

ACTIU	31/12/2024	31/12/2023
A) ACTIU NO CORRENT	25.883.266,93	27.359.497,22
I. Immobilitzat intangible	1.190.502,43	1.233.002,61
II. Immobilitzat material	24.679.839,93	26.113.570,04
III. Inversions immobiliàries	0,00	0,00
221. Inversions en construccions	0,00	0,00
281. Amortització acumulada	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	12.924,57	12.924,57
VI. Actius per impostos diferits	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	21.900,00	34.928,55
II. Existències	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	17.200,00	29.025,55
1. Clients per vendes i prestació de serveis	7.900,00	14.825,55
2. Accionistes(socis) per desemborsaments exigits	0,00	0,00
3. Altres deutors	9.300,00	14.200,00
IV. Inversions financeres a curt	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	4.700,00	5.903,00
1. Bancs i institucions de crèdit c/c vista	4.700,00	5.903,00
TOTAL ACTIU	25.905.166,93	27.394.425,77

PATRIMONI NET I PASSIU	31/12/2024	31/12/2023
A) PATRIMONI NET	25.053.711,47	26.603.461,47
A-1 Fons propis	25.053.711,47	26.603.461,47
I. Capital	12.000.000,00	12.000.000,00
100. Capital social	12.000.000,00	12.000.000,00
III. Reserves	32.518.336,48	32.518.336,48
112. Reserva legal	2.400.000,00	2.400.000,00
113. Reserves voluntàries	30.118.336,48	30.118.336,48
V. 121. Resultats d'exercicis anteriors	-17.914.875,01	-16.345.025,01
VII. Resultat de l'exercici (benefici o pèrdua)	-1.549.750,00	-1.569.850,00
129. Pèrdues i guanys	-1.549.750,00	-1.569.850,00
B) PASSIU NO CORRENT	539.584,30	536.784,30
II. Deutes a llarg termini	539.584,30	536.784,30
1. Altres deutes llarg termini vinculades	536.784,30	536.784,30
2. Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	0,00	0,00
3. Fiances a llarg termini	2.800,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	311.871,16	254.180,00
II Deutes a curt termini	73.900,00	79.180,00
1. Deutes curt termini ent. crèdit	65.000,00	75.000,00
3. Altres deutes a curt termini	8.900,00	4.180,00
III Deutes amb empreses del grup i associades	185.000,00	145.000,00
V. Creditors a curt termini	52.971,16	30.000,00
1. Proveïdors	6.400,00	2.900,00
2. Altres Creditors	46.571,16	27.100,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	25.905.166,93	27.394.425,77

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	CENTRE DE NEGOCIS I CONVENÇIONS	CENTRE DE NEGOCIS I CONVENÇIONS
	2.024	2.023
A) OPERacions CONTINUADES		
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	580.500,00	523.850,00
2. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES PROD. ACABATS I EN CURS	0,00	0,00
3. TREBALLS REALITZATS PER L'EMPRESA PER AL SEU ACTIU	0,00	0,00
4. APROVISIONAMENTS	-94.680,00	-89.500,00
5. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	571.900,00	505.600,00
a) <i>Ingressos accessoris i altres de gestió corrent</i>	121.900,00	105.600,00
b) <i>Subvencions d'exploració incorporades a resultat</i>	450.000,00	400.000,00
c) <i>Altres ingressos d'exploració</i>	0,00	0,00
6. DESPESES DE PERSONAL	-266.370,00	-228.900,00
7. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	-855.800,00	-795.300,00
8. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT	-1.475.800,00	-1.475.800,00
9. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIÓ D'IMMOBILITZAT NO FINANCER	0,00	0,00
10. EXCESSOS DE PROVISIONS	0,00	0,00
11. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ DE L'IMMOBILIT.	0,00	0,00
a) <i>Deterioraments i pèrdues</i>	0,00	0,00
b) <i>Resultats per alienació i altres</i>	0,00	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-1.540.250,00	-1.560.050,00
12. INGRESSOS FINANCERS	0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers	0,00	0,00
b1) D'empreses del grup i associades	0,00	0,00
b2) De tercers	0,00	0,00
13. DESPESES FINANCERES	-9.500,00	-9.800,00
a) Per deutes amb empreses del grup i associades	-7.400,00	-7.500,00
b) Per deutes amb tercers	-2.100,00	-2.300,00
c) Per actualització de provisions	0,00	0,00
14. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE EN INSTRUMENTS FINANCERS	0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres	0,00	0,00
b) Imputació al resultat per actius financers disponibles per vendre	0,00	0,00
15. DIFERÈNCIES DE CANVI	0,00	0,00
16. DETERIORAMENT I RESULTAT ALIENACIÓ INSTRUM. FINANCERS	0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues	0,00	0,00
b) Resultats per alienació i altres	0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)	-9.500,00	-9.800,00
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)	-1.549.750,00	-1.569.850,00
17. IMPOST SOBRE BENEFICIS	0,00	0,00
A.4) RESULTAT EXERCICI D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)	-1.549.750,00	-1.569.850,00

ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU - EXERCICI 2024	
A) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ	
1. Resultat de l' exercici abans d' impostos	-1.549.750,00
2. Ajustaments del resultat	1.466.300,00
a) Amortització de l' immobilitzat (+)	1.475.800,00
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	0,00
c) Variació de provisions (+/-)	0,00
d) Imputació de subvencions (-)	0,00
e) Resultats per baixes i alienacions de l' immobilitzat (+/-)	0,00
f) Resultats per baixes i alienacions d' instruments financers (+/-)	0,00
g) Ingressos financers (-)	0,00
h) Despeses financeres (+)	-9.500,00
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00
l) Variació del valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00
k) Altres Ingressos i Despeses (-/+)	0,00
3. Canvis en el capital corrent	35.771,16
a) Existències (+/-)	0,00
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	-17.200,00
c) Altres actius corrents (+/-)	0,00
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	52.971,16
e) Altres passius corrents (+/-)	0,00
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00
4. Altres fluxes d'efectiu de les activitats d' explotació	9.500,00
a) Pagaments d' interessos (-)	9.500,00
b) Cobraments de dividendes (+)	0,00
c) Cobraments d' interessos (+)	0,00
d) Cobraments (Pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00
e) Altres Pagaments (Cobraments) (+/-)	0,00
5. Fluxes d' Efectiu de les activitats d' explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-38.178,84
B) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ	
6. Pagaments per inversions (-)	0,00
a) Empreses del grup i associades	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00
c) Immobilitzat material	0,00
d) Inversions immobiliàries	0,00
e) Altres actius financers	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00
g) Altres actius.	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)	0,00
a) A empreses del grup i associades	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00
c) Immobilitzat material	0,00
d) Inversions immobiliàries	0,00
e) Altres actius financers	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00
g) Altres actius.	0,00
8. Fluxes d' Efectiu de les activitats d' inversió (7-6)	0,00
ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU - EXERCICI 2024	
C) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT	
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	0,00
a) Emissió d' instruments de patrimoni (+)	0,00
b) Amortització d' instruments de patrimoni (-)	0,00
c) Adquisició d' instruments de patrimoni propi (+)	0,00
e) Subvencions, donacions ... (+)	0,00
10. Cobraments i Pagaments per instruments de passiu financer	0,00
a) Emissió	0,00
1) Obligacions i altres valors negociables (+)	0,00
2) Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00
3) Deutes amb empreses del grup i associades (+)	0,00
4) Altres deutes (+)	0,00
b) Devolució y amortització de:	0,00
1) Obligacions i altres valors negociables (-)	0,00
2) Deutes amb entitats de crèdit (-)	0,00
3) Deutes amb empreses del grup i associades (-)	0,00
4) Altres deutes (-)	0,00
11. Pagaments per dividendes i remuneracions d' altres instruments de patrimoni	0,00
a) Dividendes (-)	0,00
b) Remuneració d' altres instruments de patrimoni (-)	0,00
12. Fluxes d' Efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10-11)	0,00
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI	
E) AUGMENT/DISMINUCIO NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12+/-D)	-38.178,84
Efectiu o equivalents al principi de l' exercici	5.903,00
Efectiu o equivalents al final de l' exercici	4.700,00

<u>PRESSUPOST DE CAPITAL</u>	ANY 2024
<u>Estat de Dotacions</u>	Euros
<u>1. IMMOBILITZAT MATERIAL</u>	0,00
<u>2. IMMOBILITZAT IMMATERIAL</u>	0,00
<u>3. INVERSIONS FINANCERES EN EMPRESES DEL GRUP</u>	0,00
<u>4. INVERSIONS FINANCERES EN EMPRESES DEL GRUP</u>	0,00
<u>5. DESPESES AMORTITZABLES</u>	0,00
<u>6. REEMBORSAMENT DE CRÈDITS</u>	0,00
En moneda nacional	
Préstecs d'empreses diferents del grup	0,00
Préstecs de l'Estat	
Préstecs d'Organismes Autònoms	
<u>7. VARIACIÓ DEL FONS DE MANIOBRA</u>	-31.071,16
TOTAL	-31.071,16
<u>Estat de Recursos</u>	Euros
<u>1. SUBVENCIONS DE CAPITAL REBUDES</u>	0,00
<u>2. APORTACIONS DE CAPITAL</u>	0,00
De l'Entitat Local	
<u>3. AUTOFINANCIACIÓ</u>	-73.950,00
Amortització	1.475.800,00
Provisions	
Previsions	
Pèrdues exercici	-1.549.750,00
<u>4. FINANCIACIÓ ALIENA</u>	0,00
<u>5. ALIENACIÓ D'INVERSIONS</u>	0,00
TOTAL	-73.950,00

PROGRAMA D'ACTUACIÓ, INVERSIONS I FINANCIACIÓ		
CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA		
	EXERCICI	2.024
<u>Estat d'Inversions Reals</u>		Euros
<u>1. IMMOBILITZAT MATERIAL</u>		0,00
<u>2. IMMOBILITZAT IMMATERIAL</u>		0,00
Concessions Administratives		
Propietat Industrial		
Altres Immobilitzat Immaterial		
<u>3. INVERSIONS FINANCERES EN EMPRESES DEL GRUP</u>		0,00
<u>4. INVERSIONS FINANCERES EN EMPRESES DEL GRUP</u>		0,00
Accions amb cotització oficial		
Accions sense cotització oficial		
Altres participacions		
Obligacions i bons		
Préstecs a llarg termini		
Préstecs a mig termini		
<u>5. DESPESES AMORTITZABLES</u>		0,00
<u>6. REEMBORSAMENT DE CRÈDITS</u>		0,00
En moneda nacional		
Obligacions i bons		
Préstecs d'empreses del grup		
Préstecs d'empreses diferents del grup		0,00
Préstecs de l'Entitat Local		
Préstecs d'Organismes Autònoms		
En moneda estrangera		
<u>7. VARIACIÓ DEL FONS DE MANIOBRA</u>		-31.071,16
TOTAL		-31.071,16
<u>Estat de Financiació</u>		Euros
<u>1. SUBVENCIONS DE CAPITAL REBUDES</u>		0,00
De l'Entitat Local		
Dels Organismes Autònoms		
Altres subvencions		
<u>2. APORTACIONS DE CAPITAL</u>		0,00
De l'Entitat Local		
Dels Organismes Autònoms		
Dels accionistes privats		
<u>3. AUTOFINANCIACIÓ</u>		-73.950,00
Amortitzacions		1.475.800,00
Provisions		
Beneficis no distribuïts		-1.549.750,00
<u>4. FINANCIACIÓ ALIENA</u>		0,00
En moneda nacional		
En moneda estrangera		
Crèdit Oficial		
<u>5. ALIENACIÓ D'INVERSIONS</u>		0,00
Materials		
Immaterials		
Financeres		
TOTAL		-73.950,00

CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA

AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LES INVERSIONS (F.1.1.A1)

El mes de febrer de 2017 l'empresa concessionària de l'equipament, La Llotja de Lleida S.A., va renunciar al contracte de concessió per a l'explotació del Teatre Municipal Palau de Congressos de la Llotja de Lleida que per licitació en concurs públic en el seu dia se li va adjudicar, el qual, va començar a gestionar a principis del 2010 fins a la data esmentada anteriorment.

Donada aquesta circumstància, a partir del mes de març de 2017 es produeix un punt d'inflexió quan Centre de Negocis i Convencions S.A. es fa càrrec de la gestió de les activitats del Teatre Municipal i Palau de Congressos de la Llotja. Amb aquesta decisió, d'una banda es volia evitar una aturada de les activitats del Palau i per altra banda, reforçar i consolidar la gestió de l'equipament amb total continuïtat dels serveis contractats i donar plenes garanties de la funcionalitat del mateix, apostant per la necessitat de tenir un equipament congressual i cultural de primer ordre a la nostra ciutat i un referent a nivell estatal.

La renúncia de la societat La Llotja de Lleida, S.A. a la concessió, va obligar, segons el plec de condicions i la llei de contracte del sector públic, a haver d'incorporar una sèrie d'inversions en instal·lacions, maquinària i equipaments que foren comprats en el seu dia per la concessionària, els quals però, varen quedar en benefici de CNC SA i actualment son propietat de la nostra entitat tal com preveia el contracte de concessió.

Durant l'exercici 2024, a l'igual que es va fer en el 2023, la societat haurà de continuar en una línia de contenció econòmica. Atenent a les circumstàncies excepcionals que va implicar la pandèmia sanitària del COVID 19 amb una davallada molt significativa de tota l'activitat congressual i d'espectacles, i en conseqüència dels ingressos, CNC SA va optar per una forta contenció de les

despeses bàsiques i aparant qualsevol despesa en inversió ja sigui en material audiovisual o en instal·lacions tècniques.

Posteriorment, el fort augment de les despeses energètiques així com l'important increment dels IPC en els serveis més bàsics com neteja, seguretat, etc., ha suposat haver de continuar demorant la possibilitat d'entomar noves inversions.

En referència a les inversions, la convocatòria dels ajuts Next Generation ha estat un punt d'inflexió per la nostra entitat. Així doncs, la possibilitat de realitzar noves inversions vindrà molt condicionat per la possibilitat d'aprofitar subvencions i ajuts com els fons Next Generation, que han reportat importants inversions a la nostra entitat.

Efectivament, durant el 2022 CNC SA es va presentar a dos convocatòries i una tercera durant el 2023 (pendent de resoldre en aquests moments). Convocatòries d'ajuts destinats a inversions finançades amb fons Next Generation, en la major part per inversions en manteniment i que van esser cofinançades per la Paeria en la part no coberta per aquests línies de fons europeus.

De cara al 2024 estarem amatents a possibles convocatòries noves, en especial en inversions en sistemes audiovisuals, per tal de millorar el servei i les prestacions de les sales a nivell tècnic, etc.

La resta d'accions adreçades a la millora de la infraestructura seran aquelles que es considerin essencials i inajornables, a banda d'assumir lògicament reparacions imprevistes i manteniments necessaris.

A nivell de manteniment d'equips cal tenir present que es treballa en el calendari de revisions obligatòries, conservació preventiva, etc. que implica lògicament una partida important pressupostària atenent a les característiques d'un equipament de les dimensions com el nostre.

CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA

OBJECTIUS A ASSOLIR I RENDES A GENERAR

A) OBJECTIUS ESTRATÈGICS

L'objectiu de la societat des de la seva constitució, fou dotar a la ciutat de Lleida d'un equipament de primer nivell, inexistent fins aquell moment, com a element clau per a generar una forta activitat congressual i cultural. Amb la finalització de la construcció, es pot dir que es va assolir l'objectiu principal de la societat i que gràcies a haver assolit aquest objectiu, la nostra ciutat actualment esta molt ben posicionada en quant espais escènics i congressuals.

L'any 2017 fou un any transcendent per a la nostra societat i ha vingut a significar una canvi radical en la mateixa. La renúncia a la concessió per part de La Llotja de Lleida, S.A. va implicar modificar l'activitat principal de CNC de forma notòria. Mentre abans d'aquesta data la societat era sobretot una societat eminentment patrimonial, a partir de la renúncia dels concessionaris de l'equipament, ha esdevingut una societat que té la responsabilitat de gestionar el teatre municipal i palau de congressos, i per tant, l'entitat va assumir la gestió íntegra del Palau així com el personal d'estructura de la concessionària, fixant-se com a objectius generar activitat tant per la vessant congressual com per la vessant dels espectacles.

Des de direcció es va establir un pla d'acció del Palau que pretén impulsar al màxim possible l'increment de l'activitat, tant per cercar un resultat econòmic del propi equipament el més positiu possible, però també, essent un motor econòmic per la ciutat conscients que generem activitats en clau de territori i que reverteix en l'economia de la nostra ciutat i comarques.

És obvi que la situació sanitària va trancar, i de forma molt notòria, aquests objectius que com a entitat ens havíem marcat, més encara, en un sector com es el congressual i el cultural, fortament marcats per la pandèmia del COVID.

Afortunadament, durant segon semestre del 2022 i 2023 es comença a revertir aquesta situació i som optimistes de cara a les perspectives del 2024

doncs els primers indicadors mostren indicis fermes de consolidació i increment de l'activitat.

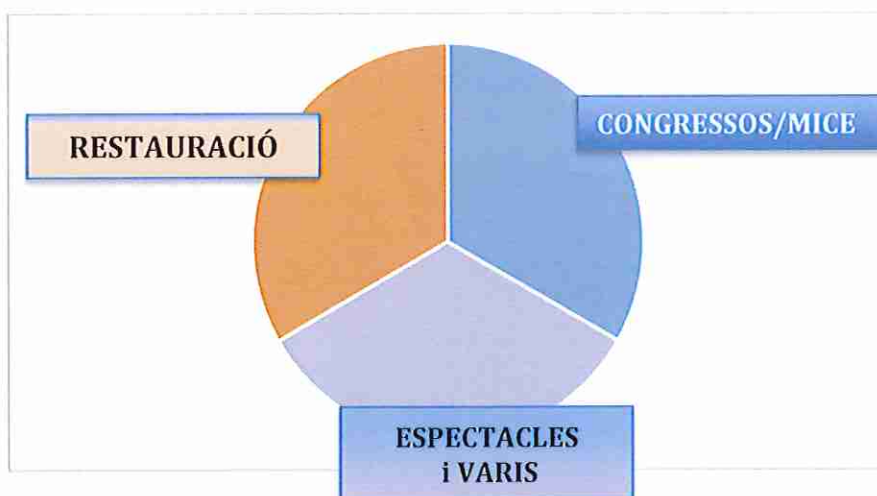
OBJETIUS I ACCIONS CONCRETES A DESENVOLUPAR DURANT L'ANY

Els objectius per 2024 i anys vinents es divideixen en tres punts:

- a) El manteniment del Palau com a equipament "cinc estrelles" amb alts estàndards de qualitat i servei.
- b) La generació de múltiple activitat dins del Palau, d'una banda com a motor econòmic per les nostres comarques i eina d'internalització de l'economia lleidatana, i de l'altra el foment i la dinamització de l'esfera cultural i les arts escèniques en particular.
- c) En diferents àmbits estratègics;
 - a. La captació d'inversions en matèria audiovisual per la millora en la prestació del servei.
 - b. El desenvolupament i millora de polítiques de qualitat (ISO, enquestes de qualitat...)
 - c. Millorar la comunicació externa i xarxes socials

B) RENDES I PRODUCCIÓ

Actualment, en la vessant dels ingressos, hi ha tres grans àrees de negoci:



A banda dels ingressos de l'activitat, la societat també genera ingressos pel lloguer de l'edifici annex, es a dir, l'edifici situat davant del Palau: edifici Àgora (Vithas). Per l'explotació d'aquest edifici, en el seu dia es va formalitzar contracte d'arrendament amb la societat Mercolleida.

Cal precisar que CNC SA va decidir al 2017 no incorporar l'àrea de negoci de la restauració com a pròpia, a diferència del concessionari privat anterior el qual si gestionava directament la restauració. Així doncs, es va considerar com a millor opció que la restauració es gestionés via tercers mitjançant concurs públic corresponent. Efectivament durant l'exercici 2018, es va procedir a licitar els concursos de càtering del Palau els quals varen resultar adjudicats a dues empreses: Tu tries gastronomia SL i Cuina en moviment SL. En paral·lel, per altra banda, es decideix que la gestió de l'àrea de cafeteria, restaurant i lounge, situats a la planta baixa de l'edifici sigui explotat per l'entitat Fundació llersis. Això implica que en l'àmbit dels events en restauració, CNC SA percep la corresponent comissió del càtering establerta en els plecs de condicions.

No obstant això, durant l'any 2021 i donada la situació de pandèmia, els nostres partners del sector de la restauració es van veure molt afectats per la mateixa, tant pel que fa als negocis propis com en la seva activitat en el Palau, de tal manera que els nostres ingressos per comissions de càtering es van reduir pràcticament a zero. Tant es així, que l'empresa Tu Tries gastronomia SL es va declarar en fallida durant el 2021 i Cuina en moviment va finalitzar el seu contracte comunicant que no volia renovar-lo.

Així doncs, durant el 2022 es va fer una licitació al respecte però va quedar deserta per manca de concurrència, en espera doncs, que la situació econòmica millori i hagi un interès més gran per part de nous partners. Si bé s'han fet molts esforços durant el 2023 per poder trobar partners estables en l'àmbit del càtering i consolidar la seva posició a la Llotja, de moment els diferents contactes no han estat reeixits.

Mentrestant, aquesta situació d'interinatge ens obliga a treballar amb diferents empreses de càtering, segons el tipus d'events, que si bé volen prestar aquest servei al nostre equipament, prefereixen fer-ho d'una manera ocasional i en funció de les circumstàncies i no quedar lligats a un mandat contractual i periòdic.

Donat aquest context i si no hi canvis substancials, per al 2024 caldrà reformular aquest concepte ja que si no hi ha empreses de càtering concessionades, caldrà repensar el model instaurat i la dinàmica de les tarifes associades al càtering.

Pel que fa als ingressos MICE, continuem sent referent i motor principal de les nostres comarques oferint els nostres espais i serveis al sector congressual.

En referència a l'àmbit cultural i espectacles, durant el 2023 s'ha produït una recuperació del sector, i esperem una consolidació notable durant el 2024.

Així mateix continuarà essent molt important la transferència anual de l'Ajuntament, si bé, per aquest any es preveu un increment substancial de la mateixa per tal de fer front a la inflació de costos que es preveu.

Els imports previstos per a l'exercici 2024 són:

CONGRESSOS, ESPECTACLES I ALTRES	455.500 €
TRANSFERÈNCIA PAERIA	450.000 €
PARQUING, TERRASSA	121.900 €
LLOGUERS AGORA, OFICINES..	125.000 €

C) LLOCS DE TREBALL A CREAR

En l'exercici 2017 la societat va subrogar la contractació dels 8 treballadors de l'antiga concessionària, La Llotja de Lleida, S.A., atenent al concepte de successió d'empresa donat que es fa evident la seva necessitat per dur a terme la continuïtat de l'activitat del Palau amb garanties.

ENTITAT Centre de Negocis i Convencions, S.A.

Sector: Administració General i altres sectors.

En l'actualitat hi ha 6 persones. Aquest número es considera del tot insuficient. Només cal esmentar que l'anterior concessionària, de caràcter privat, normalment treballava amb una estructura mínima de 9/10 persones.

Donat l'important augment de l'activitat que es preveu, la previsió per 2024 es:

- La formalització del contracte d'alta direcció del conseller delegat segons els termes acordats per Junta accionistes i consell administració.
- La incorporació d'una nova persona en el departament d'operacions.

D) INVERSIÓ EN INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC

La Societat no inverteix en investigació, ni desenvolupament tecnològic.

F.1.2.12 - Dotación de Plantillas y retribuciones

Administración General y Resto de sectores

Gastos distribuidos por grupos de personal

Grupo de personal	Número de efectivos	Retribuciones distribuidas por grupos				Total Retribuciones
		Sueldos y salarios (excepto variable)	Retribución variable	Planes de Pensiones	Otras retribuciones	
Órganos de Gobierno						0,00
Máximos responsables						0,00
Resto de personal directivo	1,00	-24.000,00				-24.000,00
Laboral contrato indefinido	7,00	-180.900,00				-180.900,00
Laboral duración determinada						0,00
Otro personal						0,00
Total	8,00	-204.900,00	0,00	0,00	0,00	-204.900,00

Gastos Comunes sin distribuir por grupos

Concepto	Importe
Acción social	
Seguridad Social	-61.470,00
Total gastos comunes	-61.470,00

Totales

Número total de efectivos	8,00
Número total de Gastos	-266.370,00

Observaciones

CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA

MEMORIA D'ACTIVITATS

Un cop tancada la fase de construcció de la Llotja, la finalitat de la nostra entitat era el control de la gestió de l'equipament amb la voluntat que arribés a tota la ciutadania de Lleida i generés al seu voltant, un benefici i un retorn econòmic pel teixit empresarial del nostre territori, com també, una oferta lúdica i cultural de primer ordre de tal manera que actuéssim com a motor i dinamitzadors de diferents sectors, com per exemple: ocupació hotelera, restauració, impacte comercial, oferta d'espectacles per a públics variats, possibilitats d'ocupar sales per part d'empreses per tal d'organitzar actes, etc. i es evident que la nostra vocació és que hi hagi activitat constantment i que sigui motiu d'orgull per la gent de la ciutat i el territori.

Actualment com ja s'ha explicat en els punts anteriors, l'activitat del Centre de Negocis i Convencions, S.A. és la gestió íntegra de l'edifici i dels actes que s'hi celebren liderant el Palau.

També és prioritari mantenir l'edifici en les millors condicions, fent les reposicions i manteniments necessaris, per la qual cosa les feines de conservació i manteniment són un dels objectius més importants.

Una altra de les activitats és l'explotació de l'edifici annex (edifici Àgora-Vithas) propietat del Centre de Negocis SA, explotació que es realitza via arrendament i que actualment està ocupat en la seva totalitat.

F.1.2.12 DOTACIÓN DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES

(se cumplimentará un cuadro por cada uno de los sectores de actividad de la Entidad)

PRESUPUESTOS PARA 2024

Corporación: AJUNTAMENT DE LLEIDA
 Entidad: CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SL

Sectores a considerar

- Administración General y Resto de sectores
- Sector Asistencia social y de dependencia
- Sector Sanitario (personal que presta servicio en las Instituciones del Servicio Nacional de Salud)
- Educativo Universitario (personal que presta servicio en universidades)
- Educativo no Universitario (personal que presta servicio en centros de la docencia no universitaria)

Estan marcados con X aquellos sectores para los que se ha suministrado informacion

Datos de Plantillas y retribuciones de un determinado sector

Sector: Administración General y Resto de sectores (1)

Numero total de efectivos 7 (2)

Importe total de Gastos -266.370,00 (3)

Gastos distribuidos por grupos de personal

Grupo de personal	Número de efectivos a fin trimestre vencido	Importe de Retribuciones ejecutadas a fin trimestre vencido distribuidas por grupos				
		Sueldos y salarios (excepto variable)	Retribución variable	Planes de pensiones	Otras retribuciones	Total Retribuciones
Organos de Gobierno						0
Maximos responsables						0
Resto de personal directivo	1	-24.000,00				-24.000,00
Laboral contrato indefinido	7	-180.900,00				-180.900,00
Laboral duracion determinada						0,00
Otro personal						0
Total (5)	8	-204.900,00	0	0	0	-204.900,00 (5)

Gastos Comunes sin distribuir por grupos

Concepto	Imp. Ejecutado a fin trimestre vencido
Accion social	
Seguridad Social	-61.470,00
Total gastos comunes	-61.470,00 (6)

Observaciones :

Notas:

- Estos campos son calculados en funcion de la informacion que introduce el usuario
- (1) Campo de selección para que el usuario seleccione el sector para el que va a introducir/actualizar/consultar informacion
- (2) Se corresponde con el "Total - Numero de efectivos" que aparece en el cuadro (5)
- (3) Se corresponde con el "Total - Total de retribuciones" que aparece en el cuadro (5) + "Total de gastos comunes" (6)

F.1.2.13 Deuda viva y previsión de Vencimientos de Deuda

PRESUPUESTOS PARA 2024

Corporación : AJUNTAMENT DE LLEIDA

Entidad : CENTRE DE NEGOCIS I CONVENÇIONS SL

CONCEPTO	DEUDA VIVA A 31/12/2024	VENCIMIENTO PREVISTO		
		ENERO	FEBRERO	MARZO
Deuda a corto plazo (operaciones de tesorería)	65.000,00			
Deuda a largo plazo	536.784,30	0,00	0,00	0,00
Emissiones de deuda				
Operaciones con entidades de crédito				
Factoring sin recurso				
Deuda con Administraciones pública (FFPP) (1)	536.784,30			
Otras operaciones de crédito				
Avales ejecutados durante el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas como Admin. Púb)				
Resto Entidades				
Avales reintegrados durante el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas como Admin. Púb)				
Resto Entidades				
Total Deuda Viva	601.784,30	0,00	0,00	0,00

(1) Sólo se incluyen los préstamos con el Fondo de Financiación de Pago de Proveedores (FFPP) instrumentados a través de una operación de endeudamiento,

F.1.2.14 Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años (operaciones contratadas y/o previsto realizar hasta 31/12/2030)

PRESUPUESTOS PARA 2024

Corporación : AJUNTAMENT DE LLEIDA

Entidad : CENTRE DE NEGOCIS I CONVENIONS SL

CONCEPTO	VENCIMIENTO PREVISTO EN EL EJERCICIO (INCLUYENDO LAS OPERACIONES PREVISTO REALIZAR HASTA 31/12/2030)									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Emisiones de deuda										
Operaciones con Entidades de crédito				65.000,00						
Factoring sin recurso										
Deuda con Administraciones pública (1)										
Otras operaciones de crédito										
Total vencimientos	-	0,00	-	65.000,00	-	-	-	-	-	-

(1) Sólo se incluyen los préstamos con Administraciones Públicas que forman parte de la Deuda Viva (ver Guía con instrucciones de cumplimentación formularios)

F.1.2.15 Inversiones reales

NO ES PREVEUEN INVERSIONS

PRESUPUESTOS PARA 2024

ANEXO DE INVERSIONES REALES

Proyecto de inversión		Año de inicio	Año fin	Coste Total	Ejecución prevista hasta 31/12/2023	Previsión de importes comprometidos a 31/12/2023								
Código	Denominación					2024	2025	2026	2027	2028	2029	Resto		

Nota:

Aquellos proyectos de inversión cuyos importes sean de escasa importancia en relación con el volumen total de inversiones podrán agruparse en uno o varios proyectos genéricos. Se incluirán todos los proyectos de inversión que se estén realizando en el ejercicio presupuestario, así como los que están previsto iniciar en los tres siguientes.

CAPACITAT/NECESSITAT FINANÇAMENT DE L'ENTITAT

(F.1.2.B1)

CONCEPTE	ANY 2024
INGRESSOS NO FINANCERS	
Import net de la xifra de negocis	580.500,00
Variació d'existències	
Treballs previstos realitzar per al propi immob.	
Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent	121.900,00
Subvencions y transferències corrents	450.000,00
Ingressos financers per interessos	
Ingressos extraordinaris	
Ingressos i beneficis exercicis anteriors	
Aportacions patrimonials	
Subvencions de capital	
Altres ingressos no financers a incloure	
DESPESES NO FINANCERES	
Aprovisionaments	-94.680,00
Consums d'explotació	
Despeses de personal	-266.370,00
altres despeses d'explotació	-855.800,00
Despeses financeres	-9.500,00
Impost sobre societats	
Altres impostos	
Despeses extraordinàries	
Despeses i pèrdues d'exercicis anteriors	
Despeses d'establiment	
Variacions de l'immobilitzat	
Variacions d'existències	
Aplicació de provisions per a riscos i despeses	
Inversions efectuades per compte de l'entitat Local	
Altres despeses no financeres a considerar	
CAPACITAT/NECESSITAT DE FINANÇAMENT DE L'ENTITAT	-73.950,00