



## Ajuntament de Lleida

ANTONI GARCÍA JIMÉNEZ, Vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida en funcions de Secretari General, segons l'art. 206 del ROF sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que, en data de 31 de març de 2023, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

### **86.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL COMÚ DE LLEIDA EN DEFENSA DEL DRET A L'HABITATGE**

Vista la Moció presentada pel Grup Municipal Comú de Lleida en defensa del dret a l'habitatge.

Amb 21 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, PSC, JxCat Lleida, Comú de Lleida i PP, i 2 abstencions de la regidora i regidor no adscrits Sra. Ángeles Ribes i Sr. José M. Córdoba, s'acorda aprovar el punt següent:

1r. Instar a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana a destinar tots els recursos pressupostaris disponibles per política d'habitatge a endegar programes efectius d'ampliació del parc públic d'habitatge així com a donar suport als programes de rehabilitació.

Amb 19 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, PSC, JxCat Lleida i Comú de Lleida i 4 abstencions del Grup Municipal PP i de la regidora i regidor no adscrits Sra. Ángeles Ribes i Sr. José M. Córdoba, s'acorda aprovar els punts següents:

2n. Instar a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana a iniciar les converses amb tutela financera de la Generalitat per poder destinar el romanent de la venda de la finca 408 del SUR 2, que en aquest moment no es pot destinar a amortització del deute de l'empresa atès el caràcter subvencionat d'aquest, a política d'habitatge, entesa com a compra, rehabilitació o programes de cessió d'ús.

3r. Instar a la regidoria competent en habitatge que continuï treballant en el cens de pisos buits a la ciutat.

5è Continuar desplegant els protocols per a aplicar la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en especial els articles referents a l'assetjament immobiliari la discriminació directa o indirecta en l'accés a l'habitatge, la sobreocupació o l'infrahabitatge.

Amb 19 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, PSC, JxCat Lleida i Comú de Lleida; 2 vots en contra del Grup Municipal PP; i 2 abstencions de la regidora i regidor no adscrits Sra. Ángeles Ribes i Sr. José M. Córdoba, s'acorda aprovar els punts següents:

4t. Reforçar les polítiques de mobilització d'habitatges buits, especialment dels grans tenidors, bancs i fons voltors així com l'actuació en casos de sobreocupació.



## Ajuntament de Lleida

6è. Comprometre al govern municipal perquè en futures promocions HPO en el nostre municipi s'apliquin els següents criteris:

- El sòl públic s'entregarà preferentment en caràcter de cessió d'ús, limitant la venda a situacions d'urgència financera.
- Les promocions seran sota règim de lloguer protegit atenent però l'opció de venda o cessió d'ús que reconeix la llei 18/2007 en aquells casos en que sigui necessari.
- La durada de la qualificació HPO serà la màxima permesa per la llei, d'acord amb el decret 75/2014 de 27 de maig.
- Les candidatures proposades per la promoció i gestió de les dites HPO hauran d'ajustar-se als preus màxims de renda o de venda tal i com s'indica en la normativa actual d'habitatge, evitant així els contractes abusius i a reconèixer i respectar el dret a organització col·lectiva de les lleves llogateres a través d'un conveni específic.

I, per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a data de la signatura electrònica.