



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO: Que en data 29 de novembre de 2024, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, el següent acord:

28.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM, PER A LA GARANTIA DEL DRET A L'HABITATGE A LA CIUTAT DE LLEIDA.-

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal ERC-AM, que es transcriu literalment a continuació:

"Na Jordina Freixanet i Pardo, amb DNI [...], i en compliment de l'article 18 del Reglament Orgànic Municipal (ROM), i com a portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana – Acord Municipal, presenta la següent

MOCIÓ PER A LA GARANTIA DEL DRET A L'HABITATGE A LA CIUTAT DE LLEIDA

L'accés a l'habitatge a la nostra ciutat és un dels problemes estructurals que més afecta a la joventut, però també i cada vegada més a les persones grans que van fer opció a lloguer i al conjunt de la classe treballadora. Des de la crisi del 2008, s'ha vulnerat de manera constant el dret a l'habitatge degut a la manca d'una política d'accés a l'habitatge públic a preu regulat i un mercat privat marcat per l'especulació immobiliària, en les múltiples formulacions d'accés. Avui, la vulneració constant del dret a l'habitatge porta a situar al llindar de la pobresa o a la pobresa extrema a una multiplicitat de persones, moltes d'elles amb una situació laboral estable, privant a les persones d'un element bàsic de seguretat i benestar.

Segons l'últim baròmetre dels Centres d'Estudis d'Opinió, l'accés a l'habitatge és la principal preocupació de la ciutadania de Catalunya. A més, el mateix estudi demoscòpic va comparar diferents polítiques per combatre l'augment dels lloguers -considerada la problemàtica més important actualment-. Els resultats són contundents: la regulació dels lloguers és la prioritat per la majoria, seguida de la creació d'habitatge protegit. Per aquest motiu, els moviments socials han situat la problemàtica de l'habitatge el centre del debat públic. Les múltiples mobilitzacions han marcat el camí per seguir impulsant polítiques públiques que, des de les institucions, responguin a les necessitats de la majoria treballadora del nostre país i de la nostra ciutat.

L'habitatge no és només una estructura física on les persones habiten; és el pilar que sosté la dignitat humana. Poder accedir a un sostre, és un dret fonamental que transcendeix les necessitats materials i que apunta a la garantia d'altres drets com poden ser-ho la salut o la vida. És per això que l'accés a l'habitatge és un dret fonamental ha de ser protegit i garantit pels poders públics.

A Lleida, l'accés a l'habitatge es troba en una situació crítica. D'acord amb les dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, actualment hi ha censats més de 3000 pisos en mans dels grans tenidors, dels quals 600 es troben buits. I en el conjunt de la ciutat de Lleida, dades actualitzades a finals del 2021, la ciutat compta amb 5.300 pisos buits (un 10% del parc d'habitatge de la ciutat). Aquesta és una situació incomprensible que cal atendre i revertir tenint en compte la necessitat residencial a la que fa front la població de la nostra ciutat.



Ajuntament de Lleida

La manca d'inversió pública, l'increment de la població en una ciutat que vol ser atracció de talent, d'emprenedoria, de coneixement, l'increment de pisos buits, la manca d'un preu accessible al lloguer i la discriminació per motius d'edat, gènere, raça en el lloguer impacten particularment als joves, que són el sector que ha de fer front de manera més directa a la precarietat laboral i a la dificultat per emancipar-se en condicions dignes. La problemàtica estructural de la tardana emancipació juvenil, sumat a uns condicionants conjunturals com l'augment de preus dels lloguers, han evidenciat i cronificat aquest succés entre el jovent.

La manca d'un parc d'habitatge públic, l'especulació dels grans tenidors i les altres xifres dels preus dels lloguers ha provocat que es destini més del 50% del salari a poder fer front a un lloguer, desencadenant que moltes famílies es vegin empeses a buscar alternatives per cobrir una necessitat tan bàsica com un lloc digne on viure. La manca d'un accés real a l'habitatge és, en essència, una forma de desigualtat estructural que mina la igualtat d'oportunitats i impedeix el desenvolupament d'una societat més justa.

L'especulació immobiliària, l'absència d'una política pública d'habitatge real i adaptada a les necessitats de la ciutadania juntament amb la passivitat dels grans tenidors han generat una situació que empobreix cada cop més la població. Els pisos buits, que podrien ser utilitzats per cobrir les necessitats bàsiques de la ciutadania, romanen desocupats mentre es veu vulnerat aquest dret fonamental. Davant d'aquesta crisi de l'habitatge que estem vivint, és urgent que s'actui per garantir un accés digne per a tothom i d'aquesta manera poder evitar que més persones es vegin abocades a aquest tipus de situacions extremadament vulnerables.

Més enllà de les minses competències municipals en matèria d'habitatge, és evident que la Paeria ha d'instar a les administracions de la Generalitat i de l'Estat espanyol per tal que vetllin per garantir el dret a l'habitatge digne. Nogensmenys, la Paeria pot desenvolupar polítiques públiques que vagin en aquesta direcció, i a través de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana i des de la regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari es pugui treballar en aquest sentit.

Tenint en compte tot això, s'adopten els següents:

ACORDS

1. Destinar una partida pressupostària plurianual per tal de crear un parc públic d'habitatges en règim de cessió d'ús o de lloguer assequible que respongui a les necessitats reals de la ciutadania. Per a això, cal aplicar de manera efectiva el dret de tanteig i retracte per tal que la Paeria pugui adquirir habitatges i ampliar així el nombre de pisos de titularitat pública disponibles.
2. Impulsar, primer, el Pacte Local per l'Habitatge assequible, i d'acord amb el Pla Territorial Sectorial de l'habitatge aprovat el passat mes d'octubre, promoure i redactar el Pla Local de l'Habitatge a Lleida.
3. Donar continuïtat a les polítiques de revisió dels preus dels lloguers de l'EMAU, especialment per a famílies amb infants en situació de risc. Reservar sòl municipal per a la construcció d'habitatges energèticament eficients destinats al lloguer social prioritzant la construcció d'habitatges adaptats a les necessitats de les persones amb diversitat funcional i les dones víctimes de violència masclista.
4. Realització d'un cens actualitzat d'habitatges desocupats durant més de dos anys, amb polítiques que incentivin que s'inclogui a les borses d'habitatge de lloguer municipals i en cas de no col·laborin, amb inspeccions i sancions a aquells que estiguin



Ajuntament de Lleida

en aquesta situació de manera injustificada.

5. Estudiar la creació, de cara l'expedient d'Ordenances Fiscals de l'exercici 2026, d'una Taxa especial d'inspecció d'habitatges, amb l'objectiu de finançar la inspecció del parc d'habitatges per detectar aquells que estiguin buits i que caldrà incorporar a la borsa de lloguer municipal, així com totes les mesures de fiscalitat vinculades a la promoció de la garantia del dret a l'habitatge.
6. Millorar de manera urgent el reglament de la Mesa de Valoració per a l'adjudicació d'habitatges per emergències socials, coneguda com "Mesa d'Emergències", amb l'objectiu de millorar l'agilitat en la gestió dels casos urgents d'habitatge, garantint l'accés prioritari a les dones víctimes de violència masclista i altres col·lectius vulnerables.
7. La regidoria d'Acció i Innovació social juntament amb l'EMAU facilitaran informació relativa a entitats d'economia social, cooperatives d'habitatge i/o del tercer sector que treballen en projectes de masoveria, cocreació o de projectes cooperatius per a l'assessorament en nous projectes.
8. Donar compte d'aquests acords a la Federació d'Associacions de Veïns de Lleida, a totes les Associacions de Veïns de la ciutat de Lleida, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca Lleida, com també a totes les entitats i moviments socials relacionades amb l'habitatge."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal de VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal PP, la regidora senyora Ana Maria Florista Izquierdo i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat de la moció, l'assumpte se sotmet a votació.

Votació

NO S'APROVA, en una votació separada, l'acord número 1 de la moció precedent.

Vots a favor: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora



Ajuntament de Lleida

Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'acord número 2 de la moció precedent.

Vots a favor:18

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'acord número 3 de la moció precedent.

Vots a favor: 23

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora



Ajuntament de Lleida

Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

NO S'APROVA, en una votació separada, l'acord número 4 de la moció precedent.

Vots a favor: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació



Ajuntament de Lleida

NO S'APROVA, en una votació separada, l'acord número 5 de la moció precedent.

Vots a favor: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 19

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'acord número 6 de la moció precedent.

Vots a favor: 18

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 5



Ajuntament de Lleida

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'acord número 7 de la moció precedent.

Vots a favor: 18

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

Votació

S'APROVA, en una votació separada, l'acord número 8 de la moció precedent.

Vots a favor: 18

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del senyor Alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica.