



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 15/2026

Caràcter: ordinària

Data: 16 d'abril de 2026

Horari: de 13.19 a les 13.30 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Roperó Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 7 membres, s'aprova l'acta del dia 9 d'abril de 2026.

2.- APROVAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS INFORMÀTICS I DE SERVEIS ASSOCIATS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2024.01) I REALITZACIÓ D'UN CONTRACTE BASAT EN EL LOT 1 PC'S DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS INFORMÀTICS I DE SERVEIS ASSOCIATS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2024.01)



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient: SUB_ADD_2026_0003
- 1.3. Assumpte: Adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2024.01) i realització d'un contracte basat en el Lot 1 PC's de l'acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2024.01).

2.- Antecedents de fet

2.1. L'Ajuntament de Lleida, en data 15 d'octubre de 2013, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL).

2.2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2025/33, de data 28 d'abril de 2025 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 4 de novembre de 2025, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori, pel que fa al Lot 1 PC's:

Lot 01: Pc's

- 1- ICOT SA
- 2- ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS SL
- 3- SOLITIUM CONTROL GROUP SA
- 4- INETUM ESPAÑA SA
- 5- TEKNOSERVICE SL
- 6- PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL
- 7- TICNOVA QUALITY TEAM SL
- 8- TELEFÓNICA SOLUCIONES DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES ESPAÑA SAU
- 9- SERVICIOS MICROINFORMÁTICA SA
- 10- ALGORTIMOS, PROCESOS Y DISEÑOS SA
- 11- RICOH ESPAÑA SLU

2.4. Segons la clàusula onzena, punt 10 del Plec de clàusules administratives del contracte, l'acord marc tindrà una durada inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de setembre de 2025 o de la data en què es formalitzi l'Acord marc, si és posterior.



Ajuntament de Lleida

Aquest termini de vigència inicial es podrà prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, per la qual cosa, la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys

Es pot consultar la documentació relativa als plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques de l'expedient núm. 2024.01 en els següent enllaç: [Lot 1. PC's - ACM | Associació Catalana de Municipis](#)

2.5. En data 16 de desembre de 2025 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

2.6. En data 10 de març de 2026, el responsable coordinador d'Informàtica i Tecnologia, emet una proposta d'acord d'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2024.01) i realització d'un contracte basat en el Lot 1 PC's de l'acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2024.01), que conclou: "(...)

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2024.01) de AMC amb les següent condicions:

- a. L'adhesió se sol·licita respecte de la totalitat de l'acord marc.
- b. L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc, així com el pagament de les obligacions derivades, correspondrà a l'Ajuntament de Lleida.

Segon.- Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb l'AMC en relació amb l'acord marc al Responsable Coordinador d'Informàtica i Tecnologia de l'Ajuntament de Lleida.

Tercer.- Aprovar el contracte basat en el LOT1 PC's de l'acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2024.01), amb l'empresa adjudicatària ICOT SA amb CIF A43132422 amb les següents condicions econòmiques:

Model	Lot	Preu unitari sense IVA	Unitats	Preu total sense IVA	Iva 21%	Total IVA inclòs
Subministrament, en modalitat compra, PC Avançat i5,	1	541,50 €	35	18.952,50 €	3.980,03 €	22.932,53 €

D'acord amb el PPT de l'acord marc, el LOT 1 PC Avançat i5, disposa d'una garantia del producte de 36 mesos.

S'adjunta l'oferta presentada per l'empresa ICOT SA.

El data d'inici del contracte és el 10 d'abril de 2026. El contracte tindrà una durada de 30 dies hàbils, comptats de la data de la notificació de l'adjudicació del contracte basat.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per l'import de 18.952,50 €+ IVA 21% (3.980,03 €) total 22.932,53 € (IVA inclòs) a nom de l'empresa ICOT SA amb CIF A43132422 que s'imputarà a càrrec de pressupost 2026, amb càrrec en l'aplicació pressupostària 02-4910-62601 "Adquisició equips informàtics".

Cinquè.- El pagament del preu del contracte es realitzarà en un sol pagament, que es farà efectiu al 2026, un cop es rebí el subministrament i es comprovi el correcte funcionament de tots els equips.



Ajuntament de Lleida

Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes de la factura electrònica, s'informen els codis DIR: GE0001881 Informàtica (unitat tramitadora), GE0022779 Bon Govern (òrgan gestor) i GE0001867 Intervenció Ajuntament de Lleida (oficina comptable).

Sisè.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària ICOT SA, al CCDL i l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius

Setè.- Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de Lleida es compromet a:

- Facilitar a l'ACM la informació que li sigui requerida, dins del termini que s'estableixi per a això.
- Comunicar a l'ACM qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte basat en l'acord marc, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.
- Realitzar la recepció dels subministraments i efectuar el seu pagament.
(...)"

2.7. Informàtica i comunicacions de Tarragona S.A amb CIF A43132422, va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida, a consultar, d'acord amb l'establert en l'article 71 apartat d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, a consultar els certificats d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AT) i del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS). Feta la consulta en data 23 de març de 2026, el certificat de pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), té caràcter positiu

2.8. Informe de l'adjunta a la secretaria general, de data 24 de febrer de 2026, que conclou:
“(...)

Primera.- S'informa favorablement l'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2024.01).

Segona.- L'informe emès en data 10 de març de 2026, pel responsable coordinador d'Informàtica i Tecnologia, proposa la realització d'un contracte basat en LOT1 PC's de l'acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2024.01), amb l'empresa adjudicatària ICOT SA amb CIF A43132422, amb les següents condicions econòmiques:

Model	Lot	Preu unitari sense IVA	Unitats	Preu total sense IVA	Iva 21%	Total IVA inclòs
Subministrament, en modalitat compra, PC Avançat i5,	1	541,50 €	35	18.952,50 €	3.980,03 €	22.932,53 €

La realització del contracte basat esmentat, s'ha iniciat seguint el procediment de l'article 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i compleix amb l'establert en els articles 36.3 i 153.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que s'informa favorablement la seva tramitació.
(...)"



Ajuntament de Lleida

2.9. Informe favorable emès data 25 de març de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, de data 25 de març de 2026, que conclou:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2024.01) i (ii) a la realització d'un contracte basat en LOT1 PC's de l'acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2024.01), amb l'empresa adjudicatària Informatica i comunicacions de Tarragona S.A amb CIF A43132422, per l'adquisició de 35 unitats de PC avançat i5 amb un cost unitari de 541,50 €, sense IVA, que fa un import total de 18.952,50 € + 3.980,03 € d'IVA (21%) = 22.932,53 €.(...)"

2.10. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 2 d'abril de 2026, que conclou:

*"(...)RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT
S'informa favorable de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026. (...)"*

2.11. Autorització i disposició (AD) de la despesa (2026), a nom d'Informatica i comunicacions de Tarragona S.A amb CIF A43132422, per un import de 22.932,53€ €, a càrrec de la partida 02.4910.62601.

3.- Fonaments de dret

3.1. Disposició addicional 3a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació a l'emissió d'informe jurídic preceptiu en l'aprovació d'expedients de contractació.

3.2. Articles 227 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'apartat 10 de la DA 3a de la LBRL, respecte a la creació i règim de les centrals de contractació i l'adhesió a les mateixes.

3.3. Articles 16, 219 a 222 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació als contractes de subministrament i al règim dels Acords marc.

3.4. Article 36.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix:
"3. Los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, se perfeccionan con su adjudicación."

3.5. Article 153.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix:
"6. Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 36.1 y 131.3 para los contratos menores, y en el artículo 36.3 para los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, y salvo que la tramitación del expediente de contratación sea por emergencia de acuerdo con lo previsto en el artículo 120, no podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización."



Ajuntament de Lleida

3.6. L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel seu PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals, concretament:

- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, aprovats per Resolució de Presidència núm. 2025/33, de data 28 d'abril de 2025, i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2024.01)
- Contracte formalitzat, en data 16 de desembre de 2025, entre el CCDL i l'adjudicatari del LOT 1.- INFORMATICA I COMUNICACIONS DE TARRAGONA S.A.. amb CIF A43132422, amb una durada inicial de vint-i-quatre mesos, comptadors a partir de la data de formalització del contracte, prorrogable per dos períodes més de dotze mesos addicionals.

3.7. Clàusula 39 del PCAP de l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2024.01), on s'estableixen les consideracions generals del procediment de licitació dels contractes basats amb o sense nova licitació.

Article 221.4, apartat a), de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix :

“quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses adjudicatàries del Lot corresponent de l'Acord marc amb caràcter preferent quan l'elecció es realitzi a favor l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que, en tot cas, la seva configuració satisfaci, plenament, les necessitat de l'entitat local destinatària”.

Segons consta en l'informe emès en data 10 de març de 2026, pel responsable coordinador d'Informàtica i Tecnologia: “(..) En aquest cas, ICOT SA, ha estat l'empresa adjudicatària amb major puntuació i més valorada en criteris automàtics, i a més, la seva configuració satisfà, plenament, les necessitat de l'Ajuntament de Lleida. Per tant, es proposa la realització del contracte basat sense nova licitació per concreció de condicions, amb l'empresa ICOT SA.(...)”

3.8 Clàusula 41 del PCAP de l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2024.01) i en aplicació del que disposa l'article 107 de la LCSP, no s'estableix una garantia definitiva general de l'Acord marc, sinó que seran les entitats locals destinatàries en la celebració dels seus contractes basats les que exigiran, si s'escau, la prestació de garantia definitiva.

Segons consta en l'informe emès en data 10 de març de 2026, pel responsable coordinador d'Informàtica i Tecnologia “[.] D'acord amb l'article 159 de la LCSP, donat que en aquest cas l'import del contracte és inferior al límit de procediment obert abreujat i es tracta d'un subministrament el pagament del qual es realitzarà únicament després de la comprovació i recepció conforme del subministrament, s'eximeix de garantia definitiva. [..]”

3.9. Òrgan competent: Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) “en matèria de contractació” del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), atès que l'import acumulat dels contractes basats en l'acord marc de



Ajuntament de Lleida

subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2024.01) poden arribar a ascendir a més de 120.000€

4.- Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu emès en data 10 de març de 2026, pel responsable coordinador d'Informàtica i Tecnologia en el que es proposa:

- L'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2024.01).
- La realització d'un contracte basat en LOT1 PC's de l'acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2024.01), amb l'empresa adjudicatària Informatica i comunicacions de Tarragona S.A amb CIF A43132422, per l'adquisició de 35 unitats de PC avançat i5 amb un cost unitari de 541,50 €, sense IVA, que fa un import total de 18.952,50 € + 3.980,03 € d'IVA (21%) = 22.932,53 €.

Segon. APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2024.01).

Tercer.- APROVAR la realització d'un contracte basat en LOT1 PC's de l'acord marc de subministrament d'equips informàtics i de serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2024.01), amb l'empresa adjudicatària Informatica i comunicacions de Tarragona S.A amb CIF A43132422, amb les següents condicions econòmiques:

Model	Lot	Preu unitari sense IVA	Unitats	Preu total sense IVA	Iva 21%	Total IVA inclòs
Subministrament, en modalitat compra, PC Avançat i5,	1	541,50 €	35	18.952,50 €	3.980,03 €	22.932,53 €

Quart. AUTORITZAR I DISPOSAR (AD) la despesa (2026), a nom d'Informatica i comunicacions de Tarragona S.A amb CIF A43132422, per un import de 22.932,53€ €, a càrrec de la partida 02.4910.62601.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a Informatica i comunicacions de Tarragona S.A amb CIF A43132422, com a empresa adjudicatària, i comunicar-li que el contracte s'entendrà perfeccionat amb aquest acord.

Sisè. NOTIFICAR aquesta resolució al Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL) i la Central de contractació de l'ACM a través d'EACAT.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, pel seu coneixement i als efectes adients.



Ajuntament de Lleida

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

3.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÈ-TEATRE DELS CAMPS ELISIS DE LLEIDA PER A USOS CULTURALS.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni

1.2 Expedient: OBR_OBE_2026_0011

1.3 Assumpte: Aprovació inicial del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals.

2. Antecedents

2.1. Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, signat en data 10 d'abril de 2026, per l'arquitecte municipal Jaume Terés Armillas, amb un import de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €)

2.2. Decret d'Alcaldia de data 8 d'abril de 2026, que aprova nomenar a l'arquitecta municipal Belén Cámara Guisado, supervisora de les obres del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals.

2.3. Informe emès en data 10 d'abril de 2026 per l'arquitecte municipal de l'acord de la Comissió Municipal de Patrimoni Cultural de data 9 d'abril de 2026, que manifesta:

"(...) Valoració:

Es presenta Document comprensiu relatiu al projecte que s'està actualment redactant d'Intervenció arquitectònica d'adequació de l'antic Cafè-teatre dels Camps Elisis per a usos culturals, per tal que al CMP emeti informe.

Conclusió:



Ajuntament de Lleida

Es valora positivament que l'edifici es tracti amb caràcter de recuperació de l'aspecte i espais originals per adequar-lo als nous usos previstos.

La Comissió informa favorablement a l'actuació. El present informe valora únicament les qüestions que afecten els elements protegits per la normativa referida al Patrimoni Cultural Històric i Artístic i s'emet sense perjudici d'altres informes, llicències, autoritzacions o tramitacions administratives que puguin ser preceptives ja sigui del propi Ajuntament com d'altres organisme de l'Administració Central o Autonòmica."

2.4. Informe de pronunciament de supervisió tècnica signat per l'arquitecta municipal Belen Camara Guisado en data 9 d'abril de 2026, que conclou: *"Per tot l'exposat, informo que en la redacció del present projecte s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica resultant d'aplicació, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE de supervisió tècnica en els termes establerts en l'article 235 de la LCAP."*

2.5. Informe de l'arquitecte municipal, amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme, emès en data 10 d'abril de 2026, pel que manifesten:

" 1-ANTECEDENTS

En data 27 de febrer de 2026 l'Ajuntament de Lleida aprovà definitivament el pressupost corresponent a l'exercici 2026. En el pressupost aprovat s'ha inclòs la partida 04.9200.62200_projecte 2026 2 TEATR1-Adequació antic teatre-cafè dels Camps Elisis amb una dotació d'1.000.000,00 €.

L'àrea d'arquitectura de l'Ajuntament de Lleida ha rebut l'encàrrec d'Alcaldia i de la Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Rural per redactar el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÈ-TEATRE DELS CAMPS ELISIS DE LLEIDA PER A USOS CULTURALS.

2-RELACIÓ DE FETS

2.1-Informe tècnic

El Cafè-Teatre és un edifici inclòs en el Catàleg dels Elements d'interès Històric-Artístic i Arquitectònic de la ciutat de Lleida. Es va construir entre els anys 1923 i 1926 segons projecte dels arquitectes Joaquim Porqueres i Francesc de P. Morera i Gatell per desenvolupar usos socioculturals vinculats amb el lleure i complementaris al Teatre dels Camps Elisis. Forma part del sistema d'elements construïts a principis del SXX d'essència Modernista i Noucentista (Teatre, Aquari, Escola, Escultura de l'Alcalde Fuster, Templet de Música i Cafè-Teatre) situats en una posició central dels Camps Elisis. Al llarg del temps, l'edifici ha experimentat diverses transformacions derivades de l'adaptació a nous usos, principalment el canvi d'ús de Cafè-Teatre a local d'oci nocturn.

La intervenció arquitectònica té per objectiu recuperar els usos culturals inicials, posant en valor els espais d'essència noucentista mitjançant una nova forma d'habitar-los. D'acord al Pla d'Usos de l'Espai Cultural Polivalent Públic Municipal ,es proposen usos culturals vinculats a la lectura.

EI PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÈ-TEATRE DELS CAMPS ELISIS DE LLEIDA PER A USOS CULTURALS desenvolupa la documentació tècnica necessària per a l'execució de l'obres per dur a terme la intervenció arquitectònica de referència. Defineix les prestacions qualitatives i quantitatives necessàries per a que l'edifici compleixi amb les exigències de funcionalitat ,seguretat i habitabilitat d'acord al CTE i altres normatives sectorials.

Les actuacions principals que es defineixen en el projecte de referència son:

-La restitució dels vincles entre els espais exteriors i els espais interiors. Es suprimeix el tancament vidrat existent que tanca l'espai lògia i es proposa un nou tancament practicable que delimita la crugia central de la lògia.

-Noves relacions espacials interiors. Concatenació de l'espai de l'accés principal amb l'espai de la lògia, Construcció de nova escala recuperant els valors de centralitat de l'escala del projecte original.



Ajuntament de Lleida

- Conservació, consolidació i recuperació dels elements originals de l'edifici. Intervencions puntuals d'eliminació de paraments no originals i de substitució d'elements en estat constructiu molt deficient.
- Restitució cromàtica i de la textura de la pell de l'edifici com a estratègia de la transformació arquitectònica.
- Implementació d'un sistema actiu d'alta eficiència energètica i de sistemes passius de control ambiental.

2.2-Disponibilitat dels terrenys

Les obres es duran a terme en l'edifici de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida, de titularitat pública, sense cap afectació a tercers.

2.3-Supervisió del projecte (article 235 LCSP)

Atès que l'import base del projecte és superior a 500.000 € és necessari l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, segons disposa l'article 235 de la LCSP.

En data 9 d'abril de 2026 es nomena a Belén Cámara Guisado, arquitecta municipal, supervisora tècnica del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÈ-TEATRE DELS CAMPS ELISIS DE LLEIDA PER A USOS CULTURALS “

En data 9 d'abril de 2026 la supervisora del projecte ha emès informe favorable de supervisió tècnica en els termes establerts en l'article 235 de la LCSP.

2.4-Durada dels treballs

El pla de treballs del projecte preveu una durada de les obres de 16 mesos.

2.5-Pressupost del projecte

El pressupost previst en el projecte és:

Pressupost d'Execució Material	1.804.936,21€
6 % Benefici Industrial sobre 1.804.936,21 €	108.296,17€
13 % Despeses Generals sobre 1.804.936,21 €	234.641,71€
Subtotal	2.147.874,09€
21 % IVA sobre 2.147.874,09 €	451.053,56€
Total Pressupost per Contracte	2.598.927,65 €

D'acord al pla de treball del projecte bàsic i d'execució d'adequació del Cafè Teatre dels Camps Elisis, l'import de les obres a executar durant l'any 2026 es inferior al pressupost previst per a les obres del projecte de referència, en el pressupost general corresponent a l'exercici 2026. (partida 04.9200.62200_projecte 2026 2 TEATR1-Adequació antic teatre-cafè dels Camps Elisis amb una dotació d'1.000.000,00 €.)

3-PROPOSTA

Per tot l'exposat, i amb l'objectiu de poder iniciar la licitació de les obres definides en aquest projecte, es proposa:

Aprovar el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÈ-TEATRE DELS CAMPS ELISIS DE LLEIDA PER A USOS CULTURALS amb un pressupost de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (total = 2.598.927,65 €), i amb un termini d'execució de 16 mesos.”

2.6. Informe favorable emès en data 10 d'abril de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

“Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, signat en data 10 d'abril de 2026, per l'arquitecte municipal Jaume



Ajuntament de Lleida

Terés Armillas, amb un import de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €).

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."

3. Fonaments de dret

3.1. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.2. Articles 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.3. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.4. Resolució Primera C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023) de delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR els següents informes en relació al Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals:

- Informe de pronunciament de supervisió tècnica signat per l'arquitecta municipal Belen Camara Guisado en data 9 d'abril de 2026.
- Informe d'aprovació del Projecte signat en data 10 d'abril de 2026 per l'arquitecte municipal, amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme.

Segon. APROVAR, inicialment, el Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, signat en data 10 d'abril de 2026, per l'arquitecte municipal Jaume Terés Armillas, amb un import de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €)

Tercer. SOTMETRE a informació pública el Projecte esmentat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

Quart. COMUNICAR el present acord al departament impulsor per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. CONSIDERAR aprovat definitivament el Projecte esmentat en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.



Ajuntament de Lleida

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

4.- APROVAR DEFINITIVAMENT LA CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA PROVISIONAL DENOMINADA JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR SUR 27 LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme amb el vistiplau de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i Gestió Urbanística
- 1.2. Expedient: X02020301/2025/0001 - PGU 25-35
- 1.3. Matèria: aprovació definitiva de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional denominada Junta de compensació provisional del sector SUR 27 Lleida.

2. Antecedents

- 2.1 En data 25 de maig de 1999, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 2895, es va publicar el Text refós del Pla general d'ordenació de Lleida, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en dates 23 de desembre de 1998 i 7 de maig de 1999.
- 2.2 En data 14 de juliol de 2003, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 3924, es va publicar el Text refós del Pla general d'ordenació de Lleida, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 16 de gener de 2003.
- 2.3 Planejament en tràmit: Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.
- 2.4 En data 11 de novembre de 2025, amb número E/57439-2025, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel senyor Eduard Garcia Cabau, en qualitat de Secretari en que sol·licitava que s'acordés procedir a l'aprovació de l'esmentada entitat i dels seus Estatuts, publicació de l'acord i posterior inscripció en el REUC.
- 2.5 En data 16/12/2025 l'arquitecta municipal va emetre informe favorable sobre l'aprovació de la constitució de la Junta de compensació provisional del SUR 27 de Lleida.



Ajuntament de Lleida

2.6 En data 19/12/2025 de la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió, amb nota de conformitat del vicesecretari van emetre informe jurídic favorable sobre l'aprovació de la constitució de la Junta de compensació provisional del SUR 27 de Lleida.

2.7 Que en data 29 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

*“[...] **Primer. APROVAR** inicialment la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional denominada Junta de compensació provisional del sector SUR 27 Lleida, així com els seus estatus, formalitzada en escriptura de constitució de data 30 d'octubre de 2025 i presentada pel registre d'entrada de l'Ajuntament en data 11 de novembre de 2025, amb número E/57439-2025.*

***Segon. SOTMETRE** el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).*

***Tercer.- NOTIFICAR** individualment el present acord a les persones interessades, a la Junta de compensació provisional del sector SUR 27 a la resta de persones interessades i propietàries del sector per tal que es puguin adherir a la Junta de compensació provisional, si ho consideren oportú.*

***Quart.- PEU DE RECURS.** Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>> “*

2.8 El present acord es va notificar als següents interessats:

- SANTAULARIA DISTRIBUCIONS S.L.: 09/01/2026
- CONCHEL, S.L.: 20/01/2026
- CUATELART, S.L.: 09/01/2026
- Ana-Isabel Fes Lopez: 09/01/2026
- Maria Cristina Fes Lopez: 20/01/2026
- Eduard Garcia Cabau: 09/01/2026
- Enrique Regaño Ballarín: 11/01/2026
- Jose Luis Puyalto Granada: 12/01/2026
- Juan Porta Vicente: 16/01/2026
- Juana Ballart Piñol: 21/01/2026
- Laura Maria Regaño Novel: publicat al BOE núm.33 de 06/02/2026
- Marc Pujal Bellenoue: 23/01/2026
- Marcelino Enrique Puyalto Granada: 20/01/2026
- Margarita Sampietro Ballart: 09/01/2026
- Maria Carmen Porta Vicente: 09/01/2026
- Maria Luisa Porta Vicente: 21/01/2026
- Maria De La Esperanza Porta Vicente: 09/01/2026
- Pedro Fes Lopez: 26/01/2026

2.9 L'acord de la Junta de Govern Local de 29 de desembre de 2025 s'exposà al públic de la següent forma:

- Exposició en el tauler d'anuncis municipal des del 23/01/2026 al dia 23/02/2026.
- Anunci al diari de premsa periòdica de més divulgació de la província: SEGRE de dia 23/01/2026.
- Anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP) núm. 15 del dia 23/01/2026.



Ajuntament de Lleida

- Publicació a la seu electrònica municipal en data 23/01/2026.

2.10 Vist que en data 23 de març de 2026, el Secretari General de l'Ajuntament de Lleida amb el vist i plau de la Regidora, va certificar que:

"[...]

2.- Que el període d'exposició pública d'un mes previst en l'acord va finalitzar el 23/02/2026. Durant aquest període no s'ha presentat cap al·legació.

3.- [...] Que en data 06/03/2026 va finalitzar el darrer termini del tràmit d'audiència d'un mes previst en l'acord, computat d'acord amb la data de la seva publicació al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), sense que s'hi hagi presentat cap al·legació. "

2.11 Vist que en data 19 de març de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable a l'aprovació definitiva, on assenyala:

1. Identificació de l'expedient

Expedient: X02020301/2025/0001 PGU 25-35

Assumpte: Junta de compensació provisional SUR 27 Lleida

Promotor: Marc Pujal Bellenoue, Cuatelart SL, Santaularia Distribucions SL, Santaularia Distribucions SL i Família Porta Vicente i altres

2. Contingut de la proposta

L'objectiu de la proposta és constituir l'entitat urbanística col·laboradora provisional a l'efecte d'iniciar i portar a terme el desenvolupament urbanístic.

L'àmbit d'actuació abasta uns terrenys de 183.541,45 m², situats al nord del barri dels Mangraners.

Estructura de la propietat: 11 propietaris. Els propietaris que formulen la proposta suposen el 47,11% de la superfície que conforma l'àmbit del sector urbanitzable industrial SUR 27 de Lleida segons l'escriptura de constitució provisional de la Junta de compensació del SUR 27 Lleida.

Els percentatges de la propietat dels promotors són els següents:

Marc Pujal Bellenoue	3,32%
Cuatelart SL	2,35%
Santaularia Distribucions SL	9,59%
Santaularia Distribucions SL	14,13%
Família Porta Vicente i altres	17,72%

Altres titulars de l'àmbit:

Calmet Dos SLU i Indústries Madero Metarlúrgicas Ros Roca 2000SL	2,76%
Echevarria	19,16%
GF Arquitectura confort Lleida	10,49%
Francisco Minguella Amat	13,50%
Adif	6,60%
Domini públic	0,38%

Dades bàsiques del planejament vigent:

Classificació	Sòl urbanitzable no delimitat
Qualificació	Zona d'Urbanització Industrial, Clau 13A
Índex edificabilitat bruta:	0,40 m ² st/m ² s
Usos	L'ús general és l'industrial i es declaren incompatibles l'ús residencial i el d'habitatge

Cessions gratuïtes i obligatòries mínimes:

Espais lliures destinats a zona verda ≥ 10% de la superfície del sector

Equipaments comunitaris de servei públic ≥ 4% de la superfície del sector



Ajuntament de Lleida

Altres equipaments d'interès públic i social	≥ 4% de la superfície del sector
Vialitat pública	Resultat de l'ordenació física i de les condicions següents: Les vies d'accés tindran una dimensió mínim de 25 m Les vies de distribució tindran una dimensió mínim de 18m En els límits de la zona, es preveurà una franja de separació de 20 m d'espai lliures no edificable que podrà estar dins de les parcel·les.
Aparcament	d'acord amb l'establert a l'art. 119.

Cessió del 10% de l'aprofitament mitjà del sector.

3. Antecedents:

3.1. Planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text Refós del Pla general aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16.01.2003 i publicat amb el text normatiu del Pla al DOGC núm. 3924 de data 14/7/2003.

3.2. Planejament en tràmit

Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, aprovada inicialment per l'Excm. Ajuntament Ple de data 27/05/2022, publicat l'acord al BOP núm. 115 de data 16/06/2022.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns de Lleida, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida de data 25/10/2023, publicat al BOP núm. 219 de data 14/11/2023.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Art. 12, 189 a 194 i 199 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida

5. Documentació

Escriptura de constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional
Plànol

6. Tramitació

Aprovació inicial: Acord de la Junta de Govern Local en data 29 de desembre de 2025

Informació pública: un mes

Publicació: BOP núm. 15 de 23/01/2026

Diari Segre de dia 23/01/2026

Taules d'anuncis i web municipal del dia 23/01/2026 al 23/02/2026, ambdós inclosos

Al·legacions: No n'hi ha

Notificacions:

- SANTAULARIA DISTRIBUCIONS S.L.: acceptada el 09/01/2026
- CONCHEL, S.L.: acceptada el 20/01/2026
- CUATELART, S.L.: acceptada el 09/01/2026
- ANA-ISABEL FES LOPEZ: acceptada el 09/01/2026
- MARIA CRISTINA FES LOPEZ: acceptada el 20/01/2026
- EDUARD GARCIA CABAU: acceptada el 09/01/2026
- ENRIQUE REGAÑO BALLARÍN: acceptada el 11/01/2026



Ajuntament de Lleida

- JOSE LUIS PUYALTO GRANADA: *acceptada el 12/01/2026*
- JUAN PORTA VICENTE: *acceptada el 16/01/2026*
- JUANA BALLART PIÑOL: *acceptada el 21/01/2026*
- LAURA MARIA REGAÑO NOVEL: *publicació al Boletín Oficial del Estado (BOE) núm. 33 de 06/02/2026*
- MARC PUJAL BELLENOUE: *acceptada el 23/01/2026*
- MARCELINO ENRIQUE PUYALTO GRANADA: *acceptada el 20/01/2026*
- MARGARITA SAMPIETRO BALLART: *acceptada el 09/01/2026*
- MARIA CARMEN PORTA VICENTE: *acceptada el 09/01/2026*
- MARIA LUISA PORTA VICENTE: *acceptada el 21/01/2026*
- MARIA DE LA ESPERANZA PORTA VICENTE: *acceptada el 09/01/2026*
- PEDRO FES LOPEZ: *acceptada el 26/01/2026*

7. Fonaments de dret

[...]

8. Conclusions

Emetre informe favorable sobre l'aprovació definitiva de la constitució de la Junta de compensació provisional del SUR 27 de Lleida. "

2.12 Vist que en data 30 de març 2026 la cap d'unitat tècnica de gestió i planejament amb nota de conformitat del vicesecretari general han emès informe favorable, on conclouen:

"[...] 5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació definitiva i els estatuts de la Junta de compensació provisional del sector SUR 27 Lleida.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

3.3 Planejament en tràmit: Inici del tràmit ambiental i aprovació i exposició del programa de participació ciutadana i de l'avanç de POUM, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25/07/2025, publicat al BOP núm. 166 i al DOGC núm. 9490 de data 1/09/2025.

3.4 Article 123 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

3.5 Articles 125.2, 171, 187, 196, 205 i 207 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), que regula les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals.



Ajuntament de Lleida

- 3.6 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.
- 3.7 De conformitat amb els articles 44.2 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), han estat delegades a la Junta de Govern Local les següents competències:

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

7. Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

4. Proposta de resolució

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR DEFINITIVAMENT la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional denominada Junta de compensació provisional del sector SUR 27 Lleida, així com els seus estatus, formalitzats en escriptura de constitució de data 30 d'octubre de 2025 i presentada pel registre d'entrada de l'Ajuntament en data 11 de novembre de 2025, amb número E/57439-2025.

Segon. PUBLICAR el present acord, juntament amb el text íntegre dels Estatuts i Bases d'actuació, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica del web municipal.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a la Junta de Compensació Provisional "SUR 27 de Lleida".

Quart. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones propietàries de finques incloses en el polígon d'actuació, perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 190 del Reglament de la Llei d'urbanisme, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de compensació durant el termini de 15 dies hàbils, amb l'advertiment formal que si no ho fan, es poden derivar les conseqüències de l'article 122.2 de la Llei d'urbanisme, l'article 136.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Cinquè. COMUNICAR el present acord al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, als efectes de la seva inscripció

Sisè. REQUERIR a les persones propietàries incorporades a la Junta de compensació que, un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils expressat en el punt anterior, es constitueixin formalment mitjançant escriptura pública, de conformitat amb l'establert a l'article 190.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme i lliurin a aquest Ajuntament el document públic de constitució, per



Ajuntament de Lleida

a procedir, si s'escau, a l'aprovació de la Junta de compensació en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic.

Setè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

5.- INICIAR EL PROCEDIMENT DE RETAXACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER PRINCEP DE VIANA 8 DE LLEIDA.

De conformitat amb allò previst a l'article 92 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'article 15 del Reglament orgànic municipal, aquest punt de l'ordre del dia es deixa damunt la taula per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

6.- PRENDRE CONEIXEMENT DE LA RECEPCIÓ DE L'ANNEX 3 DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PER AJUSTOS DE REPLANTEIG I INCORPORACIÓ DEL PARC URBÀ DE LA UNITAT DE ZONA UZ3 DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR SUR-12, MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DEL PARC URBÀ SITUAT A LA UNITAT DE ZONA UZ3 DEL SECTOR SUR 12.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme amb el vistiplau de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient



Ajuntament de Lleida

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i Gestió Urbanística
- 1.2 Expedient: PGU 2010-26 / (PGU 22-84)
- 1.3 Assumpte: Presa de coneixement de la recepció de l'Annex 3 del Text refós de la Modificació per ajustos de replanteig i incorporació del Parc Urbà de la Unitat de Zona UZ3 del Text refós del projecte d'urbanització del sector SUR-12, memòria valorada per a l'adequació del parc urbà situat a la unitat de zona UZ3 del sector SUR12

2. Antecedents

2.1 En data en data 8 de novembre 2023 la Junta de Govern Local aprovà el "Text refós de la Modificació per ajustos de replanteig i incorporació del Parc Urbà de la Unitat de Zona UZ3 del Text refós del projecte d'urbanització del sector SUR-12"

2.2 Que en data 27/11/2025, el Sr. ALBERTO SIMO BAYONA, en qualitat de representant de l'entitat SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, S.L , amb CIF B25862517, va presentar amb núm. E/60462-2025 al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, la sol·licitud d'incoació de l'expedient de recepció de les obres en relació al Projecte d'Urbanització per l'adequació del parc urbà situat a la unitat de zona UZ3 del Sector SUR12.

2.3 Als efectes oportuns es van incorporar a l'expedient els següents informes:

2.3.1 Informe favorable de 03/10/2025 de l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Secció de Parcs i Jardins, que conclou:

"[...] Es per aquesta raó que s'informa favorablement en relació a les actuacions realitzades d'enjardinament i creació de zones verdes contemplades en el Projecte d'urbanització per l'adequació del parc urbà situat a la unitat de zona UZ3 del sector SUR12."

2.3.2 Informe favorable de 09/02/2026 de l'enginyer del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, que conclou:

"[...] S'informa favorablement la recepció de les obres del projecte d'urbanització per l'adequació del parc urbà situat a la unitat de zona UZ3 del sector SUR12 (expedient PGU22-84)."

2.3.3 Informe favorable de 26/02/2026 de la cap de Secció de Manteniment de l'Espai Públic, on hi fa constar:

"[...] *En relació amb l'expedient a d'alt esmentat i efectuada visita d'inspecció al mobiliari urbà, informem favorablement.*"

2.3.4 Informe favorable de 26/02/2026 de la sobreestant d'Obres Públiques, amb el vistiplau del cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, on hi fa constar:

"[...] *En relació amb l'expedient a dalt esmentat i efectuada visita als paviments, informem favorablement sobre la recepció de les obres executades.*"

1.1. Informe favorable de 17/03/2026, un cop esmenat l'indicat en el seu informe de data 09/10/2025, del cap de Servei responsable del contracte de Lleida (FCC AQUALIA, S.A.), on s'indica:

"[...] *En relació a la xarxa d'aigua potable:*
- *Es dona per correcte. (Veure Foto 1)*

En relació a la xarxa de sanejament:



Ajuntament de Lleida

- Es dona per correcte. S'ha instal·lat una arqueta de registre on hi havia el colze i s'ha adequat la reixeta de desguàs. (Veure Foto 2).
- Malgrat la inspecció visual correcta inicial, no s'ha rebut inspecció amb càmera CCTV de la xarxa de clavegueram existent en la zona (pous, col·lectors, embornals) ni de les escomeses de la font per determinar si les obres han afectat la xarxa amb beurada, runes o altres incidències. "

2.4 En data 26 de març de 2026 el cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat, juntament amb Albert Simó Bayona com a Director facultatiu de l'obra i en representació del promotor, van signar acta de recepció de les obres, que es transcriu, la part que aquí interessa per evitar duplicitats, tot seguit:

En sentit favorable:

- ✓ Que, després de reconèixer i inspeccionar les obres executades, considerem que s'ajusten sensiblement a les projectades en forma i dimensions, com també en la qualitat dels materials.
- ✓ Que, d'acord amb l'article 169.4 c) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 243.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a partir d'aquesta data comença a comptar el termini de garantia de les obres objecte de recepció en la present acta, que serà d'UN ANY.
- ✓ Que, en conseqüència, donem per rebudes totes les obres de Annex 3 del Text refós de la Modificació per ajustos de replanteig i incorporació del Parc Urbà de la Unitat de Zona UZ3 del Text refós del projecte d'urbanització del sector SUR-12, MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DEL PARC URBÀ SITUAT A LA UNITAT DE ZONA UZ3 DEL SECTOR SUR12, les lliurem a l'ús públic i queden, per a la seva explotació, sota la jurisdicció de l'Ajuntament de Lleida.
- ✓ Que aquesta recepció no suposa per ella mateixa la legalització de les obres que es poguessin haver executat sense subjecció al projecte o a les ordres donades per escrit pel director de les obres.

✓ Observacions:

En sentit desfavorable:

- ✓ Que s'observen els defectes i/o mancances següents:

- ✓ Que caldrà adoptar les mesures següents, dins del termini següent:

- ✓ Altres observacions:

I, perquè consti, estenem aquesta acta i la signem com a prova de conformitat."



Ajuntament de Lleida

2.5 En data 9 d'abril de 2026 la cap d'unitat tècnica de gestió i planejament, amb nota de conformitat del vicesecretari general, han emès informe en sentit favorable, on es conclou:

“5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a la presa de coneixement de l'Acta de recepció de les obres d'urbanització de l'Annex 3 del Text refós de la Modificació per ajustos de replanteig i incorporació del Parc Urbà de la Unitat de Zona UZ3 del Text refós del projecte d'urbanització del sector SUR-12, memòria valorada per a l'adequació del parc urbà situat a la unitat de zona uz3 del sector sur12, signada en data 26 de març de 2026, i per consegüent, donar per recepcionades totes les obres de l'esmentat projecte.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.”

3. Fonaments de dret

- 3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 3.3 Modificació puntual del Pla General de Lleida a l'àmbit del SUR12, aprovada en data 13/02/2006 per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques i publicada al DOGC núm. 4628 de data 08/05/06.
- 3.4 Pla parcial aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 8/05/2008 i publicat al DOGC núm. 5217 de 17/09/08.
- 3.5 Modificació puntual del Pla general de Lleida al Sector SUR 12, aprovada definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, promoguda i tramesa per l'Ajuntament i publicat al DOGC. Núm. 5485 de 16/10/2009.
- 3.6 Modificació puntual del Pla general de Lleida per a l'increment d'habitatges de protecció pública en règim general al sector SUR12, aprovada en data 29/04/2010 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida i publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.
- 3.7 Modificació puntual del Text refós del Pla parcial SUR 12, Magraners, per qualificar de sistema de infraestructures la superfície ocupada per les estacions transformadores aprovada definitivament pel Ple municipal de data 25/05/2012, publicant-se l'acord al BOP núm. 86 de data 21/06/2012.
- 3.8 Acord de Junta de Govern Local de 8/11/2023 d'aprovació definitiva del Text refós de la modificació per ajustos de replanteig i incorporació del Parc Urbà de la Unitat de zona UZ3 del Text refós del projecte d'urbanització del Sector SUR 12, acord que es publicà al BOP Núm. 235 de 07/12/2023, al diari el Segre i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament ambdós en data 07/12/2023.
- 3.9 Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (infra TRLU).



Ajuntament de Lleida

3.10 Article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (infra. RLU), el qual assenyala:

Lliurament i recepció de les obres d'urbanització

169.1 La cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

169.2 L'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon amb una fase determinada a aquests efectes pel projecte d'urbanització, o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics.

169.3 La cessió ha de ser formalitzada en acta que han de subscriure l'ajuntament, l'administració actuant altra que l'ajuntament, si s'escau, i la persona responsable de l'execució de la urbanització.

169.4 El procediment de recepció de les obres d'urbanització, en el cas d'execució del planejament pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació o en aquells altres casos en què l'execució de la urbanització no correspon a l'ajuntament, se subjecta a les regles següents:

a) Concloua l'obra es notifica aquest fet a l'ajuntament, amb sol·licitud que s'incoï el seu expedient de recepció.

b) A la sol·licitud s'ha d'adjuntar, si escau, una còpia de les actes de recepció de l'obra realitzada pel contractista de què es tracti i descripció dels serveis a què es refereix. A aquests efectes, també s'ha d'adjuntar la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat, i la valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.

c) L'ajuntament ha de comprovar en el termini de tres mesos que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia.

d) En cas que s'haguessin constatat deficiències, una vegada esmenades aquestes s'ha de procedir de conformitat amb el què estableixen les normes anteriors. L'ajuntament no pot, en aquesta fase, assenyalar altres deficiències diferents que les apreciades amb anterioritat.

e) Si l'òrgan actuant no resol expressament sobre la recepció de les obres en el termini de tres mesos, s'entén estimada la petició i formalitzada la cessió per silenci administratiu positiu.



Ajuntament de Lleida

3.11 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

4. Proposta

Vistos els antecedents i fonaments de dret exposats

ES PROPOSA a, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció del següent acord:

Primer. PRENDRE CONEIXEMENT de l'Acta de recepció de les obres d'urbanització de l'Annex 3 del Text refós de la Modificació per ajustos de replanteig i incorporació del Parc Urbà de la Unitat de Zona UZ3 del Text refós del projecte d'urbanització del sector SUR-12, memòria valorada per a l'adequació del parc urbà situat a la unitat de zona UZ3 del sector SUR-12, signada en data 26 de març de 2026, i per consegüent, donar per recepcionades totes les obres de l'esmentat projecte.

Segon. PRENDRE CONEIXEMENT de que el termini de garantia és d'un any des de la signatura de l'acta de recepció, durant el qual, la persona o entitat que hagués lliurat les obres al municipi respondrà de quants defectes i vicis de construcció que apareguin, havent de procedir a la seva reparació o esmena.

Tercer. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resol expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president