



Ajuntament de Lleida



GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

MOCIÓ PER FOMENTAR I MILLORAR L'HABITATGE PÚBLIC SOCIAL.

El Grup Municipal Socialista i en el seu nom el Portaveu Sr. Jaume Sellés presenta en el marc del proper Ple Municipal la següent moció.

MOCIÓ

Moció per fomentar i millorar l'habitatge públic social.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'emergència habitacional al nostre país és una realitat que persisteix ja fa massa anys. Si l'esclat de la bombolla immobiliària va posar en evidència les limitacions d'un sistema basat en la inversió especulativa, el crèdit temerari i el consum indiscriminat de sòl, les transformacions del mercat de l'habitatge i la manca de racionalitat i control públic ens han conduït a un increment desmesurat de preus, la proliferació d'habitatges buits, ocupacions irregulars, pobresa urbana, degradació d'habitatges i estigmatització de zones urbanes, frau habitacional, etc.

A més, els efectes de la crisi econòmica i una mala gestió de les administracions competents han incidit directament en la capacitat de les persones i les famílies per tirar endavant els seus projectes vitals, posant en risc la garantia del dret d'accés a un habitatge digne i adequat i incrementant les situacions d'insolvència i vulnerabilitat.

L'habitatge és una part essencial en la vida i la dignitat de les persones. Per això, accedir i mantenir un habitatge digne, així com els seus subministraments bàsics, és avui una de les principals preocupacions de la ciutadania i són els poders públics els responsables de garantir l'exercici efectiu d'aquest dret. La seva absència o l'habitatge precari dinamita sense remei la igualtat d'oportunitats i l'exclusió residencial afecta 3 de cada 10 persones a Catalunya.

Davant la greu situació econòmica de moltes famílies i persones per accedir a un habitatge, i/o també mantenir-lo, és més important que mai avançar cap a un parc públic d'habitatge suficient per garantir el dret a l'habitatge. La política habitacional ha de ser una política pública prioritària que exigeix la col·laboració i coordinació entre administracions, així com el consens amb els agents socials i econòmics i els moviments ciutadans.



Ajuntament de Lleida

GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

A Lleida, l'Empresa Municipal d'Urbanisme gestiona un total de 580 habitatges. Cal tenir present que per afavorir lloguers dignes i posar al mercat habitatges buits, el Govern de l'Estat va acordar un protocol amb la SAREB per mobilitzar habitatges i destinar-los a lloguer social. Aquest acord, a Lleida, ha permès la cessió per part de la SAREB a l'Ajuntament de Lleida d'un total de 60 habitatges que han fet créixer substancialment el parc municipal.

Defensem una política racional d'habitatge que en primer terme combati el fort creixement de la desigualtat a Catalunya, protegeixi les persones davant situacions d'exclusió residencial i vetlli per una planificació racional i coherent de l'habitatge, d'acord amb les necessitats de la ciutadania, garantint els principis de justícia social, igualtat d'oportunitats, solidaritat, coordinació interadministrativa, corresponsabilitat i segona oportunitat.

A Catalunya, les xifres demostren que el parc públic d'habitatge no arriba al 2%, davant de realitats d'altres zones d'Europa on són del 15%. Tenim un parc públic d'habitatge insuficient i de vegades no prou cuidat, de manera que no compleix amb la funció que li és pròpia, oferir un habitatge digne a les famílies que ho necessiten. Alguns d'ells ocupats per portar-hi a terme actuacions il·lícites.

Bona quantitat dels habitatges dels quals disposa l'Agència Catalana de l'Habitatge (ACHA) disposen d'unes condicions pèssimes pel que fa a l'eficiència energètica, provocant més despesa als usuaris i usuàries.

El passat mes de juny, el Govern d'Espanya ha anunciat i ha aprovat ajudes per valor de més de 4.420 milions d'euros per la regulació de programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial i habitatges social dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Cal que l'Agència Catalana de l'Habitatge tingui el control de tots els seus habitatges, els adequi i els posi a disposició de les famílies vulnerables que necessiten un habitatge. I cal recuperar la iniciativa pública de la Generalitat en el camp de l'habitatge i la dignificació dels barris, reconstruint la concertació entre administracions i promovent una política pública integral que doni resposta a les necessitats de la ciutadania i sigui coherent amb la realitat del nostre parc edificat.

Per tot l'exposat el Grup Municipal Socialista proposa els següents acords:



Ajuntament de Lleida



GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

ACORDS

1. Instar al Govern de l'Ajuntament impulsí un conveni amb l'ACHA per fer controls i inspeccions exhaustives, en el termini de sis mesos, de tots els habitatges propietat de l'Agència Catalana de l'Habitatge, per determinar-ne el seu estat, respecte a si estan buits o ocupats, si necessiten actuacions de rehabilitació o manteniment.
2. Instar al Govern Municipal de la Paeria que impulsí un conveni amb l'ACHA per fer un catàleg de cadascun d'aquests pisos amb el llistat actualitzat de les necessitats de cadascun dels habitatges.
3. Instar al Govern Municipal de la Paeria que impulsí un conveni amb l'ACHA per procedir, si és el cas, a recuperar-ne la possessió, a fer les obres de rehabilitació i manteniment necessàries i a posar-los a disposició de les famílies que ho necessitin de manera immediata.
4. Instar al Govern Municipal de la Paeria faci efectiva la proposta relativa al canvi de normativa per tal d'obrir els solars buits del Centre Històric i altres barris com Magraners, Secà de Sant Pere, Mariola o Pardiniyes i així poder fer el manteniment i la neteja corresponent evitant els campaments il·legals.
5. Instar al Govern Municipal de la Paeria a iniciar una campanya per promoure que els propietaris de pisos buits els cedeixin a la Xarxa de Mediació per al lloguer social.
6. Instar al Govern Municipal de la Paeria a posar en marxa operacions urbanístiques al Centre Històric mitjançant la figura de la cessió del dret de superfície per tal de ser destinats a la construcció d'habitatge en règim de lloguer per a joves menors de 35 anys.
7. Instar al Govern Municipal de la Paeria a fomentar la col·laboració pública-privada per tal d'incrementar el parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats a lloguer social mitjançant la promoció de nova construcció o la rehabilitació d'edificis no destinats actualment a ús residencial.
8. Pregar a les entitats veïnals realitzin un intercanvi d'informació fluid i útil amb l'Ajuntament de Lleida i que aquest transmeti aquesta informació per tal de ser atesa a la mesa adjudicatària dels habitatges.
9. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya i al Govern Municipal de la Paeria perquè s'acullin als diversos programes dels fons europeus en matèria d'habitatge per tal de millorar l'eficiència energètica d'habitatges, ajudar a les



Ajuntament de Lleida

GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

actuacions de rehabilitació d'edificis i potenciar la construcció d'habitatges de lloguer social, entre d'altres.

10. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya en el pressupost previst del proper any inclogui la partida pressupostària amb el recursos adients per desenvolupar la construcció de nou habitatge social en solars municipals disponibles.

11. Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes, i a les associacions veïnals del municipi.

Jaume Sellés

Santiveri - DNI

A Lleida

(TCAT)

JAUME SELLÉS

Portaveu del Grup Municipal Socialista.

Firmado

digitalmente por

Jaume Sellés

Santiveri - DNI

(TCAT)

Fecha: 2022.07.25

12:29:52 +02'00'