

Maria Burrel Badia, Portaveu del Grup Municipal de Ciutadans a l'Ajuntament de Lleida, d'acord amb el Règim de Sessions Plenàries i Normes de Funcionament del Ple, presenta al Ple extraordinari del Centre Històric del proper 23 de setembre de 2002 la següent moció

MOCIO PER A LA REHABILITACIÓ I LA REVITALITZACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC

El Centre Històric de Lleida és el cor de la nostra ciutat. Els successius governs de la Paeria han intentat, sense massa èxit, l'alteració urbanística del barri, passant de puntetes en el disseny de les veritables necessitats de millores socials i comunitàries. Al llarg dels darrers 15 anys la transformació del barri ha estat més cosmètica que real i es pot afirmar (com mantenen els experts), que s'ha apostat més per un urbanisme de façana i embelliment exterior que no pas per una veritable transformació integral de la zona.

El Programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial es va posar en marxa des del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat per mitjà del desplegament de la Llei del 2004 de millora de barris. El principal objectiu era actuar en aquells barris i viles on s'havien detectat problemes urbanístics i socials importants. Lleida va obtenir diferents línies de subvencions per tal de dur a terme, entre d'altres, una rehabilitació integral del Centre Històric. El Projecte d'intervenció integral del centre històric (PIINCH) de Lleida proposava la renovació de la trama urbana, la recuperació i rehabilitació d'equipaments històrics i artístics, la dotació i millora d'equipaments socials, l'enfortiment de l'estructura comercial i de l'educació cívica del barri i la millora de l'accessibilitat i adequació del vessant nord del turó de la Seu.

El projecte, però, no va aconseguir els resultats esperats i, avui per avui, el Centre Històric segueix essent una de les zones més degradada, més decadent i més deteriorada de la nostra ciutat.

Els veïns del Centre Històric i tota la ciutadania de Lleida exigeixen accions i compromisos polítics per tal de revertir la situació de decadència, la falta de manteniment i la imatge d'estigmatització del barri.

Avui per avui hi ha més de 50 solars de propietat municipal buits, un gran nombre d'edificis vells i deteriorats i solars buits que estan tapiats, arrebossats o envoltats de reixes que en tanquen el perímetre.

El procés d'envelliment, l'estigmatització i la manca de cohesió social al barri és un fet objectiu, i que s'ha d'abordar de manera decidida amb polítiques i accions concretes per tal de recuperar el dinamisme econòmic, comercial i turístic de un àrea de la ciutat que ha perdut el seu atractiu i vitalitat.

Per tor l'exposar, el Grup Municipal de Ciutadans proposa l'adopció dels següents

ACORDS

1. Instar al govern municipal a fer un manteniment adequat dels solars de titularitat municipal, per tal d'evitar la insalubritat produïda per la deficiència i insuficiència en la neteja dels mateixos.
2. Instar al govern municipal a definir un Pla Estratègic d'actuació, recollint les propostes aprovades al ple del Centre Històric, amb la intervenció d'un equip tècnic i transversal per tal d'afavorir la rehabilitació i la revitalització integral.
3. Instar al govern municipal a reactivar les ajudes directes del REAP, aturades des de 2019 així com a recuperar el projecte de cessió de solars buits per tal d'incentivar la inversió privada, la rehabilitació i la construcció d'habitatge social.
4. Instar al govern municipal a incrementar les actuacions i les sancions per tal d'obligar als propietaris que no compleixen o negligeixin la legalitat vigent en el manteniment dels immobles i solars.
5. Instar al govern municipal a incrementar en els propers pressupostos les partides oportunes per tal de dur a terme un pla d'acció social per al Centre Històric i que inclogui, entre altres:
 - la prestació de serveis socials amb un equip d'atenció social al carrer.
 - l'atenció integral a la gent gran del barri per tal de millorar la seva qualitat de vida i facilitar el fet que puguin romandre al seu domicili, retardant l'ingrés en centres d'acolliment residencial.
6. Instar al govern municipal a que en el termini mes breu possible s'intervingui en la plaça de l'Hort de Santa Teresa, així com en altres places i carrers del nucli intern del barri, col·locant-hi arbrat i tendals per ombra.

7. Instar al govern municipal a millorar de manera integral l'accés i el manteniment del camí entre el Parc Màrius Torres fins al carrer Ronda de La Seu Vella.
8. Instar al govern municipal a revisar, restaurar i/o substituir el mobiliari urbà deteriorat i a fer un manteniment adequat dels bancs, de les baranes, de les papereres, dels contenidors, de les jardineres i millorar les instal·lacions de jocs infantils als parcs i espais públics.
9. Instar al govern municipal a incrementar la presència dels agents cívics i de patrulles de la Guàrdia Urbana al barri.
10. Instar al govern municipal a actuar per millorar la conservació del patrimoni del Centre Històric i a revisar, modernitzar i substituir la senyalització actual dels monuments i restes arqueològics, arquitectònics i escultòrics de la zona.
11. Instar al govern municipal a dissenyar un pla per tal d'impulsar la promoció local i turística del barri, amb un programa específic de dinamització comercial.
12. Instar al govern municipal a dissenyar noves rutes turístiques de contingut que posin en valor el patrimoni que es concentra en aquesta zona la ciutat.

Maria Burrel Badia

Portaveu Grup Ciutadans Ajuntament de Lleida
Lleida a 23 de setembre de 2022

El Grupo Municipal de Ciutadans Lleida y en su nombre la Portavoz Maria Burrel Badia, de acuerdo con las normas de funcionamiento de las sesiones plenarias presenta al Pleno Extraordinario del Centro Histórico del próximo día 23 de septiembre de 2022 la siguiente moción:

MOCION PARA LA REHABILITACIÓN Y LA REVITALIZACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO

El Centro Histórico de Lleida es el corazón de nuestra ciudad. Los sucesivos gobiernos de la Paeria han intentado, sin demasiado éxito, la alteración urbanística del barrio, pasando de puntillas en el diseño de las verdaderas necesidades de mejoras sociales y comunitarias. A lo largo de los últimos 15 años la transformación del barrio ha estado más cosmética que real y se puede afirmar (como mantienen los expertos), que se ha apostado más por un urbanismo de fachada y embellecimiento exterior que no por una verdadera transformación integral de la zona.

El Programa de barrios y áreas urbanas de atención especial se puso en marcha desde el Departamento de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat por medio del despliegue de la Ley del 2004 de mejora de barrios. El principal objetivo era actuar en aquellos barrios y pueblos donde se habían detectado problemas urbanísticos y sociales importantes. Lleida obtuvo diferentes líneas de subvenciones para llevar a cabo, entre otros, una rehabilitación integral del Centro Histórico. El Proyecto de intervención integral del centro histórico (PIINCH) de Lleida proponía la renovación de la trama urbana, la recuperación y rehabilitación de equipamientos históricos y artísticos, la dotación y mejora de equipamientos sociales, el fortalecimiento de la estructura comercial y de la educación cívica del barrio y la mejora de la accesibilidad y adecuación de la vertiente norte del cerro de la Sede.

El proyecto, sin embargo, no consiguió los resultados esperados y, actualmente, el Centro Histórico sigue siendo una de las zonas más degradada, más decadente y más deteriorada de nuestra ciudad.

Los vecinos del Centro Histórico y toda la ciudadanía de Lleida exigen acciones y compromisos políticos para revertir la situación de decadencia, la falta de mantenimiento y la imagen de estigmatización del barrio.

Hoy por hoy hay más de 50 solares de propiedad municipal vacíos, un gran número de edificios viejos y deteriorados y solares vacíos que están tapiados, rebozados o rodeados de rejas que cierran el perímetro.

El proceso de envejecimiento, la estigmatización y la carencia de cohesión social en el barrio es un hecho objetivo y que se tiene que abordar de manera decidida, con políticas y acciones concretas para recuperar el dinamismo económico, comercial y turístico de un área de la ciudad que ha perdido su atractivo y vitalidad.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal de Ciudadanos propone la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

1. Instar al gobierno municipal a realizar un mantenimiento adecuado de los solares de titularidad municipal, a fin de evitar la insalubridad producida por la deficiencia e insuficiencia en la limpieza en los mismos.
2. Instar al gobierno municipal a definir un Plan Estratégico de actuación, recogiendo las propuestas aprobadas al Pleno del Centro Histórico con la intervención de un equipo técnico y transversal para favorecer la rehabilitación y revitalización integral.
3. Instar al gobierno municipal a reactivar las ayudas directas del REAP, suspendidas desde 2019, así como a recuperar el proyecto de cesión de solares vacíos para incentivar la inversión privada, la rehabilitación y la construcción de vivienda social.
4. Instar al gobierno municipal a incrementar las actuaciones y las sanciones para obligar a los propietarios que no cumplen o negligencian la legalidad vigente en el mantenimiento de los inmuebles y solares.
5. Instar al gobierno municipal a incrementar en los próximos presupuestos las oportunas partidas para llevar a cabo un plan de acción social para el Centro Histórico y que incluya, entre otros:
 - la prestación de servicios sociales con un equipo de atención social en la calle.

- la atención integral a las personas mayores del barrio para mejorar su calidad de vida y facilitar que puedan permanecer en su domicilio, retrasando el ingreso en centros de acogida residencial.
6. Instar al gobierno municipal a que en el plazo más breve posible se actúe en la plaza del Hort de Santa Teresa, así como en otras plazas y calles del núcleo interno del barrio, colocando arbolado y toldos para sombra.
 7. Instar al gobierno municipal a mejorar de manera integral el acceso y el mantenimiento del camino entre el Parc Màrius Torres hasta la calle Ronda de La Seu Vella.
 8. Instar al gobierno municipal a revisar, restaurar y/o sustituir el mobiliario urbano deteriorado y hacer un mantenimiento adecuado de los bancos, barandillas, papeleras, contenedores, jardineras y mejorar las instalaciones de juegos infantiles en los parques y espacios públicos.
 9. Instar al gobierno municipal a incrementar la presencia de los agentes cívicos y de patrullas de la Guardia Urbana en el barrio.
 10. Instar al gobierno municipal a actuar para mejorar la conservación del patrimonio del Centro Histórico y revisar, modernizar y sustituir la señalización actual de los monumentos y restos arqueológicos, arquitectónicos y escultóricos de la zona.
 11. Instar al gobierno municipal a diseñar un Plan para impulsar la promoción local y turística del barrio, con un programa específico de dinamización comercial.
 12. Instar al gobierno municipal a diseñar nuevas rutas turísticas de contenido que pongan en valor el patrimonio que se concentra en esta zona de la ciudad.

Maria Burrel Badia

Portavoz Grupo Ciudadans Ayuntamiento de Lleida
Lleida a 23 de septiembre de 2022