carlos Enjuanes Llop,	2n Tinent d'Alcalde, que actua com a president
Cristina Morón Molina,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Antonio Ropero Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 5 membres, s'aprova l'acta del dia 2 de juliol de 2026.

2.- APROVAR LA PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL FINANÇAMENT DE LES ESCOLES DE MÚSICA DE TITULARITAT DELS ENS LOCALS. CURS 2024-2025

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei d'Educació. Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació.

1.2 Expedient: ED-26-011

1.3 Assumpte: Proposta de la Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació de participació en la convocatòria de subvencions per al finançament de les escoles de música d'ens locals. Curs 2024-2025.

2. Antecedents

2.1 Vist que el 13 de maig de 2026 es va publicar al DOGC núm. 9664, l'Ordre EDF/75/2026, de 7 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2024-2025.

2.4 Vist l'informe favorable de la cap de secció de gestió de centres de data 3 de juliol de 2026

3. Fonaments de dret

Vist l'article 110 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la conformitat en la participació de la convocatòria de la subvenció per al finançament de les escoles de música d'ens locals. Curs 2024-2025.

Segon. Informar a la Comissió Informativa Acció i Innovació Social, de la conformitat en la participació de la convocatòria de la subvenció, atès que no ha estat possible fer el tràmit amb anterioritat.

Tercer. FACULTAR el senyor Xavier Blanco Pérez, regidor d'educació, per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord, incloent tots els tràmits necessaris per a la sol·licitud de la subvenció com per a la justificació de la mateixa.

Quart. NOTIFICAR el present acord al Servei d'Educació. Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació, per al seu coneixement i als efectes adients.

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions



Ajuntament de Lleida

publiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

3.- APROVAR LA PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL FINANÇAMENT DELS CONSERVATORIS DE MÚSICA DE TITULARITAT DELS ENS LOCALS. CURS 2024-2025

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Servei d'Educació. Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació.
- 1.2 Expedient: ED-26-013
- 1.3 Assumpte: Proposta de la Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació de participació en la convocatòria de subvencions per al finançament de conservatoris de música de titularitat d'ens locals. Curs 2024-2025.

2. Antecedents

2.1 Vist que el 9 de juny de 2026 es va publicar al DOGC núm. 9626, l'Ordre EDF/101/2026, de 18 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament dels conservatoris de música de la seva titularitat, del curs 2024-2025.

2.4 Vist l'informe favorable de la cap de secció de gestió de centres de data 3 de juliol de 2026.

3. Fonaments de dret

- 3.1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- 3.2. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- 3.3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- 3.4 Article 110 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- 3.5. l'Ordre EDF/101/2026, de 18 de maig.

4. Proposta



Ajuntament de Lleida

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la conformitat en la participació de la convocatòria de la subvenció per al finançament dels conservatoris de música de titularitat d'ens locals. Curs 2024-2025.

Segon. Informar a la Comissió Informativa Acció i Innovació Social, de la conformitat en la participació de la convocatòria de la subvenció, atès que no ha estat possible fer el tràmit amb anterioritat.

Tercer. FACULTAR el senyor Xavier Blanco Pérez, regidor d'educació, per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord, incloent tots els tràmits necessaris per a la sol·licitud de la subvenció com per a la justificació de la mateixa.

Quart. NOTIFICAR el present acord al Servei d'Educació. Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació, per al seu coneixement i als efectes adients.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

4.- APROVAR LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA FINCA DE LA URBANITZACIÓ INTERIOR DELS BLOCS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PIUS XII.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni



Ajuntament de Lleida

1.2 Expedient: 78_2025

1.3 Assumpte: Constitució d'un dret de superfície sobre la finca de la urbanització interior dels blocs d'habitatges amb protecció oficial de Pius XII.

2. Antecedents

2.1. En data 15 de juliol de 1998, l'ajuntament de Lleida i l'empresa pública de la Generalitat de Catalunya Administració, Promoció i Gestió, SA (en endavant, ADIGSA) van formalitzar un conveni pel que l'ajuntament de Lleida va rebre els terrenys de cessió gratuïta i obligatòria, la xarxa de serveis i urbanització dels blocs d'habitatges de: Ruiz de Alda, Cost i Gayan, Narcis Monturiol, Santa Maria de Gardeny-136 i les fases ja executades del Grup Joan Carles (descrites en el projecte com a fases de la 1 a la 7) i l'enllumenat de Ramiro Ledema.

En l'esmentat conveni s'exposava expressament que els habitatges dels blocs coneguts amb el nom de *Pius XII* no formaven part del conveni perquè els espais lliures són de propietat comunitària.

Els habitatges de Pius XII són dos blocs d'habitatges amb protecció oficial i promoció pública de la Generalitat de Catalunya, disposen d'aparcament soterrani i tenen les referències cadastrals 1300808CG0110B i 1300806CG01110B.

En data 20 de desembre de 2005 l'ajuntament de Lleida i l'empresa ADIGSA van formalitzar un nou conveni pel que es va acordar reconèixer la validesa del conveni signat en data 15 de juliol de 1998 entre l'ajuntament i ADIGSA.

En l'expedient administratiu tramitat per a l'aprovació del conveni esmentat consta un estudi elaborat pel Servei de Projectes d'Arquitectura i l'advocat de la Delegació de Lleida d'ADIGSA de data 13 de novembre de 2000 relatiu a la situació registral dels diferents Grups objecte del conveni de cessió a l'Ajuntament signat en data 15 de juliol de 1998. Pel que fa al Grup de Pius XII consta en l'estudi:

"(...) Aquest Grup forma part de la finca matriu de Santa Maria de Gardeny de la que es fa menció a l'inici d'aquest escrit, de la que va segregar-se en 6.461 m², que són els que formen aquest Grup. D'aquesta segregació va realitzar-se la parcel·lació de 2 solars per un total de 3.054,40 m², en els quals ocupant la seva superfície total, van edificar-se que en formen part. La resta de la finca segregada de 3.407,35 m² "están destinados a urbanización interior, de los cuales 3.006,85 m² son espacios libres i 400,50 m² constituyen la rampa de acceso a los garajes construidos en las plantas sótano de las casa edificadas sobre los solares segregados. Toda la urbanización interior es de propiedad común de las casas construidas en los solares segregados. (...)"

2.2. Per escriptura atorgada en data 23 de febrer de 1982 davant el notari de Madrid, senyor José Fernández Ventura, el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda va atorgar una escriptura de segregació de la finca matriu (registral 18.643) dels dos blocs d'habitatges del grup Pius XII.

De la finca registral núm. 18.643 inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida (actualment Registre de la Propietat núm. 1), al volum 577, llibre 199 de Lleida, foli 166, el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda, va efectuar dues següents segregacions:

1. Finca registral núm. 52.245 inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida (actualment núm. 1), al volum 1296, llibre 688 de Lleida, foli 97, quin límits són:
 - Front o Est: amb urbanització interior de la parcel·la en la que es troba construïda una rampa d'accés a la planta soterrani.
 - Dreta: parcel·la núm. 7 del Pla d'ordenació del polígon Santa Maria de Gardeny
 - Esquerra: amb urbanització interior que la separa del carrer Pius XII



Ajuntament de Lleida

- Fons o Oest: amb urbanització interior que la separa de Gran Passeig de Ronda.

Aquesta finca correspon a la finca matriu del bloc d'habitatges de la Comunitat de Propietaris de Pius XII, núm. 8. En l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal atorgada per l'INCASOL en data 10 de novembre de 1988 davant el notari de Lleida, senyor Manuel Mínguez Jiménez s'estableix que la finca té una quota de participació en la urbanització interior de la parcel·la de 51,31 %.

2. Finca registral núm. 52.246 inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida (actualment núm. 1), al volum 1296, llibre 688 de Lleida, foli 105, quin límits són:
 - Front o Est: urbanització interior de la parcel·la que la separa de la parcel·la núm. 7 del Pla d'ordenació del polígon Santa Maria de Gardeny
 - Dreta: urbanització interior de la parcel·la que la separa del carrer Pius XII.
 - Esquerra: parcel·la núm. 5 del Pla d'ordenació del polígon Santa Maria de Gardeny
 - Fons o Oest: amb urbanització interior.

Aquesta finca correspon a la finca matriu del bloc d'habitatges de la Comunitat de Propietaris de Pius XII, núm. 6-8-10-12. En l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal atorgada per l'INCASOL en data 10 de novembre de 1988 davant el notari de Lleida, senyor Manuel Mínguez Jiménez s'estableix que la finca té una quota de participació en la urbanització interior de la parcel·la de 48,69 %.

2.3. Practicada la segregació de les dues finques (en l'esmenada escriptura atorgada en data 23 de febrer de 1982 davant el notari de Madrid, senyor José Fernández Ventura) la resta de la finca matriu va quedar destinada a la **urbanització interior** amb la següent descripció registral:

"Practicada la segregación de los solares antes descritos queda un resto de la parcela descrita en el expositivo Segundo de 3.407,35 m² que están destinados a urbanización interior, de los cuales 3.006,85 m² son espacios libres i 400,50 m constituyen la rampa de acceso a los garajes construidos en las plantas sótano de las casa edificadas sobre los solares segregados. Toda la urbanización interior es de propiedad común de las casas construidas en los solares segregados; la participación de cada una de las casas en dicha urbanización interior es la que se indica en la declaración de obra nueva de las casas, considerándose dicha participación elemento común de cada casa, en la que la participación de los propietarios de las viviendas, locales comerciales y plazas de aparcamiento, es la que les corresponde por aplicación de la cuota de comunidad que tienen asignada en la casa en la que pertenecen. Dichas zonas no son en ningún caso susceptibles de división y sólo podrán ser enajenadas, gravadas o embargadas, juntamente con la parte determinada privativa de la que son anejo inseparable, sin que pueda modificar-se su actual destino."

La finca corresponent a la urbanització interior dels dos blocs d'habitatges de protecció oficial de Pius XII consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, amb les següents dades:

- Finca registral núm. 52.244, volum 1296, llibre 688 de Lleida, foli 96, inscripció 1a nota marginal de descripció de la resta de finca, a nom de Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda.

No obstant això, d'acord amb la descripció literal de la finca registral corresponent a la urbanització interna, s'observa que la titularitat d'aquesta urbanització interior, correspon en règim de propietat comuna als titulars de les cases edificades.

La urbanització té la referència cadastral 1300804CG0110B0001SA i una superfície cadastral de 4.164 m².



Ajuntament de Lleida

En el Cadastre consta que la parcel·la 1300804CG0110B0001SA és propietat de:

- Comunitat de Propietaris de Pius XII, núm. 8. (NIF H25531773) ostenta un 51,31 % del dret de propietat.
- Comunitat de Propietaris de Pius XII, núm. 6-8-10-12 (NIF H25216623) ostenta un 48,69 % del dret de propietat.

2.4. Des de fa més de 40 anys la urbanització interior del grup d'habitatges amb protecció oficial i promoció pública de la Generalitat de Catalunya té un ús públic per part de tots els ciutadans de la ciutat i en especial del barri, desenvolupant-se al llarg dels anys activitats culturals, esportives i socials obertes a la ciutadania.

L'ajuntament de Lleida durant la dècada dels anys 80 va urbanitzar l'espai i va construir una pista esportiva polivalent, una pista de petanca, jardins, accessos peatonals, i el Passatge Riu Corb, concebut com un passatge de pas que connecta amb l'escola pública d'infantil i primària Joan XXIII.

Per part de l'ajuntament de Lleida s'ha dut a terme el manteniment, conservació i millora de les zones destinades a un ús públic.

2.5. Els veïns i veïnes de Pius XII sempre han concebut la urbanització interior dels blocs d'habitatges com un espai d'ús públic que mai ha estat tancat. Aquest espai ha servit de pas cap a l'escola pública d'infantil i primària Joan XXIII, als locals socials de l'associació de veïns Pius XII-Germanor, a les zones dels jardins, al parc infantil, a la pista de petanca i a la pista esportiva polivalent.

2.6. En data 3 de juny de 2026 el cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat de l'Ajuntament ha emès un informe pel que manifesta que en la parcel·la amb la referència cadastral 1300804CG0110B0001SA, corresponent a la urbanització interior dels blocs d'habitatges de Pius XII, s'observa 4 tipologies d'espais diferents:

- Pista poliesportiva
- Passatge del Riu Corb
- Zona verda
- Zona vinculada a l'aparcament (pas inferior i subsol amb aparcament)





Ajuntament de Lleida

2.7. En data 4 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme ha emès un informe de valoració que té per objecte calcular el valor de l'espai lliure ubicat a l'av. Pius XII, núm. 4 cantonada Gran Passeig de Ronda, núm. 44-50, qualificat de zona d'Edificació Oberta, clau 2E, pel que determinen que el valor de la urbanització és de 144.730,60€.

2.8. L'Ajuntament de Lleida i les comunitats de propietaris de Pius XII, 8 (NIF H25531773) i Pius XII, 6,8,10,12 (NIF H25216623) tenen interès en formalitzar un dret de superfície onerós sobre la finca de la urbanització interior dels blocs amb la referència cadastral 1300804CG0110B0001SA.

2.9. L'esmentat informe tècnic de data 3 de juny de 2026 del cap de Servei d'obra Pública i Mobilitat, referent al dret de superfície manifesta:

"(...) Es considera que tècnicament l'Ajuntament pot rebre en el dret de superfície aquells espais que realment siguin d'ús públic i que no hi hagi unes càrregues en el subsol i que l'estat dels elements sigui correcte. Tots els espais són d'accés públic, i té un ús com qualsevol plaça o espai, sense haver-hi cap servei o aprofitament privat en subsol.

Tot i això, dintre de la parcel·la citada, hi ha uns elements i infraestructures construïdes per l'accés als aparcaments privats de les comunitats de Pius XII nº 10 i de Pius XII nº 8. Aquests elements són (marcats en vermell al plànol):

- *Rampes i paviments de l'accés als estacionaments, que discorren des de la vorera pública del carrer Pius XII fins al mur que limita la zona verda del final de la parcel·la.*
- *Murs de contenció laterals de tot l'espai de la rampa i el fossar, incloses les baranes de protecció a la part superior.*
- *Estructura de plataforma – pont que discorre per sobre de l'accés al pàrquing.*
- *Aquests elements, al estar construïts a raó de l'accés als estacionaments soterrats, es considera que llur manteniment no correspon a l'Ajuntament de Lleida, donat que si no existissin els estacionaments, tampoc existirien aquests elements. (...)"*

L'informe proposa:

Es proposa que tècnicament es pot tramitar un dret de superfície del solar citat anteriorment, amb el condicionant que el manteniment preventiu i correctiu dels següents elements (inclòs la responsabilitat d'aquests) el realitzi els propietaris del terreny:

- *Rampes i paviments de l'accés als estacionaments, que discorren des de la vorera pública del carrer Pius XII fins al mur que limita la zona verda del final de la parcel·la.*
- *Murs de contenció laterals de tot l'espai de la rampa i el fossar, incloses les baranes de protecció a la part superior.*
- *Estructura de plataforma – pont que discorre per sobre de l'accés al pàrquing, que connecta la zona verda amb l'edifici, exceptuant el paviment superficial (panot).*

Per altra banda, l'Ajuntament no és responsable de l'estat estructural actual dels murs dels propis pàrquings i de la impermeabilització d'aquests, i dels serveis i paviments de les zones privades pavimentades d'us per a vianants ubicades a sobre dels pàrquings.

2.10. La comunitat de propietaris de Pius XII, núm. 8 (NIF H25531773) té en data 3 de juny de 2026 un deute amb l'ajuntament de Lleida per un import total de 4.028,93 € corresponent a l'impagament de l'Impost de béns immobles (IBI) dels anys 2021, 2022, 2023 i 2024 de la finca de la urbanització interior dels blocs, segons consta en el certificat emès en data 3 de juny de 2026 pel cap de Servei de Recaptació.



Ajuntament de Lleida

Segons certificat emès en data 3 de juny de 2026 pel cap de Servei de Recaptació, la comunitat de propietaris de Pius XII, 6,8,10,12 (NIF H25216623) es troba al corrent de les seves obligacions amb l'Hisenda Pública Local.

2.11. Atès que la urbanització interior dels Blocs Pius XII (finca registral 52.244 del Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida i referència cadastral 1300804CG0110B0001SA) es va urbanitzar per part de l'Ajuntament, des dels seus inicis ha tingut un ús públic, i per part de l'ajuntament de Lleida s'ha mantingut i s'han realitzat obres en aquests espais d'ús públics (excepte aquells espais que tenen un ús en el subsol) és voluntat de l'ajuntament de Lleida regularitzar l'ús d'aquest espai públic i formalitzar un dret de superfície onerosa per l'import de 5.000,00 euros i per un termini de 99 anys a comptar des de la formalització del dret de superfície en escriptura pública.

2.12. La Comunitat de Propietaris de Pius XII, 6,8,10,12 (NIF H25216623) en reunió de data 18 de febrer de 2026 va aprovar constituir un dret de superfície onerosa sobre la finca de la urbanització interior dels blocs d'habitatges de Pius XII, en les condicions de l'informe tècnic.

2.13. La Comunitat de Propietaris de Pius XII, núm. 8 (NIF H25531773), en reunió de data 2 de març de 2026 va aprovar constituir un dret de superfície onerosa sobre la finca de la urbanització interior dels blocs d'habitatges de Pius XII, en les condicions de l'informe tècnic.

2.14. Consta a l'expedient l'aput comptable de reserva de crèdit (RC) per import de 5.000 € en concepte de dret de superfície de la finca interior de la urbanització blocs d'habitatges Pius XII, a càrrec de la partida 04 9330 62100 del pressupost 2026.

2.15. En data 29 de juny de 2026 la cap de Servei de Contractació i Patrimoni amb la nota de conformitat de l'adjunta a Secretaria General de 30 de juny de 2026, han emès un informe quines conclusions són:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per l'aprovació de la formalització d'un dret de superfície onerosa amb la comunitat de propietaris de Pius XII, 8 (NIF H25531773) i la comunitat de propietaris de Pius XII, 6,8,10,12 (NIF H25216623) sobre la finca propietat de les esmentades comunitats de propietaris corresponent a la urbanització interior dels blocs d'habitatges amb protecció oficial i promoció pública anomenats Grup Pius XII, situada a l'avinguda Pius XII, núm. 4 de Lleida, cantonada gran Passeig de Ronda, amb els condicionants establerts en l'informe emès en data 3 de juny de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."*

2.16. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 2 de juliol de 2026, que conclou:

" (...)3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorablement de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026. (...)"

3. Fonaments de dret



Ajuntament de Lleida

3.1 Articles 53 i 54 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, que regulen el dret de superfície.

El dret real de superfície atribueix al superficiari la facultat de fer construccions o edificacions a la rasant i a la volada i el subsòl d'una finca aliena, i es manté la propietat temporal de les construccions o edificacions fetes.

També es pot constituir aquest dret sobre construccions o edificacions ja fetes o sobre habitatges, locals o elements privatis de construccions o edificacions, i s'atribueix al superficiari la propietat temporal d'aquestes, sense perjudici de la propietat separada del titular del sòl.

Perquè el dret de superfície quedi vàlidament constituït se'n requereix la formalització en escriptura pública i la inscripció d'aquesta en el Registre de la Propietat. En l'escriptura s'ha de fixar necessàriament el termini de durada del dret de superfície, que no pot excedir de noranta-nou anys.

El dret de superfície només el pot constituir el propietari del sòl, sigui públic o privat.

El dret de superfície es pot constituir a títol oneros o gratuït. En el primer cas, la contraprestació del superficiari pot consistir en el pagament d'una suma alçada.

El dret de superfície es regeix pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, per la legislació civil en el que aquest no preveu i pel títol constitutiu del dret.

Perquè el dret de superfície quedi vàlidament constituït se'n requereix la formalització en escriptura pública i la inscripció en el Registre de la Propietat. A l'escriptura s'ha de fixar necessàriament el termini de durada del dret de superfície, que no pot excedir els noranta-nou anys.

El dret de superfície és susceptible de transmissió i gravamen amb les limitacions fixades en constituir-lo.

Quan les característiques de la construcció o edificació ho permetin, el superficiari podrà constituir la propietat superficiària en règim de propietat horitzontal amb separació del terreny corresponent al propietari, i podrà transmetre i gravar com a finques independents els habitatges, els locals i els elements privatis de la propietat horitzontal, durant el termini del dret de superfície, sense necessitat del consentiment del propietari del sòl.

El propietari del sòl pot transmetre i gravar el dret amb separació del dret del superficiari i sense necessitat de consentiment d'aquest. El subsòl correspondrà al propietari del sòl i serà objecte de transmissió i gravamen juntament amb aquest, llevat que hagi estat inclòs en el dret de superfície.

El dret de superfície s'extingeix pel transcurs del termini de durada, i el propietari del sòl fa seva la propietat de l'edificat, sense que hagi de satisfer cap indemnització qualsevol que sigui el títol en virtut del qual s'hagi constituït el dret. Això no obstant, es poden pactar normes sobre la liquidació del règim del dret de superfície. L'extinció del dret de superfície pel transcurs del termini de durada determina la de tota mena de drets reals o personals imposats pel superficiari. Si per qualsevol altra causa es reunissin els drets de propietat del sòl i els del superficiari, les càrregues que recaigueren sobre un i altre dret continuaran gravant-los separatament fins al transcurs del termini del dret de superfície.

3.2. Articles 564-1 a 564-6 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, també regulen el dret de superfície.



Ajuntament de Lleida

L'article 564-1 estableix que la superfície és el dret real limitat sobre una finca aliena que atribueix temporalment la propietat separada de les construccions o de les plantacions que estiguin incloses en aquesta. En virtut del dret de superfície, es manté una separació entre la propietat del que es construeix i es planta i el terreny o sòl en què es fa.

L'article 564-2.1 del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya preveu que el dret de superfície pot recaure sobre construccions o plantacions anteriors a la constitució del dret. Les construccions poden ésser sobre el nivell del sòl o sota aquest nivell.

L'article 564-3.2. determina que la constitució del dret de superfície ha de constar necessàriament en una escriptura pública, que ha de contenir, almenys, les circumstàncies següents:

- a) La durada del dret de superfície, que no pot superar en cap cas els noranta-nou anys.
- b) Les característiques essencials de la construcció o la plantació existent o futura i, en aquest darrer cas, el termini per a fer-la.
- c) Si les construccions o les plantacions que són objecte del dret de superfície no comprenen tota la finca gravada, la delimitació concreta i les mesures i la situació del sòl afectat pel dret, que s'han de descriure d'acord amb la legislació hipotecària i sens perjudici de les limitacions urbanístiques aplicables.
- d) El preu o l'entrada i el cànon que, si escau, han de satisfer els superficiaris als propietaris.

L'article 564-6 preveu que el dret de superfície s'extingeix per les causes generals d'extinció dels drets reals. L'extinció del dret de superfície comporta, llevat de pacte en contra, la reversió de la construcció o la plantació a les persones que en el moment de l'extinció siguin titulars de la propietat de la finca gravada, sense que aquestes hagin de satisfer cap indemnització als superficiaris.

3.3. Article 206.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que regula l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros i estableix que es requereix:

- a) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'untècnic o tècnica local.
- b) Pot realitzar-se l'adquisició directa si ho requereixen les peculiaritats del béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En tals casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe ha d'emetre's en un termini de vint dies. En els altres casos, ha d'incorporar-se l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. Pot realitzar-se l'adquisició directa en el supòsit d'extrema urgència, previ informe del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.

En aquest cas la justificació de l'adquisició directa del dret de superfície de la finca corresponent a la urbanització interior dels blocs d'habitatges de Pius XII, és la voluntat de l'ajuntament de Lleida de regularitzar l'ús d'aquest espai públic, atès que l'ajuntament fa anys que va urbanitzar aquest espai i va construir una pista esportiva polivalent, una pista de petanca, jardins, i d'acord amb l'informe emès pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en data 3 de juny de 2026 *"tots els espais són d'accés públic, i té un ús com qualsevol plaça o espai, sense haver-hi cap servei o aprofitament privat en subso"*

3.4. Article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL) determina que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets.



Ajuntament de Lleida

L'article 29 RPEL estableix que els béns i drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

3.5. Article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix que queden exclosos de l'aplicació d'aquesta Llei, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles.

3.6. Articles 15, 16, 19, 115 i 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de las administracions públiques. L'article 116 preveu que *"la adquisición podrá realizarse mediante concurso público o mediante el procedimiento de licitación restringida regulado en el apartado 4 de la disposición adicional decimoquinta, salvo que se acuerde la adquisición directa por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, la urgencia de la adquisición resultante de acontecimientos imprevisibles, o la especial idoneidad del bien"*.

3.7. La Disposició Addicional Segona, apartat 9, de l'esmentada Llei de contractes del sector públic, que determina que en les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per a l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan els pressupost base de licitació, en els termes que es defineix l'article 100.1, no supera els 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

3.8. L'òrgan competent per adoptar la corresponent resolució serà la Junta de Govern Local, d'acord amb el que preveu el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4.7.2023), que delega en la Junta de Govern Local, l'adquisició de béns i drets de qualsevol classe, i per qualsevol de les fórmules admissibles en dret, sempre que el seu valor no excedeixi del 10% dels recursos ordinaris i en cap cas, excedeixi de tres milions d'euros.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la formalització d'un dret de superfície onerós amb la Comunitat de propietaris de Pius XII, 8 (NIF H25531773) i la Comunitat de propietaris de Pius XII, 6,8,10,12 (NIF H25216623) sobre la finca propietat de les esmentades comunitats de propietaris corresponent a la urbanització interior dels blocs d'habitatges amb protecció oficial i promoció pública anomenats Grup Pius XII, situada a l'avinguda Pius XII, núm. 4 de Lleida, cantonada gran Passeig de Ronda.

Dades de la finca:

Situació: avinguda Pius XII, núm. 4 cantonada gran Passeig de Ronda.

Descripció registral:

"Practicada la segregación de los solares antes descritos queda un resto de la parcela descrita en el expositivo Segundo de 3.407,35 m² que están destinados a urbanización interior, de los cuales 3.006,85 m² son espacios libres i 400,50 m constituyen la rampa de acceso a los garajes construidos en las plantas sótano de las casa edificadas sobre los solares segregados. Toda la urbanización interior es de propiedad común de las casas construidas en los solares segregados; la participación de cada una de las casas en dicha urbanización interior es la que se indica en la declaración de obra nueva de las casas,



Ajuntament de Lleida

considerándose dicha participación elemento común de cada casa, en la que la participación de los propietarios de las viviendas, locales comerciales y plazas de aparcamiento, es la que les corresponde por aplicación de la cuota de comunidad que tienen asignada en la casa en la que pertenecen. Dichas zonas no son en ningún caso susceptibles de división y sólo podrán ser enajenadas, gravadas o embargadas, juntamente con la parte determinada privativa de la que son anejo inseparable, sin que pueda modificar-se su actual destino.”

Inscripció registral: Finca núm. 52.244 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 1296, llibre 688 de Lleida, foli 96.

Referència cadastral: 1300804CG0110B0001SA

Superfície cadastral: 4.164 m²

Condicions dels dret de superfície:

- Es constitueix per un termini de 99 anys a comptar des de la formalització del dret de superfície en escriptura pública.
- Es constitueix a títol oneros, la contraprestació del superficiari (ajuntament de Lleida) consisteixen el pagament d'una suma alçada per un import de 5.000 €.
- El manteniment preventiu i correctiu de la finca del dret de superfície correspon a l'ajuntament de Lleida, excepte el manteniment preventiu i correctiu dels següents elements (inclosa la responsabilitat d'aquests) que es realitzarà per la propietat del terreny (s'annexa plànol de situació d'aquests elements).
 - o Rampes i paviments de l'accés als estacionaments, que recorren des de la vorera pública del carrer Pius XII fins al mur que limita la zona verda del final de la parcel·la.
 - o Murs de contenció laterals de tot l'espai de la rampa i el fossar, incloses les baranes de protecció a la part superior.
 - o Estructura de plataforma – pont que discorre per sobre de l'accés al pàrquing, que connecta la zona verda amb l'edifici, exceptuant el paviment superficial (panot).
- L'ajuntament no és responsable de l'estat estructural actual dels murs dels propis pàrquings i de la impermeabilització d'aquests, i dels serveis i paviments de les zones privades pavimentades d'us per a vianants ubicades a sobre dels pàrquings.

L'Ajuntament, un cop formalitzada l'escriptura de constitució del dret de superfície tramitarà davant la Gerència Territorial del Cadastre l'alta del dret a nom de l'ajuntament de Lleida.

Donat que d'acord amb certificat emès en data 3 de juny de 2026 pel cap de Servei de Recaptació la comunitat de propietaris de Pius XII, 8 (NIF H25531773) té un deute amb l'Ajuntament de Lleida en concepte d'impagament de l'IBI de la finca amb referència cadastral 300804CG0110B0001SA, per un import total de 4.028,93 €, aquest es compensarà en el moment de formalització de l'escriptura pública davant notari/a, actualitzant-se l'import del deute a la data de la signatura de l'escriptura pública segons certificat del cap de Servei de Recaptació que s'incorporarà a l'escriptura.

La resta de l'import fins arribar a la quantitat de 5.000 € es distribuirà i pagarà d'acord el percentatge de titularitat de cada comunitat de propietaris sobre la finca en la que es constitueix el dret de superfície:

- Comunitat de Propietaris de Pius XII, núm. 8. (NIF H25531773) ostenta un 51,31 % del dret de propietat.
- Comunitat de Propietaris de Pius XII, núm. 6-8-10-12 (NIF H25216623) ostenta un 48,69 % del dret de propietat.



Ajuntament de Lleida

Segon. APROVAR la reserva de crèdit per un import total de 5.000,00 €, amb càrrec de la partida 04 9330 62100 del pressupost 2026.

Tercer. FACULTAR l'Il·lm. Sr. alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord, i en especial per a la formalització de l'escriptura pública de constitució del dret de superfície. De conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decret de 2 de juny de 1944, se sol·licitarà l'atorgament de torn notarial per a la designa del/a notari/a que hagi de formalitzar l'escriptura pública de constitució del dret de superfície.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a la Comunitat de Propietaris de Pius XII, 8 (NIF H25531773) i a la Comunitat de Propietaris de Pius XII, 6,8,10,12 (NIF H25216623) per al seu coneixement i als efectes adients.

Cinquè. COMUNICAR aquest acord als departaments municipals d'Obra Pública i Mobilitat, Serveis Urbans, Energia, Recaptació Executiva, Urbanisme, Intervenció i Tresoreria per al seu coneixement i als efectes adients.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

5.- APROVAR LA PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ DELS ENTORNS ESCOLARS DEL BARRI DE PRÍNCIP DE VIANA.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient



Ajuntament de Lleida

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni

1.2 Expedient: OBR_OBE_2026_0020

1.3 Assumpte: Aprovació inicial del Projecte de renaturalització dels entorns escolars del barri de Princep de Viana.

2. Antecedents

2.1. Projecte de renaturalització dels entorns escolars del barri de Princep de Viana, signat en data 29 de juny de 2026, pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, Sergi Gimeno Aribau, amb un pressupost de 244.612,25 € + 51.368,57€ d'IVA al 21% = 295.980,82 €.

2.2. Informe de pronunciament de supervisió tècnica signat pel cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat en data 2 de juliol de 2026, que manifesta: *"faig constar que les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i donat que l'import del contracte d'obres és inferior a 500.000€ l'informe de les unitats de supervisió dels projectes no és procedent."*

2.3. Informe del tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat emès en data 2 de juliol de 2026, que manifesta:

"

1. OBJECTE DEL PROJECTE:

TÍTOL DE L'ACTUACIÓ:

PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ DELS ENTORNS ESCOLARS DEL BARRI DE PRINCEP DE VIANA

*PRESSUPOST: 244.612,25 € IVA exclòs
295.980,82 € IVA inclòs al 21%*

DESCRIPCIÓ: Es proposa una millora urbanística, ambiental i de la seguretat viària de les tres zones d'actuació. Alineant-se amb els criteris de sostenibilitat de l'EDIL.

2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Es presenta el Projecte de millora urbanística ambiental i de la seguretat viària de les tres zones d'actuació, alineant-se amb els criteris de sostenibilitat de l'EDIL, doncs els espais objecte d'aquest projecte presenten diverses disfuncions operatives, d'ús o ambientals i es detecta una mancança d'arbrat i espais verds. Per aquest motiu, es planteja una intervenció dividida en tres zones d'actuació.

Els objectius específics són:

- Millorar la qualitat ambiental mitjançant la plantació d'arbrat.*
- Augmentar el confort tèrmic dels vianants creant noves zones d'ombra natural.*
- Incrementar la seguretat viària en entorns escolars sensibles, eliminant l'estacionament indisciplinat.*
- Optimitzar l'espai públic, recuperant zones residuals o en desús per al gaudi de la ciutadania.*

Aquesta intervenció permet avançar en l'assoliment dels objectius del projecte alineant-se amb els criteris de sostenibilitat de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (EDIL) del municipi



Ajuntament de Lleida

3. REDACTOR DEL PROJECTE: *Sergi Gimeno Aribau, Enginyer de camins, canals i ports.*

4. DOCUMENTS DEL PROJECTE:

- a. *Memòria i Annexes*
- b. *Documentació Gràfica / Plànols*
- c. *Plec de Condicions*
- d. *Amidaments i Pressupost*

5. TITULARITAT FINQUES:

L'afecció de les finques únicament són de titularitat municipal donat que els treballs es realitzaran en via pública.

6. PREVISIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest projecte es sufragarà amb el pressupost del 2026 a la partida pressupostària 51-1532-60 900

Codi de projecte: 2026 2 E6DIL 1

PROPOSTA:

Iniciar el tràmit per l'aprovació del PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ DELS ENTORNS ESCOLARS DEL BARRI DE PRINCEP DE VIANA, amb els seus efectes oportuns. “

2.4. Informe favorable emès en data 3 de juliol de 2026 per la cap de la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

“(…) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial el Projecte de renaturalització dels entorns escolars del barri de Princep de Viana, signat en data 29 de juny de 2026, pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, Sergi Gimeno Aribau, amb un pressupost de 244.612,25 € + 51.368,57€ d'IVA al 21% = 295.980,82 €.

3. Fonaments de dret

3.1. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.2. Articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.3. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,



Ajuntament de Lleida

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR els següents informes:

- Informe d'aprovació del Projecte de renaturalització dels entorns escolars del barri de Princep de Viana, emès en data 2 de juliol de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.
- Informe de pronunciament de supervisió tècnica emès en data 2 de juliol de 2026 pel cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

Segon. APROVAR, inicialment, el Projecte de renaturalització dels entorns escolars del barri de Princep de Viana, signat en data 29 de juny de 2026, pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, Sergi Gimeno Aribau, amb un pressupost de 244.612,25 € + 51.368,57€ d'IVA al 21% = 295.980,82 €.

Tercer. SOTMETRE a informació pública el Projecte esmentat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

Quart. COMUNICAR el present acord al departament impulsor per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. CONSIDERAR aprovat definitivament el Projecte esmentat en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president