

ACTIU	31/12/2023	31/12/2022
A) ACTIU NO CORRENT	27.359.497,22	28.906.038,17
I. Immobilitzat intangible	1.233.002,61	1.275.333,49
II. Immobilitzat material	26.113.570,04	27.620.580,11
III. Inversions immobiliàries	0,00	0,00
221. Inversions en construccions	0,00	0,00
281. Amortització acumulada	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	12.924,57	10.124,57
VI. Actius per impostos diferits	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	34.928,55	130.200,00
II. Existències	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	29.025,55	84.800,00
1. Clients per vendes i prestació de serveis	14.825,55	64.700,00
2. Accionistes(socis) per desemborsaments exigits	0,00	0,00
3. Altres deutors	14.200,00	20.100,00
IV. Inversions financeres a curt	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	5.903,00	45.400,00
1. Bancs i institucions de crèdit c/c vista	5.903,00	45.400,00
TOTAL ACTIU	27.394.425,77	29.036.238,17

PATRIMONI NET I PASSIU	31/12/2023	31/12/2022
A) PATRIMONI NET	26.603.461,47	28.173.311,47
A-1 Fons propis	26.603.461,47	28.173.311,47
I. Capital	12.000.000,00	12.000.000,00
100. Capital social	12.000.000,00	12.000.000,00
III. Reserves	32.518.336,48	32.518.336,48
112. Reserva legal	2.400.000,00	2.400.000,00
113. Reserves voluntàries	30.118.336,48	30.118.336,48
V. 121. Resultats d'exercicis anteriors	-16.345.025,01	-14.868.949,17
VII. Resultat de l'exercici (benefici o pèrdua)	-1.569.850,00	-1.476.075,84
129. Pèrdues i guanys	-1.569.850,00	-1.476.075,84
B) PASSIU NO CORRENT	536.784,30	536.784,30
II. Deutes a llarg termini	611.784,30	536.784,30
1. Altres deutes llarg termini vinculades	536.784,30	536.784,30
2. Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	75.000,00	0,00
3. Fiances a llarg termini	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	254.180,00	326.142,40
II Deutes a curt termini	4.180,00	930,00
1. Deutes curt termini ent.crèdit	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini	4.180,00	930,00
III Deutes amb empreses del grup i associades	250.000,00	250.000,00
V. Creditors a curt termini	234.400,00	75.212,40
1. Proveïdors	32.900,00	3.860,00
2. Altres Creditors	201.500,00	71.352,40
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	27.394.425,77	29.036.238,17

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	CENTRE DE NEGOCIS I CONVENÇIONS	CENTRE DE NEGOCIS I CONVENÇIONS
	2.023	2.022
A) OPERCIONS CONTINUADES		
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	523.850,00	455.200,00
2. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES PROD. ACABATS I EN CURS	0,00	0,00
3. TREBALLS REALITZATS PER L'EMPRESA PER AL SEU ACTIU	0,00	0,00
4. APROVISIONAMENTS	-89.500,00	-72.800,00
5. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	505.600,00	432.100,00
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	105.600,00	82.100,00
b) Subvencions d'explotació incorporades a resultat	400.000,00	350.000,00
c) Altres ingressos d'explotació	0,00	0,00
6. DESPESES DE PERSONAL	-228.900,00	-210.200,00
7. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	-795.300,00	-592.500,00
8. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT	-1.475.800,00	-1.478.375,84
9. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCER	0,00	0,00
10. EXCESSOS DE PROVISIONS	0,00	0,00
11. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ DE L'IMMOBILIT.	0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues	0,00	0,00
b) Resultats per alienació i altres	0,00	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-1.560.050,00	-1.466.575,84
12. INGRESSOS FINANCERS	0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers	0,00	0,00
b1) D'empreses del grup i associades	0,00	0,00
b2) De tercers	0,00	0,00
13. DESPESES FINANCERES	-9.800,00	-9.500,00
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	-7.500,00	-7.500,00
b) Per deutes amb tercers	-2.300,00	-2.000,00
c) Per actualització de provisions	0,00	0,00
14. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE EN INSTRUMENTS FINANCERS	0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres	0,00	0,00
b) Imputació al resultat per actius financers disponibles per vendre	0,00	0,00
15. DIFERÈNCIES DE CANVI	0,00	0,00
16. DETERIORAMENT I RESULTAT ALIENACIÓ INSTRUM. FINANCERS	0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues	0,00	0,00
b) Resultats per alienació i altres	0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)	-9.800,00	-9.500,00
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)	-1.569.850,00	-1.476.075,84
17. IMPOST SOBRE BENEFICIS	0,00	0,00
A.4) RESULTAT EXERCICI D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)	-1.569.850,00	-1.476.075,84

ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU - EXERCICI 2023	
A) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIO	
1. Resultat de l' exercici abans d' impostos	-1.569.850,00
2. Ajustaments del resultat	1.485.600,00
a) Amortització de l' immobilitzat (+)	1.475.800,00
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	0,00
c) Variació de provisions (+/-)	0,00
d) Imputació de subvencions (-)	0,00
e) Resultats per baixes i alienacions de l' immobilitzat (+/-)	0,00
f) Resultats per baixes i alienacions d' instruments financers (+/-)	0,00
g) Ingressos financers (-)	0,00
h) Despeses financeres (+)	9.800,00
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00
l) Variació del valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00
k) Altres Ingressos i Despeses (-/+)	0,00
3. Canvis en el capital corrent	205.374,45
a) Existències (+/-)	0,00
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	-29.025,55
c) Altres actius corrents (+/-)	0,00
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	234.400,00
e) Altres passius corrents (+/-)	0,00
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00
4. Altres fluxes d'efectiu de les activitats d' explotació	-9.800,00
a) Pagaments d' interessos (-)	-9.800,00
b) Cobraments de dividends (+)	0,00
c) Cobraments d' interessos (+)	0,00
d) Cobraments (Pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00
e) Altres Pagaments (Cobraments) (+/-)	0,00
5. Fluxes d' Efectiu de les activitats d' explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)	111.324,45
B) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ	
6. Pagaments per inversions (-)	0,00
a) Empreses del grup i associades	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00
c) Immobilitzat material	0,00
d) Inversions immobiliàries	0,00
e) Altres actius financers	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00
g) Altres actius.	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)	0,00
a) A empreses del grup i associades	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00
c) Immobilitzat material	0,00
d) Inversions immobiliàries	0,00
e) Altres actius financers	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00
g) Altres actius.	0,00
8. Fluxes d' Efectiu de les activitats d' inversió (7-6)	0,00
ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU - EXERCICI 2023	
C) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT	
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	0,00
a) Emissió d' instruments de patrimoni (+)	0,00
b) Amortització d' instruments de patrimoni (-)	0,00
c) Adquisició d' instruments de patrimoni propi (+)	0,00
e) Subvencions, donacions ... (+)	0,00
10. Cobraments i Pagaments per instruments de passiu financer	0,00
a) Emissió	0,00
1) Obligacions i altres valors negociables (+)	0,00
2) Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00
3) Deutes amb empreses del grup i associades (+)	0,00
4) Altres deutes (+)	0,00
b) Devolució y amortització de:	0,00
1) Obligacions i altres valors negociables (-)	0,00
2) Deutes amb entitats de crèdit (-)	0,00
3) Deutes amb empreses del grup i associades (-)	0,00
4) Altres deutes (-)	0,00
11. Pagaments per dividends i remuneracions d' altres instruments de patrimoni	0,00
a) Dividends (-)	0,00
b) Remuneració d' altres instruments de patrimoni (-)	0,00
12. Fluxes d' Efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10-11)	0,00
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI	
E) AUGMENT/DISMINUCIO NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12+/-D)	111.324,45
Efectiu o equivalents al principi de l' exercici	45.400,00
Efectiu o equivalents al final de l' exercici	5.903,00

<u>PRESSUPOST DE CAPITAL</u>	ANY 2023
<u>Estat de Dotacions</u>	Euros
<u>1. IMMOBILITZAT MATERIAL</u>	0,00
<u>2. IMMOBILITZAT IMMATERIAL</u>	0,00
<u>3. INVERSIONS FINANCERES EN EMPRESES DEL GRUP</u>	0,00
<u>4. INVERSIONS FINANCERES EN EMPRESES DEL GRUP</u>	0,00
<u>5. DESPESES AMORTITZABLES</u>	0,00
<u>6. REEMBORSAMENT DE CRÈDITS</u>	0,00
En moneda nacional	
Préstecs d'empreses diferents del grup	0,00
Préstecs de l'Estat	
Préstecs d'Organismes Autònoms	
<u>7. VARIACIÓ DEL FONS DE MANIOBRA</u>	-199.471,45
TOTAL	-199.471,45
<u>Estat de Recursos</u>	Euros
<u>1. SUBVENCIONS DE CAPITAL REBUDES</u>	0,00
<u>2. APORTACIONS DE CAPITAL</u>	0,00
De l'Entitat Local	
<u>3. AUTOFINANCIACIÓ</u>	-94.050,00
Amortització	1.475.800,00
Provisions	
Previsions	
Pèrdues exercici	-1.569.850,00
<u>4. FINANCIACIÓ ALIENA</u>	0,00
<u>5. ALIENACIÓ D'INVERSIONS</u>	0,00
TOTAL	-94.050,00

PROGRAMA D'ACTUACIÓ, INVERSIONS I FINANCIACIÓ		
CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA		
	EXERCICI	2.023
<u>Estat d'Inversions Reals</u>		Euros
<u>1. IMMOBILITZAT MATERIAL</u>		0,00
<u>2. IMMOBILITZAT IMMATERIAL</u>		0,00
Concessions Administratives		
Propietat Industrial		
Altre Immobilitzat Immaterial		
<u>3. INVERSIONS FINANCERES EN EMPRESES DEL GRUP</u>		0,00
<u>4. INVERSIONS FINANCERES EN EMPRESES DEL GRUP</u>		0,00
Accions amb cotització oficial		
Accions sense cotització oficial		
Altres participacions		
Obligacions i bons		
Préstecs a llarg termini		
Préstecs a mig termini		
<u>5. DESPESES AMORTITZABLES</u>		0,00
<u>6. REEMBORSAMENT DE CRÈDITS</u>		0,00
En moneda nacional		
Obligacions i bons		
Préstecs d'empreses del grup		
Préstecs d'empreses diferents del grup		0,00
Préstecs de l'Entitat Local		
Préstecs d'Organismes Autònoms		
En moneda estrangera		
<u>7. VARIACIÓ DEL FONS DE MANIOBRA</u>		-199.471,45
TOTAL		-199.471,45
<u>Estat de Financiació</u>		Euros
<u>1. SUBVENCIONS DE CAPITAL REBUDES</u>		0,00
De l'Entitat Local		
Dels Organismes Autònoms		
Altres subvencions		
<u>2. APORTACIONS DE CAPITAL</u>		0,00
De l'Entitat Local		
Dels Organismes Autònoms		
Dels accionistes privats		
<u>3. AUTOFINANCIACIÓ</u>		-94.050,00
Amortitzacions		1.475.800,00
Provisions		
Beneficis no distribuïts		-1.569.850,00
<u>4. FINANCIACIÓ ALIENA</u>		0,00
En moneda nacional		
En moneda estrangera		
Crèdit Oficial		
<u>5. ALIENACIÓ D'INVERSIONS</u>		0,00
Materials		
Immaterials		
Financeres		
TOTAL		-94.050,00

CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA

AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LES INVERSIONS (F.1.1.A1)

El mes de febrer de 2017 l'empresa concessionària del Palau, La Llotja de Lleida SA, va renunciar al contracte de concessió per a l'exploració del Teatre Municipal Palau de Congressos de la Llotja de Lleida que per licitació en concurs públic en el seu dia se li va adjudicar, el qual, va començar a gestionar a principis del 2010 fins a la data esmentada anteriorment.

Donada aquesta circumstància, a partir del mes de març de 2017 es produeix un punt d'inflexió quan Centre de Negocis i Convencions S.A. es fa càrrec de la gestió de les activitats del Teatre Municipal Palau de Congressos de la Llotja. Amb aquesta decisió, d'una banda es volia evitar una aturada de les activitats del Palau, i per altra banda, reforçar i consolidar la gestió de l'equipament amb total continuïtat dels serveis contractats i donar plenes garanties de la funcionalitat del mateix, apostant per la necessitat de tenir un equipament congressual i cultural de primer ordre a la nostra ciutat i un referent a nivell estatal.

La renúncia de la societat La Llotja de Lleida, S.A. a la concessió, va obligar, segons el plec de condicions i la llei de contracte del sector públic, a haver d'adquirir una sèrie d'inversions en instal·lacions, maquinària i equipaments que foren comprats en el seu dia per la concessionària, els quals però, varen quedar en benefici de CNC SA i actualment son propietat de la nostra entitat tal com preveia el contracte de concessió.

Durant l'exercici 2023, a l'igual que es va fer en el 2022, la societat haurà de continuar en una línia de contenció econòmica atenent a les circumstàncies excepcionals que ha implicat la pandèmia sanitària del COVID 19 i molt en particular el fort augment de les despeses energètiques així com l'important increment dels IPC en els serveis més bàsics com neteja, seguretat, etc..

En referència a les inversions aquest punt vindrà molt condicionat per la possibilitat d'aprofitar subvencions i ajuts com els fons Next Generation, que han reportat importants inversions a la nostra entitat. Així, durant el 2022 CNC SA es va presentar a dos convocatòries d'ajuts finançats amb fons Next Generation, finançant inversions en manteniment i que van esser cofinançades per la Paeria en la part no coberta per aquests línies de fons europeus.

De cara al 2023 estarem amatents a les possibles convocatòries, en especial en inversions en sistemes audiovisuals, per tal de millorar el servei i les prestacions de les sales a nivell tècnic, etc.

La resta d'accions adreçades a la millora de la infraestructura seran aquelles que es considerin essencials i inajornables, a banda d'assumir lògicament reparacions imprevistes i manteniments necessaris.

A nivell de manteniment d'equips cal tenir present que es treballa en el calendari de revisions obligatòries, conservació preventiva, etc. que implica lògicament una partida important pressupostària atenent a les característiques d'un equipament de les dimensions com el nostre.

CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA

OBJECTIUS A ASSOLIR I RENDES A GENERAR

A) OBJECTIUS ESTRATÈGICS

L'objectiu de la societat des de la seva constitució, fou dotar a la ciutat de Lleida d'un equipament de primer nivell, inexistent fins aquell moment, com a element clau per a generar una forta activitat congressual i cultural. Amb la finalització de la construcció, es pot dir que es va assolir l'objectiu principal de la societat i que gràcies a haver assolit aquest objectiu, la nostra ciutat actualment esta molt ben posicionada en quant espais escènics i congressuals.

L'any 2017 fou un any transcendental per a la nostra societat i ha vingut a significar una canvi radical en la mateixa. La renúncia a la concessió per part de La Llotja de Lleida, S.A. va implicar modificar l'activitat principal de CNC de forma notòria. Mentre abans d'aquesta data la societat era sobretot una societat eminentment patrimonial, a partir de la renuncia dels concessionaris de l'equipament, ha esdevingut una societat que té la responsabilitat de gestionar el teatre municipal i palau de congressos, i per tant, la societat va assumir la gestió íntegra del Palau fixant-se com a objectius generar activitat, tant per la vessant congressual com per la banda dels espectacles.

Des de direcció es va establir un pla d'acció del Palau que pretén impulsar al màxim possible l'increment de l'activitat, tant per cercar un resultat econòmic del propi equipament el més positiu possible, però també, essent un motor econòmic per la ciutat conscients que generem activitats en clau de territori i que reverteix en l'economia de la nostra ciutat i comarques.

És obvi que la situació sanitària ha vist truncat, i de forma molt notòria, aquestes objectius que com a entitat ens havíem marcat, més encara, en un sector com es el congressual i el cultural, fortament marcats per la pandèmia del COVID. Afortunadament, durant el 2022 i especialment durant el segon semestre, es comença a revertir aquesta situació i som moderadament optimistes de cara a les perspectives del 2023.

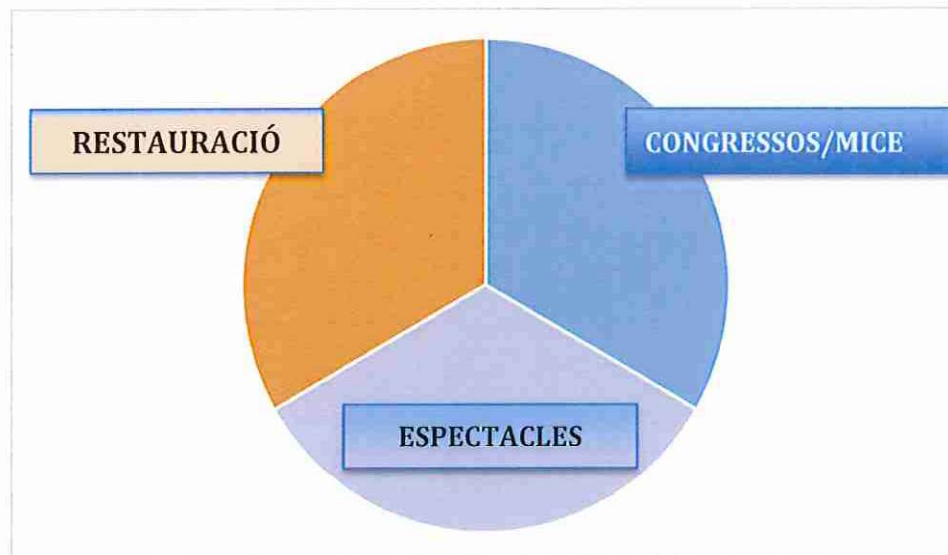
OBJETIUS I ACCIONS CONCRETES A DESENVOLUPAR DURANT L'ANY

Els objectius per 2023 i anys vinents es divideixen en dos punts:

- a) El manteniment del Palau com a equipament "cinc estrelles" amb alts estàndards de qualitat i servei.
- b) La generació de múltiple activitat dins del Palau com a motor econòmic per les nostres comarques i eina d'internalització de l'economia lleidatana.

B) RENDES I PRODUCCIÓ

Actualment entre els ingressos propi de l'activitat, hi ha tres grans àrees de negoci:



A banda dels ingressos de l'activitat, la societat també genera els ingressos de la gestió de lloguer del propi edifici, a més, del lloguer que en el seu dia es

va formalitzar amb Mercolleida per l'edifici situat davant del Palau: edifici Àgora.

Cal precisar que CNC SA va decidir al 2017 no incorporar l'àrea de negoci de la restauració com a pròpia, que si gestionava directament el concessionari anterior, sinó que es gestiona per tercers mitjançant concurs públic corresponent. Efectivament durant l'exercici 2018, es va procedir a licitar els concursos de càtering del Palau, els quals varen resultar adjudicats a les empreses Tu tries gastronomia SL i Cuina en moviment SL; mentre per altra banda, continua gestionant l'àrea de cafeteria, restaurant i lounge, situats a la planta baixa, l'entitat Fundació Ilersis. Això implica que en l'àmbit dels events en restauració, CNC SA percep la corresponent comissió del càtering establerta en els plecs de condicions.

No obstant, durant l'any 2021 i donada la situació de pandèmia, els nostres partners del sector de la restauració es van veure molt afectats per la mateixa, tant pel que fa als negocis propis com en la seva activitat en el Palau, de tal manera que els nostres ingressos per comissions de càtering es van reduir pràcticament a zero. Tan es així, que l'empresa Tu Tries gastronomia SL es va declarar en fallida durant el 2021 i Cuina en moviment va finalitzar el seu contracte comunicant que no volia renovar-lo. Així doncs, durant el 2022 es va fer una licitació al respecte però va quedar deserta, en espera, que la situació econòmica millori i hagi un interès més gran per part de nous partners. Esperem que durant el 2023 puguem trobar dos partners en l'àmbit del càtering i consolidar la seva posició a la Llotja. Mentrestant, aquesta situació d'interinatge ens obliga a treballar amb diferents empreses de càtering segons el tipus d'event.

Pel que fa als ingressos MICE, continuem sent referent i motor principal de les nostres comarques, oferint els nostres espais i serveis al sector congressual.

En referència a l'àmbit cultural i espectacles, durant el 2022 s'ha produït una recuperació del sector, i esperem un consolidació notable durant el 2023.

Així mateix continuarà essent molt important la transferència anual de l'Ajuntament, si bé per aquest any es preveu un increment substancial de la mateixa per tal de fer front a la inflació de costos que es preveu. Els imports previstos per a l'exercici 2023 són:

TRANSFERÈNCIA PAERIA	400.000,00€
CONGRESSOS, ESPECTACLES	368.750,00€
PARQUING, TERRASSA	155.100,00€
LLOGUERS AGORA, OFICINES..	105.600,00€

C) LLOCS DE TREBALL A CREAR

En l'exercici 2017 la societat va subrogar la contractació dels treballadors de l'antiga concessionària, La Llotja de Lleida, S.A., atenent al concepte de successió d'empresa donat que es fa evident la seva necessitat per dur a terme la continuïtat de l'activitat del Palau amb garanties.

ENTITAT Centre de Negocis i Convencions, S.A.

Sector: Administració General i altres sectors.

En total la plantilla de la Llotja es de 7 treballadors. En l'actualitat hi ha 6 treballadors donat que durant el 2022 es va donar de baixa un treballador. La previsió es incorporar una nova persona durant el 2023.

D) INVERSIÓ EN INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

La Societat no inverteix en investigació, ni desenvolupament tecnològic.

F.1.2.12 DOTACIÓN DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES

(se cumplimentará un cuadro por cada uno de los sectores de actividad de la Entidad)

PRESUPUESTOS PARA 2023

Corporación : AJUNTAMENT DE LLEIDA
 Entidad: CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SL

Sectores a considerar

- Administración General y Resto de sectores
- Sector Asistencia social y de dependencia
- Sector Sanitario (personal que presta servicio en las Instituciones del Servicio Nacional de Salud)
- Educativo Universitario (personal que presta servicio en universidades)
- Educativo no Universitario (personal que presta servicio en centros de la docencia no universitaria)

Estan marcados con X aquellos sectores para los que se ha suministrado informacion

Datos de Plantillas y retribuciones de un determinado sector

Sector: Administración General y Resto de sectores (1)

Numero total de efectivos 7 (2)

Importe total de Gastos -228.900,00 (3)

Gastos distribuidos por grupos de personal

Grupo de personal	Número de efectivos a fin trimestre vencido	Importe de Retribuciones ejecutadas a fin trimestre vencido distribuidas por grupos					Total Retribuciones
		Sueldos y salarios (excepto variable)	Retribución variable	Planes de pensiones	Otras retribuciones		
Organos de Gobierno						0	
Maximos responsables						0	
Resto de personal directivo						0	
Laboral contrato indefinido	7	-173.964,00				-173.964,00	
Laboral duracion determinada						0,00	
Otro personal						0	
Total (5)	7	-173.964,00	0	0	0	-173.964,00 (5)	

Gastos Comunes sin distribuir por grupos

Concepto	Imp. Ejecutado a fin trimestre vencido
Accion social	
Seguridad Social	-54.936,00
Total gastos comunes	-54.936,00 (6)

Observaciones :

Notas:

Estos campos son calculados en funcion de la informacion que introduce el usuario

- (1) Campo de selección para que el usuario seleccione el sector para el que va a introducir/actualizar/consultar informacion
- (2) Se corresponde con el "Total - Numero de efectivos" que aparece en el cuadro (5)
- (3) Se corresponde con el "Total - Total de retribuciones" que aparece en el cuadro (5) + "Total de gastos comunes" (6)

CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA

MEMORIA D'ACTIVITATS

Un cop tancada la fase de construcció de la Llotja les activitats a les que es dedicava la Societat eren el control de la gestió per a que l'equipament arribés a tota la ciutadania de Lleida i generés al seu voltant un benefici i un retorn econòmic pel teixit empresarial del nostre territori com també una oferta lúdica i cultural de primer ordre, de tal manera que actuéssim com a motor i dinamitzadors de diferents sectors: ocupació hotelera, restauració, impacte comercial, oferir espectacles per a públics variats, possibilitats d'ocupar sales per part d'empreses per tal d'organitzar actes, etc. i es evident que la nostra vocació és que hi hagi activitat constantment i que sigui motiu d'orgull per la gent de la ciutat.

Actualment com ja s'ha explicat en els punts anteriors, s'afegeix a les activitats del Centre de Negocis i Convencions, S.A. la gestió de l'edifici i dels actes que s'hi celebren liderant el Palau.

També és prioritari mantenir l'edifici en les millors condicions, fent les reposicions i manteniments necessaris, per la qual cosa les feines de conservació són un dels objectius més importants.

Una altra de les activitats és l'explotació de l'edifici annex propietat del Centre de Negocis, explotació en forma d'arrendament, que actualment està ocupat en la seva totalitat.