



Ajuntament de Lleida

ANTONI GARCÍA JIMÉNEZ, Vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, en funcions de Secretari General, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que amb data 23 de febrer de 2024, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres l'acord següent:

26.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL PSC-UNITS-CP, EN FAVOR DE L'HABITATGE A LLEIDA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la moció presentada pel Grup Municipal PSC-UNITS-CP, en favor de l'habitatge a Lleida, que es transcriu literalment a continuació:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Lleida té un manca d'oferta d'habitatge que està tensionant el mercat immobiliari. Es calcula que, de mitjana, cada any a la nostra ciutat es creen 350 noves llars però només s'estan acabant 193 habitatges. És a dir, l'oferta no pot donar resposta a la demanda existent.

El passat 15 de febrer de 2024, el govern municipal de l'Ajuntament de Lleida es va reunir amb els agents del sector per tal de concertar iniciatives dins dels treballs previs al Pacte per l'Habitatge. La regeneració urbana del Centre Històric i Mariola on es pretén fer operacions urbanístiques per impulsar-hi la construcció de nou habitatge així com el desenvolupament de nous sectors urbans com l'Àrea Residencial Estratègica (entre els barris de Cappont, Bordeta i Magraners), el SUR19 (entre Balàfia i el Secà de Sant Pere) o el SUR20 (Pardinyes) tenen un gran potencial de fins a 1.900 habitatges de protecció oficial. Tanmateix, també cal establir estratègies per afavorir i impulsar l'emancipació juvenil tant pel lloguer com per la compra d'habitatge i nous models d'habitatge per a les persones grans com el *coliving*.

Per tal de portar a terme polítiques d'habitatge reals cal establir una coordinació institucional amb la Generalitat de Catalunya ja que és qui realment té les competències en aquesta matèria. No obstant, a hores d'ara hem de lamentar la manca de resposta en l'oferiment per part de l'Ajuntament de Lleida de sòl municipal per la promoció de fins a 400 habitatges de protecció oficial i a la petició de modificar els preus màxims dels habitatges protegits.

Per tot l'exposat el Grup Municipal Socialista proposa els següents acords:

ACORDS

1. Instar a la Generalitat de Catalunya a modificar la categoria B de Lleida i passar-la a zona geogràfica A a efectes d'aplicació de la normativa d'habitatges de protecció oficial donada la manca de construcció d'habitatge social.
2. Instar a la Generalitat de Catalunya a fer fins a 400 habitatges de protecció oficial d'acord amb l'oferiment de sòl municipal per part de l'Ajuntament de Lleida.
3. Instar a la Generalitat de Catalunya i l'Administració General de l'Estat a implicar-se pressupostàriament en els projectes de regeneració urbana del Centre Històric i Mariola per tal d'impulsar la construcció de nou habitatge.
4. Instar al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya que la Mariola entri a formar part del programa pilot "Barris amb futur" per tal d'aprofundir en noves metodologies d'intervenció integral urbana en un barri que pateix una situació de vulnerabilitat evident.
5. Donar trasllat dels presents acords al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat de



Ajuntament de Lleida

Catalunya.”

Finalitzat el debat de la moció, se sotmet a votació. Amb 18 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots); 1 vot en contra de la membre del grup municipal COMÚDELLEIDA i 7 vots d'abstenció dels membres dels grups municipals ERC-AM (5 vots) i VOX (2 vots), s'acorda aprovar el punt següent:

1.Instar a la Generalitat de Catalunya a modificar la categoria B de Lleida i passar-la a zona geogràfica A a efectes d'aplicació de la normativa d'habitatges de protecció oficial donada la manca de construcció d'habitatge social.

Amb 19 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 7 vots d'abstenció dels membres dels grups municipals ERC-AM (5 vots) i VOX (2 vots), s'acorda aprovar els punts següents:

2.Instar a la Generalitat de Catalunya a fer fins a 400 habitatges de protecció oficial d'acord amb l'oferiment de sòl municipal per part de l'Ajuntament de Lleida.

3.Instar a la Generalitat de Catalunya i l'Administració General de l'Estat a implicar-se pressupostàriament en els projectes de regeneració urbana del Centre Històric i Mariola per tal d'impulsar la construcció de nou habitatge.

Amb 24 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITS-CP (9 vots), PP (5 vots), ERC-AM (5 vots), JXCAT Lleida-CM (4 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 2 vots d'abstenció dels membres del grup municipal VOX, s'acorda aprovar els punts següents:

4.Instar al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya que la Mariola entri a formar part del programa pilot “Barris amb futur” per tal d'aprofundir en noves metodologies d'intervenció integral urbana en un barri que pateix una situació de vulnerabilitat evident.

5.Donar trasllat dels presents acords al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat de Catalunya.”

I, per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a data de la signatura electrònica.