



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO: Que en data 28 de febrer de 2025, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, el següent acord:

22.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM, PER A LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ LOCAL I DE PROXIMITAT DE LLEIDA.-

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal ERC-AM, per a la promoció del comerç local i de proximitat de Lleida, que es transcriu literalment a continuació:

"Na Jordina Freixanet i Pardo, amb DNI [...], i en compliment de l'article 18 del Reglament Orgànic Municipal (ROM), i com a portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana – Acord Municipal, presenta la següent

MOCIÓ PER A LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ LOCAL I DE PROXIMITAT DE LLEIDA

En els darrers mesos, la ciutat de Lleida ha experimentat un progressiu tancament de diversos establiments de comerç local, fet que ha provocat una preocupant disminució de l'activitat comercial als nostres carrers. Aquest fenomen no només afecta l'economia local, sinó que també erosiona la identitat i vitalitat de la ciutat, ja que el comerç de proximitat és essencial per a la configuració de la marca de ciutat i la cohesió social. El comerç local genera vida als barris, fomenta la interacció entre veïns i veïnes i contribueix a construir una Lleida més accessible i sostenible, "la Lleida dels quinze minuts".

El comerç urbà exerceix una funció social fonamental. Els aparadors il·luminats i els establiments actius milloren la percepció de seguretat als carrers i fomenten la interacció comunitària. No volem que Lleida es limiti a sobreviure en un entorn comercial en constant canvi. Això implica adaptar-se a les noves tendències, com ara el comerç electrònic, la creació d'espais multifuncionals i sostenibles, la digitalització dels negocis i la promoció de la col·laboració local. A més, és essencial assegurar que el comerç local s'ajusti a les noves normatives i regulacions vigents per garantir-ne la viabilitat i competitivitat.

En aquest sentit, des d'ERC apostem per una política urbanística que afavoreixi el comerç local i no en fomenti la desertització. Per això, donem suport a projectes com el Pla de l'Estació, una iniciativa estratègica que pot esdevenir una eina de revitalització del centre de Lleida. Aquest pla ha de servir per redefinir els usos dels espais urbans i generar noves oportunitats per al teixit comercial i econòmic de la ciutat, més enllà de poder tancar una ferida urbanística entre els barris de Noguerola i Pardinyes. Apostem per un model que impulsi la dinamització comercial mitjançant la rehabilitació de zones estratègiques i la integració de nous formats comercials compatibles amb el comerç de proximitat.

Des del món municipal es poden dur a terme moltes iniciatives com l'observatori de preus del lloguer comercial, entem que aquest element pot generar debat, però també pot comportar beneficis significatius, com la preservació del comerç local gestionat per autònoms i petites i



Ajuntament de Lleida

mitjanes empreses. A més, la cohesió social que s'aconsegueix amb un teixit comercial actiu pot prevenir fenòmens com la gentrificació i garantir una ciutat més inclusiva i equitativa.

Des del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, hem estat treballant activament per revertir aquesta situació. Hem presentat diverses propostes en el si de la Comissió Informativa de Capital Cultural i Oportunitats i hem elevat al Ple temes com l'establiment d'un model d'usos comercials i la millora de la imatge dels locals buits. Aquestes iniciatives busquen revitalitzar els espais comercials desocupats i fomentar un entorn més atractiu tant per als comerciants com per als consumidors. Defensem fermament la interdependència entre comerç i ciutat, i que contribueixen a la creació d'una identitat i capitalitat única per als nostres carrers, barris i, en última instància, per a tota la ciutat.

Per tot això, considerem imprescindible que l'administració local es posi a l'alçada de les circumstàncies i treballi de manera proactiva per tancar aquesta ferida oberta en el nostre comerç local, implementant mesures que promoguin la seva revitalització i assegurin un futur pròsper per al comerç de la ciutat de Lleida.

Tenint en compte tot això, la corporació municipal adopta els següents:

ACORDS

1. Instar a l'Ajuntament de Lleida a redactar i aprovar un Pla d'usos comercial a l'Eix Comercial i al Centre Històric per tal de preservar el comerç de proximitat i la identitat dels barris.
2. Instar a l'Ajuntament de Lleida a reforçar les inspeccions i control, per tal de fer complir la normativa vigent, als establiments comercials i assegurar la bona aplicació d'aquesta.
3. Instar a l'Ajuntament de Lleida a redactar i aprovar una normativa per als locals comercials buits, que inclogui la recomanació dels propietaris a mantenir il·luminats els locals buits –punt de llum- i també la instal·lació d'un vinil corporatiu per tal de promocionar l'obertura dels mateixos, entre altres mesures que ha de contemplar la nova normativa.
4. Instar a l'Ajuntament de Lleida a estudiar la creació d'un observatori municipal de preus del lloguer dels locals comercials, que serveixi com a marc de referència per tal d'abordar la pressió immobiliària i la problemàtica latent.
5. Instar a l'Ajuntament de Lleida a idear i executar una campanya de sensibilització i promoció activa del comerç local de la ciutat.
6. Instar a l'Ajuntament de Lleida a coordinar l'activitat de congressos i convencions, per tal de oferir als usuaris un complement comercial a les visites guiades pels diferents monuments de la ciutat de Lleida.
7. Instar a l'Ajuntament de Lleida a complementar el mapa turístic de la ciutat, amb tot el comerç i l'hostaleria de Lleida.
8. Instar a l'Ajuntament de Lleida que, mitjançant la regidoria de Cultura, inclogui descomptes o vals de consum al comerç local a les entrades dels esdeveniments culturals dels equipaments municipals.
9. Instar a l'Ajuntament de Lleida a incloure l'exempció del pagament de la taxa d'ocupació de via pública durant el Mercat de les rebaixes, ja sigui a la Zona Alta com a l'Eix Comercial o altres d'iniciatives de mercats no sedentaris per l'impuls del comerç



Ajuntament de Lleida

local.

10. Instar a l'Ajuntament de Lleida a fomentar el programa de mentoria que connecta negocis que tanquen amb emprenedors interessats en un local.
11. Instar a l'Ajuntament de Lleida a estudiar la creació d'un cens automàtic per tal de controlar els tancaments i les obertures de locals comercials, tal com s'està impulsant des de l'Ajuntament de Barcelona, per tal de preservar-ne la seva continuïtat i els usos assignats.
12. Instar a l'Ajuntament de Lleida a protegir el patrimoni i la memòria de la ciutat respecte als mercats municipals i els comerços emblemàtics de la ciutat.
13. Instar a l'Ajuntament de Lleida a adherir-se al grup de treball de la Generalitat de Catalunya per analitzar les conseqüències de la nova política comercial nord-americana per tal de poder aplicar les accions que en mitiguin els efectes.
14. Donar compte d'aquests acords a la FAVLL, a la FECOM, PIMEC Comerç, Cambra de Comerç de Lleida, COELL, Slow Shop Lleida, a l'Associació Ap! Lleida, a l'Associació Empresa Familiar, les associacions de comerciants de tots els barris de Lleida i a la Federació d'Hostaleria de Lleida."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT Lleida-CM, el regidor senyor Sergi Grimau Gragera; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Anna Costa Ramírez; del grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Pilar Bosch Vilana i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat de la moció, l'assumpte se sotmet a votació.

Votació

S'PROVEN, en una votació conjunta, els acords número 1,2,5,6,7,8,10,12 i 14.

Vots a favor: 25

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora



Ajuntament de Lleida

Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

S'PROVA, en una votació separada, l'acord número 3.

Vots a favor: 11

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 9

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

S'PROVA, en una votació separada, l'acord número 4.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora



Ajuntament de Lleida

Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

S'PROVA, en una votació separada, l'acord número 9.

Vots a favor: 13

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 9

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Abstencions: 5

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Votació

NO S'PROVA, en una votació separada, l'acord número 11.



Ajuntament de Lleida

Vots a favor: 11

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Votació

S'PROVA, en una votació separada, l'acord número 13.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 5

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del senyor Alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica.