



Ajuntament de Lleida



GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

MOCIÓ DECLARATIVA PER ATURAR EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC QUE AFECTA AL TERME DE GREALÓ I QUATRE PILANS.

El Grup Municipal Socialista i en el seu nom el Portaveu Sr. Jaume Sellés presenta en el marc del proper Ple Municipal la següent moció.

MOCIÓ

Moció declarativa per aturar el Pla Director Urbanístic que afecta al Terme de Grealó i Quatre Pilans.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La necessitat de que Lleida disposi de sòl industrial d'última generació en quantitat i qualitat suficients ve de lluny i és àmpliament compartida pel conjunt de la seva societat. Ha estat un debat en el que els agents econòmics, polítics i socials de casa nostra hi han participat a bastament i del qual en va sortir el consens per a que aquest espai s'ubiqués a Torreblanca-Quatre Pilans, un àmbit prou gran - aproximadament 703 Ha- i emplaçat estratègicament molt a prop de les comunicacions viàries ja existents a casa nostra, ja siguin per carretera o ferrocarril.

Així, l'any 2007, l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Català del Sòl (INCASOL) van convocar un concurs d'idees per tal de desenvolupar aquest sector d'activitat econòmica.

L'octubre de 2008 el ple de la Paeria va aprovar l'avenç de planejament de modificació puntual del Pla General de la ciutat a l'objecte de tirar endavant la primera fase del sector, complementat per un segon document aprovat l'abril de 2009. El desembre de 2009 se signa un conveni pioner per a la gestió del polígon entre l'INCASOL, la Paeria i l'Associació d'empresaris del Polígon Industrial del Camí dels Frares.



Ajuntament de Lleida

GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

El 24 d'abril de 2009, el Ple municipal de Lleida acorda per unanimitat informar favorablement l'Avanç de modificació puntual del Pla General de Lleida en l'àmbit Torreblanca-Quatre Pilans, com a actuació d'interès territorial.

En data 17 de novembre de 2009, la Comissió d'Urbanisme de Catalunya va acordar reconèixer l'elevat interès territorial pel seu caràcter estratègic, de la creació del sector Torreblanca-Quatre Pilans, promogut per l'INCASOL i la Paeria de Lleida als efectes del previst en l'article 1.14 de les normes del Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida). En l'esmentat acord s'assenyalava que els instruments urbanístics que havien de definir l'ordenació del sector havien de complir les condicions següents:

Les tres fases de desenvolupament del sector s'havien de fer tot respectant la funcionalitat ecològica de l'entorn natural de Lleida i la preservació dels hàbitats de l'espai d'interès natural de Torrerià i Mas de Melons, a través de les corresponents avaluacions ambientals dels projectes urbanístics a desenvolupar i que la mobilitat generada per la seva implantació fos sostenible, mitjançant els repartiments modals més adequats per al trànsit de mercaderies i de persones involucrats.

El POUM, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida el 25 d'abril de 2018, plantejava una gran àrea de reserva de sòl industrial i logístic de caràcter territorial, coincidint amb l'àmbit de Torreblanca, entre la N-240 i la línia del ferrocarril. El tràmit d'aquest instrument urbanístic va ser paral·litzat per l'actual govern de la Paeria en data 27 de setembre de 2019

És en aquest context que cal determinar la redacció d'un Pla Director Urbanístic (PDU) per tal d'encarar el projecte amb un major abast territorial que doni resposta estratègica a nivell de país al desenvolupament urbanístic, logístic i econòmic del sector.

La competència per acordar la formulació i tramitació d'aquest PDU correspon a la Comissió de Territori de Catalunya, la qual va adoptar en data 24 de juliol de 2020, l'acord següent: *"Iniciar el procediment de formulació del PDUAE de la Plana*



Ajuntament de Lleida

GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

de Lleida que tindrà per objecte delimitar i ordenar un sector d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància econòmica en els municipis de Lleida, Els Alamús i Bell-lloc d'Urgell i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació”.

Amb tot aquest recorregut fet, el dia 12 de gener de 2022 va presentar-se a la Cambra de Comerç de Lleida l'avanç del PDU amb la participació de l'ex-Vicepresident de la Generalitat de Catalunya Sr. Jordi Puigneró, l'alcalde de Lleida, Sr. Miquel Pueyo i el 1r Tinent d'Alcalde, Sr. Antoni Postius, en la qual s'anuncia que Lleida posarà al mercat 240 hectàrees de sòl industrial a Torreblanca-Quatre Pilans, un nou gran sector industrial i logístic, emplaçat entre les carreteres C-13 i N-240, el qual tindrà connexió ferroviària amb els ports de Tarragona i Barcelona.

El dia 3 de febrer de 2022, va convocar-se la jornada de participació ciutadana en la que es donaria compte dels trets característics generals d'aquesta actuació i on van plantejar-se diverses qüestions al respecte del seu desenvolupament, algunes de les quals no van poder ser contestades amb precisió a l'espera de la redacció del propi PDU.

A partir del document d'aprovació inicial del PDU hem sabut que aquest Pla ampliava les seves 700 hectàrees previstes fins a doblar la seva superfície, que el territori delimitat per aquest pla s'ampliava cap al sector oest a tocar del barri de Magraners.

En particular, aquest desenvolupament urbanístic cap al sector oest del pla, és a dir, envers Quatre Pilans–Grealó i per tant cap a l'Horta de Lleida el que ha provocat una creixent resposta ciutadana en contra d'aquest PDU, per afectar habitatges i explotacions agràries en una zona molt antropitzada i per la por que pugui instal·lar-s'hi una indústria de les denominades SEVESO en el seu interior.

Finalment, en data 25 de març de 2022 en el marc del Ple ordinari es va aprovar l'acord 5 de la moció presentada pel Grup Municipal Socialista en la qual s'instava al Govern Municipal a presentar un projecte d'ampliació del Polígon Industrial del



Ajuntament de Lleida



GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

Segre a través de les Canals i en la seva modernització mitjançant la concertació amb el sector privat en el termini de 6 mesos. Passats aquests 6 mesos el govern municipal no ha presentat cap document al respecte.

Per tot l'exposat el Grup Municipal Socialista proposa els següents acords:

ACORDS

1. Instar al Govern Municipal a demanar al Govern de la Generalitat aturar provisionalment el Pla Director Urbanístic de Torreblanca-Quatre Pilans.
2. Instar al Govern Municipal a obrir un nou procés participatiu transparent i rigorós.
3. Instar al Govern Municipal a impulsar una nova governança per a la gestió i promoció del sòl industrial a la ciutat a través d'eines que permetin col·laborar amb el sector privat i altres administracions públiques.
4. Instar al Govern Municipal a l'elaboració d'un informe per donar compte, en el marc de la Comissió de Transparència, incorporant informació sobre propietats afectades, titulars, antiguitat de la propietat, característiques de la propietat, usos, edificacions existents etc.
5. Instar al Govern Municipal a dictaminar sobre l'eficàcia jurídica del Pla Director Urbanístic atesos els arguments jurídics i la capacitat de decisió i/o intervenció de l'Ajuntament de Lleida.
6. Instar als grups amb representació al Parlament de Catalunya que sol·licitin que es convoqui la comissió competent per tal que el Govern de la Generalitat de Catalunya justifiqui la proposta recollida en el Pla Director Urbanístic presentat.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

A Lleida, 2 d'octubre de 2022

