



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 30/2026

Caràcter: ordinària

Data: 30 de juliol de 2026

Horari: de 13.13 a les 14.01 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Carlos Enjuanes Llop,	2n Tinent d'Alcalde, que actua com a president (Decret núm. 08343-2026, de 21 de juliol de 2026)
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Íngrid Salvia Puigfel,	Interventora accidental (Decret núm. 07737-2026, de 2 de juliol de 2026)
Antonio Ropero Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 6 membres, s'aprova l'acta del dia 23 de juliol de 2026.

2.- APROVAR LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA ATORGADA A LA FAVLL L'ANY 2026.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Participació Ciutadana que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: **Centre Gestor de Subvencions**
- 1.2 Expedient: **32/2026 CGS G0502020202/2026/0006**
- 1.3 Assumpte: **PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER L'APROVACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE LLEIDA I PROVÍNCIA (FAVLL) any 2026**

2. Antecedents

- 2.1 Atès que en data 27 de febrer de 2026 es va provar el pressupost 2026 de l'Ajuntament de Lleida publicat en el BOP nº 41 de data 02/03/2026 on consten les subvencions nominatives per a l'exercici 2026.
- 2.2 Atès que s'ha acreditat que la FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE LLEIDA I PROVÍNCIA (FAVLL), G25036534, es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i fiscals amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.
- 2.3 Atès que en data 16 de juliol de 2026, la Cap de servei de la Regidoria de Participació ciutadana emet un informe favorable sobre la idoneïtat de formalitzar un conveni entre l'Ajuntament de Lleida i la FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE LLEIDA I PROVÍNCIA (FAVLL), G-25036534, per impulsar l'enfortiment organitzatiu i estructural de l'entitat i el foment del voluntariat per a l'any 2026.
- 2.4 Vist l'informe favorable de la intervenció municipal, emès en data 17/07/2026 que conclou: *"S'informa favorablement, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per Acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026"*.

3. Fonaments de dret

- 3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- 3.2 La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'administració local (art. 25 i 72 de la Llei 7/1982, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts.40, 189.2 i 214.2 de 3.4 la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).
- 3.3 La legislació de la Generalitat de Catalunya (arts.239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts.118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.)
- 3.4 Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts.87 a 89, i Real Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants).
- 3.5 Les Bases d'Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.
- 3.6 Llei Orgànica de 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.
- 3.7 La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en que li sigui aplicable.
- 3.8 La Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a la professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.
- 3.9 La Llei 17/2015, del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.
- 3.10 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- 3.11 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic



Ajuntament de Lleida

3.12 Circular 4/2021, s'obre la tramitació electrònica de les subvencions concedides per part de l'Ajuntament de Lleida i els seus OOAA.

4. Proposta

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció del següent acord:

Primer. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE LLEIDA I PROVÍNICA (FAVLL) G-25036534, per impulsar l'enfortiment organitzatiu i estructural de l'entitat i el foment del voluntariat per a l'any 2026.

Segon. APROVAR l'atorgament de la subvenció nominativa a FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE LLEIDA I PROVÍNICA (FAVLL) G-25036534, per import de 37.000 €, a l'empara de l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb l'objecte de impulsar l'enfortiment organitzatiu i estructural de l'entitat i el foment del voluntariat per a l'any 2026.

Tercer. APROVAR la despesa corresponent a l'exercici de l'any 2026, amb càrrec a la partida 06.9240.48901 per un import de 37.000€ (trenta-set mil euros).

Quart. ORDENAR el pagament, a nom de FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE LLEIDA I PROVÍNICA (FAVLL) G-25036534, en concepte bestreta del 100% eximida de garantia, d'acord amb allò previst a les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. NOTIFICAR aquesta resolució FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE LLEIDA I PROVÍNICA (FAVLL) G-25036534, i informar que l'import de la despesa que s'ha de justificar, serà de 37.000€, corresponent al valor exacte de la subvenció atorgada i que la documentació per justificar la subvenció es podrà presentar com a data límit el 31 de març de 2027 i que si hagués finalitzat el termini de justificació, no s'haguessin presentat els documents justificatius tal i com determinen les Bases d'Execució de pressupost de 2026 s'entendrà que no s'ha complert amb aquesta obligació i s'iniciarà l'expedient de reintegrament de la subvenció.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

3.- APROVAR LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L-10.3.1.(1ª CONVOCATÒRIA)

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Educació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Centre Gestor de Subvencions

1.2 Expedient: G0502020203/2026/0020

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de la concessió de subvencions de la línia 10.3, 1a convocatòria, destinades a potenciar l'èxit educatiu i la participació a les activitats esportives extraescolars en el marc del Pla Educatiu d'Entorn PER A l'any 2026



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

2.1 Atès que l'Ajuntament Ple, en la sessió del data 31 de gener de 2025, va aprovar el "Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2025-2027" publicat en el BOP nº 32 de data 17/02/2025,.

2.2 Atès que l'Ajuntament Ple, en la sessió de data 25 d'abril va aprovar inicialment les bases específiques de la línia de Subvencions L10.3 destinades a potenciar l'èxit educatiu i la participació a les activitats esportives extraescolars en el marc del Pla Educatiu d'Entorn, aprovades definitivament per Decret d'alcaldia DEC-06083-2025 de data 13/06/2025, publicades en el BOP nº 115 de data 18/06/2025

2.3 Atès l'acord de la Junta de Govern local de data 23/04/2026 d'aprovació de la convocatòria de la línia de subvencions L-10.3, publicada en el BOP nº 87 de data 08/05/2026 amb codi de BDNS 903190.

2.4 Finalitzat el termini per a la presentació de sol·licituds de subvencions de la L-10.3 destinades a potenciar l'èxit educatiu i la participació a les activitats esportives extraescolars en el marc del Pla Educatiu d'Entorn, el proppassat 08/06/2026.

2.5 Vista l'acta de la Comissió Avaluadora de la línia subvencionadora L-10.3, destinades a potenciar l'èxit educatiu i la participació a les activitats esportives extraescolars en el marc del Pla Educatiu d'Entorn, de data 20 de juliol de 2026.

2.6 Vist l'informe favorable del cap de la Secció Socioeducativa, de data 27 de juliol de 2026.

2.7 Atès que el pressupost disponible per a l'any 2026 en la partida 10.3261.48204 és d'11.000,00 €.

2.8 Vist l'informe de fiscalització favorable emès per l'interventor, de data 27 de juliol de 2026, referent a la convocatòria de les subvencions de la línia L10.3 destinades a potenciar l'èxit educatiu i la participació a les activitats esportives extraescolars en el marc del Pla Educatiu d'Entorn per a l'any 2026.

2.9 Atès les sol·licituds rebudes per part de les entitats presentades a la convocatòria en que detallen l'objecte de la subvenció, que quedarà vinculada al projecte presentat.

2.10 Atès que el termini de justificació dels projectes es realitzarà com a màxim el dia 30 de setembre de 2026.

3. Fonaments de dret

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'administració local (art. 25 i 72 de la Llei 7/1982, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts.40, 189.2 i 214.2 de 3.4 la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

3.3 La legislació de la Generalitat de Catalunya (arts.239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts.118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.)



Ajuntament de Lleida

3.4 Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts.87 a 89, i Real Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants).

3.5 Les Bases d'Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.

3.6 Llei Orgànica de 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

3.7 La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en que li sigui aplicable.

3.8 La Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a la professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.

3.9 La Llei 17/2015, del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

3.10 Circular 4/2021, s'obre la tramitació electrònica de les subvencions concedides per part de l'Ajuntament de Lleida i els seus OOAA.

3.11 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

3.12 En tot allò que no estigui previst en aquestes bases, regirà el que disposen els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les normes del Reglament d'activitats, obres i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, en mesura que siguin d'aplicació i les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Lleida, així com la resta de normativa que pugui ser d'aplicació

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats

ES PROPOSA,

A la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR LA CONCESSIÓ de les subvencions a les entitats que es detallen a continuació, pels projectes i els imports detallats:

ENTITAT	NIF	PROJECTE	IMPORT SOL·LICITAT	IMPORT SUBVENCIÓ
COL·LEGI MARISTES MONTSERRAT	G59816991	Vincles al parc aquàtic	899,44 €	899,44 €
AFA ESCOLA PARC DEL'AIGUA	G25588229	Suport econòmic per a sortides vinculades al currículum sense pernoctació	3.267,50 €	1.650,00 €
SANT JAUME-LES HEURES	B25762519	Camins de futur: explorem, cuidem i actuem	1.120,00 €	1.120,00 €
SANT JAUME-LES HEURES	B25762519	Barcelona, una aula per descobrir el món, la cultura i els drets humans	430,00 €	430,00 €
SCCL COL·LEGI SANT JAUME	F25013921	Espai natura	5.790,00 €	1.650,00 €
AMPA Escola Alba	G25053794	Activitats complementàries i sortides escola alba	880,00 €	880,00 €

Segon. NOTIFICAR el present acord per al seu coneixement i als efectes adients als interessats d'acord amb el que preveuen els articles 40 i 41, respectivament, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre,



Ajuntament de Lleida

del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per al seu coneixement i als efectes adients. La pràctica de dita notificació s'ajustarà a les disposicions contingudes en l'article 43 de l'esmentada llei.

Tercer. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

4.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DELS SERVEIS PER A L'ESTÍMUL DE LA PARTICIPACIÓ COMUNITÀRIA ALS BARRIS DE LA CIUTAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: SER_OBE_2026_0007

1.3. Assumpte: Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del contracte dels serveis per a l'estímul de la participació comunitària als barris de la ciutat, tramitació ordinària i anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu emès per la cap de servei de la regidora de Participació Ciutadana en data 1 de juliol de 2026, per a la licitació del contracte dels serveis per a l'estímul de la participació comunitària als barris de la ciutat, tramitació ordinària i anticipada, mitjançant procediment obert



Ajuntament de Lleida

amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost total de 122.281,15 € + 25.679,04 € d'IVA (Total: 147.960,200 €) i amb una durada d'onze mesos, a partir del dia 15 de gener de 2027.

2.2. Plec de prescripcions tècniques, signat per la cap de servei de la regidora de Participació Ciutadana en data 1 de juliol de 2026, del contracte dels serveis per a l'estímul de la participació comunitària als barris de la ciutat.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 8 de juliol de 2026, per la cap de servei de Contractació i Patrimoni, del contracte dels serveis per a l'estímul de la participació comunitària als barris de la ciutat, tramitació ordinària i anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació:

PRESSUPOST LICITACIÓ	BASE	IVA 21%	TOTAL
15-01-2027 al 14-12-2027	122.281,15	25.679,04	147.960,20

- Valor estimat del contracte:

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA
PRESSUPOST LICITACIÓ (11 mesos)	122.281,15
PRÒRROGA (24 mesos)	260.927,81
TOTAL	383.208,96

2.4. Informe favorable del plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 8 de juliol de 2026.

2.5. Informe favorable emès data 9 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del el plec de clàusules administratives particulars, signat en data 8 de juliol de 2026, per la cap de servei de Contractació i Patrimoni, del contracte dels serveis per a l'estímul de la participació comunitària als barris de la ciutat, tramitació ordinària i anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.6. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 13 de juliol de 2026, que conclou:

(...)3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorablement amb observacions de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026."

2.7. Documents comptables:

Autorització (A) de la despesa de futurs (2027) per un import de 147.960,20 € a càrrec de la partida 06.9240.22799.

Aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte



Ajuntament de Lleida

en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, d'acord amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició Addicional 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes preveu:

2. Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

3.4. Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.6. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,



Ajuntament de Lleida

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu emès per la cap de servei de la regidora de Participació Ciutadana en data 1 de juliol de 2026, per a la licitació del contracte dels serveis per a l'estímul de la participació comunitària als barris de la ciutat, tramitació ordinària i anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost total de 122.281,15 € + 25.679,04 € d'IVA (Total: 147.960,200 €) i amb una durada d'onze mesos, a partir del dia 15 de gener de 2027.

Segon. APROVAR el plec de clàusules administratives particulars, signat en data 8 de juliol de 2026, per la cap de servei de Contractació i Patrimoni, del contracte dels serveis per a l'estímul de la participació comunitària als barris de la ciutat, tramitació ordinària i anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació:

PRESSUPOST LICITACIÓ	BASE	IVA 21%	TOTAL
15-01-2027 al 14-12-2027	122.281,15	25.679,04	147.960,20

- Valor estimat del contracte:

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA
PRESSUPOST LICITACIÓ (11 mesos)	122.281,15
PRÒRROGA (24 mesos)	260.927,81
TOTAL	383.208,96

Tercer. APROVAR el plec de prescripcions tècniques, signat per la cap de servei de la Regidora de Participació Ciutadana en data 1 de juliol de 2026, del contracte dels serveis per a l'estímul de la participació comunitària als barris de la ciutat.

Quart. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte referenciat, a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

HABILITAR CRÈDIT (A) per import de 147.960,20 € a càrrec de la partida 06.9240.22799.

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària i anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Sisè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.



Ajuntament de Lleida

Vuitè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

5.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE TRANSPORT I TRACTAMENT DELS LIXIVIATS DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS FORA D'ÚS DE SERRALLARGA DE LLEIDA A TRAVÉS D'UN GESTOR AUTORITZAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULARITZACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: SER_OBE_2026_0011

1.3. Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de transport i tractament dels llixiviats del dipòsit controlat de residus fora d'ús de Serrallarga de Lleida a través d'un gestor autoritzat, tramitació ordinària, subjecte a regularització harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

2.- Antecedents

2.1. Informe previ emès en data 8 de juny de 2026, pel cap de Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació per a la contractació del servei de transport i tractament dels llixiviats del dipòsit controlat de residus fora d'ús de Serrallarga de Lleida a través d'un gestor autoritzat, per un import de 175.000,00 € + 17.500,00 € d'IVA (Total: 192.500,00 €).

2.2. Plec de prescripcions tècniques signat en data 8 de juny de 2026, pel cap de Secció de Medi Ambient, del servei de transport i tractament dels llixiviats del dipòsit controlat de residus fora d'ús de Serrallarga de Lleida a través d'un gestor autoritzat.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 10 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del del servei de transport i tractament dels llixiviats del dipòsit controlat de residus fora d'ús de Serrallarga de Lleida a través d'un gestor autoritzat, subjecte a



Ajuntament de Lleida

regularització harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 175.000,00 € + 17.500,00 € d'IVA (Total: 192.500,00 €), amb el següent desglossament:

Concepte	m3 anuals	Preu unitari	Import anual base	Tipus IVA	IVA	Import anual amb IVA	Import 2 anys
Transport dels llixiviats	1.000	22,50	22.500,00	10	2.250,00	24.750,00	49.500,00
Tractament dels llixiviats	1.000	65,00	65.000,00	10	6.500,00	71.500,00	143.000,00
			87.500,00		8.750,00	96.250,00	192.500,00

- Valor estimat del contracte: 420.000,00 €.

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST LICITACIÓ (2 anys)	175.000,00 €
MODIFICACIÓ PREVISTA (20%)	35.000,00 €
PRÒRROGA 1r ANY (Inclou la part proporcional de la modificació prevista)	87.500,00 € + 17.500,00 € = 105.000,00 €
PRÒRROGA 2n ANY (Inclou la part proporcional de la modificació prevista)	87.500,00 € + 17.500,00 € = 105.000,00 €
TOTAL AMB LES PRÒRROQUES	420.000,00 €

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 10 de juliol de 2026.

2.5. Informe favorable emès data 13 de juliol de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 10 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte del servei de transport i tractament dels llixiviats del dipòsit controlat de residus fora d'ús de Serrallarga de Lleida a través d'un gestor autoritzat, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i (ii) l'inici de la licitació."

2.6. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 15 de juliol de 2026, que conclou:

*"(...) RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT
S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026..(..)"*

2.7. Documents comptables:

Autorització (A) de la despesa (2026), a càrrec de la partida 05.1622.22700, per un import de 8.020,83 €.

Autorització (A) de la despesa de futurs (2027-2028), a càrrec de la partida 05.1622.22700, per un



Ajuntament de Lleida

import de 184.479,17 €, amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2027 import 96.250,00 €
- Any 2028 import 88.229,17 €

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició Addicional 4a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que regula els contractes reservats.

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.5. Resolució primera C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ emès en data 8 de juny de 2026, pel cap de Secció de Medi Ambient i el cap de Servei de Serveis Urbans, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació per a la contractació del servei de transport i tractament dels llixiviats del dipòsit controlat de residus fora d'ús de Serrallarga de Lleida a través d'un gestor autoritzat, per un import de 175.000,00 € + 17.500,00 € d'IVA (Total: 192.500,00 €).



Ajuntament de Lleida

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 10 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del servei de transport i tractament dels llixiviats del dipòsit controlat de residus fora d'ús de Serrallarga de Lleida a través d'un gestor autoritzat, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 175.000,00 € + 17.500,00 € d'IVA (Total: 192.500,00 €), amb el següent desglossament:

Concepte	m3 anuals	Preu unitari	Import anual base	Tipus IVA	IVA	Import anual amb IVA	Import 2 anys
Transport dels llixiviats	1.000	22,50	22.500,00	10	2.250,00	24.750,00	49.500,00
Tractament dels llixiviats	1.000	65,00	65.000,00	10	6.500,00	71.500,00	143.000,00
			87.500,00		8.750,00	96.250,00	192.500,00

- Valor estimat del contracte: 420.000,00 €.

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST LICITACIÓ (2 anys)	175.000,00 €
MODIFICACIÓ PREVISTA (20%)	35.000,00 €
PRÒRROGA 1r ANY (Inclou la part proporcional de la modificació prevista)	87.500,00 € + 17.500,00 € = 105.000,00 €
PRÒRROGA 2n ANY (Inclou la part proporcional de la modificació prevista)	87.500,00 € + 17.500,00 € = 105.000,00 €
TOTAL AMB LES PRÒRROQUES	420.000,00 €

Tercer. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques signat en data 8 de juny de 2026, pel cap de Secció de Medi Ambient, del servei de transport i tractament dels llixiviats del dipòsit controlat de residus fora d'ús de Serrallarga de Lleida a través d'un gestor autoritzat.

Quart. APROVAR els apunts comptables:

AUTORITZAR (A) la despesa (2026), a càrrec de la partida 05.1622.22700, per un import de 8.020,83 €.

HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027-2028), a càrrec de la partida 05.1622.22700, per un import de 184.479,17 €, amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2027 import 96.250,00 €
- Any 2028 import 88.229,17 €

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del trenta-unè dia natural a comptar des la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE.

Sisè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Setè. PUBLICAR el present acord en el DOUE i en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Vuitè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

6.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I ELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ACCIÓ COMUNITÀRIA, INTERVENCIÓ I DINAMITZACIÓ DE CENTRE HISTÒRIC EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS, DIVIDIT EN DOS LOTS, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: SER_OBE_2026_0019

1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i els Plecs de prescripcions tècniques del contracte del servei d'acció comunitària, intervenció i dinamització de Centre Històric en el marc del Pla de Barris, dividit en dos lots, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu emes en data 15 de juliol de 2026, per la directora adjunta d'Innovació Social, per a la licitació del servei d'acció comunitària, intervenció i dinamització de Centre Històric en el marc del Pla de Barris, dividit en dos lots, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost total de 684.140,05 € + 143.669,40 € d'IVA (21%)= 827.809,44 €.



Ajuntament de Lleida

2.2. Plec de prescripcions tècniques, signat per la directora adjunta d'Innovació Social, en data 15 de juliol de 2026, de la licitació del lot 1 equip acció comunitària, intervenció i dinamització del Centre Històric.

2.3. Plec de prescripcions tècniques, signat per la directora adjunta d'Innovació Social, en data 15 de juliol de 2026, de la licitació del lot 2 dona a dona, comunitat en lila.

2.4. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 16 de juliol de 2026, per la cap de servei de Contractació i Patrimoni, del contracte del servei d'acció comunitària, intervenció i dinamització de Centre Històric en el marc del Pla de Barris, dividit en dos lots, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 684.140,05 € + 143.669,40 € d'IVA (21%) = 827.809,44 €, amb el següent desglossament per anualitats

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ- LOT1	BASE	IVA (21%)	TOTAL
21 A 31 DESEMBRE 2026	6.117,58	1.284,69	7.402,27
GENER A DESEMBRE 2027	293.643,90	61.665,22	355.309,12
GENER A 20 DESEMBRE 2028	287.526,32	60.380,53	347.906,85
TOTAL-LOT1	587.287,80	123.330,44	710.618,24
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ-LOT2	BASE	IVA (21%)	TOTAL
21 A 31 DESEMBRE 2026	1.008,88	211,86	1.220,74
GENER A DESEMBRE 2027	48.426,12	10.169,48	58.595,60
GENER A 20 DESEMBRE 2028	47.417,24	9.957,62	57.374,86
TOTAL-LOT2	96.852,24	20.338,96	117.191,20
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (LOT1 + LOT2)	684.140,05	143.669,40	827.809,44

- Valor estimat del contracte: 1.368.280,08 €, desglossat per lots:

VEC - LOT 1	BASE
VIGÈNCIA (21 DESEMBRE 2026 A 20 DESEMBRE 2028)	587.287,80
PRÒRROGA 1 (21 DESEMBRE 2028 A 20 DESEMBRE 2029)	293.643,90
PRÒRROGA 2 (21 DESEMBRE 2029 A 20 DESEMBRE 2030)	293.643,90
TOTAL - LOT 1	1.174.575,60
VEC - LOT2	BASE
VIGÈNCIA (21 DESEMBRE 2026 A 20 DESEMBRE 2028)	96.852,24
PRÒRROGA 1 (21 DESEMBRE 2028 A 20 DESEMBRE 2029)	48.426,12
PRÒRROGA 2 (21 DESEMBRE 2029 A 20 DESEMBRE 2030)	48.426,12
TOTAL - LOT 2	193.704,48
TOTAL VEC (LOT 1 + LOT 2)	1.368.280,08

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 16 de juliol de 2026.



Ajuntament de Lleida

2.6. Documents comptables:

Autorització (A) de la despesa (2026) per un import de 7.402,27 € a càrrec de la partida 07.2310.22799, corresponent al lot 1.

Autorització (A) de la despesa (2026) per un import de 1.220,74 € a càrrec de la partida 15.2318.22799, corresponent al lot 2.

Autorització (A) de la despesa de futurs (2027-2028) per un import de 703.215,97 € a càrrec de la partida 07.2310.22799, corresponent al lot 1 i amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2027: 355.309,12 €
- Any 2028: 347.906,85 €

Autorització (A) de la despesa de futurs (2027) per un import de 58.595,60 € a càrrec de la partida 15.2318.22799, corresponent al lot 2

Autorització (A) de la despesa de futurs (2028) per un import de 57.374,86 € a càrrec de la partida 15.2318.22799, corresponent al lot 2

2.7. Informe favorable emès data 16 de juliol de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General de 16 de juliol de 2026, que conclou:

“(…) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 16 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte del servei d'acció comunitària, intervenció i dinamització de Centre Històric en el marc del Pla de Barris, dividit en dos lots, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació i (ii) l'inici de la licitació.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.”*

2.8. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 17 de juliol de 2026, que conclou:

“(…)3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026. (...)”

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 22, 116, 117, 122, 124 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de Lleida

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4. Resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu emes en data 15 de juliol de 2026, per la directora adjunta d'Innovació Social, per a la licitació del servei d'acció comunitària, intervenció i dinamització de Centre Històric en el marc del Pla de Barris, dividit en dos lots, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost total de 684.140,05 € + 143.669,40 € d'IVA (21%)= 827.809,44 €.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 16 de juliol de 2026, per la cap de servei de Contractació i Patrimoni, del contracte del servei d'acció comunitària, intervenció i dinamització de Centre Històric en el marc del Pla de Barris, dividit en dos lots, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 684.140,05 € + 143.669,40 € d'IVA (21%) = 827.809,44 €, amb el següent desglossament per anualitats:

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ- LOT1	BASE	IVA (21%)	TOTAL
21 A 31 DESEMBRE 2026	6.117,58	1.284,69	7.402,27
GENER A DESEMBRE 2027	293.643,90	61.665,22	355.309,12
GENER A 20 DESEMBRE 2028	287.526,32	60.380,53	347.906,85
TOTAL-LOT1	587.287,80	123.330,44	710.618,24



Ajuntament de Lleida

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ-LOT2	BASE	IVA (21%)	TOTAL
21 A 31 DESEMBRE 2026	1.008,88	211,86	1.220,74
GENER A DESEMBRE 2027	48.426,12	10.169,48	58.595,60
GENER A 20 DESEMBRE 2028	47.417,24	9.957,62	57.374,86
TOTAL-LOT2	96.852,24	20.338,96	117.191,20
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (LOT1 + LOT2)	684.140,05	143.669,40	827.809,44

- Valor estimat del contracte: 1.368.280,08 €, desglossat per lots:

VEC – LOT 1	BASE
VIGÈNCIA (21 DESEMBRE 2026 A 20 DESEMBRE 2028)	587.287,80
PRÒRROGA 1 (21 DESEMBRE 2028 A 20 DESEMBRE 2029)	293.643,90
PRÒRROGA 2 (21 DESEMBRE 2029 A 20 DESEMBRE 2030)	293.643,90
TOTAL – LOT 1	1.174.575,60

VEC - LOT2	BASE
VIGÈNCIA (21 DESEMBRE 2026 A 20 DESEMBRE 2028)	96.852,24
PRÒRROGA 1 (21 DESEMBRE 2028 A 20 DESEMBRE 2029)	48.426,12
PRÒRROGA 2 (21 DESEMBRE 2029 A 20 DESEMBRE 2030)	48.426,12
TOTAL – LOT 2	193.704,48
TOTAL VEC (LOT 1 + LOT 2)	1.368.280,08

Tercer. APROVAR els següents Plecs de prescripcions tècniques:

Plec de prescripcions tècniques, signat per la directora adjunta d'Innovació Social, en data 15 de juliol de 2026, de la licitació del lot 1 equip acció comunitària, intervenció i dinamització del Centre Històric.

Plec de prescripcions tècniques, signat per la directora adjunta d'Innovació Social, en data 15 de juliol de 2026, de la licitació del lot 2 dona a dona, comunitat en lila.

Quart. Aprovar els següents apunts comptables:

AUTORITZAR (A) la despesa (2026), per un import de 7.402,27 € a càrrec de la partida 07.2310.22799, corresponent al lot 1.

AUTORITZAR (A) de la despesa (2026), per un import de 1.220,74 € a càrrec de la partida 15.2318.22799, corresponent al lot 2.

HABILITAR CRÈDIT (A) per fer front a la despesa de futurs (2027-2028) per un import de 703.215,97 € a càrrec de la partida 07.2310.22799, corresponent al lot 1 i amb el següent desglossament per anualitats:

- Any 2027: 355.309,12 €
- Any 2028: 347.906,85 €

HABILITAR CRÈDIT (A) per fer front a la despesa de futurs (2027) per un import de 58.595,60 € a càrrec de la partida 15.2318.22799, corresponent al lot 2.



Ajuntament de Lleida

HABILITAR CRÈDIT (A) per fer front a la despesa de futurs (2027) per un import de 57.374,86 € a càrrec de la partida 15.2318.22799, corresponent al lot 2.

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del trenta-unè dia natural a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Sisè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida i en el DOUE.

Vuitè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Novè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

7.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 100KWP I 60KWH D'EMMAGATZEMATGE, PER A L'AUTOCONSUM SOBRE LA COBERTA DE L'EDIFICI DEL MUSEU RODA-RODA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni



Ajuntament de Lleida

1.2. Expedient: SUB_OBE_2026_0007

1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques del contracte del subministrament de la instal·lació fotovoltaica de 100kwp i 60kwh d'emmagatzematge, per a l'autoconsum sobre la coberta de l'edifici del Museu Roda-Roda, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Informe previ emès en data 13 de juliol de 2026, pel cap de Servei Instal·lacions i equipaments públics i energia, i esmenat per informe de data 22 de juliol de 2026 emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació per a la contractació del contracte del subministrament de d'instal·lació fotovoltaica de 100kwp i 60kwh d'emmagatzematge, per a l'autoconsum sobre la coberta de l'edifici del Museu Roda-Roda, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada, subjecta a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, per un import de 127.047,66 € + 26.680,01 € d'IVA (Total 153.727,67 €), i una durada mínima del contracte de 1 any i 3 mesos, amb les següents característiques:

- Pel que fa al subministrament: 3 mesos a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
- Pel que fa al manteniment: 1 any ampliable fins a 3 anys, segons l'oferta presentada per l'adjudicatari. Aquest termini es computarà a partir de la recepció de la instal·lació.

2.2. Subvenció:

D'acord amb l'informe previ emès en data 13 de juliol de 2026 pel cap de Servei Instal·lacions i equipaments públics i energia, i esmenat per informe de data 22 de juliol de 2026 emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia, l'actuació objecte del present contracte es troba inclosa en el marc del Pla de Barris i Viles 2025-2029 de la Generalitat de Catalunya, del qual l'Ajuntament de Lleida ha resultat beneficiari, i que preveu el finançament d'actuacions de transformació urbana, transició ecològica i acció sociocomunitària al Centre Històric.

Adicionalment, s'ha sol·licitat finançament a l'Institut para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), en el marc de la segona convocatòria del programa d'incentius a projectes innovadors d'energies renovables i emmagatzematge (Programa Renovables Innovadoras), regulada per l'Ordre TED/765/2024 i les seves modificacions posteriors introduïdes per l'Ordre TED/1444/2025, amb l'objectiu de cobrir parcialment la inversió associada a la instal·lació fotovoltaica i el sistema d'emmagatzematge. A la data de tramitació de la present licitació, l'ajut presentat davant l'IDAE ha estat atorgat, a l'Ajuntament de Lleida, provisionalment, i està en fase de resolució definitiva.

En tot cas, la compatibilitat entre les diferents fonts de finançament es garanteix d'acord amb la normativa aplicable, assegurant que la suma de les ajudes no supera el cost total de l'actuació. Així mateix, es garantirà que no es produeix cap supòsit de doble finançament per la mateixa finalitat amb fons de la Unió Europea..

Aquest expedient és de tramitació anticipada, atès que el seu finançament depèn de l'atorgament de la subvenció, per tant, la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació (article 117.2 i la DA 3a.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic)

2.3. Plec de prescripcions tècniques del contracte de subministrament de la instal·lació fotovoltaica de 100kwp i 60kwh d'emmagatzematge, per a l'autoconsum sobre la coberta de l'edifici del Museu



Ajuntament de Lleida

Roda-Roda, signat en data 7 de juliol de 2026, per l'enginyer Industrial de la Fundació per la Sostenibilitat Lleida 21, i pel cap de Servei Instal·lacions i equipaments públics i energia.

2.4. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 24 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de subministrament de la instal·lació fotovoltaica de 100kwp i 60kwh d'emmagatzematge, per a l'autoconsum sobre la coberta de l'edifici del Museu Roda-Roda, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada, subjecta a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 127.047,66 € + 26.680,01 € d'IVA (Total 153.727,67 €).
- Valor estimat del contracte: 127.047,66 €.

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 24 de juliol de 2026.

2.6. Informe favorable emès data 24 de juliol de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars, signat en data 24 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte de subministrament de la instal·lació fotovoltaica de 100kwp i 60kwh d'emmagatzematge, per a l'autoconsum sobre la coberta de l'edifici del Museu Roda-Roda, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada, subjecta a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 15 de juliol de 2026, que conclou:

"(...). 3.

RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026. (...)"

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 16, 21, 116, 122, 124 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3 Disposició Addicional 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes preveu: ***"Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una"***



Ajuntament de Lleida

altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent."

3.4 Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.6. Resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del Decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe emès en data 13 de juliol de 2026, pel cap de Servei Instal·lacions i equipaments públics i energia, i esmenat per informe de data 22 de juliol de 2026 emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació per a la contractació del contracte del subministrament de la instal·lació fotovoltaica de 100kwp i 60kwh d'emmagatzematge, per a l'autoconsum sobre la coberta de l'edifici del Museu Roda-Roda, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada, subjecta a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, per un import de 127.047,66 € + 26.680,01 € d'IVA (Total 153.727,67 €), i una durada mínima del contracte de 1 any i 3 mesos, amb les següents característiques:

- Pel que fa al subministrament: 3 mesos a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
- Pel que fa al manteniment: 1 any ampliable fins a 3 anys, segons l'oferta presentada per l'adjudicatari. Aquest termini es computarà a partir de la recepció de la instal·lació.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 24 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del subministrament de la instal·lació fotovoltaica de 100kwp i 60kwh d'emmagatzematge, per a l'autoconsum sobre la coberta de l'edifici del Museu Roda-Roda, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària anticipada,



Ajuntament de Lleida

subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 127.047,66 € + 26.680,01 € d'IVA (Total 153.727,67 €).
- Valor estimat del contracte: 127.047,66 €.

Tercer. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques del contracte de subministrament de l'instal·lació fotovoltaica de 100kwp i 60kwh d'emmagatzematge, per a l'autoconsum sobre la coberta de l'edifici del Museu Roda-Roda, signat en data 7 de juliol de 2026, per l'enginyer Industrial de la Fundació per la Sostenibilitat Lleida 21 i pel cap de Servei Instal·lacions i equipaments públics i energia.

Quart. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte referenciat, a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del trenta-unè dia natural a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE.

Sisè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida i en el DOUE.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

8.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEI PER L'ADQUISICIÓ I PLANTACIÓ D'ARBRAT VIARI EN ESCOCELLS EN EL MARC DE L'EDIL (ESTRATEGIA DE DESARROLLO INTEGRADO LOCAL), TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.



Ajuntament de Lleida

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SUB_OBE_2026_0015

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del contracte mixt de subministrament i servei per l'adquisició i plantació d'arbrat viari en escocells en el marc de l'EDIL (Estrategia de Desarrollo Integrado Local), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu favorable emès en data 13 de juliol 2026 per l'enginyer tècnic d'espais verds de la Secció de Parcs i Jardins, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte mixt de subministrament i servei per l'adquisició i plantació d'arbrat viari en escocells en el marc de l'EDIL (Estrategia de Desarrollo Integrado Local), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost per import de 192.375,47 € + 40.398,85 € d'IVA (Total: 232.774,32 €).

2.2. Plec de prescripcions tècniques, del contracte mixt de subministrament i servei per l'adquisició i plantació d'arbrat viari en escocells en el marc de l'EDIL (Estrategia de Desarrollo Integrado Local), signat en data 1 de juliol de 2026 per l'enginyer tècnic d'espais verds de la Secció de Parcs i Jardins.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 20 de juliol 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte mixt de subministrament i servei per l'adquisició i plantació d'arbrat viari en escocells en el marc de l'EDIL (Estrategia de Desarrollo Integrado Local), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 192.375,47 € + 40.398,85 € d'IVA (Total: 232.774,32 €).

ANY	Import sense IVA	IVA al 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	108.670,87 €	22.820,88 €	131.491,75 €
2027	83.704,60 €	17.577,97 €	101.282,57 €

- Valor estimat del contracte: 219.308,04 €, amb el següent desglossament:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (14,00%)	TOTAL VEC
192.375,47 €	26.932,57 €	219.308,04 €

Finançament:

Les actuacions d'aquest projecte estan cofinançades per la Unió Europea mitjançant el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (Pla EDIL) i per préstec bancari.

Dades de l'actuació dins del Pla d'Actuació Integrat Lleida (PAI):



Ajuntament de Lleida

- Descripció de l'actuació: Renaturalització i millora dels espais urbans naturals.
- Tipus d'acció: 2. Energia i medi ambient.
- Subtipus d'acció: 2.7 Lluita contra la descontaminació i la millora d'espais urbans naturals.
- Àmbit intervenció: TI0079 – Protecció de la naturalesa i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves.
- Indicadors de realització: RCO38 – Superfície dels sòls rehabilitats recolzats.
- Indicadors de resultat: RCR95 – Població que té accés a infraestructures verdes.

L'import està finançat segons aquesta distribució:

Exercici	Import total	Ajut PAI (40%)	Endeutament Ajuntament de Lleida (60%)
2026	131.491,75 €	52.596,70 €	78.895,05 €
2027	101.282,57 €	40.513,03 €	60.769,54 €
TOTAL	232.774,32 €	93.109,73 €	139.664,59 €

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 20 de juliol de 2026.

2.5. Informe favorable emès data 21 de juliol de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, de data 21 de juliol de 2026, que conclou:

“(…)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars del contracte mixt de subministrament i servei per l'adquisició i plantació d'arbrat viari en escocells en el marc de l'EDIL (Estrategia de Desarrollo Integrado Local), signat en data 20 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.(…)”

2.6. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 15 de juliol de 2026, que conclou:

*“(…)RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT
S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026. (...)”*

2.7. Documents comptables:

Autorització (A) de la despesa (2026) per un import de 131.491,75 € a càrrec de la partida 51.1532.60900.

Autorització (A) de la despesa (2027) per un import de 101.282,57 € a càrrec de la partida 51.1532.60900.

3. Fonaments de dret



Ajuntament de Lleida

3.1. Articles 16, 18, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu favorable emès en data 13 de juliol 2026 per l'enginyer tècnic d'espais verds de la Secció de Parcs i Jardins, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte mixt de subministrament i servei per l'adquisició i plantació d'arbrat viari en escocells en el marc de l'EDIL (Estrategia de Desarrollo Integrado Local), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost per import de 192.375,47 € + 40.398,85 € d'IVA (Total: 232.774,32 €).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 20 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte mixt de subministrament i servei per l'adquisició i plantació d'arbrat viari en escocells en el marc de l'EDIL (Estrategia de Desarrollo Integrado Local), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 192.375,47 € + 40.398,85 € d'IVA (Total: 232.774,32 €).

ANY	Import sense IVA	IVA al 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	108.670,87 €	22.820,88 €	131.491,75 €



Ajuntament de Lleida

2027	83.704,60 €	17.577,97 €	101.282,57 €
------	-------------	-------------	--------------

- Valor estimat del contracte: 219.308,04 €, amb el següent desglossament:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (14,00%)	TOTAL VEC
192.375,47 €	26.932,57 €	219.308,04 €

Tercer. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques del contracte mixt de subministrament i servei per l'adquisició i plantació d'arbrat viari en escocells en el marc de l'EDIL (Estrategia de Desenvolupament Integrat Local), signat en data 1 de juliol de 2026 per l'enginyer tècnic d'espais verds de la Secció de Parcs i Jardins.

Quart. APROVAR els documents comptables:

- AUTORITZAR (A) la despesa (2026), per un import de 131.491,75 € € a càrrec de la partida 51.1532.60900.
- HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027), per un import de 101.282,57 € a càrrec de la partida 51.1532.60900.

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Sisè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

Novè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

9.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DELS LOTS 1 I 3, I MEMÒRIA VALORADA DEL LOT 2, DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS I MOBILIARI URBÀ I LES OBRES PER CONSTRUIR ELS ACCESSOS ACCESSIBLES ALS JOCS INFANTILS I ZONES D'ESTADA DEL PARC UBICAT A LA PLAÇA DE L'ESCORXADOR DE LLEIDA, DIVIDIT EN LOTS, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: SUB_OBE_2026_0016

1.3. Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, Plecs de prescripcions tècniques dels lots 1 i 3, i Memòria valorada del lot 2, del contracte mixt de subministrament i instal·lació de jocs infantils i mobiliari urbà i les obres per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc ubicat a la plaça de l'Escorxador de Lleida, dividit en lots, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu emes en data 8 de juliol de 2026, pel cap de Serveis Urbans, i esmenat per informe de data 20 de juliol de 2026 emès pel cap de servei de Serveis Urbans per a la licitació del contracte mixt de subministrament i instal·lació de jocs infantils i mobiliari urbà i les obres per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc ubicat a la plaça de l'Escorxador de Lleida, dividit en lots, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost total de 264.963,40 € + 44.160,57€ d'IVA (Total:264.963,40€).

Finançament de la Unió Europea:

Les actuacions d'aquest projecte estan finançades per préstec bancari i per la Unió Europea mitjançant el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (Pla EDIL), segons el següent quadre pressupostari:

Exercici	Crèdit total €	Ajut PAI € (12,13%)	Fons propis	Endeutament (87,87%)
2026	250.713,86 €	32.400,00		218.313,86
2027	16.457,56 €			16.457,56

2.2. Plecs de prescripcions tècniques, signat pel cap de Serveis Urbans, en data 29 de juny de 2026, dels lots 1 i 3 de la licitació del contracte mixt de subministrament i instal·lació de jocs infantils i



Ajuntament de Lleida

mobiliari urbà i les obres per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc ubicat a la plaça de l'Escorxador de Lleida, dividit en lots.

2.3. Memòria valorada del lot 2-Treballs complementaris d'obra civil per l'accessibilitat i inclusivitat del parc infantil, del contracte mixt de subministrament i instal·lació de jocs infantils i mobiliari urbà i les obres per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc ubicat a la plaça de l'Escorxador de Lleida, dividit en lots signada pel cap de pel cap de Serveis Urbans en data 29 de juny de 2026, per un import 49.586,78 €+10.413,22 € d'IVA (total 60.000,00 €).

2.4. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 20 de juliol de 2026, per la cap de servei de Contractació i Patrimoni, del contracte mixt de subministrament i instal·lació de jocs infantils i mobiliari urbà i les obres per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc ubicat a la plaça de l'Escorxador de Lleida, dividit en lots, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 220.802,83€ + 46.368,59€ d'IVA (Total: 267.171,42€)

Núm lot	Descripció	Import sense IVA	IVA al 21%	Import IVA inclòs
LOT 1	JOCS INFANTILS	132.067,94 €	27.734,27 €	159.802,21 €
LOT 2	TREBALLS COMPLEMENTARIS OBRA CIVIL	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €
LOT 3	MOBILIARI URBÀ	39.148,11 €	8.221,10 €	47.369,21 €
	TOTAL	220.802,83 €	46.368,59 €	267.171,42 €

- Valor estimat del contracte: 264.963,40 €

Pressupost base (sense IVA)	220.802,83 €
Modificació (20%) lot 1	26.413,59 €
Modificació (20%) lot 2	9.917,36 €
Modificació (20%) lot 3	7.829,62 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	264.963,40 €

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 20 de juliol de 2026.

2.6. Informe favorable emès data 21 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 20 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni que ha de regir el contracte mixt de subministrament i instal·lació de jocs infantils i mobiliari urbà i les obres per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc ubicat a la plaça de l'Escorxador de Lleida, dividit en lots, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació i (ii) l'inici de la licitació."

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 10 de juliol de 2026, que conclou:

"(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents



Ajuntament de Lleida

de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.

2.8. Documents comptables:

- Autorització (A) de la despesa (2026) corresponent al lot 1, per un import de 143.344,65€ a càrrec de la partida 51.1532.60900.
- Autorització (A) de la despesa (2026) corresponent al lot 2, per un import de 60.000,00€ a càrrec de la partida 51.1532.60900.
- Autorització (A) de la despesa (2026) corresponent al lot 3, per un import de 47.369,21€ a càrrec de la partida 51.1532.60900.
- Autorització (A) de la despesa de futurs (2027) corresponent al lot 1, per un import de 16.457,56€ a càrrec de la partida 51.1532.60900.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 16, 18, 21, 116, 117, 122, 124 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,



Ajuntament de Lleida

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu emes en data 8 de juliol de 2026, pel cap de Serveis Urbans, i esmenat per informe de data 20 de juliol de 2026 emès pel cap de servei de Serveis Urbans, per a la licitació del contracte mixt de subministrament i instal·lació de jocs infantils i mobiliari urbà i les obres per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc ubicat a la plaça de l'Escorxador de Lleida, dividit en lots, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost total de 264.963,40 € + 44.160,57€ d'IVA (Total:264.963,40€).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 20 de juliol de 2026, per la cap de servei de Contractació i Patrimoni, del contracte mixt de subministrament i instal·lació de jocs infantils i mobiliari urbà i les obres per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc ubicat a la plaça de l'Escorxador de Lleida, dividit en lots, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 220.802,83€ + 46.368,59€ d'IVA (Total: 267.171,42€)

Núm. lot	Descripció	Import sense IVA	IVA al 21%	Import inclòs
LOT 1	JOCS INFANTILS	132.067,94 €	27.734,27 €	159.802,21 €
LOT 2	TREBALLS COMPLEMENTARIS OBRA CIVIL	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €
LOT 3	MOBILIARI URBÀ	39.148,11 €	8.221,10 €	47.369,21 €
	TOTAL	220.802,83 €	46.368,59 €	267.171,42 €

- Valor estimat del contracte: 264.963,40 €

Pressupost base (sense IVA)	220.802,83 €
Modificació (20%) lot 1	26.413,59 €
Modificació (20%) lot 2	9.917,36 €
Modificació (20%) lot 3	7.829,62 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	264.963,40 €

Tercer. APROVAR els Plecs de prescripcions tècniques, signat pel cap de Serveis Urbans, en data 29 de juny de 2026, dels lots 1 i 3 de la licitació del contracte mixt de subministrament i instal·lació de jocs infantils i mobiliari urbà i les obres per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc ubicat a la plaça de l'Escorxador de Lleida, dividit en lots.

Quart. APROVAR la Memòria valorada del lot 2-Treballs complementaris d'obra civil per l'accessibilitat i inclusivitat del parc infantil, del contracte mixt de subministrament i instal·lació de jocs infantils i mobiliari urbà i les obres per construir els accessos accessibles als jocs infantils i zones d'estada del parc ubicat a la plaça de l'Escorxador de Lleida, dividit en lots signada pel cap de pel cap de Serveis Urbans en data 29 de juny de 2026, per un import 49.586,78 €+10.413,22 € d'IVA (total 60.000,00 €).

Cinquè. Aprovar els següents apunts comptables:

AUTORITZAR (A) la despesa (2026) corresponent al lot 1, per un import de 143.344,65€ a càrrec de la partida 51.1532.60900.



Ajuntament de Lleida

AUTORITZAR la despesa (2026) corresponent al lot 2, per un import de 60.000,00€ a càrrec de la partida 51.1532.60900.

AUTORITZAR la despesa (2026) corresponent al lot 3, per un import de 47.369,21€ a càrrec de la partida 51.1532.60900.

HABILITAR CRÈDIT (A) per fer front a la despesa de futurs (2027) corresponent al lot 1, per un import de 16.457,56€ a càrrec de la partida 51.1532.60900.

Sisè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, contracte reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció regulada, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del trenta-unè dia natural a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Setè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Vuitè. PUBLICAR el present acord en el DOUE i el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Novè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Desè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

10.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DEL SUBMINISTRAMENT DE SERVIDORS GENETEC I INSTAL·LACIÓ AL CPD DE GUARDIA URBANA DE LLEIDA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER RAONS TÈCNIQUES.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient



Ajuntament de Lleida

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SUB_NSP_2026_0001

1.3 Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament del subministrament de servidors Genetec i instal·lació al CPD de Guardia Urbana de Lleida, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons tècniques.

2. Antecedents

2.1. Informe previ emès en data 16 de juliol de 2026, pel cap Servei de Comunicació i Sistemes i pel cap Servei d'Obra Pública, en el qual es justifica la necessitat per la contractació del subministrament de servidors Genetec i instal·lació al CPD de Guardia Urbana de Lleida, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons tècniques, per un import de 211.789,70 € + 44.475,84 € d'IVA (Total: 256.265,54 €).

Subvenció:

Les actuacions d'aquest projecte estan finançades per la Unió Europea mitjançant el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (Pla EDIL), i per préstec.

Exercici	Crèdit total €	Ajut PAI € 40,00 %	Altres finançaments %	Endeutament %
2026	256.265,54 €	102.506,22 €	0 €	153.759,32 €

2.2. Plec de prescripcions tècniques signat en data 25 de juny de 2026, pel cap Servei de Comunicació i Sistemes i pel cap Servei d'Obra Pública, del subministrament de servidors Genetec i instal·lació al CPD de Guardia Urbana de Lleida.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 16 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, per a la contractació del subministrament de servidors Genetec i instal·lació al CPD de Guardia Urbana de Lleida, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons tècniques, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 211.789,70 € + 44.475,84 € d'IVA (al 21%) = total 256.265,54€.

Nº LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (al 21%)	IMPORT IVA INCLÒS
1	Subministrament de servidors GENETEC i servei d'instal·lació al CPD de Guardia Urbana	211.789,70 €	44.475,84 €	256.265,54€

- Valor estimat del contracte: 211.789,70 € (exclòs IVA)

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 16 de juliol de 2026.

2.5. Informe favorable emès data 16 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:



Ajuntament de Lleida

“(…)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l’aprovació del Plec clàusules administratives particulars signat en data 16 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, per la contractació del subministrament de servidors Genetec i instal·lació al CPD de Guàrdia Urbana de Lleida, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons tècniques, i (ii) l’inici de la licitació.(…)”

2.6 Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d’abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l’Interventor municipal en data 17 de juliol de 2026, que conclou:

“(…)RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L’EXPEDIENT

S’informa favorable amb observacions, de conformitat amb l’abast de l’article 84 i següents de les Bases d’Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026. (...)”

2.7. Document comptable:

Autorització (A) de la despesa (2026), a càrrec de la partida 51.1532.60900, per un import de 256.265,54€.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 16, 122, 124 i 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l’Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l’error material aprovada per l’Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

“[...] 2. Igualment han d’informar del seguiment de la gestió de l’alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l’aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d’oposicions d’empleats públics.*
- d) Convocatòries d’ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d’ajuts a entitats. [...]”*

3.4. Resolució PRIMERA.C.1) “en matèria de contractació” del decret d’alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D’acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,



Ajuntament de Lleida

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ emès en data 16 de juliol de 2026, pel cap Servei de Comunicació i Sistemes i pel cap Servei d'Obra Pública, en el qual es justifica la necessitat per la contractació del subministrament de servidors Genetec i instal·lació al CPD de Guardia Urbana de Lleida, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons tècniques, per un import de 211.789,70 € + 44.475,84 € d'IVA (Total: 256.265,54 €).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 16 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, per a la contractació del subministrament de servidors Genetec i instal·lació al CPD de Guardia Urbana de Lleida, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons tècniques, amb les següents dades econòmiques:

Pressupost base de licitació: 211.789,70 € + 44.475,84 € d'IVA (al 21%) = total 256.265,54€.

Nº LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (al 21%)	IMPORT IVA INCLÒS
1	Subministrament de servidors GENETEC i servei d'instal·lació al CPD de Guardia Urbana	211.789,70 €	44.475,84 €	256.265,54€

- Valor estimat del contracte: 211.789,70 € (exclòs IVA)

Tercer. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques signat en data 25 de juny de 2026, pel cap Servei de Comunicació i Sistemes i pel cap Servei d'Obra Pública, del subministrament de servidors Genetec i instal·lació al CPD de Guardia Urbana de Lleida.

Quart. AUTORITZAR (A) la despesa(2026), a càrrec de la partida 51.1532.60900, per un import de 256.265,54€.

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons tècniques segons l'article 168.a).2 de la LCSP, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Sisè. PUBLICAR la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida per tal que l'empresa proposada com adjudicatària segons l'informe previ favorable emès en data 16 de juliol de 2026, pel cap Servei de Comunicació i Sistemes i pel cap Servei d'Obra Pública pugui presentar la documentació establerta en el PCAP.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa



Ajuntament de Lleida

administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

11.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE L'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÈ-TEATRE DELS CAMPS ELISIS PER A USOS CULTURALS, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0011

1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte bàsic i executiu d'adequació de l'antic cafè-teatre dels Camps Elisis per a usos culturals, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2026 que va aprovar inicialment el Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, signat en data 10 d'abril de 2026, per l'arquitecte municipal Jaume Terés Armillas, amb un import de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €).

2.2. Decret d'Alcaldia de data 11 de juny de 2026, en el que es declara aprovat definitivament el Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un pressupost per import de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €).

2.3. Informe previ justificatiu de l'arquitecte municipal de data 17 de juliol de 2026, per a la licitació del contracte de l'obra Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un pressupost de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €).

2.4. Finançament:

En data 01 d'Agost de 2025 es publica la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, on s'atorga subvenció al projecte



Ajuntament de Lleida

Adequació de l'antic edifici del Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un import de 789.900 €, que serà efectiva a partir del 2029.

Davant de la necessitat d'iniciar l'actuació del projecte de referència, l'actuació està finançada, per aquest any 2026, amb un préstec bancari (1.000.000 €).

2.5 Acta prèvia de comprovació del replanteig del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, signada en data 3 de juliol de 2026 per l'arquitecte municipal.

2.6. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 17 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un pressupost de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 2.147.874,09€ + 451.053,56€ d'IVA, total: 2.598.927,65€, amb la següent distribució pressupostària:

Exercici	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import (IVA inclòs)
2026	168.134,55 €	35.308,26 €	203.442,81 €
2027	1.466.367,47 €	307.937,17 €	1.774.304,64 €
2028	513.372,07 €	107.808,13 €	621.180,20 €
TOTAL	2.147.874,09 €	451.053,56 €	2.598.927,65 €

- Valor estimat del contracte: 2.362.661,49 €

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	2.147.874,09 €
Modificació (10%)	214.787,40 €
TOTAL	2.362.661,49 €

2.7. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 17 de juliol de 2026.

2.8 Informe favorable emès data 20 de juliol de 2026, per la cap de la unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 17 de juliol de 2026, per la cap Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte de l'obra Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació."

2.9. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 21 de juliol de 2026, que conclou:

"(...)RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de



Ajuntament de Lleida

27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.(...)”

2.10 Documents comptables:

- Autorització (A) de la despesa (2026) per un import de 203.442,81€ a càrrec de la partida 04. 9200. 62200.
- Autorització (A) de la despesa de futurs (2027-2028), per un import total de 2.395.484,84€ a càrrec de la partida 04. 9200. 62200, amb el següent desglossament per anualitats:
 - Any 2027: 1.774.304,64 €
 - Any 2028: 621.180,20 €

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

“[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]”*

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) “en matèria de contractació” del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu de l'arquitecte municipal de data 17 de juliol de 2026, per a la licitació del contracte de l'obra Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre



Ajuntament de Lleida

dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un pressupost de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 17 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un pressupost de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA, total: 2.598.927,65 €, amb la següent distribució pressupostària:

Exercici	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import (IVA inclòs)
2026	168.134,55 €	35.308,26 €	203.442,81 €
2027	1.466.367,47 €	307.937,17 €	1.774.304,64 €
2028	513.372,07 €	107.808,13 €	621.180,20 €
TOTAL	2.147.874,09 €	451.053,56 €	2.598.927,65 €

- Valor estimat del contracte: 2.362.661,49 €

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	2.147.874,09 €
Modificació (10%)	214.787,40 €
TOTAL	2.362.661,49 €

Tercer. AUTORITZAR (A) la despesa (2026) per un import de 203.442,81€ a càrrec de la partida 04. 9200. 62200.

HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027-2028), per un import de 2.395.484,84€ a càrrec de la partida 04. 9200. 62200, amb el següent desglos per anualitats:

- Any 2027: 1.774.304,64
- Any 2028: 621.180,20

Quart. INICIAR procediment de licitació per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-setè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la Secció Contenciosa



Ajuntament de Lleida

Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

12.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE D'ARRANJAMENT D'URBANITZACIÓ ALS BLOCS VORAVIA DE LLEIDA EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni

1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0018

1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres del projecte d'arranjament d'urbanització als Blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, i inici de la licitació.

2. Antecedents de fet

2.1. Projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia, redactat per Noé Huguet Galitó, Arquitecte Tècnic municipal, signat en data 27 de maig de 2026 i amb un pressupost 188.488,77€ € IVA exclòs + 21% IVA 39.574,24€, que fan un total de 228.023,021€.

2.2. Decret d'Alcaldia de data 10 de juliol de 2026, que va declarar aprovat definitivament el Projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia, amb un pressupost per import de 188.448,77 € + 39.574,24 € d'IVA (Total: 228.023,01 €), redactat per Noé Huguet Galitó, Arquitecte Tècnic municipal i signat en data 27 de maig de 2026.

2.3. Acta prèvia de comprovació de replanteig del Projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, signada en data 1 de juliol de 2026 pel tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat



Ajuntament de Lleida

2.4. Informe previ emès en data 20 de juliol de 2026, pel cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació del contracte de les obres del projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, amb un import de 188.448,77 €+ 21% IVA 39.574,24 €, que fan un total de 228.023,01 €.

En relació amb el finançament del contracte l'informe previ emès en data 20 de juliol de 2026 manifesta:

El projecte està finançat pel PROGRAMA D'AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI (PROGRAMA 1), ACTUACIONS D'URBANITZACIÓ, REURBANITZACIÓ O MILLORA DE L'ENTORN FÍSIC EN L'ÀMBIT DELIMITAT PER L'ERRP COMPLEMENTÀRIES AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU, segons el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Segons l'Informe final: assignació temporal per la coordinació del programa 1 (ERRP) del pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de data 10 d'octubre de 2025 emès per la tècnica d'habitatge, l'import màxim subvencionat per aquest projecte es de 229.681 €.

Amb aquest import subvencionat es finança el 100% de l'obra, atès que el pressupost màxim de licitació IVA inclòs es de 228.023,01€.

Ates Informe del director Executiu de data 28/05/2026 on es comunica que aquest finançament encara no s'ha fet efectiu i és necessari executar el projecte d'arranjament de la urbanització als Blocs Voravia que ascendeix a 228.023,01 euros, i que està vinculat a la convocatòria dels Next Generation de rehabilitació energètica d'edificis, s'efectua la següent modificació del finançament:

L'actuació 04-1532-60900

2026 2 ERRPS 1 Actuacions urbanització ERRP 229.681,48 €

	FINANÇAMENT ACTUAL			NOU FINANÇAMENT		
Projecte	Next Generation	Endeutament	TOTAL	Next Generation	Endeutament	TOTAL
2026 2 ERRPS 1	229.681,48 €	0,00 €	229.681,48 €	1.658,47 €	228.023,01 €	229.681,48 €

2.5. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 20 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 188.448,77 € + 39.574,24 € al 21% IVA, total: 228.023,01 €, amb el següent desglossament:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2026	75.379,51 €	15.829,70 €	91.209,20 €
2027	113.069,26 €	23.744,55 €	136.813,81 €
TOTAL	188.448,77 €	39.574,24 €	228.023,01 €



Ajuntament de Lleida

- Valor estimat del contracte: 188.488,77€

2.6. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars signat en data 20 de juliol de 2026, de l'Adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.7. Informe favorable emès en data 21 de juliol de 2026, per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars signat en data 20 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del projecte d'arranjament d'urbanització als Blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.8. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 21 de juliol de 2026, que conclou:

*"(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT
S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.(...)"*

2.9. Documents comptables:

Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 91.209,20€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

Autorització (A) de la despesa de futur (2027), per un import de 136.813,81€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3.4. Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3.5. Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al



Ajuntament de Lleida

seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3.6. Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la implantació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

3.7. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.8. Delegacions a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ emès en data 20 de juliol de 2026, pel cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació del contracte de les obres del projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, amb un import de 188.448,77 €+ 21% IVA 39.574,24 €, que fan un total de 228.023,01 €.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 20 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 188.448,77 € + 39.574,24 € al 21% IVA, total: 228.023,01 €, amb el següent desglossament:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
-----	------------------	-----------	-------------------



Ajuntament de Lleida

2026	75.379,51 €	15.829,70 €	91.209,20 €
2027	113.069,26 €	23.744,55 €	136.813,81 €
TOTAL	188.448,77 €	39.574,24 €	228.023,01 €

- Valor estimat del contracte: 188.488,77€

El projecte està finançat per préstec i pel PROGRAMA D'AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI (PROGRAMA 1), ACTUACIONS D'URBANITZACIÓ, REURBANITZACIÓ O MILLORA DE L'ENTORN FÍSIC EN L'ÀMBIT DELIMITAT PER L'ERRP COMPLEMENTÀRIES AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU, segons el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Tercer. APROVAR els apunts comptables següents:

Autoritzar(A) la despesa (2026), per un import de 91.209,20€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2027), per un import de 136.813,81€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

Quart. INICIAR EL PROCEDIMENT de licitació per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'establert a l'art. 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Lleida, en la data de la signatura electrònica.>>



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

13.- APROVAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE MAQUINÀRIA TÈCNICA I ELEMENTS DE TRANSPORT I DE SERVEIS DE MANTENIMENT AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2023.07) I REALITZACIÓ D'UN CONTRACTE BASAT EN EL LOT 17 SUBMINISTRAMENT DE VEHICLE (CAMIONET) DE COMBUSTIÓ DE MENYS DE 3.500 KG, MODALITAT COMPRA.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient: SUB_ADD_2026_0008
- 1.3. Assumpte: Adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2023.07) i realització d'un contracte basat en el Lot 17 subministrament de vehicle (camionet) de combustió de menys de 3.500 kg, modalitat compra.

2.- Antecedents de fet

2.1.- L'Ajuntament de Lleida, en data 15 d'octubre de 2013, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL).

2.2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2025/13, de data 3 de març de 2025 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 4 de novembre de 2025, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori, pel que fa al Lot 17 subministrament de vehicle (camionet) de combustió de menys de 3.500 kg:

Lot 17: Subministrament de vehicle (camionet) de combustió de menys de 3.500 kg.

1- BILBOTRUCK SL



Ajuntament de Lleida

2- ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SA

2.4.- En data 16 de desembre de 2025 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

2.5.- En data 10 de març de 2026, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.07). Es procedeix a la formalització.

2.6.- En data 16 de juny de 2026, el cap del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, emet una proposta d'acord d'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2023.07) i realització d'un contracte basat en el Lot 17 subministrament de vehicle (camionet) de combustió de menys de 3.500 kg, modalitat compra, amb destinació a la brigada municipal d'Electricitat de l'Ajuntament de Lleida, per la realització de tasques de manteniment a la Ciutat, que conclou:

*"(...) **Primer.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida amb NIF P2515100B a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.07).*

***Segon.-** Aprovar la realització d'un contracte basat en el Lot 17 de Subministrament de vehicle (camionet) de combustió de menys de 3.500 kg, modalitat compra i adjudicació a l'empresa que ha resultat la més valorada en el criteri automàtic de preu: **ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SA**, per l'adquisició dels béns següents:*

LOT	Equip en modalitat de compra	Unitats	Preu total sense IVA
17	Model Isuzu M21 1.9L Diesel 120CV	1	72.494,40 €
	Millora de prestacions de Plataforma Aèrea TLR18HH	1	4.158,00 €

TOTAL = 76.652,40 €

21% IVA = 16.097,00 €

TOTAL (IVA inclòs) = 92.749,40 €

***Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 76.652,40 € + 16.097,00 € d'IVA (Total: 92.749,40 €) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026 a càrrec de l'aplicació pressupostària 04.9200.62400.
(...)"*

2.7.- Informe de l'adjunta a la secretaria general, de data 29 de juny de 2026, que conclou:

*"(...) **Primera.-** S'informa favorablement l'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.07).*

***Segona.-** L'informe emès en data 16 de juny de 2026, pel cap del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, proposa la realització d'un contracte basat en Lot 17 subministrament de vehicle (camionet) de combustió de menys de 3.500 kg, modalitat compra de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.07), amb l'empresa adjudicatària que ha resultat la més valorada en el criteri automàtic de preu, Romauto Grup Concessionaria, SA, amb les següents condicions econòmiques:*



Ajuntament de Lleida

LOT	Equip en modalitat de compra	Unitats	Preu total sense IVA
17	Model Isuzu M21 1.9L Diesel 120CV	1	72.494,40 €
	Millora de prestacions de Plataforma Aèrea TLR18HH	1	4.158,00 €

TOTAL = 76.652,40 €

21% IVA = 16.097,00 €

TOTAL (IVA inclòs) = 92.749,40 €

La realització del contracte basat esmentat, s'ha iniciat seguint el procediment de l'article 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i compleix amb l'establert en els articles 36.3 i 153.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que s'informa favorablement la seva tramitació.(...)"

2.8 Informe favorable emès en data 14 de juliol de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb nota de conformitat de l'adjunta a Secretaria General, que conclou : ".../..."

Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2023.07) i (ii) a la realització d'un contracte basat en el Lot 17, per al subministrament de vehicle (camionet) de combustió de menys de 3.500 kg, modalitat compra, amb destinació a la brigada municipal d'Electricitat de l'Ajuntament de Lleida, per la realització de tasques de manteniment a la ciutat, amb l'empresa Romauto Grup Concessionaris, SA, B08633950, per un import 76.652,40 € + 16.097,00 € d'IVA (21%) = Total 92.749,40 €.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.../..."*

2.9 Informe de fiscalització limitada previa de requisits bàsics de conformitat amb el Reial Decret 424/2017 emès per l'interventor en data 21 de juliol de 2026 que conclou:

"(...) 3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026. (...)"

2.10. Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 92.749,40 € €, a càrrec de la partida 04.9200.62400.

3.- Fonaments de dret

3.1. Disposició addicional 3a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació a l'emissió d'informe jurídic preceptiu en l'aprovació d'expedients de contractació.

3.2. Articles 227 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'apartat 10 de la DA 3a de la LBRL, respecte a la creació i règim de les centrals de contractació i l'adhesió a les mateixes.



Ajuntament de Lleida

3.3. Articles 16, 219 a 222 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació als contractes de subministrament i al règim dels Acords marc.

3.4. Article 36.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix:
“3. Los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, se perfeccionan con su adjudicación.”

3.5. Article 153.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix:
“6. Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 36.1 y 131.3 para los contratos menores, y en el artículo 36.3 para los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, y salvo que la tramitación del expediente de contratación sea por emergencia de acuerdo con lo previsto en el artículo 120, no podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización.”

3.6. L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel seu PCAP els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals, concretament:

- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, aprovats per Resolució de Presidència núm. 2025/13, de data 3 de març de 2025, i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.07).
- Contracte formalitzat, en data 16 de desembre de 2025, entre el CCDL i l'adjudicatari del LOT 17.- ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SA.

3.7. Clàusula 39 del PCAP de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.07), on s'estableixen les consideracions generals del procediment de licitació dels contractes basats amb o sense nova licitació.

Article 221.4, apartat a), de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix :

“quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses adjudicatàries del Lot corresponent de l'Acord marc amb caràcter preferent quan l'elecció es realitzi a favor l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que, en tot cas, la seva configuració satisfaci, plenament, les necessitat de l'entitat local destinatària”.

Segons consta en l'informe emès en data 16 de juny de 2026, pel cap del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia: “(..) D'acord amb el punt 1) de la clàusula 39 del PCAP es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat atenent a un dels criteris de la taula següent: Major puntuació, més valorada en criteris de judici de valor, més valorada en criteri automàtic de preu, més valorada en criteris automàtics...”

L'empresa més valorada en criteri automàtic preu ha estat ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SA..(..)”



Ajuntament de Lleida

3.8 Clàusula 41 del PCAP de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.07) i en aplicació del què disposa l'article 107 de la LCSP: *"En els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'òrgan de contractació de l'entitat local destinatària.*

En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent Lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP. No obstant això, vist que els subministraments seran lliurats abans del pagament del preu, l'òrgan de contractació podrà eximir les empreses adjudicatàries dels contractes basats de la constitució de la garantia definitiva."

Segons consta en l'informe emès en data 16 de juny de 2026, pel cap del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia: "[...] *Es demana a l'empresa adjudicatària ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIA SA la garantia del 5 % de l'import del subministrament, sense Iva, és a dir, per la quantitat de 3.832,62 €.. [...]*"

3.9 Delegacions a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL el següent:

Primer. APROVAR l'informe tècnic previ emès en data 16 de juny de 2026, el cap del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia en el que es proposa:

- L'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2023.07).
- La realització d'un contracte basat en el Lot 17 subministrament de vehicle (camionet) de combustió de menys de 3.500 kg, modalitat compra, amb destinació a la brigada municipal d'Electricitat de l'Ajuntament de Lleida, per la realització de tasques de manteniment a la Ciutat.

Segon. APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2023.07).

Tercer.- APROVAR realització d'un contracte basat en el Lot 17 subministrament de vehicle (camionet) de combustió de menys de 3.500 kg, modalitat compra, amb destinació a la brigada municipal d'Electricitat de l'Ajuntament de Lleida, per la realització de tasques de manteniment a la Ciutat, amb l'empresa que ha resultat la més valorada en el criteri automàtic de preu: Romauto Grup Concessionaris, SA, B08633950, per l'adquisició dels béns següents:

LOT	Equip en modalitat de compra	Unitats	Preu total sense IVA
17	Model Isuzu M21 1.9L Diesel 120CV	1	72.494,40 €
	Millora de prestacions de Plataforma Aèrea TLR18HH	1	4.158,00 €



Ajuntament de Lleida

TOTAL = 76.652,40 €
21% IVA = 16.097,00 €
TOTAL (IVA inclòs) = 92.749,40 €

Quart. AUTORITZAR (A) la despesa (2026), per un import de 92.749,40 € €, a càrrec de la partida 04.9200.62400.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a Romauto Grup Concessionaris, SA amb CIF B08633950, com a empresa adjudicatària, per tal que dipositi garantia definitiva, per un import del 5% del valor (IVA exclòs), del contracte basat a realitzar, és a dir, 3.832,62 € en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació d'aquest acord, al Registre General de l'Ajuntament de Lleida mitjançant el següent enllaç <https://paeria.cat/contractaciorequeriment>, segons consta en la clàusula 41 del PCAP de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.07), en la que es regulen les garanties definitives dels contractes basats.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, pel seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

14.- RESOLDRE LES AL·LEGACIONS INTERPOSADES PEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM, I PER L'EMPRESA SAT NÚM. 2447 FRUTAS LA SEO, CONTRA L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VICTOR TORRES ENTRE LA LL-11 I L'AVINGUDA PLA D'URGELL DE LLEIDA, I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2 Expedient: OBR_OBE_2026_0003



Ajuntament de Lleida

1.3 Assumpte: Resolució de les al·legacions pel grup municipal ERC-AM, i per l'empresa SAT Núm. 2447 Frutas La Seo, contra l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, i aprovació definitiva del Projecte.

2. Antecedents

2.1. Certificat emès pel secretari general en data 6 de març de 2026, de l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de març de 2026 que es transcriu literalment:

“CERTIFICO: Que en data 5 de març de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

5.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VÍCTOR TORRES ENTRE LA LL-11 I L'AVINGUDA PLA D'URGELL DE LLEIDA

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari. A proposta de la Secretaria General es proposa afegir un punt a l'apartat que fa referència a la notificació. La meritada proposta, incloent aquestes esmenes, se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: OBR_OBE_2026_0003

1.3 Assumpte: Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida.

2. Antecedents

2.1. Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, per un import de 4.655.062,61€ IVA exclòs, 5.632.625,76 € IVA inclòs al 21%, signat en data 14 de juliol de 2025 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

2.2. Decret d'Alcaldia de data 6 de febrer de 2026 que aprova nomenar a Laura Fortuny Farrús, arquitecta municipal, supervisora de les obres del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida.

2.3. Informe emès en data 10 de febrer de 2026 per l'arquitecta municipal Laura Fortuny Farrús, de pronunciament de supervisió tècnica del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, pel que manifesta:

“Vist el Projecte d'urbanització de l'avinguda de Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda del Pla d'Urgell de Lleida, amb un pressupost de 4.655.062,61€ + 977.563,15 € d'IVA (Total = 5.632.625,76 €) i d'acord amb l'establert a l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Un cop estudiada la documentació del projecte citat, redactat i signat en data 14 de juliol de 2025 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, senyor Sergi Gimeno Aribau, i d'acord amb l'establert a l'art. 233 Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en relació al contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració, es comprova el següent:

1. Que el projecte s'ajusta al planejament vigent



Ajuntament de Lleida

2. Que el projecte es viable geomètricament.
3. Que el projecte inclou els següents documents d'acord amb el que s'estableix a l'article 107 de la Llei de contractes del sector públic:
4. Memòria descriptiva que recull els antecedents i la situació prèvia a les obres a executar, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada.
5. Plànols de conjunt i detall necessaris per que l'obra quedi perfectament definida, així com aquells que delimiten l'ocupació del terrenys i la restitució de la servitud i altres drets reals, al seu cas, i serveis afectats per la seva execució.
6. Plec de prescripcions tècniques particulars, on es descriuen les obres i es regula l'execució.
7. Pressupost expressat amb preus unitaris i descompostos, l'estat dels amidaments i els detalls precisos per la seva valoració.
8. Programa de desenvolupament dels treballs amb previsió de temps i cost.
9. L'estudi de Seguretat i Salut.
10. La Gestió de residus.

La tècnica que subscriu, Laura Fortuny Farrús, supervisor del present projecte, declara, sota la seva responsabilitat, que en la redacció del present projecte s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica resultant de l'aplicació, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** respecte a la supervisió del **PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA DE VÍCTOR TORRES ENTRE LA LL-11 I L'AVINGUDA DEL PLA D'URGELL DE LLEIDA**, i aquest no afecta a l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra

2.4. Separata – Memòria d'ocupacions temporals de vialitat per accessos a finques del projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, signada en data 20 de febrer de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

2.5. Informe emès en data 27 de febrer de 2026, pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, que manifesta:

1. OBJECTE DEL PROJECTE:

TÍTOL DE L'ACTUACIÓ:

URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VÍCTOR TORRES

PRESSUPOST*: 4.655.062,61 € IVA exclòs

5.632.625,76 € IVA inclòs al 21%

*En el pressupost indicat està inclòs el cost de l'execució del vial d'accés a SAT N°2447 Frutas La Seo.

DESCRIPCIÓ: L'objectiu d'aquest projecte constructiu és definir a nivell tècnic i econòmic i programar els treballs necessaris per a la construcció del nou vial corresponent a l'avinguda de Víctor Torres, entre la carretera LL-11 i l'avinguda del Pla d'Urgell, establint l'eix de comunicació viària previst en el planejament. La superfície d'actuació és de 33.100 m².

Si bé, per tal de donar continuïtat a l'activitat desenvolupada per SAT N°2447 Frutas La Seo en el projecte es preveu l'execució d'un camí d'accés provisional a aquesta empresa.

La superfície d'actuació d'aquest camí d'accés provisional és de 1.835 m².

PRESSUPOST d'execució del vial d'accés: 55.949,85 € IVA exclòs



Ajuntament de Lleida

67.699,32 € IVA inclòs al 21%

2. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

Es considera necessari habilitar un nou accés a SAT N°2447 Frutas La Seo, a fi de garantir la prestació de serveis particulars als ciutadans, per aquest motiu, s'ha de sol·licitar autorització d'usos i obres provisionals davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, d'acord al previst en l'article 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i els articles 65 i 66 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Aquestes obres provisionals s'hauran d'enderrocar al materialitzar-se la gestió urbanística dins l'ARE.

3. REDACTOR DEL PROJECTE: Sergi Gimeno Aribau.

4. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE:

En data 6 de febrer de 2026 per Decret d'Alcaldia es nomena a Laura Fortuny Farrús, arquitecta municipal, supervisora de les obres del Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell.

En data 10 de febrer de 2026 l'arquitecta municipal Laura Fortuny Farrús ha emès informe favorable de supervisió del projecte en els termes que consten en l'expedient.

5. DOCUMENTS DEL PROJECTE:

- a. Memòria i Annexes**
- b. Documentació Gràfica / Plànols**
- c. Plec de Condicions**
- d. Amidaments i Pressupost**

6. DOCUMENTS PER L'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS

Memòria complementària al projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, que detalla els següents apartats:

- 1. Antecedents*
- 2. Objecte de la separata*
- 3. Descripció general del projecte*
- 4. Pressupost*
- 5. Cost de restitució*
- 6. Documents que integren el projecte*
- 7. Conclusions*

7. PREVISIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquest projecte està inclòs en les previsions de pressupost del 2026.



Ajuntament de Lleida

PROPOSTA:

- *Iniciar el tràmit per l'aprovació del PROJECTE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VÍCTOR TORRES ENTRE LA LL-11 I L'AVINGUDA PLA D'URGELL. per un import de 4.655.062,61€ + 977.563,15 d'IVA (21%) (Total: 5.632.625,76€).*
- *Iniciar el tràmit per obtenir l'autorització d'usos i obres provisionals davant la Comissió Territorial de Lleida d'acord al previst en l'article 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i els articles 65 i 66 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i la Separata – Memòria d'ocupacions temporals de vialitat per accessos a finques del memòria complementària al projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de data 20 de febrer de 2026.*
- *Notificar el present acord a EMAU de Lleida SL i a SAT Núm. 2447 Frutas La Seo, comunicant que es procedirà a l'ocupació provisional dels terrenys afectats pel vial d'accés projectat a SAT Núm. 2447 Frutas La Seo en el projecte d'obres, sens perjudici de que puguin formular les al·legacions que considerin oportunes dins el termini d'exposició pública previst per a l'aprovació del projecte.*
- *Notificar individualment el present acord a les persones interessades.*
- *Indicar que la relació de béns i drets afectats pel present projecte (part finca 8, finca 9 i 10) s'han identificat en l'expedient número PGU24-30 (X020301/2024/0171) en el marc de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, acord aprovat definitivament per sessió de Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, si bé, en la present data resten pendents de signar les actes d'ocupació corresponents.*
- *Indicar que la relació de béns i drets afectats pel present projecte (finca 1 a 7 i part de la finca 8) s'han identificat en l'expedient número PGU26-01 (X020301/2026/0004) en el marc de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, expedient que actualment es troba en tràmit.”*

2.6. Informe favorable emès en data 27 febrer de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

“ (...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, per un import de 4.655.062,61€ IVA exclòs, 5.632.625,76 € IVA inclòs al 21%, signat en data 14 de juliol de 2025, pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, i la Separata – Memòria d'ocupacions temporals de vialitat per accessos a finques del projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor



Ajuntament de Lleida

Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, signada en data 20 de febrer de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat. (...)”

3. Fonaments de dret

3.1. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.2. Articles 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.3. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.4. Òrgan competent: Junta de Govern Local segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

Primer. APROVAR els següents informes en relació al Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida:

- Informe de supervisió del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, emès en data 10 de febrer de 2026 per l'arquitecta municipal Laura Fortuny Farrús supervisora de les obres.
- Informe d'aprovació del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, emès en data 27 de febrer de 2026, pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

Segon. APROVAR, inicialment, el Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, per un import de 4.655.062,61€ IVA exclòs, 5.632.625,76 € IVA inclòs al 21%, signat en data 14 de juliol de 2025 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, i la Separata – Memòria d'ocupacions temporals de vialitat per accessos a finques del projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, signada en data 20 de febrer de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

D'acord amb l'informe d'aprovació del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell emès en data 20 de febrer de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, s'indica:



Ajuntament de Lleida

- Que la relació de béns i drets afectats pel present projecte (part finca 8, finca 9 i 10) s'han identificat en l'expedient número PGU24-30 (X020301/2024/0171) en el marc de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, acord aprovat definitivament per sessió de Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, si bé, en la present data resten pendents de signar les actes d'ocupació corresponents.
- Que la relació de béns i drets afectats pel present projecte (finca 1 a 7 i part de la finca 8) s'han identificat en l'expedient número PGU26-01 (X020301/2026/0004) en el marc de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, expedient que actualment es troba en tràmit.

Tercer. SOTMETRE a informació pública el Projecte esmentat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

Quart. NOTIFICAR individualment el present acord a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL i a SAT Núm. 2447 Frutas La Seo, comunicant que es procedirà a l'ocupació provisional dels terrenys afectats pel vial d'accés projectat a SAT Núm. 2447 Frutas La Seo en el projecte d'obres, sens perjudici de que puguin formular les al·legacions que considerin oportunes dins el termini d'exposició pública previst per a l'aprovació del projecte.

Cinquè. Notificar individualment el present acord a les persones directament afectades pel projecte i separata – memòria esmentats.

Sisè. COMUNICAR el present acord al Departament d'Obra Pública i Mobilitat, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. COMUNICAR el present acord al Departament de Llicències per al seu coneixement i als efectes que iniciï el tràmit per obtenir l'autorització d'usos i obres provisionals davant la Comissió Territorial de Lleida, d'acord al previst en l'article 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 65 i 66 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i la Separata – Memòria d'ocupacions temporals de vialitat per accessos a finques del memòria complementària al projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de data 20 de febrer de 2026.

Vuitè. CONSIDERAR aprovat definitivament el Projecte i la Separata – Memòria esmentats en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."



Ajuntament de Lleida

2.2. Edicte d'informació pública publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP), núm. 51 de data 16 de març de 2026, i en la mateixa data en el tauler d'anuncis electrònics de l'Ajuntament de Lleida, per tal que el Projecte es pogués examinar i formular al·legacions si s'escau, per un termini de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'edicte en el BOP i en el tauler d'anuncis electrònic municipal.

En la mateixa data es va publicar el Projecte referenciat en la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida, en la pàgina web dels Projectes i obres municipals.

2.3. En data 16 d'abril de 2026 (entrada núm. E/22132-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) l'empresa SAT 2447 FRUTAS LA SEO, amb NIF núm. F25011354, interposa un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida.

En síntesis, les seves al·legacions són:

1. Infracció de l'article 89, apartats 6 i 7, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (LUC).
2. Insuficiència del projecte d'urbanització pel que fa a les previsions del nou accés a l'activitat de Frutas La Seo i pel que fa a les afectacions que es deriven per al funcionament de l'activitat.
3. Manca d'inclusió en el projecte de les previsions constructives necessàries per a la reposició de la tanca de la parcel·la de l'activitat.

L'empresa acaba sol·licitant en el seu escrit d'al·legacions:

- Que es doni trasllat del projecte als organismes afectats, a les empreses subministradores i a l'Agència Catalana de l'Aigua perquè es pronunciïn sobre el projecte.
- Que es reformuli el projecte d'acord amb les previsions contingudes en l'escrit d'al·legacions.

2.4. En data 27 d'abril de 2026 (entrada núm. E/25948-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Agrupació Municipal, interposa un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida.

En síntesis, les al·legacions són:

1. Manca de disponibilitat efectiva de tots els terrenys afectats.
2. Necessitat d'una motivació reforçada i autònoma de l'interès públic de l'obra.
3. Dependència d'una autorització urbanística provisional encara no atorgada per a l'accés a Frutas La Seo.
4. Error substancial en l'objecte del Plec de Condicions i defecte greu de compleció del projecte.
5. Indeterminació de la i plantació efectiva de les xarxes de serveis bàsics i caràcter incomplet de la urbanització.
6. Insuficiència funcional i d'accessibilitat de la secció projectada.
7. Necessitat d'acreditar la coherència del projecte amb la versió vigent de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada i amb les mesures de transport públic compromeses.
8. Solució hidràulica incompleta del sistema de drenatge.
9. Definició insuficient de l'arbrat i manca d'inventari específic de protecció.



Ajuntament de Lleida

10. Necessitat d'acreditació actualitzada i concloent de la coordinació amb Endesa i altres companyies de serveis.
11. Necessitat d'acreditar formalment la cobertura econòmica de les eventuais indemnitzacions i costos derivats de l'ocupació directa o expropiació.
12. Insuficient definició de préstecs de terres i del balanç de moviments de terres.
13. Incoherència econòmica i necessitat de justificació actualitzada del cost de l'actuació.
14. Existència de recurs contenciós administratiu pendent de resolució contra el conveni urbanístic i necessitat de prudència en la tramitació del projecte.
15. Necessitat d'incorporació íntegra dels informes tècnics determinants de l'acord.
16. Necessitat de retroacció del procediment i de nova informació pública.

El grup municipal d'ERC-AM acaba sol·licitant:

- Que es tinguin per formulades les al·legacions contingudes en el seu escrit i que siguin valorades expressament i motivadament en la resolució que posi fi al procediment.
- Que abans de la resolució definitiva s'incorpori a l'expedient tota la documentació tècnica, jurídica, i econòmica sol·licitada en el seu escrit.
- Que si els defectes advertits afecten documents essencials del projecte, la suficiència de la informació pública o la coherència global de l'expedient, s'ordini la retroacció del procediment, la correcció dels documents afectats, i, si s'escau, l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública.
- Que subsidiàriament, si no es poden esmenar o justificar adequadament les deficiències exposades, es deixi sense efecte l'aprovació inicial del projecte.

2.5. En data 22 de juliol de 2026 (entrada núm. E/45153-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) l'empresa SAT 2447 FRUTAS LA SEO, amb NIF núm. F25011354, presenta documentació perquè sigui inclosa en l'expedient OBR_OBE_2026_0003.

- Escrit de data 22 de juliol de 2026 en el que autoritza a l'Ajuntament de Lleida als efectes que pugui tramitar davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, la sol·licitud d'autorització dels usos i de les obres provisionals, així com presentar total la documentació tècnica i administrativa necessària per a la seva tramitació, fins a la seva seva resolució.
- Document signat en data 23 de juliol de 2026 amb l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. (EMAU) de cessió a precari a favor de l'empresa SAT 2447 FRUTAS LA SEO, del dret d'ús de part d'un terreny propietat de l'EMAU.

2.6. En data 29 d'abril de 2026 va finalitzar el termini d'informació pública (30 dies hàbils) de l'aprovació inicial del projecte referenciat, essent els escrits d'al·legacions interposats en dates 16 i 27 d'abril de 2026 per SAT2447 FRUTAS LA SEO i el grup municipal d'ERC- AM, respectivament, les dues úniques al·legacions que consten a l'expedient.

2.7. En data 24 de juliol de 2026 el cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en relació amb l'escrit d'al·legacions interposat, en data 16 d'abril de 2026, per SAT 2447 FRUTAS LA SEO ha emès un informe que conclou:

" (...) Per tot l'exposat es proposa:

- *Desestimar l'al·legació primera presentada en els termes que justificadament s'han detallat en el present informe.*



Ajuntament de Lleida

- *Estimar l'al·legació segona i estimar parcialment l'al·legació tercera, corregint els plànols i els amidaments i quadres de preus del projecte, sense modificar el pressupost final de l'obra.*

2.8. En data 24 de juliol de 2026 el cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en relació amb l'escrit d'al·legacions interposat, en data 27 d'abril de 2026, pel grup municipal d'ERC-AM ha emès un informe que conclou:

"(...)Per tot l'exposat es proposa:

- *Desestimar les al·legacions cinquena, sisena, setena, vuitena, novena, desena i dotzena, presentades en els termes que justificadament s'han detallat en el present informe.*
- *Estimar parcialment l'al·legació quarta, corregint del Plec de Condicions Tècniques, de la següent forma:*

On diu: "L'objecte del present projecte consisteix en la realització de les obres d' Projecte de reforma amb carril bicicleta de l'Avinguda Catalunya i millora del ferm de diversos carrers de Lleida."

Ha de dir: "L'objecte del present projecte consisteix en la realització de les obres de Projecte d'urbanització de l'av. Víctor Torres entre la LL-11 i l'Av. Pla d'Urgell".

2.9. En data 24 de juliol de 2026 la cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament i la cap de Servei d'Urbanisme respecte de l'escrit d'al·legacions interposat pel grup municipal d'ERC-AM, en data 27 d'abril de 2026, han emès un informe quines conclusions són:

" (...) Per tot l'exposat es proposa desestimar íntegrament les al·legacions presentades per ERC (primera, segona, tercera, onzena, tretzena i catorzena) en els termes que justificadament s'han detallat en el present informe."

2.10. En data 26 de juliol de 2026 la cap de Servei de Contractació i Patrimoni ha emès un informe quines conclusions són:

*"(...) **Primera.** En relació amb l'escrit d'al·legacions interposat en data 16 d'abril de 2026 (entrada núm. E/22132-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) per l'empresa SAT 2447 FRUTAS LA SEO, amb NIF núm. F25011354, contra l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, procediria d'acord amb les previsions de l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, desestimar íntegrament l'al·legació primera, estimar íntegrament la segona i estimar parcialment l'al·legació tercera.*

***Segona.** En relació amb l'escrit d'al·legacions interposat en data 27 d'abril de 2026 (entrada núm. E/25948-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) pel grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Agrupació Municipal, contra l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, procediria d'acord amb les previsions de l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, i l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 per la cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament i la cap de Servei d'Urbanisme, desestimar íntegrament les al·legacions primera, segona, tercera, cinquena, sisena, setena, vuitena, novena, desena, onzena, dotzena, tretzena, catorzena, quinzena, setzena, i estimar parcialment l'al·legació quarta.*



Ajuntament de Lleida

No obstant això, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.”

3. Fonaments de dret

Els fonaments de dret de l'informe jurídic emès en data 26 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que es transcriuen literalment:

3.1. En data 16 d'abril de 2026 (entrada núm. E/22132-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) l'empresa SAT 2447 FRUTAS LA SEO, amb NIF núm. F25011354, interposa un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida.

Es procedeix a analitzar separatament les tres al·legacions presentades.

Al·legació primera *Infracció de l'article 89, apartats 6 i 7, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (LUC)* que es transcriu literalment:

Com és prou conegut, l'article 89, apartat 6, de la LUC estableix que l'aprovació inicial dels projectes d'urbanització determina l'obligació de l'Ajuntament de sol·licitar “informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades”.

D'altra banda, l'article 89, apartat 7, de la LUC també determina l'obligació de l'Ajuntament de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre el projecte d'urbanització establint-se, a més, la previsió de no poder-se

2

aprovar definitivament el mateix fins haver-se justificat el pagament de la taxa corresponent a les infraestructures en alta que beneficiïn al sector o sectors als quals es refereix el projecte d'urbanització.

No obstant i això, examinat l'acord d'aprovació inicial es constata amb evidència que l'Ajuntament obvia tant el tràmit de l'informe als organismes públics afectats, com el de les empreses de subministraments i també l'informe preceptiu de l'Agència Catalana de l'Aigua.

En conseqüència, en cap cas pot atorgar-se l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització sense la verificació dels tràmits preceptius establerts per aquests tipus d'instruments en la Llei d'urbanisme de Catalunya.

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 valora l'al·legació primera i manifesta:

No es tracta d'un projecte d'urbanització vinculat a un element de Planejament, sino la re-urbanització d'un carrer. En aquest cas, no és aplicable l'indicat en l'al·legació.

En virtut de l'exposat, es proposa desestimar l'al·legació.

Al·legació segona *Insuficiència del projecte d'urbanització pel que fa a les previsions del nou accés a l'activitat de Frutas La Seo i pel que fa a les afectacions que es deriven per al funcionament de l'activitat* que es transcriu literalment:

El projecte d'urbanització aprovat inicialment preveu la construcció d'un nou accés alternatiu a l'actual per tal de mantenir el funcionament de l'activitat de fred industrial que desenvolupa FRUTAS LA SEO.



Ajuntament de Lleida

No obstant, i com seguidament hem d'exposar i acreditar en base a l'informe que aportem de l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Joan Santacana, el projecte aprovat inicialment (i) planteja solucions constructives inadequades pel que fa al nou accés que es proposa; (ii) no dona solució tècnica a les limitacions al funcionament de l'activitat que es deriven de l'execució del projecte.

En efecte. Com es posa de manifest de manifest en l'informe del Sr. Joan Santacana que s'aporta, el vial d'accés que es proposa resulta insuficient per a l'actual trànsit que genera l'activitat de FRUTAS LA SEO, tot considerant que es dimensiona per un trànsit de menys de 25 vehicles pesats al dia, trànsit pesat que no es correspon amb el que es registra durant els mesos de l'estiu i tardor.

D'altra banda, des de la vessant tècnica, el disseny del nou vial d'accés presenta defectes greus tot considerant que no es defineixen els radis de gir, no es justifica la maniobrabilitat dels vehicles pesants que accedeixen a l'activitat i tampoc no es contemplen espais de maniobra ni seguretat. A més, el ferm previst en el projecte es correspon a un vial de baixa intensitat (20 cm de tot ú+5 cm de bituminosa), solució que no es justifica amb un estudi geotècnic, ni amb la caracterització del terreny segons PG-3, ni el dimensionat estructural per a trànsit de vehicles pesant, com és el cas. I, en fi, el nou vial d'accés es lliura de forma directa al terreny natural sense la construcció de voral que eviti descarnaments en les arestes del mateix.

Aquestes deficiències del projecte comprometen la durabilitat i funcionalitat del vial que ha de persistir per un període de temps indefinit, fins que es desenvolupi el sector PDU-ARE.

En altre ordre de consideracions, el document manca d'un anàlisi i justificació d'alternatives tècniques. El projecte al·lega la impossibilitat de mantenir l'accés actual però no inclou un estudi d'alternatives ni es valoren opcions com rampes, murs de contenció o ajustos locals.

Arribats a aquest punt val a dir les ocupacions de terreny que proposa el projecte aprovat inicialment afecten de forma greu a la funcionalitat de l'activitat que es desenvolupa a la parcel·la, doncs es genera un "zona morta" no aprofitable reduint-se la capacitat actual de magatzem de palots imprescindibles per l'optimització de la capacitat de fred que actualment té la indústria.

En aquest sentit fem notar que aquesta ocupació que es ara es pretén com a conseqüència de l'execució d'aquest projecte d'urbanització (1.042'91 m²), s'afegeix a altres dues ocupacions temporals anteriors de 997'05 m² (2008) i 294 m² (2011), fent un total de 2.333'96 m² de reducció de l'espai exterior de la parcel·la dedicada a l'acopi de palots per la qual cosa, la continuïtat de l'activitat econòmica esdevé insostenible si no s'incorporen les següents mesures correctores en el projecte d'urbanització:

-La cessió d'ús provisional de l'espai posterior de la nostra parcel·la (propietat municipal de l'EMAU) per a poder compensar la pèrdua de l'espai de magatzem de palots i garantir la continuïtat de l'activitat. El projecte d'urbanització haurà preveure el tractament d'aquesta superfície per a la finalitat indicada.

-A tal efecte, i per tal de garantir la funcionalitat d'aquest espai de cessió d'ús provisional destinat a compensar les successives reduccions del terreny destinat a l'acopi de palots, caldrà preveure un pas mínim de 6-7 mts. d'ample entre la cantonada de l'edifici de FRUTAS LA SEO amb el vial Víctor Torres, mitjançant la substitució en aquest punt del talús per un mur de contenció, que permeti la circulació i connexió d'aquest espai amb la resta de la nostra parcel·la.

Com és fàcil de comprendre, si aquestes mesures no son incorporades al projecte d'urbanització, l'activitat de FRUTAS LA SEO haurà de cessar per insuficiència de l'espai de magatzem de palots i maniobrabilitat i l'Ajuntament de Lleida haurà d'assumir la indemnització pels perjudicis causats per l'ocupació anticipada en el marc de l'expedient d'ocupació directa que ara es tramita de forma simultània (exp. PGU 26-01), segons allò previst en l'article 156.3 de la LUC.



Ajuntament de Lleida

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 valora l'al·legació i manifesta:

S'ha analitzat la proposta i s'ha ajustat la zona afectada incorporant la proposta del pas entre el nou vial i l'edifici, i s'ha tramitat la cessió d'ús de l'espai entre el vial d'accés a l'activitat, el nou vial de Victor Torres i la mateixa activitat. S'ha anul·lat la construcció del vial per darrera de l'activitat donat que deixa de tenir sentit. En virtut de tot l'exposat, es proposa l'estimació de l'al·legació, incorporant els ajustos al projecte que no alteraran el pressupost previst.

Al·legació tercera **Manca d'inclusió en el projecte de les previsions constructives necessàries per a la reposició de la tanca de la parcel·la de l'activitat** que es transcriu literalment:

Consta en l'expedient PGU 26-01 que es tramita de forma simultània a aquest projecte d'urbanització informe de l'arquitecta municipal de 12 de febrer de 2026 en el qual es fa constar que el projecte d'urbanització que ens ocupa haurà de preveure la reposició de la tanca que delimita la nostra propietat.

No obstant, examinat el contingut del projecte d'urbanització aprovat inicialment es constata que no inclou la previsió de reconstrucció de la tanca que delimita la nostra propietat.

En conseqüència, cal modificar el projecte d'urbanització per incloure les previsions de construcció de la nova tanca amb detall constructiu, materials i pressupost.

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 manifesta respecte d'aquesta al·legació:

Amb l'ajust previst anteriorment, al no afectar l'espai entre l'activitat i la LL-11 i no incorporar tanca en aquell espai, hi ha pressupost suficient per poder reposar la tanca afectada i deixar l'espai tancat. Igualment s'ajusta les unitats de tanca a la nova proposta acceptada de l'al·legació anterior.

En virtut de l'exposat, es proposa l'estimació parcial de l'al·legació per l'acceptació de l'al·legació segona, adaptant els metres de tanca a reposar.

3.2. En data 27 d'abril de 2026 (entrada núm. E/25948-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Agrupació Municipal, interposa un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida

Es procedeix a analitzar separatament les setze al·legacions presentades pel grup municipal d'ERC-AM:

Al·legació primera **Manca de disponibilitat efectiva de tots els terrenys afectats**, que es transcriu literalment:

L'acord d'aprovació inicial reconeix expressament que, respecte d'una part dels béns i drets afectats, resten pendents de signar les actes d'ocupació corresponents i que, respecte d'una altra part, l'expedient d'ocupació directa encara es troba en tramitació. Igualment, la memòria del projecte admet que la disponibilitat dels terrenys s'haurà d'obtenir per la via urbanística legalment procedent. Aquestes circumstàncies evidencien que el projecte s'aprova inicialment sense plena disponibilitat jurídica de tots els sòls necessaris per a la seva execució, fet que compromet la seva executabilitat material i jurídica, la seguretat jurídica del procediment i la posició de les persones afectades.



Ajuntament de Lleida

Es demana, per això, que abans de l'aprovació definitiva s'incorpori a l'expedient una certificació actualitzada i completa de la disponibilitat jurídica, possessòria i registral de tots els terrenys afectats per l'obra, i que no s'elevi a definitiva l'aprovació mentre aquesta disponibilitat no consti acreditada de manera plena i indubitada."

La cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament i la cap de Servei d'Urbanisme en l'informe de data 24 de juliol de 2026 responen a l'al·legació i manifesten:

L'Ajuntament va aprovar definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025 l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, així mateix, en data 19 de març de 2026 per acord de Junta de Govern Local es va aprovar inicialment l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema, ubicats dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

En execució de l'acord de 29 de maig de 2025, l'Ajuntament ha formalitzat les actes d'ocupació amb els titulars dels béns i drets afectats.

De conformitat amb l'article 32 de la Llei Hipotecària, la inscripció registral desplega els seus efectes enfront de tercers. Tanmateix, aquesta inscripció no condiciona la disponibilitat jurídica dels terrenys per part de l'Administració actuant, atès que la titularitat i possessió s'adquireixen amb la formalització de l'acta d'ocupació i l'emissió del corresponent certificat d'aprofitament urbanístic, d'acord amb l'article 156 del TRLUC i 215 RLUC.

Sense perjudici de l'exposat, cal afegir que d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), un cop aprovat el projecte i amb caràcter previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, s'ha de procedir al replanteig del projecte, que consisteix en comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució.

Doncs bé, respecte les ocupacions dels sectors de la UA51 i UA96, cal destacar que les ocupacions ja han estat materialitzades mitjançant la formalització de les corresponents actes d'ocupació.

Respecte les ocupacions que encara no han estat materialitzades, sector ARE, cal assenyalar que, d'acord amb la LCSP, la comprovació específica relativa a la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la normal execució de les obres queda vinculada, pròpiament, al tràmit de replanteig previst a l'article 236 de la LCSP i no estrictament a la fase d'aprovació del projecte d'obres. Així mateix, el mateix precepte estableix una dispensa expressa del requisit previ de disponibilitat dels terrenys en els expedients relatius a obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres —àmbit en el qual s'emmarquen les actuacions de vialitat—, si bé condiciona l'inici de l'execució de les obres al fet que s'hagi formalitzat prèviament l'ocupació dels terrenys d'acord amb la legislació d'expropiació forçosa.

Per tant, caldrà que totes les ocupacions s'hagin formalitzat prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra a fi de donar compliment de la condició legal exigida per a l'inici de l'execució de les obres, sens perjudici que procedeixi l'aprovació del present projecte d'obres.

En conseqüència, es considera procedent desestimar la present al·legació.



Ajuntament de Lleida

Al·legació segona Necessitat d'una motivació reforçada i autònoma de l'interès públic de l'obra, que es transcriu literalment:

La documentació urbanística i administrativa que envolta el projecte evidencia que el vial Víctor Torres no es presenta només com una infraestructura viària general abstracta, sinó com una peça funcionalment vinculada a la implantació i posada en servei dels usos no residencials del sector SUR 42. En concret, la llicència d'obres del recinte comercial Promenade recull expressament que el conveni urbanístic aprovat definitivament el 29 de maig de 2025 determina que l'Ajuntament de Lleida executarà i PROMENADE LLEIDA, SL assumirà el finançament del cost d'execució, entre d'altres, del "Projecte de construcció del vial Víctor Torres per a la connexió de la carretera LL-11 amb els barris de la Bordeta i Magraners".

Aquesta vinculació no és només econòmica. El conveni urbanístic afirma expressament que l'execució del tram de vial de connexió entre la LL-11 i el pont d'accés al sector SUR 42, prolongació del carrer Víctor Torres, resulta condició imprescindible per a l'obertura i inici de les activitats d'usos no residencials previstes al sector, i cita tant l'article 197.6.4 del Pla general com l'article 14.14 de les normes urbanístiques de la modificació del Pla parcial SUR 42.

La normativa del SUR 42 publicada al BOP d'11 de març de 2019 estableix, efectivament, que l'execució de les obres dels edificis d'usos no residencials queda subjecta a la prèvia posada en servei del vial de connexió entre la LL-11 i el pont d'accés al sector, prolongació del carrer Víctor Torres, així com de la prolongació de Francesc Bordalba i Montardit fins al carrer Almeria; i que, si ambdues obres s'executen simultàniament, cal una garantia equivalent al seu cost.

En aquest context, la intensa vinculació funcional i econòmica del projecte amb el desenvolupament comercial del SUR 42 exigeix una motivació reforçada, autònoma i diferenciada de la seva necessitat, proporcionalitat i encaix en l'interès general municipal, més enllà de la seva funcionalitat immediata com a infraestructura imprescindible per al desenvolupament privat del sector.

Es demana, per això, que s'incorpori a l'expedient una memòria complementària específica de justificació autònoma de l'interès públic del vial Víctor Torres, amb anàlisi de la seva necessitat, proporcionalitat i encaix propi en l'interès general municipal, diferenciant-lo expressament de la seva utilitat com a pressupòsit material del desenvolupament comercial del SUR 42.

La cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament i la cap de Servei d'Urbanisme en l'informe de data 24 de juliol de 2026 valoren a l'al·legació i manifesten:

En data 27 de juny de 2018, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7651, es va publicar la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per reajustar el traçat de l'avinguda de Víctor Torres, entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42 (articles 181, 182 i 197.6, UA-51, UA-51 bis, UA-73 i UA-96), al terme municipal de Lleida, promoguda per l'Ajuntament de Lleida, i aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 5 de juny de 2018.

En aquesta modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, d'acord amb el que preveu l'article 97 del TRLUC es va raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents en els següents termes literals:

"Aquest vial (vial de Víctor Torres i la seva prolongació) forma part del sistema general viari, previst pel Pla general vigent i, per tant, la seva execució és d'interès general i resulta essencial per a la millora de la mobilitat general del municipi en la mesura que permet la connexió viària directa del Centre de la Ciutat amb la Variant Sud i, alhora, connecta els barris de La Bordeta i Magraners amb els de Cappont i el Centre Històric.



Ajuntament de Lleida

Al mateix temps, la construcció d'aquest vial potenciarà el desenvolupament urbanístic de la ciutat perquè facilitarà un accés directe als polígons d'actuació UA 48, UA 51, UA 51BIS i UA 73, a la part sud de l'Àrea Residencial Estratègica i al sector SUR 42 (veure plànol I2. Estructura general viària).

Conseqüentment, mitjançant el desenvolupament d'aquest vial, ultra la millora de la connectivitat general urbana i territorial, es potencia el desenvolupament de grans àrees d'equipaments de la ciutat, a l'entorn de la Bordeta i de Magraners, es facilita el desenvolupament residencial - especialment el destinat a habitatges de protecció pública en l'àmbit de l'Àrea Residencial Estratègica- i permet el desenvolupament d'implantacions comercials de diferent format, a nivell de barri i a nivell territorial.

És també de gran importància, respecte la mobilitat, la concreció d'una nova rotonda en la cruïlla entre els carrers Palauet i la nova Avinguda de Víctor Torres, per a un correcte funcionament de la mobilitat del conjunt de l'àmbit, en substitució del "round a bout" en forma de plaça rectangular prevista al Pla general vigent."

En conseqüència, es considera procedent desestimar la present al·legació atès que l'interès públic ja quedà ben justificat en la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

Al·legació tercera. Dependència d'una autorització urbanística provisional encara no atorgada per a l'accés a Frutas La Seo, que es transcriu literalment:

La separata del projecte estableix que, en tractar-se de sòl urbanitzable delimitat, serà necessari obtenir autorització d'usos i obres provisionals davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per habilitar el vial provisional d'accés a SAT núm. 2447 Fruites La Seu. Alhora, l'edicta acorda iniciar el tràmit per obtenir aquesta autorització, la qual cosa acredita que no estava atorgada en el moment de l'aprovació inicial. Per tant, el projecte incorpora una actuació necessària per mantenir una activitat existent sense disposar encara del títol habilitant corresponent, cosa que impedeix considerar el projecte plenament complet i executable en els termes aprovats.

Es demana, en conseqüència, que no s'aprovi definitivament el projecte mentre no consti a l'expedient l'atorgament efectiu de l'autorització d'usos i obres provisionals per a l'accés a Fruites La Seu, o subsidiàriament una reformulació del projecte que no depengui d'una actuació provisional encara no autoritzada."

La cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament i la cap de Servei d'Urbanisme en l'informe de data 24 de juliol de 2026 valoren a l'al·legació i manifesten:

Cal assenyalar que les ocupacions temporals necessàries per a l'execució d'obres públiques es troben expressament previstes a l'article 108 de la Llei d'Expropiació Forçosa, que habilita l'Administració per ocupar temporalment els terrenys indispensables per a la realització de les obres i treballs corresponents. Per tant, la garantia d'accés a l'activitat afectada durant l'execució del projecte pot articular-se mitjançant els instruments jurídics propis derivats de l'execució de l'obra pública.

D'altra banda, la previsió de tramitar una autorització d'usos i obres provisionals davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida respon a la voluntat que l'accés habilitat pugui mantenir-se més enllà de les necessitats estrictament temporals derivades de les obres, mentre no es desenvolupin les determinacions urbanístiques del sector. És precisament aquesta expectativa de permanència temporal de l'accés la que justifica la sol·licitud de l'autorització urbanística corresponent.



Ajuntament de Lleida

Ara bé, el fet que aquesta autorització es trobi en tramitació no condiciona ni la validesa ni l'executabilitat del projecte, atès que l'execució de les obres i les ocupacions temporals necessàries disposen de cobertura jurídica pròpia i independent. En conseqüència, l'obtenció de l'autorització d'usos i obres provisionals no constitueix un requisit previ per a l'aprovació definitiva del projecte.

En conclusió, es considera procedent desestimar la present al·legació.

Al·legació quarta. Error substancial en l'objecte del Plec de Condicions i defecte greu de compleció del projecte Dependència d'una autorització urbanística provisional encara no atorgada per a l'accés a Frutas La Seo, que es transcriu literalment:

El Document núm. 3, Plec de Condicions, en el seu apartat A0101, estableix literalment que l'objecte del projecte consisteix en la realització de les obres del "Projecte de reforma amb carril bicicleta de l'Avinguda Catalunya i millora del ferm de diversos carrers de Lleida", i no pas en les obres de l'avinguda Víctor Torres. Aquesta errada no és merament formal, perquè afecta el document tècnic que ha de regir l'execució material de l'obra i que forma part essencial del projecte sotmès a informació pública. A més, la mateixa memòria conclou que el projecte és un "document complet per a ésser executat en la seva totalitat", afirmació que resulta incompatible amb l'existència d'un plec que identifica una obra diferent. El defecte genera inseguretat jurídica, compromet la determinació de l'objecte contractual i impedeix considerar l'expedient com a tècnicament complet.

Es demana, per això, que s'esmeni íntegrament el Plec de Condicions, que es revisi la resta de documentació tècnica per descartar altres errors o incoherències materials, i que s'ordini la retroacció del procediment amb nova informació pública del projecte corregit, atès que l'error afecta un document essencial de l'expedient.

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 analitza l'al·legació i manifesta:

Un cop revisat el projecte, en tots els documents es cita correctament l'àmbit de projecte i la localització d'aquest excepte en un paràgraf del Plec de Condicions, on s'indica el següent:

A0101- ÀMBIT D'APLICACIÓ.

L'objecte del present projecte consisteix en la realització de les obres d' Projecte de reforma amb carril bicicleta de l'Avinguda Catalunya i millora del ferm de diversos carrers de Lleida.

Es tracta d'un error de transcripció ja que en cap cas aquest és l'àmbit, i en la resta de cites de l'àmbit de l'expedient (memòria, plànols, amidaments i pressupost) s'indica clarament que l'àmbit del projecte és el vial de Víctor Torres.

Per tant es considera que és un error de transcripció, que no suposa cap alteració de les obres projectades (pressupost, unitats constructives, condicions, legislació, objecte de les obres) i per tant que es pot esmenar.

No s'han detectat més errors en el Plec de Condicions.

En virtut de l'exposat, es proposa l'estimació parcial de l'al·legació en els següents termes:



Ajuntament de Lleida

- L'estimació de la part corresponent a l'esmena de redacció, en l'aspecte del redactat del Plec de Condicions Tècniques, apartat Àmbit d'actuació, modificant-se el redactat de la següent forma:

On diu: "L'objecte del present projecte consisteix en la realització de les obres d' Projecte de reforma amb carril bicicleta de l'Avinguda Catalunya i millora del ferm de diversos carrers de Lleida."

Ha de dir: "L'objecte del present projecte consisteix en la realització de les obres de Projecte d'urbanització de l'av. Víctor Torres entre la LL-11 i l'Av. Pla d'Urgell"

- La desestimació de la resta de l'al·legació, pels motius exposats anteriorment.

Al·legació cinquena Indeterminació de la implantació efectiva de les xarxes de serveis bàsics i caràcter incomplet de la urbanització coordinació funcional i temporal amb el vial de Víctor Torres que es transcriu literalment:

De la documentació tècnica examinada no resulta prou acreditada una definició completa, coordinada i executiva de la implantació de totes les xarxes de serveis bàsics vinculades al vial, especialment pel que fa a les xarxes energètiques i de telecomunicacions.

Tanmateix, les normes del planejament del SUR 42 exigeixen que el projecte d'urbanització consideri i inclogui les obres i treballs necessaris per resoldre la connexió i el correcte funcionament de les diferents xarxes de subministrament requerides, conjuntament amb les xarxes existents a mantenir i enllaçar.

Es demana, en conseqüència, que abans de l'aprovació definitiva s'incorpori una definició completa i coordinada de les xarxes de serveis bàsics, amb indicació de les solucions tècniques previstes, la seva cobertura pressupostària, les companyies afectades i el calendari d'execució, o subsidiàriament una justificació tècnica i jurídica exhaustiva de qualsevol diferiment.

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 valora l'al·legació i manifesta:

De la xarxa de telecomunicacions hi ha plànols de planta i secció, per tant hi ha definició suficient.

De la xarxa elèctrica hi ha les seccions i les peticions d'ENDESA en l'annex corresponent, i s'han inclòs les previsions per futurs desplegaments, per tant hi ha definició suficient.

La resta de serveis estan definits en projecte i les altres dades indicades que es diu que no hi figuren en el projecte, s'ha comprovat que sí que hi figuren.

En virtut de tot l'exposat, es proposa la desestimació de l'al·legació formulada

Al·legació sisena Insuficiència funcional i d'accessibilitat de la secció projectada que es transcriu literalment:

La memòria estableix que només es projecta la construcció de la vorera sud i que la vorera nord "no és estrictament necessària", quedant diferida als futurs projectes dels sectors afectats. Addicionalment, s'indica que la vorera esquerra no es construeix per al pas de vianants i que queda reduïda a 1,00 m més 0,50 m de berma per allotjar canalitzacions, fanals i arbrat. Aquesta opció produeix una solució urbana incompleta en un vial que es presenta com a connexió estructurant entre la Bordeta, Magraners i l'accés al SUR 42, i no acredita de manera



Ajuntament de Lleida

prou robusta la continuïtat dels itineraris per als vianants ni la plena resolució de l'accessibilitat universal des del moment de la seva entrada en servei.

Es demana, per això, la revisió de la secció viària projectada, amb incorporació d'una solució completa d'itinerari per a vianants als dos costats del vial o, subsidiàriament, una justificació tècnica reforçada i específica del compliment de la normativa d'accessibilitat universal i de la suficiència funcional de la solució adoptada.

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 manifesta:

Tal com indica la mateixa al·legació, la construcció de la vorera nord queda diferida per a futurs projectes de sectors afectats.

Aquest vial connecta, en la mobilitat per a vianants, amb la carretera LL-11 i l'Avinguda Victoriano Muñoz Oms. La carretera LL-11 no disposa de voreres, i l'Avinguda Victoriano Muñoz Oms només disposa de voreres en la seva banda sud (no hi ha vorera per la banda nord). Per tant la solució proposada és coherent, donat que dona continuïtat a la única vorera que connecta provinent del centre ciutat.

En quant a la capacitat de les voreres projectades, actualment la demanda del propi vial no és significativa, i la nova demanda que es pugui generar per la implantació comercial serà baixa donat que no hi ha habitatges o demanda en la situació actual del vial i només connecta a distàncies habituals de recorreguts a peu, amb el carrer Palauet, on la densitat és mitja-baixa, amb el que l'amplada de, com a mínim de 3 metres (més la berma) resulta suficient per la demanda de vianants.

En virtut de l'exposat, es proposa la desestimació de l'al·legació formulada.

Al·legació setena Necessitat d'acreditar la coherència del projecte amb la versió vigent de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada i amb les mesures de transport públic compromeses, que es transcriu literalment:

La documentació del conveni urbanístic associa el vial Víctor Torres a un paquet més ampli de mesures de mobilitat derivades de la modificació del Pla parcial SUR 42. Entre aquestes mesures hi ha l'ampliació progressiva de les línies de bus L-6 i L-7, la instal·lació de 9 noves marquesines, la senyalització d'itineraris cap a equipaments i transport públic, el manteniment de la xarxa de carrils bici i la connexió del carril bici fins a la LL-11 a través del nou eix viari de Víctor Torres. El mateix conveni afegeix que l'actuació de l'establiment comercial col·lectiu requerirà un nou EAMG i que les mesures acordades s'hauran d'adaptar a través de l'addenda corresponent.

A més, la llicència d'obres del recinte comercial acredita que el Servei d'Obra Pública i Mobilitat va emetre informe favorable condicionat en relació a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Atès que el vial Víctor Torres és una de les peces principals del sistema extern d'accessibilitat del sector, resulta exigible que l'expedient acreditat expressament amb quina versió definitiva o actualitzada de l'EAMG és coherent el projecte, i que la seva secció i ordenació són compatibles amb la implantació efectiva de les mesures de transport públic i mobilitat activa compromeses.

Es demana, en conseqüència, que abans de l'aprovació definitiva s'incorpori a l'expedient un informe tècnic específic de mobilitat que acrediti: a) quina és la versió definitiva o actualitzada de l'EAMG presa en consideració; b) que el projecte del vial Víctor Torres és coherent amb aquesta versió; c) que la seva secció i ordenació permeten la implantació efectiva de les mesures de transport públic previstes, incloses les noves parades i marquesines; i d) que el projecte dona resposta suficient als fluxos de mobilitat generada a peu, en bicicleta, en transport públic i en vehicle privat.



Ajuntament de Lleida

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 manifesta:

El present projecte desenvolupa una de les connexions necessàries per la mobilitat del sector, aspecte inclòs en l'EAMG.

Es considera que, donat que previ a l'inici de l'activitat vinculada a l'EAMG indicat caldrà comprovar el compliment de les propostes i condicionants de l'EAMG, i que es desenvolupa el projecte degut al propi EAMG, no resulta necessari l'informe addicional sol·licitat.

En quant als aspectes sol·licitats, s'adopta la versió de l'EAMG de la implantació comercial en el sector Torre Salses SUR42 informada favorablement per l'ATM de Lleida segons informe de data 30/01/2025, que l'avinguda disposa dels amplex de carrils normatius, que permeten la circulació de qualsevol vehicle, inclòs autobusos, i la seva parada, i que el seu dimensionament és correcte per la demanda indicada en l'EAMG.

En virtut de l'exposat, es proposa la desestimació de l'al·legació formulada.

Al·legació vuitena Solució hidràulica incompleta del sistema de drenatge, que es transcriu literalment:

La memòria del projecte assenyala que la xarxa de clavegueram s'ha estructurat segons el previst al projecte de l'ARE i que aquest preveu la construcció d'un sobreexidor i emissari de pluvials, és a dir, una conducció d'evacuació d'aigües de pluja cap al riu Segre; però afegeix expressament que, a dia d'avui, aquest emissari no existeix, tot i que les rasants i pous de la xarxa estan dissenyats per connectar-s'hi en el futur. No resulta procedent aprovar definitivament un projecte d'urbanització d'aquesta rellevància sense acreditar de manera plena la funcionalitat actual i definitiva de la seva solució de drenatge, ni el calendari cert de les infraestructures pendents de les quals depèn.

Es demana, en conseqüència, que s'incorporin a l'expedient els càlculs hidràulics complets, els informes tècnics acreditatius de la funcionalitat del sistema projectat en l'escenari actual i definitiu, i la programació certa de les infraestructures pendents, i que no s'aprovi definitivament el projecte mentre aquesta funcionalitat no quedi plenament acreditada.

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 manifesta:

El fet que el projecte contempli la futura connexió a un emissari de pluvials no pressuposa que el disseny sigui incorrecte o insuficient, només reflecteix que s'ha realitzat una previsió per tal de poder-se realitzar les ampliacions i connexions fàcilment un cop executat l'ARE.

En quant al disseny, el projecte si indica les capacitats hidràuliques, i s'indica que s'han tingut en compte les previsions urbanístiques de cada sector.

En virtut de l'exposat, es proposa la desestimació de l'al·legació formulada.

Al·legació novena Definició insuficient de l'arbrat afectat i manca d'inventari específic de protecció, que es transcriu literalment:

Els plànols del projecte incorporen expressament operacions de "Protecció d'arbre" i de "Trasplantament o tala d'arbre". Tanmateix, de la documentació examinada no consta amb el mateix grau de detall un inventari individualitzat dels exemplars afectats, del seu estat, del règim



Ajuntament de Lleida

de conservació aplicable i dels criteris tècnics que justifiquen, cas per cas, la protecció, el trasplantament o l'eliminació.

En una actuació d'aquesta envergadura, aquesta manca d'especificació impedeix una avaluació adequada de l'impacte sobre l'arbrat existent i dificulta el control posterior del compliment efectiu de les mesures protectores.

Es demana, per tant, que s'incorpori a l'expedient un inventari detallat i individualitzat de l'arbrat afectat, amb identificació dels exemplars a protegir, trasplantar o talar, justificació tècnica de cada decisió, mesures de protecció durant l'obra i previsió de reposició, abans de l'aprovació definitiva del projecte.

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 manifesta:

El projecte incorpora la proposta tècnica facilitada per la secció de Parcs i Jardins de l'arbrat. En aquest s'indica quines unitats es protegeixen per conservar, i quines unitats, perquè amb les noves alineacions no es poden conservar en la ubicació actual, són les que es trasplantaran o talaran segons les indicacions d'aquest servei. Per tant si que existeix detall de l'arbrat afectat, indicant si és a protegir, talar o trasplantar, i quines espècies noves es plantaran i on.

Aquestes unitats es reposaran amb nou arbrat a la urbanització definitiva en les voreres del vial, amb el que es compensa amb escriu el nombre d'unitats que es talen per necessitats de projecte.

Igualment, donat que la direcció de l'obra està prevista que es realitzi des dels serveis municipals, la direcció d'obra dels aspectes de jardineria es farà amb els serveis municipals, amb el que es vetllarà pel bon criteri i la bona execució en els trasplantaments i tales.

En virtut de tot l'exposat, es proposa la desestimació de l'al·legació formulada.

Al·legació desena Necessitat d'acreditació actualitzada i concloent de la coordinació amb Endesa i altres companyies de serveis, que es transcriu literalment:

Els annexos del projecte relatius a les afeccions de línies elèctriques preveuen nous soterraments i desplaçaments, però la pròpia documentació d'Endesa condiona l'execució a la presentació del projecte elèctric, a la revisió per part dels seus serveis tècnics i a l'obtenció prèvia de tots els permisos oficials i de particulars necessaris, així com a la signatura del corresponent conveni. En termes semblants, la documentació relativa a Telefónica condiona l'actuació a permisos i a coordinació posterior.

Atès que la documentació sectorial condiona l'execució a permisos, revisions i validacions posteriors, cal incorporar a l'expedient una acreditació actualitzada i concloent de la viabilitat de totes aquestes afeccions, dels permisos necessaris i del seu impacte en cost i termini.

Es demana, en conseqüència, que no s'aprovi definitivament el projecte mentre no s'incorporin a l'expedient els informes actualitzats i definitius de les companyies afectades, la relació de permisos necessaris, la solució constructiva validada i la determinació certa del seu impacte en cost, termini i execució.

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 manifesta:

Els permisos a qualsevol companyia de serveis per executar una obra es demanen un cop adjudicada l'obra i es coneix el contractista, donat que ENDESA sol·licita qui serà l'encarregat d'executar els treballs. En l'estadi actual (aprovació inicial del



Ajuntament de Lleida

projecte) la informació facilitada per ENDESA i companyies de serveis és la única que faciliten les empreses (proposta d'actuacions) i per tant no té sentit el que es demana en l'al·legació.

Tal com diu la mateixa l'al·legació, les empreses de serveis condicionen "la seva execució". Ara estem encara en fase d'aprovació del projecte.

Quan s'iniciï el tràmit d'execució, un cop feta l'acta de replanteig, es sol·licitaran les autoritzacions a les companyies de serveis.

En virtut de tot l'exposat, es proposa la desestimació de l'al·legació formulada.

Al·legació onzena Necessitat d'acreditar formalment la cobertura econòmica de les eventuais indemnitzacions i costos derivats de l'ocupació directa o expropiació, que es transcriu literalment:

El conveni urbanístic estableix que PROMENADE LLEIDA, SL ha d'assumir el cost dels vials Víctor Torres i Francesc Bordalba i Montardit, i el mateix marc convencional i urbanístic vincula aquesta obligació a la disponibilitat dels sòls necessaris per executar els accessos externs imprescindibles per a l'obertura dels usos no residencials del sector.

Així mateix, el conveni preveu que PROMENADE LLEIDA assumirà la condició de beneficiària de l'eventual expropiació instada pels propietaris afectats per l'ocupació directa i estableix que aquesta circumstància s'haurà de garantir mitjançant nota marginal registral o qualsevol altra garantia admesa en dret.

La llicència d'obres del recinte comercial també recull que el conveni definitiu determina que l'Ajuntament executarà els vials i PROMENADE n'assumirà el finançament.

Per tant, no n'hi ha prou amb afirmar en abstracte que PROMENADE assumirà els costos o que tindrà la condició de beneficiària eventual de l'expropiació, sinó que cal acreditar formalment quina és la garantia concreta efectivament constituïda per respondre dels eventuais costos, indemnitzacions o diferències de valoració associats a la disponibilitat dels terrenys afectats pel vial.

Es demana, per això, que abans de l'aprovació definitiva s'incorpori a l'expedient la certificació acreditativa de quina garantia concreta s'ha constituït efectivament per respondre dels eventuais costos i indemnitzacions derivats de l'ocupació directa o expropiació dels terrenys necessaris per al vial Víctor Torres, així com un informe sobre la seva suficiència, vigència i plena exigibilitat.

La cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament i la cap de Servei d'Urbanisme en l'informe de data 24 de juliol de 2026 analitzen l'al·legació i manifesten:

En data 4 de desembre de 2025, l'Ajuntament de Lleida i la mercantil PROMENADE LLEIDA, SL

van formalitzar el conveni de gestió urbanística per a l'execució de l'ordenació derivada de la modificació del Pla parcial del sector SUR-42 (Torre Salses). En dit conveni, i en particular en el seu apartat 4.1 relatiu a l'execució i finançament dels vials Víctor Torres i SUR-25, es regulen de manera detallada les obligacions econòmiques assumides per PROMENADE LLEIDA, SL, així com els termes, procediment i abast de les mateixes.

En aquest sentit, el propi conveni estableix mecanismes específics de regularització econòmica en funció de la valoració definitiva dels costos, preveient expressament tant els supòsits d'excés com de defecte en relació amb la valoració inicial, amb obligació de restitució o abonament en els terminis fixats. Així mateix, el conveni incorpora un règim de garanties i conseqüències en cas d'incompliment, establert a la seva clàusula dotzena, que assegura l'efectivitat de les obligacions assumides per les parts.



Ajuntament de Lleida

D'altra banda, consta en l'expedient del conveni que PROMENADE LLEIDA, SL ha donat compliment a les obligacions econòmiques assumides fins al moment, havent satisfet els imports corresponents a l'execució dels vials objecte del projecte en els termes previstos en el mateix, prèvia emissió i notificació de les corresponents factures per part de l'Ajuntament.

Igualment, consta que la mercantil, com a beneficiària de l'ocupació, ha abonat la indemnització corresponent a l'única finca afectada amb dret reconegut en el marc dels expedients d'ocupació directa tramitats.

Tanmateix, consultada la llicència d'obres acordada per DEC-08662-2025 de 01/09/2025 facilitada pel departament de llicències s'observa que efectivament consta com a condició número 5 el que tot seguit es transcriu:

"La condició de beneficiària referida en el paràgraf b) de l'apartat 4.1.3.1 del Conveni de gestió urbanística per a l'execució de l'ordenació derivada de la modificació del Pla parcial del sector SUR 42, Torre Salses, estarà en tot moment vinculada a la titularitat dels terrenys que acullen el projecte comercial. Aquesta circumstància ha de constar com a nota marginal en la inscripció registral de les finques que acullen el projecte comercial. Això no obstant, aquesta nota marginal podrà substituir-se per PROMENADE LLEIDA, o el seu causahavent, per qualsevol altra garantia admesa en dret (aval, constitució de garantia unilateral sobre immoble o altres). "

En conseqüència, existeix un marc jurídic i econòmic suficientment definit, així com mecanismes de garantia adequats, que permeten considerar degudament cobertes les eventuais obligacions assumides per PROMENADE LLEIDA, SL, sense que es desprengui cap indicati d'incompliment per part de la mercantil obligada, ni la necessitat d'exigir en aquest moment una acreditació addicional diferent de la que ja resulta del mateix conveni i de les actuacions efectuades.

En virtut de tot l'exposat, es considera adient desestimar la present al·legació.

Al·legació dotzena Insuficient definició dels préstecs de terres i del balanç de moviments de terres, que es transcriu literalment:

La memòria del projecte preveu un dèficit molt important de material per a terraplè i planteja obtenir material de préstec procedent de parcel·les municipals situades als sectors SUR 31 i SUR 42. Aquesta previsió requereix una justificació més concreta dels punts de préstec, de la seva cobertura jurídica, de les autoritzacions o títols habilitants exigibles, i del balanç de terres realment assumit pel projecte. Sense aquesta definició, el projecte no acredita de manera suficient una de les seves operacions constructives més sensibles.

Es demana, per això, que s'incorpori a l'expedient la identificació precisa dels punts de préstec, la justificació de la seva disponibilitat i cobertura jurídica, les autoritzacions exigibles i el balanç detallat de moviments de terres, i que no s'elevi a definitiva l'aprovació sense aquesta definició completa.

El cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 analitza l'al·legació i manifesta:

Tal com figura en el quadre de preus del projecte, la partida d'estesa i piconatge de sol adequat inclou el subministrament de la terra adequada, incloent un preu per la seva adquisició, amb el que el projecte si inclou l'aportació de terres per part de l'empresa adjudicatària, amb el volum necessari per l'execució de l'obra. Serà l'empresa adjudicatària



Ajuntament de Lleida

que haurà de comprar o obtenir les terres de punts de subministrament autoritzats. L'Ajuntament no pot definir en el projecte on s'han d'adquirir u obtenir aquests.

Per altra banda, s'ha inclòs la possibilitat d'aportació de terres de solars propers per tal que, si existeix la disponibilitat en aquell moment i hi ha interès entre el propietari de les terres i l'adjudicatari, aquest últim ho pugui fer, i estigui inclòs en el mateix projecte.

En virtut de tot l'exposat, es proposa la desestimació de l'al·legació formulada.

Al·legació tretzena Incoherència econòmica i necessitat de justificació actualitzada del cost de l'actuació, que es transcriu literalment:

L'edicta d'aprovació inicial fixa un import total de 5.632.625,76 € IVA inclòs, mentre que el conveni de gestió urbanística de 2024 preveia per al vial Víctor Torres un cost de 5.168.171,89 € IVA inclòs. Aquesta diferència econòmica és prou rellevant perquè resulti exigible una justificació expressa, detallada i actualitzada de l'increment, així com de la seva coherència amb el sistema de finançament pactat i amb la repercussió de càrregues urbanístiques que el mateix projecte diu voler determinar.

Es demana, en conseqüència, que abans de l'aprovació definitiva s'incorpori una memòria econòmica complementària que justifiqui de manera detallada l'increment del cost, la seva descomposició per partides, el seu encaix en el sistema de finançament i la seva coherència amb les obligacions urbanístiques assumides.

La cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament i la cap de Servei d'Urbanisme en l'informe de data 24 de juliol de 2026 analitzen l'al·legació i manifesten:

L'al·legació parteix d'una premissa incorrecta, atès que l'import de 5.632.625,76 € IVA inclòs és precisament l'import que consta expressament en el conveni de gestió urbanística subscrit entre les parts.

En aquest sentit, l'apartat 4.1.2.- Planificació temporal i cost, apartat a) del conveni de gestió urbanística per a l'execució de l'ordenació derivada de la modificació del pla parcial del sector SUR 42, Torre Salses, formalitzat en data 4 de desembre de 2025 entre l'Ajuntament de Lleida i Promenade Lleida SL, estableix literalment.

"a) Cost d'execució de les obres previstes en el "Projecte de construcció del vial Víctor Torres per a la connexió de la carretera LL-11 amb els barris de la Bordeta i Magraners": 5.632.625,76 €, IVA inclòs."

Així mateix, en aplicació de les determinacions del conveni esmentat, l'Ajuntament de Lleida va emetre la factura corresponent a Promenade Lleida SL per un import de base imposable que ascendeix a 5.632.625,76 €, coincidint amb l'import del cost indicat en el conveni signat i en el projecte d'urbanització aprovat inicialment.

En conseqüència, es considera procedent desestimar la present al·legació.

Al·legació catorzena Existència de recurs contenciós administratiu pendent de resolució contra el conveni urbanístic i necessitat de prudència en la tramitació del projecte que es transcriu literalment:

Consta la interposició del Procedimiento ordinario 292/2025-F, tramitat davant la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Lleida, Plaza nº 1 —abans Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Lleida—, contra el conveni de gestió urbanística vinculat al sector SUR 42. El



Ajuntament de Lleida

projecte del vial Víctor Torres manté una vinculació funcional, econòmica i jurídica molt intensa amb aquest conveni. El conveni no només regula el finançament del vial per part de PROMENADE LLEIDA, SL, sinó que el configura com una infraestructura imprescindible per resoldre l'accessibilitat externa del sector i com a condició necessària per a l'obertura i inici de les activitats no residencials. En aquest context, el resultat del procediment judicial pot incidir directament sobre elements estructurals del projecte de Víctor Torres: el seu finançament, la seva justificació, les obligacions assumides pels promotors i la mateixa coherència jurídica del marc d'execució en què s'insereix. La continuació de la tramitació fins a aprovació definitiva sense ponderar aquesta circumstància pot generar un risc d'incoherència administrativa, de revisió posterior o d'afectació sobrevinguda de la validesa del projecte, amb les corresponents conseqüències jurídiques i econòmiques.

Es demana, en conseqüència, que abans de l'aprovació definitiva es valori expressament a l'expedient la incidència del Procediment ordinari 292/2025-F interposat contra el conveni urbanístic del sector SUR 42 i, subsidiàriament, que no s'elevi a definitiva la seva aprovació fins que recaigui resolució judicial ferma.

La cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament i la cap de Servei d'Urbanisme en l'informe de data 24 de juliol de 2026 analitzen l'al·legació i manifesten:

En relació amb l'al·legació formulada, cal indicar que la mera interposició d'un recurs contenciós administratiu contra el conveni urbanístic anteriorment esmentat no comporta, per si mateixa, la suspensió automàtica de l'eficàcia ni de l'executivitat dels actes administratius que se'n deriven.

No consta que en el Procediment ordinari 292/2025 seguit davant de la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida s'hagi sol·licitat cap mesura cautelar que suspengui l'execució de l'acta impugnat, tampoc consta que s'hagi sol·licitat la suspensió en via administrativa.

Per tant, el conveni és executiu i plenament vàlid i en conseqüència, l'Ajuntament ha de continuar exercint les competències que li corresponen i impulsar la tramitació dels expedients administratius vinculats al desenvolupament urbanístic, d'acord amb el planejament i els instruments de gestió vigents i executius.

Així mateix, la paralització de la tramitació del projecte d'obres sense la cobertura legal ni resolució judicial o administrativa que ho sustenti podria comportar perjudicis per a l'interès públic i eventuais responsabilitats patrimonials per a l'Ajuntament davant dels compromisos i obligacions assumides.

Per tant, l'existència del procediment contenciós administratiu esmentat no constitueix, en aquest moment, causa legal suficient per suspendre la tramitació ni per ajornar l'aprovació definitiva del projecte.

En conseqüència, es proposa desestimar l'al·legació formulada en aquest punt.

Al·legació Quinzena Necessitat d'incorporació íntegra dels informes tècnics determinants de l'acord, que es transcriu literalment:

En un projecte de la complexitat tècnica, urbanística i econòmica del vial Víctor Torres, els informes de supervisió, aprovació, viabilitat sectorial i coordinació amb serveis afectats formen part del nucli material que permet a les persones interessades conèixer la suficiència real de l'expedient i formular al·legacions útils.



Ajuntament de Lleida

Es demana, per això, que es comprovi i es deixi constància a l'expedient que tots els informes tècnics i jurídics determinants de l'acord han estat incorporats íntegrament i han estat accessibles durant la informació pública, i que, si no ha estat així, es reobri aquest tràmit amb un nou termini complet.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de març de 2026 es va aprovar inicialment el projecte esmentat, i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, del dia 16 de març de 2026 al dia 28 d'abril de 2026, ambdós inclosos; es va publicar íntegrament el certificat de data 6 de febrer de 2026, de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local; que conté transcrits literalment, l'informe emès en data 10 de febrer de 2026 per l'arquitecta municipal Laura Fortuny Farrús, de pronunciament de supervisió tècnica del Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, i l'informe del cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat emès en data 27 de febrer de 2026, relatiu a l'aprovació del projecte referenciat.

En aquest sentit l'article 37.2 i 3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es refereix al tràmit d'informació pública del projecte i al contingut del mateix amb els plànols i documents diligenciats en que cal fer constar que han estat aprovats inicialment per la corporació.

Per l'exposat, es proposa la desestimació de l'al·legació.

Al·legació Setzena *Necessitat de retroacció del procediment i de nova informació pública,* que es transcriu literalment:

La concurrència dels defectes exposats —especialment l'error substancial del Plec de Condicions, la manca de disponibilitat plena dels terrenys, la dependència d'autoritzacions encara no obtingudes i la necessitat d'esmena o aclariment de documents tècnics essencials— impedeix considerar que l'expedient sotmès a informació pública respongui a un projecte íntegre, complet i plenament coherent.

Es demana, en conseqüència, que s'ordini la retroacció del procediment, la correcció dels documents afectats i, si escau, l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública abans de qualsevol aprovació definitiva.

Pel que fa l'error substancial en l'objecte del plec de condicions i defecte greu de compleció del projecte al·legat pel grup municipal d'ERC-AM, es tracta d'una errada material que es pot esmenar d'acord amb les previsions de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques que estableix que les Administracions Públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

En aquest cas, com bé assenyala el cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en el seu informe de data 24 de juliol de 2026, es tracta d'un error material de transcripció, i en el Projecte:

On diu: "L'objecte del present projecte consisteix en la realització de les obres d' Projecte de reforma amb carril bicicleta de l'Avinguda Catalunya i millora del ferm de diversos carrers de Lleida."

Ha de dir: "L'objecte del present projecte consisteix en la realització de les obres de Projecte d'urbanització de l'av. Victor Torres entre la LL-11 i l'Av. Pla d'Urgell".

Com s'ha exposat en els informes emesos en data 24 de juliol de 2026 pel cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat, la cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament, i la cap de Servei d'Urbanisme, no procedeix la retroacció del procediment ni un nou tràmit d'informació pública perquè el projecte tramitat és íntegre, complet i coherent.

3.3. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.4. Articles 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Lleida

3.5. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.6. Òrgan competent: Junta de Govern Local segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. RESOLDRE les al·legacions interposades en data 16 d'abril de 2026 (entrada núm. E/22132-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) per l'empresa SAT 2447 FRUTAS LA SEO, amb NIF núm. F25011354, contra l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, en el següent sentit, d'acord amb les previsions de l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat:

- Desestimar íntegrament l'al·legació primera.
- Estimar íntegrament l'al·legació segona.
- Estimar parcialment l'al·legació tercera, corregint els plànols i els amidaments i quadres de preus del projecte, sense modificar el pressupost final de l'obra.

Segon. RESOLDRE les al·legacions interposades en data 27 d'abril de 2026 (entrada núm. E/25948-2026 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) pel grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Agrupació Municipal, contra l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida, en el següent sentit, d'acord amb les previsions de l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, i l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 per la cap d'Unitat Tècnica de Gestió i Planejament i la cap de Servei d'Urbanisme:

- Desestimar íntegrament les al·legacions primera, segona, tercera, cinquena, sisena, setena, vuitena, novena, desena, onzena, dotzena, tretzena, catorzena, quinzena, setzena.
- Estimar parcialment l'al·legació quarta, en el sentit d'esmenar l'errada material continguda en el plec de condicions tècniques del projecte en el següent sentit:

On diu: "*L'objecte del present projecte consisteix en la realització de les obres d'Projecte de reforma amb carril bicicleta de l'Avinguda Catalunya i millora del ferm de diversos carrers de Lleida.*"

Ha de dir: "*L'objecte del present projecte consisteix en la realització de les obres de Projecte d'urbanització de l'av. Víctor Torres entre la LL-11 i l'Av. Pla d'Urgell.*"

Tercer. APROVAR definitivament el Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda pla d'Urgell, per un import de 4.655.062,61€ + 977.563,15 d'IVA (21%) (Total: 5.632.625,76€), signat en data 24 de juliol de 2025 pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

Quart. PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord al grup municipal d'ERC-AM, i a l'empresa SAT 2447 FRUTAS LA SEO, per al seu coneixement i efectes adients.

Sisè. NOTIFICAR individualment aquest acord a les persones directament afectades pel projecte i separata – memòria esmentats.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient per al seu coneixement i efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resol expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

15.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EQUIPAMENT ESCOLAR EXISTENT PER LA CREACIÓ DEL NOU HUB CÍVIC DE BALÀFIA.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni

1.2 Expedient: OBR_OBE_2026_0019

1.3 Assumpte: Aprovació inicial del Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub Cívic de Balàfia.

2. Antecedents

2.1. Decret d'Alcaldia de data 20 d'agost de 2025 que va aprovar adjudicar el contracte del servei de redacció del projecte executiu per la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balafia, a l'empresa RAIZDE3 amb CIF B98989874, per un import de 75.107,50 € + 15.772,57 € IVA (TOTAL: 90.880,75 €). Contracte formalitzat amb l'empresa en data 18 de setembre de 2026.

2.2. Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balàfia (Lleida), signat en data 20 de juliol de 2026 pels tècnics redactors, Jaime



Ajuntament de Lleida

Angel Dolz Llorens - arquitecte col·legiat 08934 i Cristina Monzó Lacal - arquitecta col·legiada 07505, de l'empresa RAIZDE3; amb un import de 5.999.979,81 € + 1.259.995,76(IVA 21%) total de 7.259.975,57 € (iva inclòs).

2.3. Decret d'Alcaldia de data 15 de juny de 2026, que va aprovar nomenar a Marta Buira Ferré, arquitecta municipal, supervisora del Projecte executiu per la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balàfia.

2.4. Informe de supervisió del Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balàfia, emès en data 21 juliol de 2026 per l'arquitecte municipal Marta Buira Ferré que manifesta:

"Vist el PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EQUIPAMENT ESCOLAR EXISTENT PER LA CREACIÓ DEL NOU HUB CÍVIC DE BALÀFIA (Lleida) de juliol de 2026 amb un Valor Estimat Contracte (VEC) de 5.999.979,81 € + 1.259.995,76 € d'IVA, resultant un Pressupost Base Licitació (PBL) de 7.259.975,57€, i d'acord amb l'establert a l'art. 255 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Un cop estudiada la documentació del projecte d'execució citat, redactat pels arquitectes Jaime Angel Dolz Llorens, col. 08934 (COACV) i Cristina Monzó Lacal, col. 07505 (COACV) i d'acord amb l'establert a l'art. 233 Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en relació al contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració, es comprova el següent:

1. Que el projecte es viable geomètricament segons la normativa urbanística:

PGL

Qualificat com a sistema d'equipaments, clau EC. Compliment art. 138.9.:

a) Intensitat d'edificació: 1,5 m²st/m²s. (3.134,86 m²st / 3.481 m²s = 0,90 m²st / m²s)

CUMPLEIX

*b) Ocupació màxima de l'edificació: 70%. (1.143,36 / 3.481 = 32,85%) **CUMPLEIX***

*c) Alçària màxima, de 16 metres per damunt de la cota natural del terreny, amb el benentès que els elements especials poden assolir una alçada màxima de 31 m. **CUMPLEIX** POUM (Aprovació inicial)*

Qualificat com a equipament comunitari docent, clau SE1. Ús de la proposta: sociocomunitari. (està previst modificar la seva qualificació de cara l'aprovació provisional amb la categoria adequada als nous usos proposats) Compliment art. 124.3.:

- *Els paràmetres principals de l'edificació en relació al sostre edificable, l'ocupació, el nombre màxim de plantes i l'altura reguladora màxima, seran els paràmetres de l'edificació de la zona on se situï. Si l'equipament es troba en una situació aïllada del continu edificat urbà, es prendran com a referència els paràmetres de les zones de l'entorn més proper. La present proposta té menys alçada, menys ocupació i menys edificabilitat que les zones del voltant. **CUMPLEIX***

2. Que el projecte inclou els següents documents d'acord amb el que s'estableix a l'article 107 de la Llei de contractes del sector públic:

- a. *Una memòria descriptiva que recull els antecedents i la situació prèvia a les obres a executar, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada.*
- b. *Plànols de conjunt i detall necessaris per que l'obra quedi perfectament definida, així com aquells que delimiten l'ocupació del terrenys i la restitució de la servitud i altres drets reals, al seu cas, i serveis afectats per la seva execució.*
- c. *Un plec de prescripcions tècniques particulars, on es descriuen les obres i es regula l'execució.*
- d. *Un pressupost expressat amb preus unitaris i descompostos, l'estat dels amidaments i els detalls precisos per la seva valoració.*
- e. *Un programa de desenvolupament dels treballs amb previsió de temps i cost.*



Ajuntament de Lleida

- f. L'estudi de Seguretat i Salut.
- g. L'estudi de gestió de residus.

Es disposa de l'informe favorable de bombers de l'àmbit del control preventiu dels edificis 2 i 3, amb activitat sociocomunitari del HUB Balàfia, referent a la documentació presentada el dia 26/05/2026 de les condicions de seguretat contra incendis, recollit en l'annex al projecte elaborat per l'arquitecte Jaime Angel Dolz Llorens i signat electrònicament el dia 21/05/2026.

CONCLUSIÓ

El supervisor tècnic que subscriu el present informe en relació a l'esmentat projecte, declara, sota la seva responsabilitat, que en la redacció del present projecte s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica resultant de l'aplicació, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** respecte al **PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EQUIPAMENT ESCOLAR EXISTENT PER LA CREACIÓ DEL NOU HUB CÍVIC DE BALÀFIA A LLEIDA** de juliol de 2026, condicionat a la correcció de la categoria de la qualificació adequada als nous usos proposats de l'equipament en l'aprovació provisional del POUM.

NOTES DE L'AUTOR/A

I. La funció de supervisió del projecte es detalla a l'article 136 del RD 1098/2001, que en cap cas impliquen la tutela o coautoria dels projectes supervisats, sinó que es tracta d'una tasca de verificació que no té per objecte la detecció d'errors materials de projecte, la responsabilitat dels quals recau en el/s autors d'acord amb l'art. 233.4 de la Llei 9/2017.

II. L'objectiu del present informe no és el de revisar exhaustivament el compliment i aplicació efectiva de la normativa i dels càlculs de tot el treball tècnic examinat."

2.5. Informe d'aprovació del Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balàfia, emès en data 21 de juliol de 2026, per l'arquitecte tècnic municipal Àngel Ràfols Jiménez, que manifesta:

“

1. Antecedents

El conjunt objecte d'intervenció està format per tres edificis aïllats que, durant més de cinquanta anys, albergaren l'antiga Escola de Balàfia. S'ubiquen en una parcel·la urbana consolidada de 3.481 m², amb lleuger pendent (≈3%) i front principal al carrer Valls d'Andorra. La configuració general es manté des de la construcció original el 1965, encara que ha patit ampliacions el 1971 i 1977. Presenta obsolescència funcional i constructiva, amb deficiències en accessibilitat, eficiència energètica i protecció contra incendis.

2. Justificació de la necessitat i objecte del projecte

El projecte descriu les obres de rehabilitació integral necessàries per a integrar el programa funcional del Hub Cívic de Balàfia, que respon a la necessitat d'oferir un equipament comunitari que integri serveis socials, espais d'innovació i àrees de trobada veïnal. La proposta s'organitza en tres edificis independents, cadascun amb un ús característic:

- Edifici 1: Centre de recursos per a dones, innovació i economia feminista, incloent-hi tres habitatges tutelats.
- Edifici 2: Servei residencial temporal per a persones adultes en situació d'exclusió social.
- Edifici 3: Espais d'ús comunitari i entitats del barri.



Ajuntament de Lleida

La proposta respecta les edificacions existents, les alineacions oficials i l'alçada màxima establerta, afavorint la integració amb el teixit residencial circumdant. L'obertura parcial del tancament perimetral i la reurbanització dels espais exteriors permetran connexions per als vianants accessibles i zones enjardinades, reforçant la relació de l'equipament amb el barri i complint les directrius del planejament per millorar la permeabilitat i la interacció social.

3. Documents del projecte

DOCUMENT I: MEMÒRIA I ANNEXOS

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA
ANNEXOS A LA MEMÒRIA
PLÀNOLS
PLEC DE CONDICIONS
AMIDAMENTS, JUSTIFICACIÓ DE PREUS I PRESSUPOST
ALTRES DOCUMENTS: MANTENIMENT

4. Redactors del projecte

Els tècnics redactors del projecte executiu, signat en data 20 de juliol de 2026 són
Jaime Angel Dolz Llorens - Arquitecte Col·legiat 08934 (COACV)
Cristina Monzó Lacal - Arquitecta Col·legiada 07505 (COACV)

5. Titularitat de finques

Segons consulta al visor municipal eTerritori, la parcel·la cadastral 1914001CG0111D0001YM identificada al projecte és de titularitat municipal. El projecte no preveu intervenció sobre finques d'altra titularitat, pública ni privada.

6. Pressupost del projecte

<u>Pressupost Execució Material - PEM</u>	<u>5.041.999,84 €</u>
DG 13%	655.459,98 €
BI 6%	302.519,99 €
<u>Valor Estimat Contracte - VEC</u>	<u>5.999.979,81 €</u>
IVA 21%	1.259.995,76 €
<u>PRESSUPOST BASE LICITACIÓ - PBL</u>	<u>7.259.975,57 €</u>

7. Previsió pressupostària

En l'Annex d'Inversions del Pressupost 2026, partida pressupostària 51-9200-63200.

8. PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa iniciar el tràmit per a l'aprovació del PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EQUIPAMENT ESCOLAR EXISTENT PER LA CREACIÓ DEL NOU HUB CÍVIC DE BALÀFIA (Carrer Valls d'Andorra, 20 - LLEIDA), signat en data 20 de juliol de 2026 pels tècnics redactors. “

.6. Informe favorable emès en data 22 de juliol de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:



Ajuntament de Lleida

Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a l'aprovació inicial del Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balàfia (Lleida), signat en data 20 de juliol 2026 pels tècnics redactors, Jaime Angel Dolz Llorens - arquitecte col·legiat 08934 i Cristina Monzó Lacal - arquitecta col·legiada 07505, de l'empresa RAIZDE3; amb un import de 5.999.979,81 € + 1.259.995,76(IVA 21%) total de 7.259.975,57 € (iva inclòs).

3. Fonaments de dret

3.1. Article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.2. Articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.3. Articles 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.4. Resolució Primera C.1) i C.2.) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023) de delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR els següents informes en relació al Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balàfia:

- Informe de supervisió del Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balàfia, emès en data 21 juliol de 2026 per l'arquitecte municipal Marta Buira Ferré.
- Informe d'aprovació del Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balàfia, emès en data 21 de juliol de 2026, per l'arquitecte tècnic municipal Àngel Ràfols Jiménez

Segon. APROVAR, inicialment, el Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balàfia (Lleida), signat en data 20 de juliol de 2026 pels tècnics redactors, Jaime Angel Dolz Llorens - arquitecte col·legiat 08934 i Cristina Monzó Lacal - arquitecta col·legiada 07505, de l'empresa RAIZDE3; amb un import de 5.999.979,81 € + 1.259.995,76(IVA 21%) total de 7.259.975,57 € (iva inclòs).

Tercer. SOTMETRE a informació pública el Projecte esmentat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per tal que es pugui examinar i formular al·legacions, si s'escau.

Quart. COMUNICAR el present acord al departament impulsor per al seu coneixement i efectes adients.



Ajuntament de Lleida

Cinquè. CONSIDERAR aprovat definitivament el Projecte esmentat en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

16.- APROVAR INICIALMENT EL PLA DE MILLORA URBANA DE LA PARCEL·LA DE L'AV. INDÚSTRIA, 407 DE LLEIDA.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme amb el vistiplau de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística
- 1.2 Expedient: PGU 26-09 (X020108/2026/0003)
- 1.3 Assumpte: aprovació inicial del Pla de millora urbana de la parcel·la de l'av. Indústria, 407 de Lleida.

2. Antecedents

- 2.1 En data 4/06/2026 El Sr. Marc Andreu Ribes Mesalles en representació d' ARKU 3 URBAN SLP, en representació de la societat INVERSIONS FENEC, SL, va presentar al registre general de l'Ajuntament de Lleida amb núm d'entrada E/35256-2026 el Pla de Millora Urbana de la parcel·la de l'Avinguda Indústria, 407, per a la seva tramitació i que consta de la següent documentació:
 - Documentació escrita
 - Documentació gràfica
 - Annex 1 – Document Compensiu
- 2.2 En data 14/07/2026 l'arquitecta municipal, ha emès un informe, en sentit favorable, del tenor literal següent:

[...] 2. Contingut de la proposta

2.1 Descripció de la proposta:

L'objecte del Pla de Millora Urbana (PMU) és establir l'ordenació volumètrica de la parcel·la de sòl urbà consolidat de l'Avinguda Indústria, 407, on es preveu la construcció d'un edifici destinat a ús terciari.

L'àmbit del PMU abasta una única parcel·la cadastral, 5010111CG0150A0001HK; actualment sense edificar.



Ajuntament de Lleida

L'àmbit del PMU té una superfície total de 7.522,39 m² i està qualificat amb la Clau 6B – Zona de Polígon Industrial.

Estructura de la propietat: 1 propietari particular.

La proposta correspon a un edifici d'ús terciari que es disposa com a edifici aïllat dins de la parcel·la.

El plànol d'ordenació O.2 defineix la nova regulació normativa de la parcel·la mitjançant la delimitació dels perímetres en planta de l'edificació. Aquests es diferencien gràficament entre el gàlib normatiu de l'edificació, corresponent al pla de façana i representat en línia contínua, i el gàlib corresponent al vol dels elements i cossos sortints, alguns computables i d'altres no computables, representat en línia discontinú.

Els perímetres definits determinen la posició i configuració dels diferents volums edificats amb l'objectiu de garantir la funcionalitat i els requeriments propis de l'activitat prevista.

L'edificació, que s'organitza en diversos volums, tenen diferent nombre de plantes:

- 1. Primer volum principal: volum de geometria rectangular situat a la part sud de la parcel·la, corresponent al cos de majors dimensions, destinat a allotjar part del programa funcional de l'edifici.*

Aquest volum assoleix planta baixa i tres plantes pis en la seva part central, reduint-se a planta baixa i dues plantes pis als extrems.

- 2. Segon volum principal: volum de geometria rectangular situat a la part nord de la parcel·la, que completa el programa funcional i que, conjuntament amb el primer volum principal, configura els cossos principals de l'edificació.*

Aquest volum assoleix planta baixa i una planta pis en la part central, mentre que als extrems es desenvolupa únicament en planta baixa.

- 3. Cos central de connexió: element intermedi de proporcions més quadrades que articula els dos volums principals i acull els accessos i els espais comuns.*

Aquest cos central presenta una configuració de planta baixa i dues plantes pis, amb una franja lateral resolta únicament en planta baixa.

- 4. Caixa d'escaleres: petit volum independent situat a la part oest de la parcel·la, destinat a allotjar l'escala d'accés al soterrani, configurat com un element auxiliar desvinculat del cos principal de l'edificació i que es desenvolupa únicament en planta baixa*

Es preveuen els terminis de desenvolupament següents:

*Eta 1: Redacció i tramitació del Pla de Millora Urbana
Termini estimat = 8 mesos (0-8)*

*Eta 2: Redacció i tramitació del Projecte d'Edificació
Termini estimat = 4 mesos (8-12)*

*Eta 3: Inici i execució de les Obres d'Edificació
Termini estimat = 18 mesos (12-30)*



Ajuntament de Lleida

2.2 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta PMU:

Paràmetres Clau 6B	PGLL	PMU
Superfície àmbit	7.522,39 m ² sl	7.522,39 m ² sl
IEN	0,72 m ² st/m ² sòl	0,72 m ² st/m ² sòl
Sostre màxim	5.416,12 m ² st	5.416,12 m ² st
Ocupació	60 %	31,28%
	4.513,43 m ² sl	2.353,08 m ² sl
Límits de parcel·la	Front de vial: 10 m	10 m
	Llindar lateral: 3 m	3 m
	Llindar posterior: 5 m	5 m
ARM	9,00 m	9,00 m
	+Pla virtual 45° sobre ARM a partir de la separació a llindars	+Pla virtual 45° sobre ARM a partir de la separació a llindars
	PB + 1PP	PB + 3PP

3.1 Suspensió de llicències

Amb l'aprovació inicial del POUM es suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial del POUM, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit i per aquest emplaçament, no s'aplica la suspensió atès que

- En la Zona Industrial, clau A1, es permet, per a completar i desenvolupar les determinacions del POUM, redactar plans de millora urbana de reordenació volumètrica amb la finalitat i objectius determinats en la legislació vigent.
- Es tracta d'un Pla de millora urbana que no altera els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general, en coherència amb l'art. 14 de les normes urbanístiques del POUM.
- En relació amb la proporció entre els usos principals i usos compatibles, l'ús terciari no excedeix el 30% del sostre màxim permès, per al conjunt de l'illa.

[...] 5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa
 Avaluació econòmica i Pla d'etapes
 Plànols Informació (6)
 Ordenació (7)
 Annexos 1. Document compendi

[...] 7. Valoració de l'expedient

El Pla de millora urbana es redacta i tramita a l'empara de l'article 176 del Pla General de Lleida, que preveu la possibilitat de formular aquest tipus d'instrument amb la finalitat de completar i



Ajuntament de Lleida

desenvolupar les determinacions del planejament general mitjançant l'ordenació de volums i la definició d'alineacions i rasants.

La documentació presentada incorpora les determinacions pròpies de la naturalesa i finalitat d'un Pla de millora urbana i dona compliment al contingut documental establert a l'article 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme, desenvolupant de manera suficient les determinacions proposades mitjançant la memòria, la normativa i la documentació gràfica.

Pel que fa a l'ordenació proposada, el PMU exhaureix el sostre edificable màxim admissible sense esgotar l'ocupació màxima permesa, configurant una implantació més compacta i eficient que afavoreix una millor integració volumètrica de l'edificació, incrementa la permeabilitat de la parcel·la i millora la relació amb els espais lliures de l'entorn.

L'ordenació dels volums es defineix mitjançant els gàlibs normatius representats al plànol O.2, respectant en tot cas les separacions mínimes als lindars establertes pel planejament vigent per a la clau 6B. Aquesta configuració garanteix una adequada implantació de l'edificació i una correcta relació amb les parcel·les confrontants.

Pel que fa a les condicions d'alçada, la proposta manté el sistema regulador previst al Pla General, mitjançant l'aplicació d'un pla virtual inclinat de 45° sobre una alçada reguladora màxima de 9,00 metres, definida a partir de les separacions als lindars.

Pel que fa al nombre de plantes, l'ordenació definida pel PMU estableix un màxim de PB+3PP per configurar una implantació esglaonada i adaptada tant a les necessitats funcionals de l'activitat com a la integració del conjunt en el seu entorn.

En conclusió, el PMU es limita a desenvolupar les possibilitats d'ordenació de volums previstes a l'article 176 del Pla General de Lleida, sense alterar els paràmetres urbanístics essencials de la zona ni incrementar l'aprofitament urbanístic assignat a la parcel·la. En aquest sentit, manté l'edificabilitat màxima, les separacions als lindars i l'alçada reguladora màxima establertes pel planejament vigent, limitant-se a modificar el nombre màxim de plantes com a conseqüència de la nova configuració volumètrica proposada. Aquesta redistribució del volum edificable permet una implantació més compacta i eficient de l'edificació, afavorint una millor integració en el teixit del polígon industrial i configurant una composició arquitectònica unitària, coherent i adequada al context edificatori existent, tant des del punt de vista tipològic com volumètric i funcional.

Pel que fa a les afeccions sectorials, la totalitat de l'àmbit del PMU es troba inclosa dins les servituds aeronàutiques legals de l'Aeroport de Lleida-Alguaire. En aquest sentit, el document incorpora el plànol O.5, en el qual es representen les superfícies limitadores establertes pel Reial decret 1422/2012, de 5 d'octubre, així com la resta de normativa sectorial aplicable en matèria de navegació aèria.

Així mateix, la memòria, en l'apartat 2.3.5, descriu adequadament les limitacions derivades d'aquestes servituds, especificant que cap construcció, instal·lació, modificació del terreny o element fix podrà superar les cotes màximes establertes, incloent-hi els elements tècnics de les edificacions i el gàlib de les infraestructures viàries o ferroviàries.

Tot i que de l'anàlisi efectuada es desprèn que la proposta és compatible i coherent amb el POUM aprovat inicialment, es considera necessari incorporar un apartat específic que justifiqui la compatibilitat i coherència de la proposta amb les determinacions del planejament general en tramitació.

[...] 9. Conclusió



Ajuntament de Lleida

Emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial del Pla de millora urbana de la parcel·la de l'av. Indústria, 407 de Lleida, promogut per Inversions FENEC, SL, amb la condició que amb caràcter previ a l'aprovació provisional caldrà incorporar un apartat específic que acrediti la compatibilitat del PMU amb el POUM aprovat inicialment.

2.3 En data 15/07/2026 la llicenciada dret amb nota de conformitat del vicesecretari general han emès informe on conclouen:

"[...] 5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial del Pla de millora urbana de la parcel·la de l'av. Indústria, 407 de Lleida promogut per INVERSIONS FENEC, SL, sempre i quan es compleixin els condicionats establerts en l'informe tècnic de data 14/07/2026.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

3.3 En data 03/11/2010, per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, s'aprova definitivament la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida en relació amb l'alçada de les edificacions (articles 44, 163, 169, 170, 177, 180, 188 i disposició addicional catorzena), i l'acord es publica al DOGC núm. 5767, de data 01/12/2010.

3.4 En data 01/10/2010, per Resolució del director general d'Urbanisme, s'aprova definitivament la Trama Urbana Consolidada, i l'acord es publica al DOGC núm. 5737, de data 19/10/2010.

3.5 En data 21/12/2010, per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, s'aprova definitivament la Modificació puntual del Pla General en relació amb la regulació de l'ús comercial (articles 88, 89, 120, 147, 163, 176, 177, 201 i 202, disposicions transitòries onzena i dotzena, disposició addicional tretzena i annex 2), i l'acord es publica al DOGC núm. 5817, de data 14/02/2011.

3.6 Planejament en tràmit:

3.6.1 Aprovat inicialment el POUM i l'Estudi Ambiental Estratègic, per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 30/04/2026, publicat al BOP núm. 96 de 22/05/2026 i al DOGC núm. 9673 de 27/05/2026.

3.6.2 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc



Ajuntament de Lleida

vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, aprovada inicialment per l'Excm. Ajuntament Ple de data 27/05/2022, publicat l'acord al BOP núm. 115 de data 16/06/2022.

3.6.3 Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns de Lleida, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida de data 25/10/2023, publicat al BOP núm. 219 de data 14/11/2023.

- 3.7 Articles 8, 70, 78 80 i 85,101, 102 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

L'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

L'aprovació inicial correspon en aquest cas, per delegació, a la Junta de Govern Local. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal de procedir a la seva aprovació definitiva.

- 3.8 Articles 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Els plans de millora urbana en sòl urbà consolidat poden tenir per objecte completar o acabar la urbanització, regular la composició volumètrica i de façanes, preveure operacions de rehabilitació o de revitalització del teixit urbà, ordenar el subsòl, o altres finalitats anàlogues.

Els plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat poden tenir per objecte, a més de les finalitats establertes en el punt anterior, completar el teixit urbà o bé acomplir operacions de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, o de sanejament de poblacions i altres de similars.

En quan a la suspensió de llicències que opera amb l'aprovació inicial del POUM l'article 102.4 RLUC assenyala:

"Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat."

L'arquitecta municipal en l'informe de 14/07/2026 manifesta:

"[...]En aquest sentit i per aquest emplaçament, no s'aplica la suspensió atès que

- d) *En la Zona Industrial, clau A1, es permet, per a completar i desenvolupar les determinacions del POUM, redactar plans de millora urbana de reordenació volumètrica amb la finalitat i objectius determinats en la legislació vigent*



Ajuntament de Lleida

- e) *Es tracta d'un Pla de millora urbana que no alterna els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general, en coherència amb l'art. 14 de les normes urbanístiques del POUM.*
- f) *En relació amb la proporció entre els usos principals i usos compatibles, l'ús terciari no excedeix el 30% del sostre màxim permès, per al conjunt de l'illa."*

Si bé de l'anàlisi efectuat d'acord amb l'esmentat informe tècnic, es conclou que la proposta és compatible i coherent amb el POUM aprovat inicialment, es considera oportú incorporar un apartat específic que exposi i justifiqui la seva adequació a les determinacions del POUM aprovat inicialment.

3.9 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire

3.10 Article 29.2 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques.

3.11 L'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent i, en particular, a l'Alcaldia de l'Ajuntament. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, s'ha delegat a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posi fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els plans parcials urbanístics, els plans especials de tots tipus i els plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.

De conformitat amb els acords de cartipàs municipal, les respectives comissions informatives coneixeran, de forma prèvia al seu debat i aprovació per part de la Junta de Govern Local, dels plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern Local.

Per tant, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, i previ coneixement de la respectiva comissió informativa, l'aprovació inicial del present pla de millora urbana.

3.12 Article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3.13 Articles 44.2 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 mitjançant el qual es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,



Ajuntament de Lleida

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, conforme amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana de la parcel·la de l'av. Indústria, 407 de Lleida, promogut per Inversions FENEC, SL de conformitat amb la següent documentació:

- Documentació escrita signada per l'arquitecte Marc Ribes i Mesalles en data 4/06/2026
- Documentació gràfica signada per l'arquitecte Marc Ribes i Mesalles en data 4/06/2026
- Annex 1 – Document Compensiu signat per l'arquitecte Marc Ribes i Mesalles en data 4/06/2026.

Sens perjudici que, abans de l'aprovació provisional, caldrà incorporar les consideracions que consten en l'informe tècnic de l'arquitecta municipal de data 14/07/2026.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

17.- APROVAR DEFINITIVAMENT L'OCUPACIÓ DIRECTA DELS TERRENYS QUALIFICATS DE SISTEMA URBANÍSTIC, UBICATS DINS DELS SECTORS DE DESENVOLUPAMENT ANOMENAT ARE, PER POSSIBILITAR L'EXECUCIÓ DE L'AVINGUDA VÍCTOR TORRES DE LLEIDA.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme amb el vistiplau



Ajuntament de Lleida

de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística
- 1.2 Expedient: PGU 26-01(X020301/2026/0004)
- 1.3 Matèria: aprovació definitiva de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

2. Antecedents

- 2.1 En data 16 de juny de 2009, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5401, es va publicar l'edicta de 26 de maig de 2009, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per la qual s'aprova definitivament el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les Terres de Ponent, que comprèn les àrees residencials estratègiques ARE Almacelles; ARE Balaguer; ARE les Borges Blanques; ARE Lleida; ARE Mollerussa i ARE Tàrraga.
- 2.2 En data 27 de juny de 2018, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7651, es va publicar l'edicta de 20 de juny de 2018, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat per la qual s'aprova definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per reajustar el traçat de l'avinguda de Víctor Torres, entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42 (articles 181, 182 i 197.6, UA-51, UA51 bis, UA-73 i UA-96), del municipi de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2.3 En data 11 de març de 2019, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 49, es va publicar l'anunci de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió celebrada el dia 5 d'octubre de 2018, pel qual s'aprova definitivament el Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, promogut per Eurofund Parc Lleida, SL.

L'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, és del tenor literal següent:

"14. Condicions a l'execució de les obres corresponents a usos no residencials. L'execució de les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial, estaran subjectes a la prèvia posada en servei del vial de connexió entre la LL-11 i el pont d'accés al sector SUR 42, prolongació del carrer Víctor Torres, així com de la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR-25.

Per a que es puguin executar simultàniament les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona i les obres d'execució dels dos vials referits al paràgraf precedent, serà necessària l'aportació de garantia admesa en dret per import equivalent al cost d'execució dels esmentats vials. En aquest supòsit, la prèvia posada en servei dels dos vials serà imprescindible per a l'obertura i inici de les activitats d'usos no residencials."

- 2.4 En diverses ocasions l'empresa EUROFUND PARC LLEIDA, SL, ara PROMENADE LLEIDA SL, ha manifestat la voluntat d'implantar els usos comercials en format de gran establiment



Ajuntament de Lleida

comercial territorial col·lectiu i d'usos terciaris en les illes 3 i 4 del sector SUR 42, requerint a l'Ajuntament que dugués a terme les actuacions necessàries per executar el desdoblament i prolongació del vial Víctor Torres, així com la prolongació del C/Francesc Bordalba i Montardit fins al C/Almeria.

2.5 En data 20 d'octubre de 2023, es va inscriure el Text refós de la modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses (publicat al BOP de Lleida número 236, de 12.12.2022, amb correcció d'errades al BOP de Lleida número 239, de 15.12.2022 i al BOP de Lleida número 170, de 31.8.2023), en el Registre de la Propietat de Lleida número 3.

2.6 En data 23 de maig de 2024 la Junta de Govern Local, entre altres, va acordar iniciar l'expedient d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, així com, aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats UA 51 i UA 96 (Part finca 8, finca 9 i finca 10).

2.7 A l'acord aprovat per Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2024, es van presentar les següents al·legacions:

a) En data 09/07/2024, amb núm. E/34297-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. Ramon Sarramona Peiro en nom i representació de SAT N2447 LASEO, a l'expedient d'ocupació directa per l'execució de vials (Av. Víctor Torres) (sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA51 i UA96).

b) En data 10/07/2024, amb núm. E/34466-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. Ion Saralegui Lopezen en nom i representació de PROMENADELLEIDA SL, a l'expedient d'ocupació directa per l'execució de vials (Av. Víctor Torres) (sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA51 i UA96).

2.8 En data 19 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local va adoptar entre altres el següent acord:

“Primer. DECLARAR LA CADUCITAT de l'expedient X020301/2023/0029 relatiu a l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida. En el cas que s'iniciï novament l'expedient d'ocupació directa esmentat, es podran incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat, en els termes establerts en l'article 95 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon. ARXIU de les actuacions.

Tercer. NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que



Ajuntament de Lleida

estimín procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

L'esmentat acord es publicà al BOP núm. 16 de data 24/01/2025.

- 2.9 En data 9 de gener de 2025 la Junta de Govern Local va iniciar novament l'expedient d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels polígons d'actuació urbanística anomenats UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, tot incorporant les al·legacions presentades en el tràmit d'audiència de l'expedient declarat caducat.
- 2.10 En data 13 de gener de 2025 el Consell General del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, va aprovar la seva dissolució i l'atribució de de la condició d'Administració actuant, a l'Ajuntament de Lleida, tot sol·licitant que l'INCASOL elevés al titular del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya que així ho determinés, d'acord amb allò que disposen els articles 157.3 i 23.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 2.11 En data 31 de gener de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar inicialment la ratificació de l'acord de dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida i l'atribució, a l'Ajuntament de Lleida, la condició d'Administració urbanística actuant de l'àrea residencial estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida adoptat pel Consell General del Consorci esmentat en la sessió de 13 de gener de 2025, decretant-se que l'acord ha estat aprovat de forma definitiva, en no haver-se presentat al·legacions, per decret d'alcaldia de 10 d'abril de 2025.
- 2.12 En data 15 de maig de 2025 el Consell d'administració de l'Institut Català del Sòl va ratificar l'acord d'aprovació de la dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica SUR 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, adoptat en data 13 de gener de 2025 pel Consell General del Consorci esmentat, així com proposà a la consellera del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, que acordés atribuir a l'Ajuntament de Lleida, la condició d'Administració urbanística actuant de l'Àrea Residencial Estratègica SUR 8-9- 23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, de conformitat amb allò que disposen els articles 23.1.a) i 157.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- 2.13 En data 22 de maig de 2025 l'arquitectura municipal va emetre memòria, annexos i plànols relatius a l'Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.
- 2.14 En data 29 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins del sector de desenvolupament anomenats UA 51 i UA 96, en concret, en el seu apartat primer i quart va resoldre:

"Primer. RESOLDRE les al·legacions presentades en el següent sentit:

- Al·legacions presentades per SAT N2447 La Seo, **DESESTIMAR** la seva al·legació A i **TRASLLADAR** la seva al·legació B a l'expedient corresponent d'ocupació directa.



Ajuntament de Lleida

- Al·legacions presentades per PROMENADE LLEIDA SL, assenyalar que les consideracions exposades **NO PROCEDEIXEN** en el present expedient.
- Al·legacions presentades per R.S. AGROTECNICA DEL SEGRIA SL, **DESESTIMAR** l'al·legació A, B, C i D i **ESTIMAR** la seva al·legació E.
- Al·legacions presentades per **TREBOR 2010 SL**, **DESESTIMAR** l'al·legació A, B i C i **ESTIMAR PARCIALMENT** l'al·legació D presentada en el sentit que el Projecte de construcció del vial de Víctor Torres haurà de preveure la restitució de la tanca.
- Al·legacions presentades per Jose Betriu Aldomà, indicar que l'al·legació **A**, **NO PROCEDEIX**, les al·legacions **B, D i E** es **DESESTIMEN** i l'al·legació **C** s'**ESTIMA**. [...]

Segon. APROVAR definitivament la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pel titular de les finques, i la determinació de les indemnitzacions corresponents, en els termes que consta a la memòria de data 22 de maig de 2025 que obra en l'expedient.

Relació de béns i drets afectats: [...]

Les esmentades al·legacions traslladades son les següents:

- 2.14.1 Al·legacions presentades per SAT N2447 LA SEO en data 09/07/2024, amb núm. registre d'entrada E/34297-2024 incorporades a l'expedient en virtut de l'article 95 de la Llei 39/2015 i l'acord de Junta de Govern Local de 9 de gener de 2025.

B) Manca de consideració en l'expedient dels efectes que l'ocupació directa ha de produir sobre el funcionament de l'activitat normal de l'empresa (ni amb ocasió de l'execució de les obres ni definitius). Greu afectació al funcionament ordinari de l'activitat: important reducció de la zona de magatzem de "palots", reducció de la zona maniobra per als camions; desaparició de la zona d'aparcaments per a clients; i impossibilitat d'accedir a la maquinària industrial existent en la part posterior de l'edifici.

Per donar resposta a aquesta al·legació, ens remetem al que s'exposa en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 22/05/25, on indica:

"Aclarir que, l'expedient d'ocupació directa només afecta els terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats UA 51 i UA 96. Per tant, els terrenys de la mercantil SATN2447 La Seo no s'ocupen en aquest expedient.

Amb tot, el Projecte de construcció del vial de Víctor Torres haurà de resoldre l'accés a la finca i preveure les ocupacions necessàries.

En aquest sentit, procedeix TRASLLADAR l'al·legació presentada a l'expedient corresponent."

- 2.15 En data 3 de juliol de 2025 es publicà al DOGC núm. 9446 Acord GOV/170/2025, d'1 de juliol, pel qual es ratifica l'acord de dissolució del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica SUR 8-9-23, del municipi de Lleida.
- 2.16 En data 27 de novembre de 2025 la Comissió Territorial de Catalunya acordà emetre informe favorable envers la determinació de l'Ajuntament de Lleida com administració actuant de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de Ponent.



Ajuntament de Lleida

2.15 En data 4 de desembre de 2025 es va signar el Conveni de Gestió Urbanística per a l'execució de l'ordenació derivada de la modificació del pla parcial del sector SUR 42, TORRE SALSES.

2.16 En data 16 de desembre de 2025 la Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va resoldre determinar l'Ajuntament de Lleida com administració actuant en l'àmbit de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de Ponent.

2.17 En data 2 de febrer de 2026 Promenade Lleida S.L va efectuar el pagament de les despeses relatives al vial avinguda Víctor Torres.

2.18 En data 3 de febrer de 2026 l'arquitecta municipal va emetre informe tècnic complementari al document tècnic de data 22 de maig de 2025 relatiu a l'ocupació directa íntegra de la totalitat del vial avinguda Víctor Torres, que diu:

[...] 3. Informo

3.1 Atès que el document tècnic relatiu a l'ocupació directa íntegra la totalitat del vial avinguda Víctor Torres, i a la vista dels antecedents exposats, cal indicar que quan el document tècnic de data 22 de maig de 2025 (apartat 1.3.2) fa referència a:

- Administració actuant: Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida.

S'ha de referir ara a:

- Administració actuant: Ajuntament de Lleida

3.2 Que a fi de poder ocupar tot el vial Víctor Torres, s'ha de procedir ara a aprovar el document tècnic redactat en data 22 de maig de 2025 respecte les finques 1 a 7 i la part restant de la finca 8, tenint en compte l'esmena assenyalada.

2.19 Consta en l'expedient les notes simples actualitzades, per comprovar que no hi ha canvis en els drets afectats.

Tanmateix, en la finca 3093 consta un pacte successori d'atribució particular a favor de la Sra. _____, sobre la meitat indivisa de la finca. Per la qual cosa, se la tindrà com a interessada en l'expedient.

2.20 En data 5 de març de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord d'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell de Lleida.

2.21 En data 19 de març de 2026 la Junta de Govern Local va adoptar entre altres el següent acord:

"Primer. INICIAR expedient d'ocupació directa, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, de conformitat amb la memòria, annexos i plànols de data 22/05/2025 esmenats en d'acord amb l'informe tècnic complementari de data 3/02/2026.



Ajuntament de Lleida

Segon. INCORPORAR l'al·legació B, presentada per SAT N2447 LA SEO en data 09/07/2024, amb núm. registre d'entrada E/34297-2024.

Tercer. APROVAR inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pel titular de les finques, i la determinació de les indemnitzacions corresponents, en els termes que consten en la memòria, annexos i plànols de data 22/05/2025 esmenats en l'informe tècnic complementari de data 3/02/2026, que obren en l'expedient, i sotmetre-la a informació pública durant el termini de quinze dies hàbils, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal que puguin formular al·legacions. En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior.

Quart. DETERMINAR que, de conformitat amb allò previst als articles 215 i 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, la mercantil Promenade Lleida, SL, amb CIF B25796343 -com a promotora dels usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial- ostentarà la condició de persona beneficiària de l'ocupació a tots els efectes legals, essent al seu càrrec les indemnitzacions i despeses corresponents que es meritin com a conseqüència d'aquesta ocupació directa. La consideració de persona beneficiària serà a efectes d'assumir el cost de les indemnitzacions i despeses que es meritin directament o indirecta del procediment d'ocupació directa regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; essent l'Ajuntament de Lleida la persona legitimada a ocupar les finques afectades, atès la seva consideració de sistemes urbanístics i béns de domini públic.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Sisè. En el cas que no es presentin altres al·legacions que les que consten en l'expedient, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitivament aprovat, si bé es deixarà constància de la seva aprovació definitiva mitjançant decret d'alcaldia i en conseqüència,

- A. DESESTIMAR** l'al·legació b) presentada per SAT N2447 LA SEO en data 09/07/2024, amb núm. registre d'entrada E/34297-2024, atès que en el projecte d'obres per l'execució del vial Victor Torres s'incorpora una solució a les pretensions exposades per l'interessat i de conformitat amb els arguments exposats en la present resolució.
- B. DECLARAR** la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'administració actuant, o, si s'escau, a l'administració competent o bé a les persones beneficiàries, per a l'ocupació immediata de les finques afectades d'acord amb l'article 215.6 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. A aquets efectes s'assenyalarà dia i hora per estendre les actes d'ocupació corresponents, convocant a aquest acte els titulars dels béns i drets afectats o els seus representants degudament autoritzats per tal de poder fer efectiva l'ocupació.



Ajuntament de Lleida

- C. REMETRE** la còpia de l'acta d'ocupació al Registre de la Propietat, per inscriure a favor de l'Ajuntament de Lleida les finques ocupades.
- D. PUBLICAR** el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament i en la web de la Paeria.
- E. PEU DE RECURS.** Contra l'acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Relació de béns i drets:

• Finca 1

Situació:	ctra. Nacional II, 15
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietaris:	
Participació:	Cada propietari té el ple domini d'una meitat indivisa de la finca
Adreça:	av. Flix, 86 25001 Lleida
Referència cadastral:	3790229CG0039C
Superfície segons cadastre:	6.444,00 m ²
Dades registrals:	Finca 3093, volum 1.651, llibre 56, foli 87 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 488,12 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2008	2.023,21 m ²
Superfície d'ocupació 2011	416,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	488,12 m ²
Superfície total d'ocupació	2.927,33 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 2

Situació:	ctra. Nacional II, 19
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	SAT N 2447 Frutas La Seo
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	ctra. N-II, km 463 25001 Lleida



Ajuntament de Lleida

Referència cadastral: 3992634CG0039D
 Superfície segons cadastre: 9.111,00 m²
 Dades registrals: Finca 3211, volum 1.660, llibre 58, foli 18 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 1.042,91 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2008		997,05 m ²
Superfície d'ocupació 2011		294,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024		1.042,91 m ²
Superfície total d'ocupació		2.333,96 m ²
Edificacions:	Marquesina cotxes	80,30 m ²
	Tanca	94,00 ml
Instal·lacions:		Cap
Plantacions:		Cap

- **Finca 3**

Situació: Partida Camí de Picos, núm. 38
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari:
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: av. Garrigues, núm. 71, 1r 25001 Lleida
 Referència cadastral: 3790230CG0039C
 Superfície segons cadastre: 8.313,00 m²
 Dades registrals: Finca 4212, volum 1.702, llibre 71, foli 198 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 329,34 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	418,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	329,33 m ²
Superfície total d'ocupació	747,33 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 4**

Situació: Partida Camí de Picos, núm. 40
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 3790231CG0039C
 Superfície segons cadastre: 14.732,00 m²
 Dades registrals: Finca 18127, volum 2.267, llibre 295, foli 188 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 733,01 m² de superfície, de terrenys que estan



Ajuntament de Lleida

qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	474,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	733,01 m ²
Superfície total d'ocupació	1.207,01 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 5**

Situació:	Partida Fontanet, núm. 52
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	c. Cavallers, 10 25002 Lleida
Referència cadastral:	3790232CG0039C
Superfície segons cadastre:	18.674,00 m ²
Dades registrals:	Finca 9080, volum 1.879, llibre 140, foli 25 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 254,05 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	366,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	254,05 m ²
Superfície total d'ocupació	620,05 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 6**

Situació:	ctra. Nacional II, 25
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	c. Cavallers, 10 25002 Lleida
Referència cadastral:	3992633CG0039D
Superfície segons cadastre:	52.587,00 m ²
Dades registrals:	Finca 3200, volum 1.655, llibre 57, foli 207 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 290,70 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	964,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	290,70 m ²
Superfície total d'ocupació	1.254,70 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap



Ajuntament de Lleida

• Finca 7

Situació: Partida Camí de Picos, núm. 39
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari:
 Participació: cada propietari té el ple domini d'una meitat indivisa de la finca
 Adreça: c. Castell Formós núm. 9 25198 Lleida
 Propietari: Miguel Boneu Oró
 Adreça: Part. Caparrella, núm. 71 25192 Lleida
 Referència cadastral: 3992632CG0039D
 Superfície segons cadastre: 16.050,00 m²
 Dades registrals: Finca 1175, volum 1.532, llibre 22, foli 112 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 350,60 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	2.856,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	350,60 m ²
Superfície total d'ocupació	3.206,60 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 8

Situació: camí de Picos, 41 – c/ Palauet, 83
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Trebor 2010 SL
 Adreça: av. Ivars d'Urgell, 65. 3r 2a 25001 Lleida
 Referències cadastrals: 3992631CG0039D
 Superfície segons cadastre: 39.607,00 m²
 Dades registrals: Finca 9302, volum 1889, llibre 143, foli 140 inscrita al Registre de la Propietat n. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba afectada per sistemes dins del SUD PDU-ARE, i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en **243,65 m²** de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	269,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	243,65 m ²
Superfície total d'ocupació definitiva:	512,65 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap “

2.22L'esmentat acord s'exposà al públic de la següent forma:

- Anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP) Núm. 62 de 31/03/2026
- Exposició en el tauler d'anuncis municipal des del 31/03/2026 fins a 23/04/2026
- Anunci al diari el Segre de data 31/03/2026
- Publicació a la web municipal en data 31/03/2026

2.23L'anterior acord es notificà als següents interessats:



Ajuntament de Lleida

NOM INTERESSAT	DATA NOTIFICACIÓ
	Publicat al BOE nº104 de 29/04/2026
	22/04/2026
	19/06/2026
SAT N 2447 FRUTAS LA SEO	31/03/2026
	10/04/2026
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA SL	31/03/2026
	20/04/2026
	31/03/2026
TREBOR 2010 SL	10/04/2026
PROMENADE LLEIDA SL	31/03/2026
Departament de Territori	31/03/2026

2.24 Durant el tràmit d'informació pública en data 16/04/2026 amb número registre d'entrada número E/22142-2026 el Sr. Josep Lluís Rodríguez Ros en representació de SAT 2447 Frutas la Seo presentà escrit d'al·legacions envers l'aprovació de l'esmentada ocupació directa.

2.25 En data 4 de juny de 2026 la Junta de Govern Local aprovà l'ampliació del termini màxim per resoldre i notificar en tres mesos, del procediment ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

2.26 L'anterior acord es notificà als següents interessats:

NOM INTERESSAT	DATA NOTIFICACIÓ
	Publicat al BOE núm. 149 de 19/06/2026
	11/06/2026
	19/06/2026
SAT N 2447 FRUTAS LA SEO	11/06/2026
	17/06/2026
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA SL	11/06/2026
	Publicat al BOE núm. 149 de 19/06/2026
	11/06/2026
TREBOR 2010 SL	15/06/2026
PROMENADE LLEIDA SL	11/06/2026
Departament de Territori	11/06/2026

Així mateix es procedí a publicar l'acord en el BOP núm. 115 de 18/06/2026.

2.27 En data 27/07/2026 l'arquitecta municipal ha emès informe de resolució de les al·legacions i d'aprovació definitiva envers l'expedient de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, l'original del qual consta en l'expedient referenciat, on conclou:

"10. Conclusió

Informar favorablement sobre l'aprovació definitiva del procediment d'ocupació directa i la relació de béns i drets de terrenys per a l'obtenció dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins del sector de desenvolupament SUD PDU-ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Relació de béns i drets:

• Finca 1

Situació:

ctra. Nacional II, 15

Àmbit:

SUD PDU-ARE

Propietaris:

Participació:

Cada propietari té el ple domini d'una meitat indivisa de la finca

Adreça:

av. Flix, 86 25001 Lleida

Referència cadastral:

3790229CG0039C

Superfície segons cadastre:

6.444,00 m²

Dades registrals: Finca 3093, volum 1.651, llibre 56, foli 87 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 673,54 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2008

2.023,21 m²

Superfície d'ocupació 2011

416,00 m²

Superfície d'ocupació 2024

673,54 m²

Superfície total d'ocupació

3.112,75 m²

Edificacions:

Cap

Instal·lacions:

Cap

Plantacions:

Cap

• Finca 2

Situació:

ctra. Nacional II, 19

Àmbit:

SUD PDU-ARE

Propietari:

SAT N 2447 Frutas La Seo

Participació:

el ple domini de la finca

Adreça:

ctra. N-II, km 463 25001 Lleida

Referència cadastral:

3992634CG0039D

Superfície segons cadastre:

9.111,00 m²

Dades registrals: Finca 3211, volum 1.660, llibre 58, foli 18 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 790,73 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2008

997,05 m²

Superfície d'ocupació 2011

253,81 m²

Superfície d'ocupació 2024

790,73 m²

Superfície total d'ocupació

2.041,59 m²

Edificacions:

Marquesina cotxes

80,30 m²

Tanca

94,00 ml

Instal·lacions:

Cap

Plantacions:

Cap

• Finca 3

Situació:

Partida Camí de Picos, núm. 38



Ajuntament de Lleida

Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari:
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: av. Garrigues, núm. 71, 1r 25001 Lleida
 Referència cadastral: 3790230CG0039C
 Superfície segons cadastre: 8.313,00 m²
 Dades registrals: Finca 4212, volum 1.702, llibre 71, foli 198 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 484,99 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	418,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	484,99 m ²
Superfície total d'ocupació	902,99 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 4

Situació: Partida Camí de Picos, núm. 40
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 3790231CG0039C
 Superfície segons cadastre: 14.732,00 m²
 Dades registrals: Finca 18127, volum 2.267, llibre 295, foli 188 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 1.070,32 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	474,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	1.070,32 m ²
Superfície total d'ocupació	1.544,32 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 5

Situació: Partida Fontanet, núm. 52
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 3790232CG0039C
 Superfície segons cadastre: 18.674,00 m²



Ajuntament de Lleida

Dades registrals: Finca 9080, volum 1.879, llibre 140, foli 25 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 572,70 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

<i>Superfície d'ocupació 2011</i>	<i>366,00 m²</i>
<i>Superfície d'ocupació 2024</i>	<i>572,70 m²</i>
<i>Superfície total d'ocupació</i>	<i>938,70 m²</i>
<i>Edificacions:</i>	<i>Cap</i>
<i>Instal·lacions:</i>	<i>Cap</i>
<i>Plantacions:</i>	<i>Cap</i>

• Finca 6

Situació: ctra. Nacional II, 25
Àmbit: SUD PDU-ARE
Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
Participació: el ple domini de la finca
Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
Referència cadastral: 3992633CG0039D
Superfície segons cadastre: 52.587,00 m²
Dades registrals: Finca 3200, volum 1.655, llibre 57, foli 207 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 98,46 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

<i>Superfície d'ocupació 2011</i>	<i>964,00 m²</i>
<i>Superfície d'ocupació 2024</i>	<i>98,46 m²</i>
<i>Superfície total d'ocupació</i>	<i>1.062,46 m²</i>
<i>Edificacions:</i>	<i>Cap</i>
<i>Instal·lacions:</i>	<i>Cap</i>
<i>Plantacions:</i>	<i>Cap</i>

• Finca 7

Situació: Partida Camí de Picos, núm. 39
Àmbit: SUD PDU-ARE
Propietari: cada propietari té el ple domini d'una meitat indivisa de la finca
Participació: c. Castell Formós núm. 9 25198 Lleida
Adreça: Part. Caparrella, núm. 71
Propietari: 25192 Lleida
Referència cadastral: 3992632CG0039D
Superfície segons cadastre: 16.050,00 m²
Dades registrals: Finca 1175, volum 1.532, llibre 22, foli 112 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida



Ajuntament de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 11,41 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	2.804,07 m ²
Superfície d'ocupació 2024	11,41 m ²
Superfície total d'ocupació	2.815,48 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 8

Situació:	camí de Picos, 41 – c/ Palauet, 83
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	Trebor 2010 SL
Adreça:	av. Ivars d'Urgell, 65. 3r 2a 25001 Lleida
Referències cadastrals:	3992631CG0039D
Superfície segons cadastre:	39.607,00 m ²
Dades registrals:	Finca 9302, volum 1889, llibre 143, foli 140 inscrita al Registre de la Propietat n. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba afectada per sistemes dins del SUD PDU-ARE, i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 243,65 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	269,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	243,65 m ²
Superfície total d'ocupació definitiva:	512,65 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap"

2.28 En data 27/07/2026 el vicesecretari general i el secretari general han emès informe favorable envers l'aprovació definitiva de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, l'original del qual consta en l'expedient referenciat, tot seguit es transcriu l'apartat de valoració de les al·legacions i el de conclusions:

"3. Valoració de les al·legacions

3.1 Al·legacions presentades per SAT N2447 LA SEO en data 16/04/2026 amb número registre d'entrada número E/22142-2026

L'escrit d'al·legacions s'estructura en els extrems següents:

1. **ABSÈNCIA DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE L'OCUPACIÓ DIRECTA: MANCA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL NOU VIAL VÍCTOR TORRES.**



Ajuntament de Lleida

Que resumidament assenyala: “[...]En conseqüència, mancant el projecte d’urbanització invocat com a justificació de l’ocupació de la preceptiva aprovació definitiva, l’expedient d’ocupació directa mancaria de la justificació habilitant al·legada per l’administració.”

En aquest punt indicar que l'article 156.1 del TRLUC permet l'ocupació directa quan aquesta sigui necessària per a l'execució d'un sistema general o local previst en el planejament urbanístic. En concret estableix:

1.S'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.

Però si aprofundim més en aquesta qüestió, cal tenir present que l'article 156.4 del TRLUC parteix del següent requisit previ per a que es pugui tramitar l'ocupació directa, que no es altre que el de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions, essent els termes literals d'aquest precepte els següents:

4.L'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions.

En aquest sentit, en data 16 de juny de 2009, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5401, es va publicar l'edict de 26 de maig de 2009, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per la qual s'aprova definitivament el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les Terres de Ponent, que comprèn les àrees residencials estratègiques ARE Almacelles; ARE Balaguer; ARE les Borges Blanques; ARE Lleida; ARE Mollerussa i ARE Tàrraga i per tant, des d'aquesta data l'Administració actuant en l'ARE podia procedir a ocupar el sistema urbanístic.

*Pel que fa a la prèvia aprovació del projecte d'urbanització i de construcció, per poder procedir a l'ocupació directa dels terrenys, es considera que es procedent **DESESTIMAR** la present al·legació, atès que aquesta actuació queda emparada per la regulació del propi planejament urbanístic, i ha estat publicada l'aprovació definitiva del planejament.*

2.- EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ EN ELS TERMES QUE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT DETERMINA LA INVIABILITAT DE LA CONTINUITAT DE L'ACTIVITAT DE FRUTAS LA SEO. RESERVA DE DRET DE SOL·LICITAR INDEMNITZACIÓ SI EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ S'APROVA DEFINITIVAMENT EN ELS TERMES PROPOSATS.

Que a grans trets assenyala: “[...]L’ocupació que ara es pretén -afegida a les efectuades amb anterioritat- redueix la capacitat actual de magatzem de palots situant-la per sota del mínim imprescindible per l’optimització de la capacitat de fred que actualment té la indústria. [...]” I sol·licita “[...]la incorporació de les al·legacions efectuades en el marc de l’expedient del projecte d’urbanització del nou vial Av. Víctor Torres (Exp. OBR_OBE_2026_003) [...]”

Es considera que la qüestió plantejada ha estat degudament resolta en el marc de l'expedient OBR_OBE_2026_0003, mitjançant l'adopció i formalització dels instruments jurídics necessaris per



Ajuntament de Lleida

garantir la continuïtat de l'activitat desenvolupada per SAT N2447 LA SEO i evitar-ne el cessament com a conseqüència de l'execució de les obres projectades. En conseqüència, ens **REMETEM** íntegrament a la solució adoptada en l'esmentat expedient, sense que procedeixi incorporar cap canvi en el present expedient d'ocupació directa.

3.- DISCREPÀNCIES EN L'EXPEDIENT D'OCUPACIÓ DIRECTA SOBRE LA SUPERFÍCIE OCUPADA EN LA FINCA 2 DE FRUTAS LA SEO.

L'escrit posa de manifest: "[...] en l'apartat 3 de l'informe tècnic de 12 de febrer de 2026 es fa constar que la superfície objecte d'ocupació de la finca 2 (FRUTAS LA SEO) que ara es proposaria és de 790'73 m² (amb total computant ocupacions anteriors de 2.401'59 m²) en l'apartat 8 del mateix informe -i en la relació de béns i drets aprovada- es fa constar que la superfície que ara es pretendria ocupar seria de 1.042'91 m² (amb un total de 2.333'96 m²). [...]"

Per resoldre aquesta al·legació ens remetem a l'informe de la tècnica municipal que assenyala: "Efectivament, els apartats 2 i 8 de l'informe tècnic no reproduïen correctament les dades contingudes en el Document d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida. La superfície correcta és la que figura en el quadre de l'apartat 3 de l'informe, és a dir, 790,73 m², que, juntament amb les ocupacions efectuades anteriorment, determina una superfície total ocupada de 2.401,59 m².

En aquest sentit, es proposa **ESTMAR** l'al·legació, i s'indica que l'informe tècnic emès amb motiu de l'aprovació definitiva de l'expedient rectifica aquest error material, esmenant les superfícies consignades als apartats 2 i 8 i adequant-les a les dades correctes del document tècnic d'ocupació directa."

4.- ABSÈNCIA EN LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS DE LA DETERMINACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC ATRIBUÏT A LES FINQUES OCUPADES

S'al·lega que la relació de béns i drets aprovada incompleix l'article 215.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC), atès que, malgrat identificar la superfície objecte d'ocupació, no determina l'aprofitament urbanístic que s'atribueix a les finques afectades. Segons els al·legants, aquesta omisió vulnera la normativa aplicable i els genera indefensió, en impedir-los conèixer i formular al·legacions durant el tràmit d'informació pública sobre l'aprofitament urbanístic que els correspondrà en la futura reparcel·lació com a compensació pels terrenys objecte d'ocupació directa.

Per resoldre aquesta al·legació ens remetem a l'informe de la tècnica municipal on indica:

"Pel que fa a aquesta al·legació, cal indicar que el Document d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, que forma part de l'expedient sotmès a informació pública, determina expressament l'aprofitament urbanístic derivat de l'ocupació directa en el seu apartat 1.7, on s'identifica l'aprofitament que correspon a cadascuna de les finques afectades.

Per tant, es proposa **DESESTIMAR** l'al·legació ja que la informació relativa a l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques ocupades consta incorporada a l'expedient i ha estat accessible durant el tràmit d'informació pública, motiu pel qual no es pot considerar que s'hagi produït la vulneració de l'article 215.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme ni la indefensió al·legada pels interessats."



Ajuntament de Lleida

5.- MANCA D'INCLUSIÓ EN LA RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS DEL VALOR DE LA TANCA, DEL VALOR DE L'OBRA CORRESPONENT AL TERRENY COMPACTAT QUE S'Ocupa I DE LA MARQUESINA PER APARCAMENT DE VEHICLES TURISMES.

S'al·lega que la relació de béns i drets incompleix l'article 215.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC), en no incorporar la valoració de les indemnitzacions corresponents a diversos elements afectats per l'ocupació directa, concretament la tanca, la marquesina destinada a l'aparcament de vehicles turisme i les obres de compactació executades sobre els terrenys objecte d'ocupació. Els al·legants consideren que aquesta omisió els impedeix conèixer i, si escau, formular al·legacions respecte de la valoració d'aquests elements.

En concret, manifesten que la tanca ha de ser objecte d'indemnització, ja que la seva reposició no estaria prevista en el projecte d'urbanització, malgrat el que s'indica en la relació de béns i drets; que la marquesina hauria de ser indemnitzada tot i la manca de llicència urbanística, atès que consideren que aquesta circumstància no n'exclou el dret a indemnització; i, finalment, que s'ha omès qualsevol referència i valoració de les obres de compactació executades sobre els terrenys afectats per l'ocupació directa.

Per donar resposta a aquesta al·legació, ens remetem a l'informe emès per la tècnica municipal, en el qual s'indica el següent:

“Pel que fa a aquesta al·legació, cal indicar que, igual que en relació amb l'aprofitament urbanístic, el Document d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida incorpora, en el seu apartat 1.9, la justificació i el càlcul de les indemnitzacions derivades de l'ocupació directa.

Quant a la tanca, no es preveu la seva indemnització atès que el Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell en contempla la reposició. En aquest sentit, no és correcta l'afirmació dels al·legants segons la qual aquesta actuació no està prevista en el projecte, ja que la reposició de la tanca es recull expressament en el plànol P27 «Proposta. Planta d'enjardinament i mobiliari urbà», tant en el plànol general del conjunt com en el corresponent al tram 1.

Pel que fa a la marquesina, si bé el document d'ocupació directa considera que no genera dret a indemnització, el projecte d'urbanització en preveu el trasllat, de manera que es garanteix el manteniment d'aquest element.

Finalment, respecte de les obres de compactació del terreny, aquesta qüestió ha estat posada de manifest en les al·legacions formulades al projecte d'urbanització i serà objecte de resolució en el marc de la tramitació d'aquell expedient.

*Per tot l'exposat, es proposa **DESESTIMAR** aquest extrem de l'al·legació.”*

[...]

4.Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació definitiva de l'expedient d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, d'acord amb el procediment regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret



Ajuntament de Lleida

305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en els termes i pels motius i justificació que consten a la memòria de data 22 de maig de 2025 -document tècnic "Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (maig de 2025)", l'informe tècnic complementari de l'arquitecta municipal de data 3 de febrer de 2026 i l'informe tècnic de data 27 de juliol de 2026, elaborats pel Departament de Planejament i Gestió de la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pel titular de les finques, i la determinació de les indemnitzacions corresponents, en els termes que consta a la meritada memòria que obra en l'expedient, en relació al polígon d'actuació urbanística anomenat ARE.

S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, així com les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3 Fonaments de dret

- 4.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 4.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 4.3 Programa d'actuació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 05/02/2003 i amb conformitat de data 11/02/2004, publicat al DOGC núm. 4100 de data 26/03/2004.
- 4.4 Modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit de les Unitats d'actuació núm. 51 i núm. 73, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 28/05/2008, publicat al DOGC núm. 5198 de data 20/08/2008.
- 4.5 Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques per al Quadrienni 2008-2011 – ARE, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13/03/2009, i publicat al DOGC núm. 5401 de data 16/06/2009.
- 4.6 Article 14.14 del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, publicada al BOP núm. 49 de 11/03/2019.
- 4.7 Resolució de 16 de desembre de 2025 la Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica on s'acorda determinar l'Ajuntament de Lleida com administració actuant en l'àmbit de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de Ponent.

4.8 Planejament en tràmit

Acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 30/04/2026 d'aprovació inicial del POUM i l'Estudi Ambiental Estratègic, publicat al BOP núm. 96 de 22/05/2026 i al DOGC núm. 9673 de 27/05/2026.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT



Ajuntament de Lleida

10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, aprovada inicialment per l'Excm. Ajuntament Ple de data 27/05/2022, publicat l'acord al BOP núm. 115 de data 16/06/2022.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns de Lleida, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida de data 25/10/2023, publicat al BOP núm. 219 de data 14/11/2023.

- 4.9 Article 48 e) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLRS):
- 4.10 Article 115 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa (LEF), el qual és del tenor literal següent:
- 4.11 Articles 34, 73, 74 i 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU):
- 4.12 Articles 102, 103, 215 a 219 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU):

"Article 102. Suspensió de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències [...]"

102.4 Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat."

L'arquitecta municipal en l'informe de 27/07/2026 manifesta:

"4.3 Suspensió de llicències"

Amb l'aprovació inicial del POUM es suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial del POUM, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, per a aquest emplaçament no resulta d'aplicació la suspensió, atès que l'ordenació urbanística prevista en el document d'aprovació inicial del POUM per a aquest àmbit incorpora el traçat de l'avinguda Víctor Torres, objecte de l'ocupació directa."

- 4.3 Articles 44.2 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 mitjançant el qual es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), i en concret:



Ajuntament de Lleida

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

4.4 Article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

5. Part dispositiva de la proposta de resolució

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, conforme amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. RESOLDRE les al·legacions presentades per SAT N2447 La Seo, en el sentit següent i d'acord amb la motivació continguda a l'apartat 3 (Valoració de les al·legacions) de l'informe jurídic:

- **DESESTIMAR** l'al·legació primera, quarta i cinquena.
- **REMETRE** la resolució de l'al·legació segona a allò acordat en el marc de l'expedient Exp. OBR_OBE_2026_003, en considerar que la qüestió plantejada ja ha estat resolta en aquell procediment.
- **ESTIMAR** l'al·legació tercera

Segon. APROVAR definitivament la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pel titular de les finques, i la determinació de les indemnitzacions corresponents, en els termes que consta a la memòria de data 22 de maig de 2025 que obra en l'expedient i l'informe complementari de l'arquitecta municipal de 3 de febrer de 2026.

Relació de béns i drets afectats:

• Finca 1

Situació: ctra. Nacional II, 15
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietaris:

Participació: Cada propietari té el ple domini d'una meitat indivisa de la finca
 Adreça: av. Flix, 86 25001 Lleida
 Referència cadastral: 3790229CG0039C
 Superfície segons cadastre: 6.444,00 m²
 Dades registrals: Finca 3093, volum 1.651, llibre 56, foli 87 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 673,54 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats



Ajuntament de Lleida

pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2008	2.023,21 m ²
Superfície d'ocupació 2011	416,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	673,54 m ²
Superfície total d'ocupació	3.112,75 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 2

Situació:	ctra. Nacional II, 19
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	SAT N 2447 Frutas La Seo
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	ctra. N-II, km 463 25001 Lleida
Referència cadastral:	3992634CG0039D
Superfície segons cadastre:	9.111,00 m ²
Dades registrals:	Finca 3211, volum 1.660, llibre 58, foli 18 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 790,73 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2008	997,05 m ²
Superfície d'ocupació 2011	253,81 m ²
Superfície d'ocupació 2024	790,73 m ²
Superfície total d'ocupació	2.041,59 m ²
Edificacions:	Marquesina cotxes 80,30 m ²
	Tanca 94,00 m ²
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 3

Situació:	Partida Camí de Picos, núm. 38
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	av. Garrigues, núm. 71, 1r 25001 Lleida
Referència cadastral:	3790230CG0039C
Superfície segons cadastre:	8.313,00 m ²
Dades registrals:	Finca 4212, volum 1.702, llibre 71, foli 198 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 484,99 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	418,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	484,99 m ²



Ajuntament de Lleida

Superfície total d'ocupació	902,99 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 4

Situació:	Partida Camí de Picos, núm. 40
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	c. Cavallers, 10 25002 Lleida
Referència cadastral:	3790231CG0039C
Superfície segons cadastre:	14.732,00 m ²
Dades registrals:	Finca 18127, volum 2.267, llibre 295, foli 188 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 1.070,32 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	474,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	1.070,32 m ²
Superfície total d'ocupació	1.544,32 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 5

Situació:	Partida Fontanet, núm. 52
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	c. Cavallers, 10 25002 Lleida
Referència cadastral:	3790232CG0039C
Superfície segons cadastre:	18.674,00 m ²
Dades registrals:	Finca 9080, volum 1.879, llibre 140, foli 25 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 572,70 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	366,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	572,70 m ²
Superfície total d'ocupació	938,70 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 6

Situació:	ctra. Nacional II, 25
-----------	-----------------------



Ajuntament de Lleida

Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 3992633CG0039D
 Superfície segons cadastre: 52.587,00 m²
 Dades registrals: Finca 3200, volum 1.655, llibre 57, foli 207 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 98,46 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	964,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	98,46 m ²
Superfície total d'ocupació	1.062,46 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 7

Situació: Partida Camí de Picos, núm. 39
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari:
 Participació: cada propietari té el ple domini d'una meitat indivisa de la finca
 Adreça: c. Castell Formós núm. 9 25198 Lleida
 Propietari:
 Adreça: Part. Caparrella, núm. 71
 25192 Lleida
 Referència cadastral: 3992632CG0039D
 Superfície segons cadastre: 16.050,00 m²
 Dades registrals: Finca 1175, volum 1.532, llibre 22, foli 112 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 11,41 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	2.804,07 m ²
Superfície d'ocupació 2024	11,41 m ²
Superfície total d'ocupació	2.815,48 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

• Finca 8

Situació: camí de Picos, 41 – c/ Palauet, 83
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Trebor 2010 SL
 Adreça: av. Ivars d'Urgell, 65. 3r 2a
 25001 Lleida



Ajuntament de Lleida

Referències cadastrals: 3992631CG0039D
 Superfície segons cadastre: 39.607,00 m²
 Dades registrals: Finca 9302, volum 1889, llibre 143, foli 140 inscrita al Registre de la Propietat n. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba afectada per sistemes dins del SUD PDU-ARE, i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 243,65 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació	2011	269,00 m ²
Superfície d'ocupació	2024	243,65 m ²
Superfície total d'ocupació definitiva:		512,65 m ²

Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

Tercer. DECLARAR la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'administració actuant, o, si s'escau, a l'administració competent o bé a les persones beneficiàries, per a l'ocupació immediata de les finques afectades d'acord amb l'article 215.6 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Quart. APROVAR la segregació de les Finques objecte d'ocupació de la finca matriu corresponent. Segons disposa l'article 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística (d'ara endavant, "Reial Decret 1093/1997"), s'ha de procedir a segregar la superfície objecte d'ocupació, amb especificació de la descripció de la finca matriu corresponent.

En aquest sentit, la descripció inicial de les Finques (descripció registral); de la superfície de sòl objecte d'ocupació directa i, per tant, de segregació de la finca matriu corresponent; i de la resta de superfície de les Finques exclosa d'ocupació, és el que s'indica a continuació:

A. FINQUES INICIALS:

• Finca núm. 1

Descripció registral actual:

RUSTICA: Porción de terreno, sito en el término de LLEIDA, partida FONTANET, de superficie ochenta y nueve áreas, nueve centiáreas, cuarenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: Norte, con carretera Nacional II; al Este, con camino de Picos; al Sur, con resto de finca de que se segrega, en parte en zona destinada a camino de cuatro metros de anchura que pertenece a dicho resto y en otra parte en línea que dista unos dos metros de la torre que queda en el citado resto de finca; y al Oeste, en parte con resto de la finca de que se segrega, en línea que dista cuatro metros de la torre situada en dicho resto, en parte con , mediante acequia, y en otra parte con terreno de Sícoris Club, mediante reguero.

• Finca núm. 2

Descripció registral actual:



Ajuntament de Lleida

URBANA: Parcela o porción de terreno en LLEIDA, partida de FONTANET, de diez mil metros cuadrados. LINDANTE: Norte, con Carretera Nacional II de Madrid a Francia por la Junquera en una línea de fachada de ciento ocho metros, setenta centímetros; al Este, con resto de finca de que se segregó en una línea de ciento un metros, veinticinco centímetros; al Sur, también con resto de finca mediante camino en una línea de sesenta y un metros, sesenta y un centímetros y al Oeste, con el Camino de Picos en una línea de ciento cuarenta y dos metros sesenta y siete centímetros. Sobre parte de dicha finca y en el interior de la misma está edificada UNA NAVE de una sola planta destinada a almacenamiento y manipulación de frutas, que ocupa setenta y cuatro metros, sesenta y dos centímetros de fondo por veinticinco de ancho, o sean, mil ochocientos sesenta y cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados, y adosada a la misma, otra NAVE de una sola planta destinada a cámaras frigoríficas con todas sus instalaciones que ocupa veinticinco metros de ancho por treinta y siete de fondo, o sea novecientos metros cuadrados. UNA NAVE, de una sola planta, destinada a cámaras frigoríficas, con todas sus instalaciones, de novecientos cuarenta y cuatro metros, sesenta y dos decímetros cuadrados de superficie construida (veinticinco metros, diecinueve centímetros de ancho, por treinta y siete metros cincuenta centímetros de fondo). Está adosada a las otras dos naves ya declaradas (destinadas a Cámaras frigoríficas y almacén de frutas), en su parte Nor-Oeste (formando ahora entre las tres naves existentes un edificio de forma rectangular). Está comunicada con las otras dos naves a las que está adosada. Está situada en el lindero Este-Sur de la finca sobre la que está construida.

- **Finca núm. 3**

Descripció registral actual:

URBANA: SUELO URBANIZABLE sin edificar, sito en término de LLEIDA, calle CAMÍ DE PICOS, número treinta y ocho. Tiene una superficie de ocho mil setecientos veintinueve metros cuadrados. LINDA: Poniente-Oeste, con paso al lado de la antigua torre y corral paralelo a la misma de ocho metros de ancho, de cuya faja de terreno corresponden tres metros de ancho por todo el largo de lo que era la torre y corral a esta finca y los restantes cinco metros a la finca general de que procede, y este paso será respetado como servidumbre recíproca de paso de ambas fincas, siendo de cuenta de ambos propietarios por mitad la reparación y conservación del mismo, y, además, linda con finca de la entidad Conshabit, S.L.; Mediodía-Sr, en parte con torre de la finca general, en parte con una línea que partiendo del extremo de dicha torre de la finca general, dista de la torre que existía en esta parcela cuatro metros, cuarenta centímetros, medidas que son las existentes entre el principio y final de la torre que había en esta parcela y la espona o calzada que la separa de la finca general, sirviendo esta superficie de patio por donde tenía la torre su entrada o fachada principal, y el resto del lindero de mediodía lo delimita la propia espona o calzada hasta encontrar el camino de Picos, y, además, linda con la Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, S.L., y con finca de la entidad Conshabit, S.L.; Norte, calle Camí de Picos y ; y Este, calle Camí de Picos y Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, S.L. Referencia catastral: 3790230CG0039C0001DG.

- **Finca núm. 4**

Descripció registral actual:

URBANA: Urbana, situada en LLEIDA, dentro del ámbito territorial del SUR-8 del PGL 1995-2015, al CAMÍ DE PICOS, número cuarenta, con una superficie de catorce mil novecientos treinta y siete metros, quince decímetros cuadrados. LINDA: Al frente, con resto de finca municipal, de la cual esta procede, mediante el Camí de Picos y con finca propiedad de , mediante el mismo Camí de Picos: fondo. con finca propiedad de ; derecha, con finca propiedad de ; e izquierda, con finca propiedad de la Entidad Mercantil "Arquitectura Catalana, S.A.". REFERENCIA CATASTRAL: Referencia 3790231CG0039C0001XG,



Ajuntament de Lleida

que NO resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC.

- **Finca núm. 5**

Descripció registral actual:

RÚSTICA: Pieza de tierra, regadío, sita en el término de LLEIDA, partida FONTANET, de superficie una hectárea, cuarenta y cuatro áreas, una centiárea. LINDA: Norte, camino de fincas; Sur, entidad Sícoris Club; Este, acequia de Fontanet; y Oeste,

- **Finca núm. 6**

Descripció registral actual:

URBANA: Terreno sito en el término de LLEIDA, partida FONTANET, y también hoy AUBARES, de superficie, después de una segregación practicada y según reciente medición, cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y tres metros, veintiocho decímetros cuadrados. LINDA: Norte, carretera Nacional II; Sur, parte camino de Picos y parte con ; Este, en línea de cinco segmentos, parte con acequia de Fontanet, parte con , parte con , y parte con la nueva Carretera Nacional II de Madrid a Francia, por la Junquera; y Oeste, Camí de Picos, . Hermanos . v en línea de dos segmentos,

. Está atravesada de Noroeste a Sureste, por el Camino de Picos, en una pequeña parte, y también antes lo estaba por la Carretera N-II, en la cual existen varias edificaciones antiguas.

REFERENCIA CATASTRAL: Referencia 3992633CG0039D0001RQ, que NO resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC.

- **Finca núm. 7**

Descripció registral actual:

RÚSTICA: Pieza de tierra, huerta, sita en el término de LLEIDA, partida FONTANET, hoy número cincuenta y uno, de cabida tres jornales y dos porcas, equivalentes a una hectárea, treinta y ocho áreas. Linda: Oriente, con acequia; Mediodía, Poniente y Norte, con . En esta finca se halla construida y ubicada en la misma una torre de planta baja y un piso, y además un almacén agrícola. Referencia catastral: 399263CG0039D0001KQ.

- **Finca núm. 8**

Descripció registral actual:

URBANA Y RÚSTICA: Porción de terreno en parte rústica y en parte urbana, en término de LLEIDA, formada catastralmente por cuatro porciones separadas de Norte a Sur por la vía férrea, y de Este a Oeste por la calle Palauet. Las dos porciones catastradas como urbanas se hallan identificadas como calle PALAUET, número ochenta y tres, y CARRETERA NACIONAL II, cuarenta y cinco, y las dos porciones catastradas como rústicas, son las parcelas doscientos ochenta y tres y doscientos noventa y seis del polígono diecinueve, en la partida QUATRE PILANS, ambas de regadío. Sobre dicha finca existe actualmente una cuadra y un corral cercado, estando derruidos una casa torre y torrecita. Además se halla construido en la finca un almacén que consta solamente de planta baja y un piso, con un pórtico adjunto que mide nueve metros de frente, por veinticuatro de fondo, con una superficie de doscientos dieciséis metros cuadrados. El pórtico adjunto es de las mismas dimensiones y superficie. De superficie total, después de practicada una segregación y según el Registro de la Propiedad, setenta y dos mil ochocientos cinco metros cuadrados. LINDA: Norte,



Ajuntament de Lleida

hermanos , acequia de Fontanet, calle Palauet, porción segregada y vendida a Promoespai 2000 S.L. y otra porción segregada; Sur, calle Palauet y con vértice de camino vecinal; Este, vía férrea, finca segregada, camino vecinal y porción segregada y vendida a Promoespai 2000 S.L.; y Oeste, camí de Picos y vía férrea y en parte con porción segregada, lindando también además interiormente con la porción segregada, registral número 21.196. De la descrita finca forman parte del SUR-25, las dos porciones catastradas como rústicas, parcelas doscientos ochenta y tres y doscientos noventa y seis del polígono diecinueve.

REFERENCIA CATASTRAL: Referencias 25900A019002830000LB, 25900A019002960000LK, 3992631CG0039D0001OQ y 3992623CG0039D0001PQ que NO resultan coincidentes con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC.

B. DESCRIPCIÓ DE LA SUPERFICIE DE SÒL QUE ES SEGREGA DE LA FINCA MATRIU CORRESPONENT I ÉS OBJECTE D'Ocupació DIRECTA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA:

- **Finca núm. 1**

La porció segregada de la finca registral número 3.093, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1651, llibre 56, foli 87, té la descripció següent:

“RÚSTICA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie tres mil ciento doce metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, 3.112,75 m². Linda: Norte, con carretera Nacional II; al Este, avenida Víctor Torres; Sur, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 4212, inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; y al Oeste, resto de finca de la que se segrega.”

- **Finca núm. 2**

La porció segregada de la finca registral número 3.211, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1660, llibre 58, foli 18, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie dos mil cuarenta y un metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados, 2.041,59 m². Linda: Norte, con carretera Nacional II; al Este, resto de finca de la que se segrega; Sur, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 3200, inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; y al Oeste, avenida Víctor Torres.”

- **Finca núm. 3**

La porció segregada de la finca registral número 4212, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.702, llibre 71, foli 198, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie novecientos dos metros, noventa y nueve decímetros cuadrados, 902,99 m². Linda: Norte, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 3.093 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; al Este, avenida Víctor Torres; Sur, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 18127, inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; y al Oeste, resto de finca de la que se segrega.”

- **Finca segregada núm. 4**

La porció segregada de la finca registral número 18127, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 2.267, llibre 295, foli 188, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie mil quinientos cuarenta y cuatro metros, treinta y dos decímetros cuadrados, 1.544,32 m². Linda: frente, avenida Víctor Torres; fondo, resto de finca de la que se segrega; derecha, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 4.212 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; e izquierda, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 9080, inscrita a favor del Ajuntament de



Ajuntament de Lleida

Lleida.”

- **Finca segregada núm. 5**

La porció segregada de la finca registral número 9080, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.879, llibre 140, foli 25, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie novecientos treinta y ocho metros, setenta decímetros cuadrados, 938,70 m². Linda: frente, avenida Víctor Torres; fondo, resto de finca de la que se segrega; derecha, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 18127 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; e izquierda, avenida Víctor Torres.”

- **Finca segregada núm. 6**

La porció segregada de la finca registral número 3200, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.655, llibre 57, foli 207, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie mil sesenta y dos metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados, 1.062,46 m². Linda: frente, avenida Víctor Torres; fondo, resto de finca de la que se segrega; derecha, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 1175 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; e izquierda, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 3211 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida.”

- **Finca segregada núm. 7**

La porció segregada de la finca registral número 1175, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.532, llibre 22, foli 112, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie dos mil ochocientos quince metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, 2.815,48 m². Linda: frente, avenida Víctor Torres; fondo, resto de finca de la que se segrega; derecha, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 9302 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida; e izquierda, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 3200 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida.”

- **Finca segregada núm. 8**

La porció segregada de la finca registral número 9302, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1889, llibre 143, foli 140, té la descripció següent:

“URBANA: Porción de terreno, sito en término de Lleida, partida Fontanet, de superficie dos mil doscientos cuarenta y dos metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, 2.242,84 m². Linda: frente, calle Palauet; fondo y derecha, resto de finca de la que se segrega; e izquierda, porción de terreno segregada de la finca registral núm. 29196 inscrita a favor del Ajuntament de Lleida.”

C. RESTA DE SUPERFÍCIE DE LES FINQUES EXCLOSA DE L'OCUPACIÓ DIRECTA

- **Finca núm. 1**

La matriu de la finca registral número 3.093, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1651, llibre 56, foli 87, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“RUSTICA: Porción de terreno, sito en el término de LLEIDA, partida FONTANET, de superficie, después de una segregación, cincuenta y siete áreas, setenta y cuatro centiáreas, sesenta y nueve decímetros cuadrados, 5.774,69 m². LINDA: Norte, con carretera Nacional II; al Este, avenida Víctor



Ajuntament de Lleida

Torres mediante porción de finca segregada; al Sur, con resto de finca de que se segrega, en parte en zona destinada a camino de cuatro metros de anchura que pertenece a dicho resto y en otra parte en línea que dista unos dos metros de la torre que queda en el citado resto de finca; y al Oeste, en parte con resto de la finca de que se segrega, en línea que dista cuatro metros de la torre situada en dicho resto y en parte con Conshabit, S.L.”

- **Finca núm. 2**

La matriu de la finca registral número 3.211, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1660, llibre 58, foli 18, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“URBANA: Parcela o porción de terreno en LLEIDA, partida de FONTANET, de ocho mil trescientos setenta y siete metros, veintiocho decímetros cuadrados, 8.377,28 m². LINDANTE: Norte, con Carretera Nacional II de Madrid a Francia por la Junquera en una línea de fachada de setenta y dos metros, quince centímetros; al Este, con resto de finca de que se segregó en una línea de ciento seis metros, noventa y siete centímetros; al Sur, también con resto de finca mediante camino en una línea de cuarenta y siete metros, cuarenta y tres centímetros y al Oeste, con avenida Víctor Torres mediante porción de finca segregada. Sobre parte de dicha finca y en el interior de la misma está edificada UNA NAVE de una sola planta destinada a almacenamiento y manipulación de frutas, que ocupa setenta y cuatro metros, sesenta y dos centímetros de fondo por veinticinco de ancho, o sean, mil ochocientos sesenta y cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados, y adosada a la misma, otra NAVE de una sola planta destinada a cámaras frigoríficas con todas sus instalaciones que ocupa veinticinco metros de ancho por treinta y siete de fondo, o sea novecientos metros cuadrados. UNA NAVE, de una sola planta, destinada a cámaras frigoríficas, con todas sus instalaciones, de novecientos cuarenta y cuatro metros, sesenta y dos decímetros cuadrados de superficie construida (veinticinco metros, diecinueve centímetros de ancho, por treinta y siete metros cincuenta centímetros de fondo). Está adosada a las otras dos naves ya declaradas (destinadas a Cámaras frigoríficas y almacén de frutas), en su parte Nor-Oeste (formando ahora entre las tres naves existentes un edificio de forma rectangular). Está comunicada con las otras dos naves a las que está adosada. Está situada en el lindero Este-Sur de la finca sobre la que está construida.”

- **Finca núm. 3**

La matriu de la finca registral número 4212, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.702, llibre 71, foli 198, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“URBANA: SUELO URBANIZABLE sin edificar, sito en término de LLEIDA, calle CAMÍ DE PICOS, número treinta y ocho. Tiene una superficie de siete mil ochocientos veintiséis metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, 7.826,45 m². LINDA: Poniente-Oeste, con paso al lado de la antigua torre y corral paralelo a la misma de ocho metros de ancho, de cuya faja de terreno corresponden tres metros de ancho por todo el largo de lo que era la torre y corral a esta finca y los restantes cinco metros a la finca general de que procede, y este paso será respetado como servidumbre recíproca de paso de ambas fincas, siendo a cuenta de ambos propietarios por mitad la reparación y conservación del mismo, y, además, linda con finca de la entidad Conshabit, S.L.; Mediodía-Sur, en parte con torre de la finca general, en parte con una línea que partiendo del extremo de dicha torre de la finca general, dista de la torre que existía en esta parcela cuatro metros, cuarenta centímetros, medidas que son las existentes entre el principio y final de la torre que había en esta parcela y la espona o calzada que la separa de la finca general, sirviendo esta superficie de patio por donde tenía la torre su entrada o fachada principal, y el resto del lindero de mediodía lo delimita la propia espona o calzada hasta encontrar el camino de Picos. v. además, linda con la Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida. SL. y con finca de la entidad Conshabit, S.L.; Norte, ; y Este, avenida Víctor Torres mediante porción de finca segregada y Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. Referencia catastral:



Ajuntament de Lleida

3790230CG0039C0001DG.”

- **Finca segregada núm. 4**

La matriu de la finca registral número 18127, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 2.267, llibre 295, foli 188, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

URBANA: Urbana, situada en LLEIDA, dentro del ámbito territorial del SUR-8 del PGL 1995-2015, al CAMÍ DE PICOS, número cuarenta, con una superficie de trece mil ciento ochenta y siete metros, noventa y dos decímetros cuadrados, 13.187,92 m². LINDA: Al frente, con avenida Víctor Torres mediante porción de finca segregada: fondo, con finca propiedad de ; derecha, con finca propiedad de ; e izquierda, con finca propiedad de la Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL.”

- **Finca segregada núm. 5**

La matriu de la finca registral número 9080, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.879, llibre 140, foli 25, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“RÚSTICA: Pieza de tierra, regadío, sita en el término de LLEIDA, partida FONTANET, de superficie diecisiete mil setecientos treinta y cinco metros, tres decímetros cuadrados, 17.735,03 m². LINDA: frente, avenida Víctor Torres mediante porción de finca segregada; fondo, entidad Sícoris Club; derecha, camino de fincas; e izquierda, acequia de Fontanet.”

- **Finca núm. 6**

La matriu de la finca registral número 3200, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.655, llibre 57, foli 207, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“URBANA: Terreno sito en el término de LLEIDA, partida FONTANET, y también hoy AUBARES, de superficie, después de dos segregaciones practicadas cincuenta y un mil quinientos veinticuatro metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados, 51.524,94 m². LINDA: Norte, carretera Nacional II; Sur, parte con porción de finca segregada y parte con propiedad de ; Este, parte con acequia de Fontanet y parte con ; y Oeste, parte con porción de finca segregada y parte con propiedad de la mercantil SAT N 2447 Frutas La Seo.”

- **Finca núm. 7**

La matriu de la finca registral número 1175, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1.532, llibre 22, foli 112, que resta després de la present segregació i cessió corresponent té la descripció següent:

“RUSTICA: Pieza de tierra, huerta, sita en el término de LLEIDA, partida FONTANET, hoy número cincuenta y uno, de cabida dieciséis mil noventa y un metros, un decímetro cuadrado, 16.091,01 m². Linda: Oriente, parte con acequia y parte con l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL; Mediodía, parte con acequia y parte con porción de finca segregada; y Norte, con la Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. Referencia catastral: 399263CG0039D 0001 K Q.”

- **Finca segregada núm. 8**

La matriu de la finca registral número 9302, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, al volum 1889, llibre 143, foli 140, que resta després de la present segregació i cessió corresponent



Ajuntament de Lleida

té la descripció següent:

“URBANA Y RÚSTICA: Porción de terreno en parte rústica y en parte urbana, en término de LLEIDA, formada catastralmente por cuatro porciones separadas de Norte a Sur por la vía férrea, y de Este a Oeste por la calle Palauet. Las dos porciones catastradas como urbanas se hallan identificadas como calle camino de Picos, número cuarenta y uno y calle PALAUET, ochenta y tres, y las dos porciones catastradas como rústicas, son las parcelas doscientos ochenta y tres y doscientos noventa y seis del polígono diecinueve, en la partida QUATRE PILANS, ambas de regadío. Se halla construido en la finca un almacén que consta solamente de planta baja y un piso, con un pórtico adjunto que mide nueve metros de frente, por veinticuatro de fondo, con una superficie de doscientos dieciséis metros cuadrados. El pórtico adjunto es de las mismas dimensiones y superficie. De superficie total, después de practicadas varias segregaciones, setenta y cuatro mil novecientos cincuenta y cinco metros, ochenta y dos decímetros cuadrados, 74.955,82 m². LINDA: Norte, hermanos , acequia de Fontanet, calle Palauet, porción segregada y vendida a Promoespai 2000 S.L, y otra porción segregada; Sur, calle Palauet y con vértice de camino vecinal; Este, vía férrea, finca segregada, camino vecinal y porción segregada y vendida a Promoespai 2000 S.L.; y Oeste, camino de Picos y vía férrea y en parte con porción segregada, lindando también además interiormente con la porción segregada, registral número 29.196. De la descrita finca forman parte del SUR-25, las dos porciones catastradas como rústicas, parcelas doscientos ochenta y tres y doscientos noventa y seis del polígono diecinueve.”

Cinquè. DETERMINAR que, de conformitat amb allò previst als articles 215 i 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, la mercantil Promenade Lleida, SL, amb CIF B25796343 -com a promotora dels usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial- ostarà la condició de persona beneficiària de l'ocupació a tots els efectes legals, essent al seu càrrec les indemnitzacions i despeses corresponents que es meritin com a conseqüència d'aquesta ocupació directa. La consideració de persona beneficiària serà a efectes d'assumir el cost de les indemnitzacions i despeses que es meritin directament o indirecta del procediment d'ocupació directa regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; essent l'Ajuntament de Lleida la persona legitimada a ocupar les finques afectades, atès la seva consideració de sistemes urbanístics i béns de domini públic.

Sisè. DETERMINAR que l'efectiva ocupació dels terrenys i l'aixecament de les actes corresponents, s'efectuarà el dia 9 de setembre de 2026 a la segona planta de l'edifici Pal·las, (Plaça de la Paeria, 11, Lleida), convocant-se a aquest acte als titulars dels béns i drets afectats o els seus representants degudament autoritzats per tal de poder fer efectiva l'ocupació.

Setè. REMETRE la còpia de l'acta d'ocupació al Registre de la Propietat, per inscriure a favor de l'Ajuntament de Lleida les finques ocupades.

Vuitè. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament i en la web de la Paeria.

Novè. PEU DE RECURS. Contra l'acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació



Ajuntament de Lleida

d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Vistos els informes de l'Intendent Cap, de la cap de Servei d'Urbanisme, del cap de Servei de Serveis Urbans, del cap de Servei d'Obra Pública i de la cap de Servei d'Urbanisme, de dates 27 de juliol de 2026, 27 de juliol de 2026, 24 de juliol de 2026, 27 de juliol de 2026 i, 29 de juliol de 2026, respectivament, en els quals sol·liciten incloure d'urgència en l'ordre del dia, els expedients números SUB_ADD_2026_0010, SER_ADD_2026_0006, OBR_OBE_2026_0015, OBR_OBE_2026_0013 i PGU22-91, corresponents a:

- L'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i realització d'un contracte basat en el lot 1.
- La realització d'un contracte basat en l'acord marc per a la redacció del projecte bàsic i executiu i realització de l'estudi de Seguretat i Salut del Centre d'Interpretació de les Termes Romanes Ilerda a Lleida.
- Reforç i millora dels fers de calçada de la ciutat, lot 1.
- Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el Parc de Santa Cecília.
- Suspensió del procediment d'aprovació de la segona operació jurídica complementària de la rectificació de la modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA3.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, 6 membres, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure els següents punts a l'ordre del dia:

18.- APROVAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'UNIFORMITAT DE POLICIA LOCAL I VESTUARI DE LA BRIGADA MUNICIPAL I D'ALTRE PERSONAL AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2023.08) I PER LA REALITZACIÓ D'UN CONTRACTE BASAT EN EL LOT 1 SUBMINISTRAMENT D'UNIFORMITAT PER A LA POLICIA



Ajuntament de Lleida

LOCAL I SERVEIS ASSOCIATS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient: SUB_ADD_2026_0010
- 1.3. Assumpte: Adhesió de l'Ajuntament de Lleida l'acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2023.08) i per la realització d'un contracte basat en el lot 1 subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

2.- Antecedents de fet

2.1.- L'Ajuntament de Lleida, en data 15 d'octubre de 2013, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL).

2.2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2025/23, de data 26 de març de 2025 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió ordinària, de data 2 de desembre de 2025, va acordar adjudicar els Lots 03 a 06 de l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

En aquest moment procedimental, els Lots 01 i 02 van quedar suspesos com a conseqüència de la interposició de tres recursos especials en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (expedients núm. N-2025-568, N-2025-0572 i N-2025-0576).

2.4.- En data 17 de març de 2026, la Comissió Executiva del CCDL va aprovar la cessió definitiva dels Lots 03 a 06 de l'Acord marc de subministrament d'uniformitat policial i vestuari de brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.08). Es procedeix a la formalització.

2.5.- En la mateixa, i davant la resolució dels recursos especials en matèria de contractació i cop aixecada la suspensió dels Lots 01 i 02, prèvia tramitació a l'efecte, la Comissió Executiva del CCDL, en sessió ordinària, va adoptar l'acord d'adjudicació dels referenciats Lots de l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que seguidament



Ajuntament de Lleida

es relacionen, pel que fa al Lot 1, amb el següent ordre classificatori:

Lot 01: Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats

- 1- CENTRE ESPECIAL MINUSVAL, SL
- 2- SUMINISTROS ESPECIALES MILTEC, SL
- 3- CREA UNIFORMES, SL
- 4- SOLUCIONES TÉCNICAS 2000, SL
- 5- INSIGNA UNIFORMES, SL
- 6- SOLTEC PRO UNIFORMIDAD, SL
- 7- SATARA SEGURIDAD, SL
- 8- TOTTEX UNIFORMES, SL

2.6.- De conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, l'Acord marc té una durada inicial de vint-i-quatre mesos, a partir del 30 d'abril de 2026 o la data en què es formalitzi l'Acord marc, si és posterior. Aquest termini de vigència inicial es podrà prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, per la qual cosa, la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys.

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrroques seran potestatives per a l'Òrgan de contractació i obligatòries per l'empresa adjudicatària.

2.7.- Es pot consultar la documentació relativa als plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques de l'expedient núm. 2023.08 en els següent enllaç: [Lot 1. Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats - ACM | Associació Catalana de Municipis](#)

2.8.- En data 30 d'abril de 2026 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc..

2.9.- En data 2 de juliol de 2026, l'intendent cap de la Guàrdia Urbana, emet una proposta d'acord d'adhesió de l'Ajuntament de Lleida l'acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2023.08) i per la realització d'un contracte basat en el lot 1 subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya per l'adquisició d'uniformes de gala a la guàrdia urbana, del tenor literal següent .

"(...) FETS

- 1.** *La Guàrdia Urbana de l' Ajuntament de Lleida, com a cos uniformat, participa regularment en actes oficials, cerimònies institucionals, esdeveniments commemoratius i actes de representació pública. Per aquest motiu, és necessari disposar d'un uniforme de gala específic que compleixi els requisits establerts i garanteixi una imatge corporativa adequada, homogènia i coherent amb el protocol institucional de l' Ajuntament.*
- 2.** *Vista la necessitat de l'Ajuntament de Lleida de subministrar el vestuari, calçat i complements específics corresponents al vestuari de gala destinats al personal de la Guàrdia Urbana, per al desenvolupament de la seva activitat en actes oficials, cerimonials, institucionals, protocol·laris i de representació pública, així com per garantir la seva adequada identificació professional com a agents de l'autoritat.*
- 3.** *Vist que l'objecte del contracte encaixa amb els subministraments inclosos en el LOT 1 Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats, de l'Acord marc de Subministrament d' Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre*



Ajuntament de Lleida

personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient núm. 2023.08) i concretament pel que fa als següents articles:

Lot	Prestació	Preu unitari sense IVA
1	Camisa de representació	27,55 €
	Pantaló de representació	65,52 €
	Guerrera de gala	173,80 €
	Sabates de gala	103,03 €
	Guants blancs	5,04 €
	Gorra de plat (representació)	70,67 €
	Corbata de representació	16,91 €
	Escut	7,20 €

Es considera necessària l'adhesió a l'acord marc per la immediatesa i simplificació del procediment en la contractació del serveis, per la reducció de costos associats a la tramitació dels procediments, per una contractació més àgil i eficient, així com pels preus competitius que s'ofereixen dins de l'acord marc.

De conformitat amb l'assenyalat en l'article 28 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (d'ara en avant LCSP), l'acord marc de subministrament d' Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya respon a una necessitat existent de l'Ajuntament de Lleida, sent l'objecte i contingut descrit en l'acord marc idoni per a la seva satisfacció. Per això, l'Ajuntament de Lleida sol·licita adherir-se al citat acord marc adjudicat per l'AMC, conforme al que s'estableix en l'apartat 10 de la disposició addicional tercera LCSP, amb vista a adjudicar posteriorment un contracte basat en aquest.

4.- Vist l'establert en l'article 39 del PCAP de l'Acord marc de subministrament d' Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, on s'estableixen les consideracions generals del procediment de licitació dels contractes basats amb o sense nova licitació.

En tant que l'Ajuntament de Lleida està interessat en realitzar un contracte basat en el Lot 1 Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats, que ha obtingut diversos adjudicataris, però que tal com preveu l'article 221.4, apartat a), de la LCSP, "quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses adjudicatàries del Lot corresponent de l'Acord marc amb caràcter preferent quan l'elecció es realitzi a favor l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que, en tot cas, la seva configuració satisfaci, plenament, les necessitat de l'entitat local destinatària".

["Lot 1. Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats - ACM | Associació Catalana de Municipis](#)



Ajuntament de Lleida

Lot 1. Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats

D'acord amb el punt 1) de la clàusula 39 del PCAP es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat atenent a un dels criteris de la taula següent. Altrament podeu adjudicar els contractes basats amb una nova licitació d'acord amb el que estableix el punt 2) de la clàusula 39 del PCAP.

Criteri	Empresa adjudicatària
Major puntuació	CENTRE ESPECIAL MINUSVAL SL
Més valorada en criteris de judici de valor	CENTRE ESPECIAL MINUSVAL SL
Més valorada en criteri automàtic de preu	CENTRE ESPECIAL MINUSVAL SL
Més valorada en criteris automàtics	Criteri no elegible per haver-se produït empat
Preu més baix	La que resulti un import més baix de la suma de tots els elements a contractar
La més adequada	La que millor s'adeqüi a les necessitats de l'ens pel que fa als elements i prestacions
Operativitat	La que correspongui en funció dels contractes previs de l'ens local corresponent
Planificació	Previsió d'un programa d'adquisicions successives
Contracte que no superin als 15.000 euros	Permet contractar qualsevol empresa entre les seleccionades

”

5.- Vist que l'Acord marc ofereix diversos criteris possibles per escollir adjudicatari i que d'entre els adjudicataris, **INSIGNIA UNIFORMES S.L.**, presenta l'oferta **més adequada** a les necessitats de la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida, pel que fa als elements i prestacions, configurant-se com l'opció més equilibrada des d'una perspectiva tècnica i econòmica global, ja que manté preus homogenis en les peces principals (camisa, pantaló i especialment guerrera de gala), evitant desviacions significatives respecte a la mitjana, i a més, la seva configuració satisfà, plenament, les necessitats de l'Ajuntament de Lleida;

Es considera que presenta la relació qualitat-preu més adequada per a la configuració d'un uniforme complet de representació. Per tant, es proposa la realització del contracte basat sense nova licitació per concreció de condicions, amb l'empresa **INSIGNIA UNIFORMES S.L.**

6.- Que d'acord amb l'establert en l'article 41 del PCAP de l'Acord marc de Subministrament d'Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i l'article 107.5 de la LCSP, no s'estableix una garantia definitiva general de l'Acord marc, sinó que seran les entitats locals destinatàries en la celebració dels seus contractes basats les que exigiran la prestació de garantia definitiva. Pel que fa als contractes basats d'imports inferiors a 15.000 euros, IVA exclòs, la constitució de la garantia definitiva serà potestativa per l'Òrgan de contractació.

Donat que en aquest cas es supera els 15.000 euros, IVA exclòs, es requerirà a l'empresa que dipositi una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (iva exclòs), és a dir, de 775,16 €.

(..)

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida amb NIF P2515100B a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat per a la policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre



Ajuntament de Lleida

personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.08) de ACM amb les següents condicions:

- L'adhesió se sol·licita respecte de la totalitat de l'acord marc.
- L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc, així com el pagament de les obligacions derivades, correspondrà a l'Ajuntament de Lleida.

Segon. Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb l'AMC en relació amb l'acord marc a l'Intendent Cap de la Guàrdia Urbana de l' Ajuntament de Lleida.

Tercer. Aprovar el contracte basat en el LOT1 :Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats, de l'Acord marc de Subministrament d' Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient núm. 2023.08) a l'empresa adjudicatària INSIGNIA UNIFORMES S.L. amb CIF B97611164, per tal de dotar d'uniformes de gala a la guàrdia urbana de Lleida, per l'adquisició dels bens següents :

LOT	Peça, aparell o complement	Mida	Unitats	Import Unitat (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
Núm.		*Talla/Núm.			
1	Camisa de representació		37	27,55 €	1.019,35 €
	Pantaló de representació (hivern)		37	65,52 €	2.424,24 €
	Guerrera de gala		37	173,80 €	6.430,60 €
	Sabates de gala		17	103,03 €	1.751,51 €
	Guants blancs		37	5,04 €	186,48 €
	Gorra de plat (representació)		42	70,67 €	2.968,14 €
	Corbata de representació		27	16,91 €	456,57 €
	Escut		37	7,20 €	266,40 €
	TOTAL VESTIT COMPLET			469,72 €	0,00 €
					15.503,29 €

*Tallatge pendent d'amidar, es concretarà directament amb el proveïdor.

El termini de garantia dels articles subministrats serà de **12 mesos** a comptar des de la seva recepció conforme per part de l'òrgan de contractació.

Durant el termini de garantia, de conformitat amb els articles 305 i 311 de la LCSP, l'Òrgan de contractació, quan s'acrediti l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, podrà reclamar al contractista la reposició d'aquells que resultin inadequats, o bé, la seva reparació, si això fos suficient, sense cap cost per a l'administració.

S'adjunta l'oferta presentada per l'empresa INSIGNIA UNIFORMES S.L.

El data d'inici del contracte és el 15 d'agost de 2026. El contracte tindrà una durada d'1 any, prorrogable per una altra anualitat, comptat des de la data de la notificació de l'adjudicació del contracte basat.



Ajuntament de Lleida

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 15.503,29€ + IVA 21% (3.255,69 €) total 18.758,98 € (IVA inclòs) a nom de l'empresa INSIGNIA UNIFORMES SL. amb CIF B97611164, que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 03 1320 22104 Vestuari.

Cinquè. Requerir a l'empresa adjudicatària INSIGNIA UNIFORMES SL per tal que dipositi la garantia definitiva per import de 775,16 €, d'acord amb l'article 41 del PCAP de l'Acord marc 2023.08

Sisè.- El pagament del preu del contracte es realitzarà en un sol pagament, que es farà efectiu al 2026, un cop es rebí el subministrament i es comprovi el correcte estat de tots els articles.

Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes de la factura electrònica, s'informen els codis DIR:

oficina comptable	en tots els casos "Intervenció Ajuntament de Lleida"	GE0001867
òrgan gestor	correspon la Regidoria de Seguretat, Mobilitat i Civisme	GE0022780
unitat tramitadora	identifica el CENTRE GESTOR de la comptabilitat (GUÀRDIA URBANA)	GE0001879

Setè. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària INSIGNIA UNIFORMES SL., i l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius

Vuitè. Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de Lleida es compromet a:

- a. Facilitar a l'ACM la informació que li sigui requerida, dins del termini que s'estableixi per a això.
- c. Comunicar a l'ACM qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte basat en l'acord marc, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.
- c. Realitzar la recepció dels subministraments i efectuar el seu pagament. (...)"

2.10.- Informe de l'adjunta a la secretaria general, de data 24 de juliol de 2026, que conclou: "(..)

Primera.- S'informa favorablement l'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat per a la policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.08) de ACM

Segona. L'informe emès en data 2 de juliol de 2026, l'intendent cap de la Guàrdia Urbana, proposa la realització d'un contracte basat en el contracte basat en el LOT1 :Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats, de l'Acord marc de Subministrament d'Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient núm. 2023.08) a l'empresa adjudicatària INSIGNIA UNIFORMES S.L. amb CIF B97611164, per tal de dotar d'uniformes de gala a la guàrdia urbana de Lleida, per un import total de: 15.503,29€ + IVA 21% (3.255,69 €) total 18.758,98 € (IVA inclòs) per l'adquisició dels bens següents :



Ajuntament de Lleida

LOT	Peça, aparell o complement	Mida	Unitats	Import Unitat (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
Núm.		*Talla/Núm.			
1	Camisa de representació		37	27,55 €	1.019,35 €
	Pantaló de representació (hivern)		37	65,52 €	2.424,24 €
	Guerrera de gala		37	173,80 €	6.430,60 €
	Sabates de gala		17	103,03 €	1.751,51 €
	Guants blancs		37	5,04 €	186,48 €
	Gorra de plat (representació)		42	70,67 €	2.968,14 €
	Corbata de representació		27	16,91 €	456,57 €
	Escut		37	7,20 €	266,40 €
	TOTAL VESTIT COMPLET			469,72 €	0,00 €
					15.503,29 €

El contracte tindrà una durada d'1 any, prorrogable per una altra anualitat, comptat des de la data de la notificació de l'adjudicació del contracte basat.

La realització del contracte basat esmentat, s'ha iniciat seguint el procediment de l'article 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i compleix amb l'establert en els articles 36.3 i 153.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que s'informa favorablement la seva tramitació. (...)”

2.11.- Informe favorable emès en data 24 de juliol de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb nota de conformitat de l'adjunta a Secretaria General, que conclou :”.../...

Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat per a la policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.08) i (ii) a la realització d'un contracte basat en el LOT1 :Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats, de l'Acord marc de Subministrament d' Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient núm. 2023.08) a l'empresa adjudicatària INSIGNIA UNIFORMES S.L. amb CIF B97611164, per un import total de 15.503,29€ + IVA 21% (3.255,69 €) total 18.758,98 € (IVA inclòs).

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.(..)”*

2.12.- Informe de fiscalització limitada previa de requisits bàsics de conformitat amb el Reial Decret 424/2017 emès per la Intervenció municipal en data 28 de juliol de 2026 que conclou:

“(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT. S'informa favorablement de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.(..)”

2.13.- Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 18.758,98 € €, a càrrec de la partida 03.1320.22104

3.- Fonaments de dret



Ajuntament de Lleida

3.1. Disposició addicional 3a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació a l'emissió d'informe jurídic preceptiu en l'aprovació d'expedients de contractació.

3.2. Articles 227 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'apartat 10 de la DA 3a de la LBRL, respecte a la creació i règim de les centrals de contractació i l'adhesió a les mateixes.

3.3. Articles 16, 219 a 222 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació als contractes de subministrament i al règim dels Acords marc.

3.4. Article 36.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix:
"3. Los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, se perfeccionan con su adjudicación."

3.5. Article 153.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix:
"6. Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 36.1 y 131.3 para los contratos menores, y en el artículo 36.3 para los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, y salvo que la tramitación del expediente de contratación sea por emergencia de acuerdo con lo previsto en el artículo 120, no podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización."

3.6. L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel seu PCAP els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals, concretament:

- Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2025/23, de data 26 de març de 2025 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2023.08)
- Contracte formalitzat, en data 30 d'abril de 2026, entre el CCDL i l'adjudicatari del LOT 1.- INSIGNIA UNIFORMES S.L.

3.7. Clàusula 39 del PCAP de l'Acord marc de subministrament d' Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, on s'estableixen les consideracions generals del procediment de licitació dels contractes basats amb o sense nova licitació.

Article 221.4, apartat a), de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix :

"quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses adjudicatàries del Lot corresponent de l'Acord marc amb caràcter preferent quan l'elecció es realitzi a favor l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que, en tot cas, la seva configuració satisfaci, plenament, les necessitat de l'entitat local destinatària".



Ajuntament de Lleida

Segons consta en l'informe emès en data 2 de juliol de 2026, l'intendent cap de la Guàrdia Urbana:

“(..)

En tant que l'Ajuntament de Lleida està interessat en realitzar un contracte basat en el Lot 1 Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats, que ha obtingut diversos adjudicataris, però que tal com preveu l'article 221.4, apartat a), de la LCSP, “quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses adjudicatàries del Lot corresponent de l'Acord marc amb caràcter preferent quan l'elecció es realitzi a favor l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que, en tot cas, la seva configuració satisfaci, plenament, les necessitat de l'entitat local destinatària”

5.- Vist que l' Acord marc ofereix diversos criteris possibles per escollir adjudicatari i que d'entre els adjudicataris, INSIGNIA UNIFORMES S.L., presenta l'oferta més adequada a les necessitats de la Guàrdia Urbana de l' Ajuntament de Lleida, pel que fa als elements i prestacions, configurant-se com l'opció més equilibrada des d'una perspectiva tècnica i econòmica global, ja que manté preus homogenis en les peces principals (camisa, pantaló i especialment guerrera de gala), evitant desviacions significatives respecte a la mitjana, i a més, la seva configuració satisfà, plenament, les necessitats de l'Ajuntament de Lleida;

Es considera que presenta la relació qualitat-preu més adequada per a la configuració d'un uniforme complet de representació. Per tant, es proposa la realització del contracte basat sense nova licitació per concreció de condicions, amb l'empresa INSIGNIA UNIFORMES S.L...(..)”

3.8 Clàusula l'article 41 del PCAP de l'Acord marc de Subministrament d' Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i l'article 107.5 de la LCSP, no s'estableix una garantia definitiva general de l'Acord marc, sinó que seran les entitats locals destinatàries en la celebració dels seus contractes basats les que exigiran la prestació de garantia definitiva. Pel que fa als contractes basats d'importos inferiors a 15.000 euros, IVA exclòs, la constitució de la garantia definitiva serà potestativa per l'Òrgan de contractació.

Segons consta en l'informe emès en data 2 de juliol de 2026, l'intendent cap de la Guàrdia Urbana: “[...] Donat que en aquest cas es supera els 15.000 euros, IVA exclòs, es requerirà a l'empresa que dipositi una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (iva exclòs), és a dir, de 775,16 €.[...]”

3.9 Delegacions a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) “en matèria de contractació” del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe tècnic previ emès en data 2 de juliol de 2026, l'intendent cap de la Guàrdia Urbana, en el que es proposa:



Ajuntament de Lleida

- L'adhesió de l'Ajuntament de Lleida amb NIF P2515100B a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat per a la policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.08) de ACM
- La realització d'un contracte basat en el contracte basat en el LOT1 :Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats, de l'Acord marc de Subministrament d'Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient núm. 2023.08) a l'empresa adjudicatària INSIGNIA UNIFORMES S.L. amb CIF B97611164, per tal de dotar d'uniformes de gala a la guàrdia urbana de Lleida.

Segon. APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat per a la policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.08).

Tercer.- APROVAR realització d'un contracte basat basat en el LOT1 :Subministrament d'uniformitat per a la policia local i serveis associats, de l'Acord marc de Subministrament d'Uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient núm. 2023.08) a l'empresa adjudicatària INSIGNIA UNIFORMES S.L. amb CIF B97611164, per tal de dotar d'uniformes de gala a la guàrdia urbana de Lleida, per l'adquisició dels béns següents:

LOT	Peça, aparell o complement	Mida	Unitats	Import Unitat (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
Núm.		*Talla/Núm.			
1	Camisa de representació		37	27,55 €	1.019,35 €
	Pantaló de representació (hivern)		37	65,52 €	2.424,24 €
	Guerrera de gala		37	173,80 €	6.430,60 €
	Sabates de gala		17	103,03 €	1.751,51 €
	Guants blancs		37	5,04 €	186,48 €
	Gorra de plat (representació)		42	70,67 €	2.968,14 €
	Corbata de representació		27	16,91 €	456,57 €
	Escut		37	7,20 €	266,40 €
	TOTAL VESTIT COMPLET			469,72 €	0,00 €
					15.503,29 €

*Tallatge pendent d'amidar, es concretarà directament amb el proveïdor.

El termini de garantia dels articles subministrats serà de **12 mesos** a comptar des de la seva recepció conforme per part de l'òrgan de contractació.

Durant el termini de garantia, de conformitat amb els articles 305 i 311 de la LCSP, l'Òrgan de contractació, quan s'acrediti l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, podrà reclamar al contractista la reposició d'aquells que resultin inadequats, o bé, la seva reparació, si això fos suficient, sense cap cost per a l'administració.

El contracte tindrà una durada d'1 any, prorrogable per una altra anualitat, comptat des de la data de la notificació de l'adjudicació del contracte basat.

Quart. AUTORITZAR (A) la despesa (2026), per un import de 18.758,98 € €, a càrrec de la partida 03.1320.22104



Ajuntament de Lleida

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a INSIGNIA UNIFORMES S.L. amb CIF B97611164,, com a empresa adjudicatària, per tal que dipositi garantia definitiva, per un import del 5% del valor (IVA exclòs), del contracte basat a realitzar, és a dir, 775,16 €, en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació d'aquest acord, al Registre General de l'Ajuntament de Lleida mitjançant el següent enllaç <https://paeria.cat/contractaciorequeriment>, segons consta en la clàusula 41 del PCAP de l'Acord marc de subministrament d'uniformitat per a la policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.08), en la que es regulen les garanties definitives dels contractes basats.

De conformitat amb allò previst a l'article 22 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte d'assegurança, l'article 108.1 c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'article 57.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques, en el cas que l'adjudicatari dipositi la garantia definitiva mitjançant un contracte d'assegurança de caució, si el termini de durada de les obligacions garantides supera els deu (10) anys, la persona interessada estarà obligada a prestar nova garantia durant l'últim mes del termini indicat, llevat que s'acrediti degudament la pròrroga del contracte d'assegurança.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, pel seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

19.- APROVAR LA REALITZACIÓ D'UN CONTRACTE BASAT EN EL LOT 7 .- REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES PER A LA RESTAURACIÓ, CONSERVACIÓ I INTERVENCIÓ EN EL PATRIMONI CULTURAL – LLEIDA, PELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES DE LES OBRES DEL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LES TERMES ROMANES ILERDA A LLEIDA, DE LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.05).



Ajuntament de Lleida

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: SER_ADD_2026_0006

1.2 Assumpte: Realització d'un contracte basat en el Lot 7.- Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural – Lleida, pels serveis de redacció de projectes de les obres del Centre d'Interpretació de les Termes Romanes llerda a Lleida, de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

1.3. Legitimació per informar: articles 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

1.4 Naturalesa de l'informe: facultatiu i no vinculant ex article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

2.- Antecedents de fet

2.1. L'Ajuntament de Lleida, amb NIF P2515100B en data 15 d'octubre de l'any 2013, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.

2.2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori, pel que fa al Lot 7. Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural – Lleida:

Lot 7: Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Lleida.

- 1- RAVETLLAT ARQUITECTURA ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 2- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 3- JORDI PORTAL LIAÑO
- 4- ONDARA ARQUITECTURA SLP
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 7- EDIFICA ARQUITECTES
- 8- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.



Ajuntament de Lleida

9- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL

10- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS

2.4.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

2.5.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

2.6.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026. Es procedeix a la formalització.

2.7.- En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, a comptar des del 20 de gener de 2026, excepte amb les empreses "Jota CE ESE 1992 SC Professional", "CIG Enginyeria SLP" i "GEA Architects International SLU". Es procedeix a la formalització de la pròrroga.

2.8.- En data 30 d'abril de 2026 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

2.9. Informe previ justificatiu emès per la cap del Servei d'Urbanisme, en data 24 de juliol de 2026, en el qual proposa:

"[...] 8.- Antecedents de l'entitat

La necessitat de redactar el projecte bàsic i executiu, així com d'assumir la direcció facultativa de les obres del Centre d'Interpretació de les Termes Romanes Ilerda a Lleida, deriva de la voluntat municipal de desenvolupar un Centre d'Interpretació de Termes Romanes que permeti posar en valor el patrimoni arqueològic local i fomentar la divulgació històrica i cultural de la ciutat. Aquest equipament requereix una intervenció arquitectònica especialitzada, atès que ha de garantir la correcta conservació, interpretació i accessibilitat dels vestigis romans.

L'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) disposa d'un marc vigent que inclou els serveis professionals necessaris per dur a terme aquest tipus de tasques.

La utilització de l'acord marc de l'ACM és adequada per diversos motius:

- **Especialització tècnica:** *el projecte d'un centre d'interpretació vinculat a restes arqueològiques romanes exigeix professionals amb experiència en patrimoni històric, intervencions en entorns protegits i disseny museogràfic. L'acord marc assegura l'accés a equips tècnics que ja han acreditat aquesta solvència.*
- **Eficiència administrativa:** *l'adhesió a l'acord marc permet reduir terminis i càrrega administrativa, fet que agilitza el procediment.*



Ajuntament de Lleida

- **Seguretat jurídica:** l'acord marc compleix íntegrament la LCSP, minimitzant riscos jurídics i assegurant un procediment de contractació plenament ajustat a dret.
- **Optimització econòmica:** els preus resultants del procés de licitació de l'ACM són competitius i permeten una gestió eficient dels recursos públics.

A més, l'Ajuntament de Lleida ja es va adherir a la primera pròrroga de l'acord marc, segons acord de Junta de Govern Local de 4 de desembre de 2025.

En data 30 d'abril de 2026 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Per tant, es considera pertinent iniciar el procediment de contractació a través de l'ACM, seleccionant l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE, d'acord amb la clàusula 39 del PCAP del:

Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05)

Lot 7. Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural – Lleida.

que pugui assumir amb solvència la tasca encomanada, atès que tots els termes del contracte basat a realitzar per l'Ajuntament de Lleida està fixat en l'acord marc i no és necessari realitzar una nova licitació. Així mateix, l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima arquitectura UTE, ha estat la major puntuada en la licitació de l'acord marc.

El PCAP assenyala que: "únicament podran ser objecte de licitació i adjudicació dels contractes basats les prestacions definides als grups 1 a 3 (lots 1 a 12), que siguin serveis que no tinguin un element creatiu susceptible de produir productes emparats en el dret a la propietat intel·lectual, atès que seran obres ordinàries i funcionals, sense cap singularitat o distintivitat innovadora".

En aquest sentit, cal indicar que l'actuació prevista, que comprèn tant el cobriment de les termes romanes de Lleida com la construcció d'un edifici format per planta baixa, altell i dues plantes destinades al futur centre d'interpretació, s'emmarca dins les prestacions ordinàries i funcionals definides als grups 1 a 3, atès que es tracta d'intervencions de caràcter estrictament tècnic i constructiu. Tant el sistema de cobriment com l'edificació projectada responen a criteris de protecció, conservació, funcionalitat i adequació d'usos, sense incorporar elements creatius, artístics o singulars que puguin generar obres protegibles per drets de propietat intel·lectual.

El cobriment té com a finalitat garantir la protecció i estabilitat del jaciment mitjançant solucions constructives estàndard, habituals en l'àmbit de la conservació arqueològica, basades en criteris objectius de resistència, durabilitat i compatibilitat amb les restes. Aquestes solucions no comporten cap aportació creativa ni innovadora, sinó l'aplicació de tècniques consolidades i repetibles.

Pel que fa a la construcció de l'edifici del centre d'interpretació, format per planta baixa, altell i dues plantes, aquesta es configura igualment com una obra de caràcter funcional, orientada a dotar l'espai de serveis d'acollida, informació, gestió i suport a la visita. L'edificació prevista no incorpora cap disseny singular ni cap element conceptual original que pugui ser considerat obra arquitectònica protegible. Es tracta d'una edificació de suport, resolta mitjançant solucions constructives convencionals i sense cap component creatiu susceptible de generar drets de propietat intel·lectual.

En conseqüència, tant el cobriment com la construcció de l'edifici del centre d'interpretació constitueixen obres ordinàries i funcionals, sense singularitat innovadora ni aportació creativa, i compleixen plenament el requisit segons el qual només poden ser objecte de licitació i adjudicació



Ajuntament de Lleida

els serveis que no generin productes protegibles per propietat intel·lectual. Per tot això, la intervenció pot ser licitada com a contracte basat dins els grups 1 a 3, d'acord amb la normativa aplicable i amb la naturalesa estrictament tècnica de les actuacions.

Així mateix, s'adjunten les condicions específiques del contracte, ja que l'òrgan de contractació ha d'aprovar unes condicions específiques d'execució on constin els elements objecte del contracte basat, les quals acompanyaran la invitació a les empreses seleccionades.

.../...

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Aprovar la realització d'un contracte basat en el Lot 7.- Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural – Lleida, i adjudicar a l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE pel servei de redacció del projecte bàsic i executiu i realització de l'estudi de Seguretat i Salut del Centre d'Interpretació de les Termes Romanes Ilerda a Lleida per valor total de 212.010 euros (IVA no inclòs) + 44.522,10 € d'IVA = Total 256.532,10 €, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa i segons pressupost realitzat en data 23 d'abril de 2026. Es preveu que el contracte s'iniciï al setembre del 2026 i tingui una durada de set mesos.

Segon.- L'actuació està cofinançada pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial (Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029) i per préstec bancari.

Dades del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial:

- *Descripció de l'actuació: Projecte del centre d'interpretació de les termes romanes de Lleida*
- *Codi actuació: A.UR.5.2*
- *Àmbit: A - TRANSFORMACIONS FÍSQUES*
- *Subàmbit: UR - Urbanisme*

Aprovar l'autorització de la despesa per import de 256.532,10 € que s'imputarà a càrrec de l'aplicació pressupostària 52.1532.60900 – VIES PÚBLIQUES I INFRAESTRUCTURES PLA DE BARRIS, codi projecte de despesa 2026 2 PBA 1, l'import està finançat segons aquesta distribució:

Exercici	Import total	Ajut Pla de Barris (50,00 %)	Endeutament Ajuntament de Lleida (50,00%)
2026	161.329,60€	80.664,80 €	80.664,80 €
2027	95.202,50€	47.601,25 €	47.601,25 €
TOTAL	256.532,10€	128.266,05 €	128.266,05 €

Tercer.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa proposada com adjudicatària del contracte basat: Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE, i convidar-la a dipositar la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius."

2.10.- Informe favorable emès per l'adjunta a la Secretaria General en data 24 de juliol de 2026 que conclou : ".../... L'Informe emès en data 24 de juliol de 2026 per la cap del Servei d'Urbanisme, proposa la realització d'un contracte basat en el Lot 7.- Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural – Lleida en el marc de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05, i adjudicar-lo a l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const.



Ajuntament de Lleida

UTE, amb CIF U72937170, pels serveis de redacció de projectes de les obres del Centre d'Interpretació de les Termes Romanes llerda a Lleida.

La durada del contracte serà de set mesos (a partir del setembre de 2026) i per valor de 212.010 euros (IVA no inclòs) + 44.522,10 € d'IVA = Total 256.532,10 €, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE, amb CIF U72937170.

L'actuació està cofinançada pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial (Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029) i per préstec bancari.

La despesa s'imputarà a càrrec de l'aplicació pressupostària 52.1532.60900 – VIES PÚBLIQUES I INFRAESTRUCTURES PLA DE BARRIS, codi projecte de despesa 2026 2 PBA 1, l'import està finançat segons aquesta distribució:

Exercici	Import total	Ajut Pla de Barris (50,00 %)	Endeutament Ajuntament de Lleida (50,00%)
2026	161.329,60€	80.664,80 €	80.664,80 €
2027	95.202,50€	47.601,25 €	47.601,25 €
TOTAL	256.532,10€	128.266,05 €	128.266,05 €

La realització del contracte basat esmentat, s'ha iniciat seguint el procediment de l'article 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i compleix amb l'establert en els articles 36.3 i 153.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que s'informa favorablement la seva tramitació.”

2.11.- Document de condicions específiques per a la redacció del projecte executiu del nou centre d'interpretació de les termes romanes d'llerda a Lleida, signat per l'arquitecte municipal en data 5 de maig de 2026.

2.12.- Informe favorable emès en data 24 de juliol de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb nota de conformitat de l'adjunta a Secretaria General, que conclou

“.../...Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a la realització d'un contracte basat en el Lot 7.- Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural – Lleida, pels serveis de redacció de projectes de les obres del Centre d'Interpretació de les Termes Romanes llerda a Lleida, amb una durada de set mesos (a partir del setembre de 2026) i per valor de 212.010 euros (IVA no inclòs) + 44.522,10 € d'IVA = Total 256.532,10 €, i adjudicar-lo a l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE, amb CIF U72937170.

S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.../..”

2.13.- Informe de fiscalització limitada previa de requisits bàsics de conformitat amb el Reial Decret 424/2017 emès per emès per la Intervenció municipal en data 28 de juliol de 2026 que conclou: (..)

RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorablement, amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026. (..)”

2.14.-Autorització (A) de la despesa (2026), a càrrec de la partida 52.1532.60900, per import de 161.329,60€.



Ajuntament de Lleida

Autorització (A) de la despesa de futurs (2027), a càrrec de la partida 52.1532.60900, per import de 95.202,50€

3.- Fonaments de dret

3.1. Disposició addicional 3a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació a l'emissió d'informe jurídic preceptiu en l'aprovació d'expedients de contractació.

3.2. Articles 227 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'apartat 10 de la DA 3a de la LBRL, respecte a la creació i règim de les centrals de contractació i l'adhesió a les mateixes.

3.3. Articles 16, 219 a 222 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació als contractes de subministrament i al règim dels Acords marc.

3.4. Article 36.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix: *"3. Los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, se perfeccionan con su adjudicación."*

3.5. Article 153.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix: *"6. Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 36.1 y 131.3 para los contratos menores, y en el artículo 36.3 para los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, y salvo que la tramitación del expediente de contratación sea por emergencia de acuerdo con lo previsto en el artículo 120, no podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización."*

3.6. L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel seu PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals, concretament:

- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).
- Formalització de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2026 excepte amb les empreses "Jota CE ESE 1992 SC Professional", "CIG Enginyeria SLP" i "GEA Architects International SLU"

3.7. Article 221.4, apartat a), de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix :

"4. Cuando el acuerdo marco se hubiese concluido con varias empresas, la adjudicación de los contratos en él basados se realizará:

a) Cuando el acuerdo marco establezca todos los términos, bien sin nueva licitación, bien con nueva licitación. La posibilidad de aplicar ambos sistemas deberá estar prevista en el



Ajuntament de Lleida

pliego regulador del acuerdo marco y dicho pliego deberá determinar los supuestos en los que se acudirá o no a una nueva licitación, así como los términos que serán objeto de la nueva licitación, si este fuera el sistema de adjudicación aplicable. Para poder adjudicar contratos basados en un acuerdo marco con todos los términos definidos sin nueva licitación, será necesario que el pliego del acuerdo marco prevea las condiciones objetivas para determinar qué empresa parte del acuerdo marco deberá ser adjudicatario del contrato basado y ejecutar la prestación.

Las previsiones anteriores serán también aplicables a determinados lotes de un acuerdo marco, siempre que, en relación con ese lote o lotes en concreto, se hubiera cumplido con los requisitos fijados en el citado apartado y con independencia de las previsiones de los pliegos en relación con el resto de lotes del acuerdo marco.”

3.8 Clàusula 39^a del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05), on s'estableixen les consideracions generals del procediment de licitació dels contractes basats amb o sense nova licitació.

“.../... Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, i d'acord amb els criteris que es fixen a continuació:

- 1) Amb caràcter preferent: - Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari..../...”*

Segons consta en l'informe de la cap de Servei d'Urbanisme, de data 24 de juliol de 2026:

“.../...D'acord amb el punt B de la clàusula 39 del PCAP es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat atenent a un dels criteris de la taula publicada en el portal web de la central de compres d'ACM.

Criteri

Empresa adjudicatària

Major puntuació

Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE

Atesa la disponibilitat de l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE i en tant que ha estat la que ha obtingut major puntuació, es proposa adjudicar-li el contracte basat per a serveis de redacció de projectes i direcció d'obra per a les obres del Centre d'Interpretació de les Termes Romanes Ilerda a Lleida.../...”

3.9. Clàusula 41 del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05), que estableix la Garantia definitiva dels contractes basats:

“.../... En els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigint per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP. No obstant això, vist que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu, l'òrgan de contractació podrà eximir les empreses adjudicatàries dels contractes basats de la constitució de la garantia definitiva.../...”

Segons consta en l'informe de la cap de Servei d'urbanisme, de data 24 de juliol de 2026:



Ajuntament de Lleida

“.../...Tenint en compte que l'import del contracte supera els 15.000 € i per raó de les tasques a executar i la seva durada, es considera necessari que l'adjudicatari dipositi garantia definitiva per import del 5 % del preu d'adjudicació.../...”

3.10. Òrgan competent: la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) “en matèria de contractació” del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), atès que l'import del contracte basat en el Lot 7.- Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural – Lleida, pels serveis de redacció de projectes de les obres del Centre d'Interpretació de les Termes Romanes llerda a Lleida ascendeix a més de 120.000€

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer.- APROVAR l'informe emès en data 24 de juliol de 2026 per la cap del Servei d'Urbanisme, en que proposa la realització d'un contracte basat en el Lot 7.- Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural – Lleida, i adjudicar-lo a l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE, amb CIF U72937170, pels serveis de redacció de projectes de les obres del Centre d'Interpretació de les Termes Romanes llerda a Lleida.

Segon.- APROVAR el document que recull les condicions específiques per a la redacció del projecte executiu del nou centre d'interpretació de les termes romanes d'Ilerda a Lleida, signat per l'arquitecte municipal en data 5 de maig de 2026.

Tercer.- APROVAR el contracte basat en el Lot 7.- Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural – Lleida, de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05), i adjudicar-lo a l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE, amb CIF U72937170, pels serveis de redacció de projectes de les obres del Centre d'Interpretació de les Termes Romanes llerda a Lleida.

La durada del contracte serà de set mesos (a partir del setembre de 2026) i per valor de 212.010,00 euros (IVA no inclòs) + 44.522,10 € d'IVA = Total 256.532,10 €, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE, amb CIF U72937170.

L'actuació està cofinançada pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial (Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029).

Quart.- AUTORITZAR (A) la despesa (2026), a càrrec de la partida 52.1532.60900, per import de 161.329,60€.

HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027), a càrrec de la partida 52.1532.60900, per import de 95.202,50€

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa Ravetllat arquitectura-Anima Arquitectura Const. UTE, amb CIF U72937170, i REQUERIR-LI, per tal que dipositi garantia definitiva, per un import del 5% del valor (IVA exclòs), del contracte basat a realitzar, és a dir, 10.600,50 € en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació d'aquest acord, al Registre General



Ajuntament de Lleida

de l'Ajuntament de Lleida mitjançant el següent enllaç <https://paeria.cat/contractaciorequeriment>, segons consta en la clàusula 41 del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05), en la que es regulen les garanties definitives dels contractes basats, en qualitat d'empresa adjudicatària del Lot 7.- Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural – Lleida.

De conformitat amb allò previst a l'article 22 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte d'assegurança, l'article 108.1 c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'article 57.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques, en el cas que l'adjudicatari dipositi la garantia definitiva mitjançant un contracte d'assegurança de caució, si el termini de durada de les obligacions garantides supera els deu (10) anys, la persona interessada estarà obligada a prestar nova garantia durant l'últim mes del termini indicat, llevat que s'acrediti degudament la pròrroga del contracte d'assegurança.

Sisè.- COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, pel seu coneixement i efectes.

Setè.- PEU DE RECURS.- Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

20.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL LOT 1 DEL PROJECTE DE REFORÇ I MILLORA DELS FERMS DE CALÇADA DE LA CIUTAT DE LLEIDA 2026. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0015

1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars de la contractació de les obres del lot 1 del projecte de reforç i millora dels ferms de calçada de la ciutat de Lleida 2026. Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.



Ajuntament de Lleida

2.- Antecedents

2.1. Projecte de reforç i millora dels fermes de calçada de la ciutat de Lleida 2026, amb un pressupost per import de 1.581.758,29 € + 332.169,24 € d'IVA (Total: 1.913.927,53 €) signat en data 29 d'abril de 2026, per la tècnica municipal, enginyera civil, Elisenda Torrelles Duaigües i aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2026.

2.2. Decret d'alcaldia de data 23 de juliol de 2026 en el que s'aprova definitivament el Projecte de reforç i millora dels fermes de calçada de la ciutat de Lleida 2026, amb un pressupost per import de 1.581.758,29 € + 332.169,24 € d'IVA (Total: 1.913.927,53 €).

2.3. Informe previ justificatiu del cap del Servei de Serveis Urbans de data 24 de juliol de 2026, per a la licitació de la contractació de les obres del lot 1 del projecte de reforç i millora dels fermes de calçada de la ciutat de Lleida 2026 amb un pressupost de 535.799,77 € + 112.517,95 € d'IVA (total = 648.317,72 €), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.

2.4. Acta prèvia de comprovació del replanteig per l'execució del Projecte de reforç i millora dels fermes de calçada de la ciutat de Lleida 2026, signada en data 24 de juliol de 2026 pel cap del Servei de Serveis Urbans.

2.5. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 24 de juliol de 2026, per la cap Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir contractació de les obres del lot 1 del projecte de reforç i millora dels fermes de calçada de la ciutat de Lleida 2026 amb un pressupost per import de 535.799,77 € + 112.517,95 € d'IVA (total = 648.317,72 €), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 535.799,77 € + 112.517,95 € d'IVA (total = 648.317,72 €)
- Valor estimat del contracte: 642.959,72 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
535.799,77 €	107.159,95€	642.959,72 €

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 24 de juliol de 2026.

2.6. Autorització (A) de la despesa (2026) per un import de 648.317,72 €, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

2.7. Informe favorable emès data 24 de juliol de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, de data 24 de juliol de 2026, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 24 de juliol de 2026, per la cap Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir la contractació de les obres del lot 1 del projecte de reforç i millora dels fermes de calçada de la ciutat de Lleida 2026, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.



Ajuntament de Lleida

S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.(...)”

2.8. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per la Intervenció municipal en data 28 de juliol de 2026, que conclou:

(...)3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026(...)"

2.9. Autorització (A) de la despesa (2026) per un import de 648.317,72 €, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,



Ajuntament de Lleida

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu del cap del Servei de Serveis Urbans de data 24 de juliol de 2026, per a la licitació de la contractació de les obres del lot 1 del projecte de reforç i millora dels fermes de calçada de la ciutat de Lleida 2026 amb un pressupost de 535.799,77 € +112.517,95 € d'IVA (total = 648.317,72 €), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 24 de juliol de 2026 per la cap Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir la contractació de les obres del lot 1 del projecte de reforç i millora dels fermes de calçada de la ciutat de Lleida 2026 amb un pressupost de 535.799,77 € +112.517,95 € d'IVA (total = 648.317,72 €), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 535.799,77 € +112.517,95 € d'IVA (total = 648.317,72 €)
- Valor estimat del contracte: 642.959,72 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
535.799,77 €	107.159,95€	642.959,72 €

Tercer.- AUTORITZAR (A) la despesa (2026) per un import de 648.317,72 €, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

Quart. INICIAR procediment de licitació per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Quart. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Cinquè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.



Ajuntament de Lleida

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

21.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE RENATURALITZACIÓ DE L'ESPAI DE L'ANTIGA PORTA DE SANT MARTÍ I EL PARC DE SANTA CECÍLIA, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0013
- 1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, i inici de la licitació.

2. Antecedents

- 2.1. Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, amb un pressupost per import de 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA (Total: 648.851,38 €) signat en data 27 d'abril de 2026, pel redactor del projecte, el tècnic municipal Joel Piulats Cau.
- 2.2. Decret d'Alcaldia de data 9 de juliol de 2026, que va declarar aprovat definitivament el Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, amb un pressupost per import de 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA (Total: 648.851,38 €) signat en data 27 d'abril de 2026, pel redactor del projecte, el tècnic municipal Joel Piulats Cau.
- 2.3. Acta prèvia de comprovació del replanteig del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, signada en data 20 de juliol de 2026 pel tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat.
- 2.4. Informe previ emès en data 23 de juliol del 2026, pel cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, per un import de 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA (Total: 648.851,38 €).

En relació amb el finançament del contracte, l'informe previ emès en data 23 de juliol de 2026 manifesta:

Les actuacions del contracte estan cofinançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial (Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029) i per préstec bancari.



Ajuntament de Lleida

Dades del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial:

- *Descripció de l'actuació: RENATURALITZACIÓ DE L'ESPAI DE L'ANTIGA PORTA DE SANT MARTÍ I EL PARC DE SANTA CECÍLIA*
- *Codi actuació: B.CC.18.10*
- *Àmbit: Àmbit B*
- *Subàmbit: CC - Emergència climàtica*

L'import està finançat segons aquesta distribució:

<i>Exercici</i>	<i>Crèdit total €</i>	<i>Ajut Pla de Barris € (50,00%)</i>	<i>Endeutament (50,00%)</i>
2026	519.081,10 €	259.540,55 €	259.540,55 €
2027	129.770,28 €	64.885,14 €	64.885,14 €
TOTAL	648.851,38 €	324.425,69 €	324.425,69 €

2.5. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 23 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA al 21%, total de 648.851,38 € IVA inclòs, amb el següent desglossament:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IVA AL 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	428.992,65 €	90.088,46 €	519.081,10 €
2027	107.248,16 €	22.522,11 €	129.770,28 €
TOTAL	536.240,81 €	112.610,57 €	648.851,38 €

- Valor estimat del contracte: 536.240,81 €.

2.6. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars signat en data 23 de juliol de 2026, de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.7. Informe favorable emès en data 24 de juliol de 2026, per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars signat en data 23 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.8. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per la Intervenció municipal, en data 28 de juliol de 2026, que conclou:



Ajuntament de Lleida

“(…)S’informa favorable amb observacions, de conformitat amb l’abast de l’article 84 i següents de les Bases d’Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.

2.9. Documents comptables:

Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 519.081,10€, a càrrec de la partida 52.1532.60900.

Autorització (A) de la despesa de futur (2027), per un import de 129.770,28€, a càrrec de la partida 52.1532.60900.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l’Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l’error material aprovada per l’Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

“[...] 2. Igualment han d’informar del seguiment de la gestió de l’alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l’aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d’oposicions d’empleats públics.*
- d) Convocatòries d’ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d’ajuts a entitats. [...]”*

3.4. En la sessió de data 17 de juny de 2026, de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat es va donar compte del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l’espai de l’antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília.

3.5. Delegacions a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) “en matèria de contractació” del decret d’alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D’acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,



Ajuntament de Lleida

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ emès en data 23 de juliol del 2026, pel cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, per un import de 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA (Total: 648.851,38€).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 23 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del Projecte executiu de renaturalització de l'espai de l'antiga porta de Sant Martí i el parc de Santa Cecília, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 536.240,81 € + 112.610,57 € d'IVA al 21%, total de 648.851,38 € IVA inclòs, amb el següent desglossament:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IVA AL 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	428.992,65 €	90.088,46 €	519.081,10 €
2027	107.248,16 €	22.522,11 €	129.770,28 €
TOTAL	536.240,81 €	112.610,57 €	648.851,38 €

- Valor estimat del contracte: 536.240,81 €.

Les actuacions del contracte estan cofinançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial (Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029) i per préstec bancari.

Dades del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial:

- Descripció de l'actuació: RENATURALITZACIÓ DE L'ESPAI DE L'ANTIGA PORTA DE SANT MARTÍ I EL PARC DE SANTA CECÍLIA
- Codi actuació: B.CC.18.10
- Àmbit: Àmbit B
- Subàmbit: CC - Emergència climàtica

L'import està finançat segons aquesta distribució:

Exercici	Crèdit total €	Ajut Pla de Barris € (50,00%)	Endeutament (50,00%)
2026	519.081,10 €	259.540,55 €	259.540,55 €
2027	129.770,28 €	64.885,14 €	64.885,14 €
TOTAL	648.851,38 €	324.425,69 €	324.425,69 €

Tercer. APROVAR els apunts comptables següents:

Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 519.081,10€, a càrrec de la partida 52.1532.60900.

Autorització (A) de la despesa de futur (2027), per un import de 129.770,28€, a càrrec de la partida 52.1532.60900.



Ajuntament de Lleida

Quart. INICIAR EL PROCEDIMENT de licitació per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'establert a l'art. 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

22.- SUSPENDRE EL PROCEDIMENT D'APROVACIÓ DE LA SEGONA OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LA RECTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme amb el vistiplau de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2. Expedient: PGU22-91

1.3. Assumpte: Suspensió del procediment d'aprovació de la segona operació jurídica complementària de la rectificació de la modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3.



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

- 2.1 En data 19/12/2022, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del Sistema general d'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos (afecta els articles 16, 125, 138, 166 i 179), donant-se per assabentada del compliment de la condició suspensiva de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació en data 30 de juliol de 2024, publicats els acords al DOGC núm. 9226 de data 13/08/2024.
- 2.2 En data 28/02/2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació UA 3 de l'Estació, publicat al BOP núm. 103 de 28/05/2024.
- 2.3 En data 10/05/2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, va aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA-3, publicat al BOP núm. 96 de 17/05/2024.
- 2.4 En data 8/10/2024 el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 1 va acordar suspendre la inscripció de la reparcel·lació, per contenir el document defectes esmenables.
- 2.5 Es va presentar documentació al Registre de la Propietat Núm. 1 Lleida a fi d'esmenar els defectes indicats per l'esmentat Registre i es va presentar l'expedient en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.
- 2.6 En data 23/12/2024 i 27/12/2024 el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 1 i 3, respectivament, van emetre nota desfavorable i es va acordar suspendre pels defectes esmenables.
- 2.7 En data 10/07/25 la Junta de Govern Local va aprovar l'operació jurídica complementària de la rectificació de la modificació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3.
- 2.8 En data 29/12/2025 el Registre de la Propietat nº1 de Lleida va emetre qualificació desfavorable a la inscripció de l'esmentada reparcel·lació, atès que s'assenyala:

*"Del contenido del Registro resulta que la referida finca registral **67168 procede por segregación de la del número 4362 de Lleida**, descrita tras la misma edificio con dos locales almacenes en Príncipe de Viana diez y doce, y de la cual, con posterioridad, se segregó una porción formando la finca registral 67139, señalada con el **número doce de la calle Príncipe de Viana**, con la que lindaría por la izquierda.*

*Del historial de **la referida finca registral 4362 de Lleida**, resulta que dicha finca **figura inscrita a nombre de doña Josefina Pamies Arnés**.*

***Todo ello induce a la certeza** que la porción de terreno aportado al proyecto de Reparcelación sito en Príncipe de Viana 10 con Referencia Catastral 2706408CG0120F0002ZY, **está doblemente inmatriculada**, con las fincas registrales 101840 y 4362, titularidad ambas de distintas personas."*

- 2.9 En data 09/02/26 el Registre de la Propietat nº3 de Lleida va emetre suspensió de la inscripció del document fins que resulti possible la inscripció simultània en l'altre registre afectat, un cop esmenats els defectes apreciats en l'esmentat Registre.



Ajuntament de Lleida

2.10 En data 07/05/2026 per acord de Junta de Govern Local es va aprovar, entre altres, el següent acord:

“PRIMER.- INICIAR el procediment d'aprovació d'una segona operació jurídica complementària i rectificar la finca aportada H, de tal forma que quedi esmenat en tot el document de la modificació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA-3, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 10/05/2024 i rectificat per la primera operació jurídica complementària aprovada per Junta de Govern Local de data 10/07/2025, a fi de que la referència efectuada a la Finca aportada H, 101.840, ho sigui a la finca aportada 4.362.

El detall de la finca aportada H, ha de quedar com tot seguit es descriu:

FINCA APORTADA -H-

Finca Registral	4.362
Titulars	AJUNTAMENT DE LLEIDA
Superfície Real	322,26 m ² sòl
% Superfície Real (37.077,53 m² sòl)	0,87%
% Superfície amb Aprofitament (14.317,76 m² sòl)	- - -

DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU: Segons títol (compareixença Sra. **1989,**
nota registral finca 4.362 de 01/02/2005 prèvia actualització dels lindars i nota registral finca 101.840)

URBANA: Finca urbana, solar, situada en Lleida, calle Príncipe de Viana, diez, con una superficie de trescientos diecinueve metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. LINDANTE: Frente, con dicha calle; fondo, con finca de Inmo fareal 2006, S.L.; derecha, con finca municipal; e izquierda, con Comunidad de Propietarios de la calle Príncipe de Viana doce.

SUPERFÍCIE REAL DE LA FINCA MATRIU:

La superfície que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació, de 322,26 m², és la superfície real segons amidament topogràfic, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb l'establert a l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística".

EXCÉS DE CABUDA:

En virtut de l'article 8 del Real Decreto 1093/1997, es sol·licita a la Sra. Registradora de la Propietat la rectificació de la superfície d'aquesta finca que, mantenint els lindars descrits, realment té 322,26 m², i no 319,30 m², existint un excés de cabuda de 2,96 m² respecte la superfície total de la finca.

APORTACIÓ:

Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA:

La finca matriu al Registre de la Propietat n°1 de Lleida, en el volum 1.793, llibre 1021, foli 63, finca registral 4.362.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

2706408CG0120F0002ZY

TÍTOL:

La finca matriu pertany en ple domini a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA pel títol de cessió de 27/01/1989 efectuada per compareixença de la Sra. i acceptada per decret de 30/01/1989. (Pendent d'inscripció registral).



Ajuntament de Lleida

CÀRREGUES:

Les càrregues que es descriuen a continuació són les que consten en l'actual nota registral de la finca 101.840, restant pendent la cancel·lació registral de l'esmentada finca.

"SALVO AFECCIONES FISCALES,

Propiedad horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

CARGAS:

Limitación art. 207 L.H

La finca 101840 de LLEIDA, está AFECTA a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, durante el plazo de DOS AÑOS, a contar del día ocho de julio de dos mil diez, según la inscripción 1ª de la indicada finca, obrante al folio 214, del libro 1964, Tomo 2817 del Archivo.

CERTIFICACIONES

Al margen de la inscripción 1ª de la finca 101840 de LLEIDA, consta extendida una nota con fecha doce de abril de dos mil once, manifestando haberse expedido la certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del Real Decreto 1093/97, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, por haberse aprobado inicialmente el proyecto de estatutos y bases de actuación de la Junta de Compensación del polígono UA3 del Plan de Mejora Urbana del ámbito de la Estación de Lleida, en el que se incluye la finca de este número, por acuerdo de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Lleida, de fecha 28 de septiembre de 2010, quedando definitivamente constituida la referida Junta en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Manuel Soler Lluch, el 3 de noviembre de 2010, no habiendo formado parte en la constitución el titular registral de esta finca. Por todo ello la finca de este número queda directamente afectada al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de compensación, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 132 y 134 de Decreto Legislativo 1/2010 de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo. Tal nota consta extendida al folio 214 del tomo 2817 del Archivo, libro 1964."

OBSERVACIONES

Respecte a la càrrega identificada com a "Propiedad Horizontal" en la nota registral de la finca 101.840, aquesta fa referència al règim de propietat horitzontal, tot i que la finca no està edificada. Es sol·licita a la Sra. Registradora de la Propietat el tancament de l'assentament registral 101.840, el traspàs de les corresponents anotacions i càrregues a la finca 4.362 i la cancel·lació de la limitació de l'article 207 LH.

SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL:

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

SEGON.- AFEGIR en l'annex 1a INFORMACIÓ REGISTRAL, juntament amb la nota simple del registre de la propietat de la finca 101.840, els següents documents:

- Nota registral de la finca 4.362 de data 1 de febrer de 2005
- Compareixença de la Sra. de data 27/01/1989
- Decret d'alcaldia de 30/01/1989 d'acceptació de la cessió efectuada
- Certificació de secretaria d'acord de Comissió de Govern de 03/04/1989

TERCER.- NOTIFICAR d'acord a l'article 168.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la present proposta d'operació jurídica complementària



Ajuntament de Lleida

per tal que durant el termini de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent els interessats que tot seguit es detallen, puguin presentar la conformitat o bé, les al·legacions que estimeu oportunes.

INTERESSATS
Despatx Moragues SL
Junta de Compensació UA3 de l'Estació

QUART.- NOTIFICAR d'acord a l'establert en l'article 37.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, la reanudació del tracte successiu interromput de la finca 4.362 a favor de l'Ajuntament de Lleida, per tal que si es considera adient es formulí oposició dins dels 30 dies hàbils des de l'endemà de la notificació als interessats següents:

INTERESSATS
Despatx Moragues SL

CINQUÈ.- PEU DE RECURS Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

2.11 L'esmentat acord fou notificat als següents interessats:

INTERESSATS	DATA NOTIFICACIÓ
	Publicat al BOE Núm. 127 de 25/05/2026
	02/06/2026
	04/06/2026
	04/06/2026
Despatx Moragues SL	14/05/2026
Junta de Compensació UA3 de l'Estació	14/05/2026

2.12 En data 10 de juny de 2026 per registre d'entrada núm. E/36838-2026 el Despatx Moragues SL en representació dels Sr. presentà escrit oposant-se a l'aprovació de la segona operació jurídica complementaria i en concret sol·licità:

"SOLICITAMOS: Que habiendo por presentado este escrito y documentos acompañados, se sirva admitirlo; tenga con ello por formuladas las presentes ALEGACIONES frente al acuerdo al inicio referido, y en sus méritos, previos los trámites de rigor:

1.- Dikte resolución por la que se anule y deje sin efecto el acuerdo de "APROVACIÓ DE LA SEGONA OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LA RECTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3", entre tanto se resuelven las presentes alegaciones.



Ajuntament de Lleida

2.- Se proceda a la apertura de pieza separada para la determinación del importe de los daños y perjuicios irrogados a esta parte, con el abono de la pertinente indemnización, de conformidad con las alegaciones formuladas.

3.- Se proceda a la expedición y entrega a esta parte de copia del acta de la pretendida comparecencia de nuestra difunta madre, de fecha 27/01/1989, y del "decret d'alcaldia en data 30/01/1989", a todo lo cual se hace referencia en el acuerdo que nos ocupa.

4.- Tenga por manifestada nuestra expresa oposición a la reanudación del tracto sucesivo interrumpido de la finca 4.362 a favor del Ayuntamiento de Lleida."

2.13 En data 18 de juny de 2026 la Cap d'unitat tècnica de gestió i planejament notificà al representant dels germans [redacted] la citació per tal de comparèixer al Departament de Planejament i Gestió urbanística de l'Ajuntament a fi d'examinar la documentació original sol·licitada, concedint el termini de 10 dies hàbils, una vegada efectuada la consulta dels documents esmentats, per tal de que manifestessin expressament si formulaven oposició o no a la reanudació del tracte successiu, així com la presentació d'al·legacions o observacions que consideressin oportunes.

2.14 El representant dels Srs. [redacted] comparegué en data 20 de juliol de 2026 a les dependències del Departament de Planejament i Gestió Urbanística, havent-se-li facilitat tota la documentació sol·licitada.

2.15 En data 22/07/2026 per registre d'entrada núm. E/45125-2026 el Despatx Moragues SL en representació del Sr. [redacted], presentà escrit en el que sol·licita:

"SOLICITAMOS: Que habiendo por presentado este escrito y documentos acompañados, se sirva admitirlo; tenga con ello por formuladas las presentes ALEGACIONES, y en sus méritos, previos los trámites de rigor, nuevamente se solicita:

1.- Dicte resolució per la que se anule y deje sin efecto el acuerdo de "APROVACIÓ DE LA SEGONA OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LA RECTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3", entre tanto se resuelven las alegaciones formuladas por esta parte.

2.- Se proceda a la apertura de pieza separada para la determinación del importe de los daños y perjuicios irrogados a esta parte, con el abono de la pertinente indemnización, de conformidad con lo expuesto.

A la vez que se manifestada nuestra expresa oposición a la reanudación del tracto sucesivo interrumpido de la finca 4.362 a favor del Ayuntamiento de Lleida."

2.16 En data 29 de juliol de 2026 la cap d'unitat tècnica de gestió i planejament ha emès informe jurídic on conclou:

"5.Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a suspendre l'aprovació de la segona operació jurídica complementària de la rectificació de la modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3.



Ajuntament de Lleida

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.”

3. Fonaments de dret

- 3.1 L'article 168.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU):
- 3.2 Article 22.1 g) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- 3.3 Article 209 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària:
- 3.4 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple, així com els instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. ACORDAR la suspensió de la tramitació de la segona operació jurídica complementària de la rectificació de la modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA-3, a l'empara del que disposa l'article 22.1.g) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, fins a la resolució del procediment registral de doble immatriculació i la determinació definitiva de la titularitat de la finca afectada.

Segon. INSTAR, com actuació preprocessal, al Registre de la Propietat n°1 de Lleida a tramitar el procediment previst a l'article 209.5 de la Llei Hipotecària per tal d'intentar assolir un acord sobre la reanudació del tracte successiu interromput de la finca registral núm. 4.362.

Tercer. En cas que el procediment registral esmentat finalitzi sense acord entre les parts interessades, **INSTAR** previ els informes i actes adients, l'exercici de les accions judicials que corresponguin en defensa dels drets de propietat de l'Ajuntament de Lleida, de conformitat amb el que preveu l'article 209.7 de la Llei Hipotecària.

Quart. NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades i al Registre de la Propietat n°1 de Lleida, als efectes oportuns.



Ajuntament de Lleida

Cinquè.- PEU DE RECURS Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president