



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO: Que en data 26 de setembre de 2025, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, el següent acord:

20.- MOCIÓ PROMOGUDA PER L'ASSOCIACIÓ FRUITA AMB JUSTÍCIA SOCIAL, DE SUPORT AL VEÏNAT EN LLUITA DE BLOCS DE PROTECCIÓ OFICIAL DE LA CAIXA.-

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, promoguda per l'Associació Fruita amb Justícia Social, de suport al veïnat en lluita de blocs de protecció oficial de La Caixa, que es transcriu literalment a continuació:

“ANTECEDENTS

Els membres del Ple Municipal son informats de les següents situacions que viuen els i les llogateres d'Inmocaixa des que aquesta entitat ha decidit suspendre el seu programa d'habitatge assequible vinculat a l'Obra Social La Caixa i traspasar la propietat dels pisos situats als carrers *C/ Cal Bernet 10,12 i 14 i Magraners* a INMO CRITERIA ARRENDAMIENTOS III SLU, en endavant la Propietat:

- Que la Propietat ha decidit procedir de forma massiva a la no renovació de contractes de lloguer, remetent burofax comunicant aquesta decisió a les llogateres i demanant el retorn del pis de les persones que hi viuen de lloguer.
- Que un cop recuperat dits pisos, la Propietat els manté buits o promou la seva venda.
- Que la Propietat va fer firmar als arrendataris dels pisos esmentats contractes amb clàusules abusives.
- Que la Propietat no es fa càrrec de forma diligent de les seves obligacions de conservació.

Totes aquestes circumstàncies s'agreugen quan tenim en compte que els habitatges dels que parlem provenen de promocions d'HPO –habitatge de protecció oficial-, subvencionades amb fons públics i construïdes sobre sòl públic, l'objectiu principal de les quals és facilitar l'accés a l'habitatge de la classe treballadora del nostre municipi i contribuir, així, a disminuir els greus problemes en matèria d'habitatge que vivim.

Els veïns i veïnes dels pisos situats en aquestes promocions al nostre municipi juntament amb altres blocs d'arreu de Catalunya fa més de un any que ens estem organitzant amb la PAH de Lleida i el Sindicat de Llogateres.

La lluita per l'habitatge a Lleida té molts fronts i una llarga història. Nosaltres només som un dels centenars de conflictes que han succeït, i succeïxen, a diari a la nostra ciutat. Passant pels desnonaments, l'assetjament immobiliari, clàusules abusives, finalitzacions de contractes de lloguer indegudes i conflictes hipotecaris. La PAH de Lleida, ha estat lluitant per resoldre totes aquestes problemàtiques, a través de l'acció directe, sindical, jurídica i assembleària.

El conflicte de Cal Bernet i Magraners, també està enmarcada a nivell català, on més de 40 blocs ens trobem en lluita. Les llogateres dels pisos de Inmocriteria hem interposat la primera denúncia



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

col·lectiva a tot l'estat espanyol contra les 24 clàusules abusives de contractes d'un gran propietari i s'han manifestat unitàriament als carrers de Sitges l'any 2024.

Per tot això proposem al Ple Municipal que aprovi els següents:

Acords

- 1- Instar La Caixa a retirar tots els judicis oberts i/o ordres judicials de llançament pendents d'execució contra les llogateres de totes les promocions d'Inmocriteria Arrendamientos III S.L. i/o promocions executades per Obra Social la Caixa.
- 2- Instar La Caixa a fer una pròrroga automàtica, excepte negativa de l'arrendatari, de tots els contractes de lloguer extingits o per extingir fins el 31 de desembre de 2027, sense perjudici dels contractes que finalitzin en dates posteriors.
- 3- Instar La Caixa a retirar totes les ofertes de vendes a privats i a transmetre la promoció de Cal Bernet i Magraners a l'Incasòl, de la Generalitat de Catalunya.
- 4- Fer pública aquesta Moció als mitjans de comunicació, locals i nacionals.
- 5.- Fer arribar l'aprovació d'aquesta Moció a tots els veïns de la citada promoció, a la Propietat, a la PAH de Lleida i al Sindicat de Llogateres de Catalunya."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: de l'entitat Associació Fruita amb Justícia Social, la representant senyora Mar Glòria Ruiz Cabeza; del grup municipal COMUDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne i el regidor senyor Josep Roca Tlemsani; del grup municipal JXCAT LLEIDA-CM, la regidora senyora Rosa Jové Montañola; del grup municipal ERC-AM, el regidor senyor Juan José Falcó Monserrat; del grup municipal PP, la regidora senyora Ana Maria Florista Izquierdo i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué.

Tot seguit, el senyor alcalde proposa una esmena in voce que consisteix en canviar la paraula "constata", que consta al principi dels Antecedents de la moció, per la frase "Els membres del Ple Municipal son informats de", la qual és acceptada per l'entitat proposant de la moció. Finalitzat el debat, la moció se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA la moció precedent.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Certificat**NOM:** Certificat acord 20 Ple ordinari 26-09-2025.pdf**UNITAT:** SG_Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 05f6032f-b1fd-43cc-9f6d-3524f9e51e6f**IDENTIFICADOR:** ES_L01251207_2025_000000000000000000000002901647**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** SDA/2025/0058 - 22/09/2025 13:54**SIGNATURES****Processos Automatitzats:** 01/10/2025 10:55**Antonio Ropero Vilaró :** Secretari - 01/10/2025 17:11**Felix Larrosa Pique :** Alcalde - 03/10/2025 11:48**LA PAERIA****Ajuntament de Lleida**

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 5

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica.