

C/ Comte d'Urgell, 240, 3er. B
08036 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45



**INFORME D'AUDITORIA EMÈS PER UN AUDITOR
INDEPENDENT REFERENT ALS COMPTES ANUALS
AL
31 DE DESEMBRE DE 2024
DE:**

**EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA
URBANA DE LLEIDA, S.L.U.**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al soci únic de l'**EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.U.**

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals de l'**EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.U.** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis al patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels possibles efectes de la qüestió descrita en la secció "Fonament de l'opinió amb excepcions" del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

La Societat disposa de terrenys i construccions comptabilitzats en els epígrafs d'immobilitzat material i d'existències per un cost total de 33.486 milers d'euros i de 65.329 milers d'euros, respectivament. Sobre alguns d'aquests actius, la Societat comptabilitza, a 31 de desembre de 2024, un deteriorament de valor per import total de 34.069 milers d'euros, estimat sobre la base de diferents taxacions realitzades per experts independents entre els exercicis 2016 i l'actualitat. La política de la Societat consisteix en ajustar aquests deterioraments tenint en compte únicament les possibles actualitzacions que es puguin produir anualment d'algunes d'aquestes taxacions, degut a la impossibilitat de realitzar-les sobre la totalitat d'aquests actius per raons econòmiques i operatives; addicionalment, les variacions en el deteriorament que se n'obtenen es comptabilitzen directament al patrimoni net enlloc d'afectar al resultat de l'exercici, entenent la Societat que aquestes variacions s'han produït majoritàriament en exercicis anteriors. La variació de deteriorament imputada a patrimoni net al tancament de l'exercici 2024 ha suposat una disminució del mateix per import de 881 milers d'euros. Degut a que no hem pogut obtenir evidències suficients sobre el valor raonable de tots aquests actius, al 31 de desembre de 2024, i no hem pogut satisfer-nos, mitjançant la realització de procediments alternatius, sobre la suficiència i raonabilitat dels deterioraments comptabilitzats sobre els terrenys i construccions no taxats recentment, la valoració d'aquests actius, al tancament de l'exercici 2024, suposa una limitació a l'abast en la nostra auditoria sobre els comptes anuals d'aquest exercici.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Addicionalment a la qüestió descrita en la secció "Fonament de l'opinió amb excepcions", hem determinat que no existeixen d'altres aspectes més rellevants de l'auditoria que calgui comunicar en el nostre informe.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn l'informe de gestió de l'exercici 2024, la formulació del qual és responsabilitat dels membres del Consell d'Administració de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes esmentats i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat respecte a l'informe de gestió consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, vam concloure que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2024 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels membres del Consell d'Administració en relació als comptes anuals

Els membres del Consell d'Administració són els responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 1 de la memòria, i del control intern que consideri necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Consell d'Administració són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els membres del Consell d'Administració tenen la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

En l'Annex d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels comptes anuals. Aquesta descripció, que es troba a les pàgines 4 i 5 següents, és part integrant del nostre informe d'auditoria.

Lleida, a 31 de març de 2025

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

PLETA AUDITORES, S.L.P.

2025 Núm. 20/25/02970
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

pleta auditores, s.l.p.
R.O.A.C. N° S/0525



Meritxell Aresté Sánchez
R.O.A.C. N° 23.021
Auditora de comptes
Carrer Múrcia, 41, 3ª planta, 25002 Lleida

Annex del nostre informe d'auditoria

Adicionalment a l'inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels membres del Consell d'Administració, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

C/ Comte d'Urgell, 240, 3er. B
08036 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45



Ens comuniquem amb els membres del Consell d'Administració de la Societat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als membres del Consell d'Administració de la Societat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF: 01010 B25322595

Forma jurídica:
Forma jurídica:

SA:

01011

SL:

01012

X

Otras:

Altres:

01013

LEI: 01009

Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)
Només per a les empreses que disposin de codi LEI (Legal Entity Identifier)Denominación social:
Denominació social:

01020 EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.

Domicilio social:
Domicili social:

01022 CL CAVALLERS, 10-12R, 1R

Municipio:
Municipi:

01023 LLEIDA

Provincia:
Província:

01025 LLEIDA

Código Postal:
Codi postal:

01024 25002

Teléfono:
Telèfon:

01031 973.700.606

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa

01037 emau@paeria.cat

Pertinencia a un grupo de sociedades:

Pertinença a un grup de societats:

Sociedad dominante directa:

Societat dominant directa:

Sociedad dominante última del grupo:

Societat dominant última del grup:

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

NIF / NIF

01041		01040	
01061		01060	

ACTIVIDAD

ACTIVITAT

Actividad principal:

Activitat principal:

02009 Actividades anexas al transporte terrestre

(1)

Código CNAE:

Codi CNAE:

02001 5221

(1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

ÒRGAN D'ADMINISTRACIÓ

Número de mujeres en el órgano de administración:

Nombre de dones a l'òrgan d'administració:

Número total de miembros del órgano de administración:

Nombre total de membres de l'òrgan d'administració:

EJERCICIO 2024
EXERCICI (2)EJERCICIO 2023
EXERCICI (3)

04212	6	4
04213	11	11

PERSONAL ASALARIADO

PERSONAL ASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:

Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

EJERCICIO 2024
EXERCICI (2)EJERCICIO 2023
EXERCICI (3)FIJO:
FIX (4):
NO FIJO:
NO FIX (5):

04001	66,96	61,08
04002	1,53	1,57

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):

04010	4,00	4,00
-------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

EJERCICIO 2024
EXERCICI (2)EJERCICIO 2023
EXERCICI (3)FIJO:
FIX:
NO FIJO:
NO FIX:

HOMBRES HOMES	MUJERES DONES	HOMBRES HOMES	MUJERES DONES
04120 33	04121 37	28	34
04122 2	04123 0	2	0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

PRESENTACIÓ DE COMPTES

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:

Data d'inici a la qual van referits els comptes:

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:

Data de tancament a la qual van referits els comptes:

Número de páginas presentadas al depósito:

Nombre de pàgines presentades al depòsit:

EJERCICIO 2024 EXERCICI (2)	AÑO ANY	MES MES	DÍA DIA
01102	2024	1	1
01101	2024	12	31

EJERCICIO 2023 EXERCICI (3)	AÑO ANY	MES MES	DÍA DIA
2023	2023	1	1
2023	2023	12	31

01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

En el cas que no figuren consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa:

01903

UNIDADES

UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos

que integran sus cuentas anuales:

Marqueu amb una X la unitat en la qual heu elaborat tots els documents que integren els vostres comptes anuals:

Euros:
Euros:
Miles de euros:
Milers d'euros:
Millones de euros:
Milions d'euros:

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007). / Segons les classes (quatre dígits) de la classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).
- (2) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
- (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fijos al començament i al final de l'exercici.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada de trabajo efectivamente trabajada. / Si hi va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de treball efectivament treballada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior). / Potem calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els vostres empleats no fijos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):
- n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas = número de persones contractades x nombre mitjà de setmanes treballades

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000 3.625.905,03	1.540.670,28
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.	91004 3.625.905,03	1.540.670,28

Aplicación a

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Reserva legal.	91005	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008 3.625.905,03	1.540.670,28
Dividendos.	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.	91012 3.625.905,03	1.540.670,28

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Período medio de pago a proveedores (días).	94705 42	36



(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

NIF: B25322595				UNIDAD / UNITAT (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				Euros:	09001 X
EMPRESA MUNICIPAL				Euros:	
D'AGENDA URBANA DE				Miles:	09002
LLEIDA, S.L.				Miles:	
				Millones:	09003
				Millones:	
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors					

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2024 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2023 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT	11000	16.030.239,62	16.295.245,26
I. Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	11100	6.783,57	72.792,85
1. Desarrollo Desenvolupament	11110		
2. Concesiones Concessions	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares Patents, llicències, marques i similars	11130		
4. Fondo de comercio Fons de comerç	11140		
5. Aplicaciones informáticas Aplicacions informàtiques	11150	6.783,57	72.792,85
6. Investigación Investigació	11160		
7. Propiedad intelectual Propietat intel·lectual	11180		
8. Otro inmovilizado intangible Altre immobilitzat intangible	11170		
II. Inmovilizado material Immobilitzat material	11200	15.850.398,67	16.051.868,03
1. Terrenos y construcciones Terrenys i construccions	11210	15.388.363,31	15.683.876,69
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	11220	355.822,84	366.971,31
3. Inmovilizado en curso y anticipos Immobilitzat en curs i bestretes	11230	106.212,52	1.020,03
III. Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	11300		
1. Terrenos Terrenys	11310		
2. Construcciones Construccions	11320		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	11400		
1. Instrumentos de patrimonio Instruments de patrimoni	11410		
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses	11420		
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11430		
4. Derivados Derivats	11440		
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11450		
6. Otras inversiones Altres inversions	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo Inversions financeres a llarg termini	11500	143.196,34	143.196,34
1. Instrumentos de patrimonio Instruments de patrimoni	11510		
2. Créditos a terceros Crèdits a tercers	11520		
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11530		
4. Derivados Derivats	11540		
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11550	143.196,34	143.196,34
6. Otras inversiones Altres inversions	11560		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Marqueu la casella corresponent segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF: B25322595			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2024 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2023 (2)
VI. Activos por impuesto diferido Actius per impost diferit.	11600	29.861,04	27.388,04
VII. Deudores comerciales no corrientes Deutors comercials no corrents.	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT.	12000	69.496.189,42	68.621.256,07
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta Actius no corrents mantinguts per a la venda.	12100		
II. Existencias Existències.	12200	64.634.402,64	64.575.237,90
1. Comerciales Comercial.	12210	42.614.861,33	42.649.250,78
2. Materias primas y otros aprovisionamientos Matèries primeres i altres aprovisionaments.	12220		
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo Matèries primeres i altres aprovisionaments a llarg termini.	12221		
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo Matèries primeres i altres aprovisionaments a curt termini.	12222		
3. Productos en curso Productes en curs.	12230	22.019.541,31	21.925.987,12
a) De ciclo largo de producción De cicle llarg de producció.	12231		
b) De ciclo corto de producción De cicle curt de producció.	12232		
4. Productos terminados Productes acabats.	12240		
a) De ciclo largo de producción De cicle llarg de producció.	12241		
b) De ciclo corto de producción De cicle curt de producció.	12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados Subproductes, residus i materials recuperats.	12250		
6. Anticipos a proveedores Bestretes a proveïdors.	12260		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	12300	2.510.847,10	1.340.164,19
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios Clients per vendes i prestacions de serveis.	12310	1.288.789,94	880.533,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini.	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini.	12312		
2. Clientes empresas del grupo y asociadas Clients empreses del grup i associades.	12320		
3. Deudores varios Deutors varis.	12330	1.216.779,95	459.631,19
4. Personal Personal.	12340		
5. Activos por impuesto corriente Actius per impost corrent.	12350		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas Altres crèdits amb les administracions públiques.	12360	5.277,21	
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos Accionistes (socis) per desemborsaments exigits.	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Inversions en empreses del grup i associades a curt termini.	12400		
1. Instrumentos de patrimonio Instruments de patrimoni.	12410		
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses.	12420		
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute.	12430		
4. Derivados Derivats.	12440		



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF: B25322595			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	

ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2024 EXERCICI 2024 (1)	EJERCICIO 2023 EXERCICI 2023 (2)
5. Otros activos financieros Altres actius financers	12450			
6. Otras inversiones Altres inversions	12460			
V. Inversiones financieras a corto plazo Inversions financeres a curt termini	12500		1.094.325,73	1.211.825,44
1. Instrumentos de patrimonio Instruments de patrimoni	12510			
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses	12520			
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	12530			
4. Derivados Derivats	12540			
5. Otros activos financieros Altres actius financers	12550		1.094.325,73	1.211.825,44
6. Otras inversiones Altres inversions	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	12600		33.146,61	28.092,84
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes Efectiu i altres actius líquids equivalents	12700		1.223.467,34	1.465.935,70
1. Tesorería Tresoreria	12710		1.223.467,34	1.465.935,70
2. Otros activos líquidos equivalentes Altres actius líquids equivalents	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B) TOTAL ACTIU (A + B)	10000		85.526.429,04	84.916.501,33

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF:		B25322595			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:					
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2024 EXERCICI 2024 (1)	EJERCICIO 2023 EXERCICI 2023 (2)	
A)	PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET	20000	34.417.769,44	30.806.233,31	
A-1)	Fondos propios Fons propis	21000	33.922.953,27	30.297.048,24	
I.	Capital Capital	21100	9.808.515,84	9.808.515,84	
1.	Capital escriturado Capital escripturat	21110	9.808.515,84	9.808.515,84	
2.	(Capital no exigido) (Capital no exigit)	21120			
II.	Prima de emisión Prima d'emissió	21200			
III.	Reservas Reserves	21300	20.488.532,40	18.947.862,12	
1.	Legal y estatutarias Legal i estatutàries	21310	1.961.703,17	1.961.703,17	
2.	Otras reservas Altres reserves	21320	18.526.829,23	16.986.158,95	
3.	Reserva de revalorización Reserva de revalorització	21330			
4.	Reserva de capitalización Reserva de capitalització	21350			
IV.	(Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400	2.434.915,81		
V.	Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500			
1.	Remanente Romanent	21510			
2.	(Resultados negativos de ejercicios anteriores) (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	21520			
VI.	Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600			
VII.	Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700	3.625.905,03	1.540.670,28	
VIII.	(Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800			
IX.	Otros instrumentos de patrimonio neto Altres instruments de patrimoni net	21900			
A-2)	Ajustes por cambios de valor Ajusts per canvis de valor	22000			
I.	Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net	22100			
II.	Operaciones de cobertura Operacions de cobertura	22200			
III.	Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	22300			
IV.	Diferencia de conversión Diferència de conversió	22400			
V.	Otros Altres	22500			
A-3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000	494.816,17	509.185,07	
B)	PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT	31000	41.864.423,98	46.216.154,07	
I.	Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100	117.603,90	7.254,52	
1.	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	31110			
2.	Actuaciones medioambientales Actuacions mediambientals	31120			
3.	Provisiones por reestructuración Provisions per reestructuració	31130			
4.	Otras provisiones Altres provisions	31140	117.603,90	7.254,52	
II.	Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200	35.613.055,90	37.450.570,75	
1.	Obligaciones y otros valores negociables Obligacions i altres valors negociables	31210			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

COLEGIO DE CENSORES
COLEGIO DE CENSORES DE COMPTES DE CATALUNYA
AUDITORES, S.L.P.
SOCIETAT Num. 330
34210

NIF:
NIF:

B25322595

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

EMPRESA MUNICIPAL
D'AGENDA URBANA DE

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2024 EXERCICI 2024 (1)	EJERCICIO 2023 EXERCICI 2023 (2)
2.	Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220	35.613.055,90	37.450.570,75
3.	Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	31230		
4.	Derivados Derivats	31240		
5.	Otros pasivos financieros Altres passius financers	31250		
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	31300	6.133.764,18	8.758.328,80
IV.	Pasivos por impuesto diferido Passius per impost diferit	31400		
V.	Periodificaciones a largo plazo Periodificacions a llarg termini	31500		
VI.	Acreedores comerciales no corrientes Creditors comercials no corrents	31600		
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo Deute amb característiques especials a llarg termini	31700		
C)	PASIVO CORRIENTE PASSIU CORRENT	32000	9.244.235,62	7.894.113,95
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	32100		
II.	Provisiones a corto plazo Provisions a curt termini	32200	1.328,09	1.328,09
1.	Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero Provisions per drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle	32210		
2.	Otras provisiones Altres provisions	32220	1.328,09	1.328,09
III.	Deudas a corto plazo Deutes a curt termini	32300	1.967.094,21	1.823.070,64
1.	Obligaciones y otros valores negociables Obligacions i altres valors negociables	32310		
2.	Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	32320	1.806.368,90	1.644.969,89
3.	Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	32330		
4.	Derivados Derivats	32340		
5.	Otros pasivos financieros Altres passius financers	32350	160.725,31	178.100,75
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	32400	6.589.516,42	5.268.384,04
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar Creditors comercials i altres comptes a pagar	32500	686.296,90	801.331,18
1.	Proveedores Proveïdors	32510		
a)	Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32511		
b)	Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32512		
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas Proveïdors, empreses del grup i associades	32520		
3.	Acreedores varios Creditors varis	32530	450.452,66	574.249,69
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago) Personal (remuneracions pendents de pagament)	32540	72.019,83	69.392,98
5.	Pasivos por impuesto corriente Passius per impost corrent	32550		
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas Altres deutes amb les administracions públiques	32560	163.824,41	157.688,51
7.	Anticipos de clientes Bestreles de clients	32570		
VI.	Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	32600		
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo Deute amb característiques especials a curt termini	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)			85.526.429,04	84.916.501,33

1)

Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals

2)

Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

SE
300000
Núm. 330
BARCELONA

DE CENSOR
JUNTS DE COMPTES DE CATALUNYA
REVISOR AUDITORS

NIF: B25322595			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2024 EXERCICI (1)	EJERCICIO 2023 EXERCICI (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS OPERACIONS CONTINUADES			
1. Importe neto de la cifra de negocios Import net de la xifra de negocis	40100	4.118.725,57	3.653.764,06
a) Ventas Vendes	40110	34.660,00	
b) Prestaciones de servicios Prestacions de serveis	40120	4.084.065,57	3.653.764,06
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding Ingressos de caràcter financer de les societats holding	40130		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	40200	97.087,19	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	40300	34.818,64	579.469,04
4. Aprovisionamientos Aprovisionaments	40400	-648.294,92	-896.742,91
a) Consumo de mercaderías Consum de mercaderies	40410	-520.512,33	-337.310,90
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	40420		
c) Trabajos realizados por otras empresas Treballs realitzats per altres empreses	40430	-130.603,56	-559.432,01
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments	40440	2.820,97	
5. Otros ingresos de explotación Altres ingressos d'explotació	40500	4.458.440,84	4.675.477,92
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	40510		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	40520	4.458.440,84	4.675.477,92
6. Gastos de personal Despeses de personal	40600	-2.780.062,48	-2.580.171,21
a) Sueldos, salarios y asimilados Sous, salaris i assimilats	40610	-2.176.230,75	-2.048.469,80
b) Cargas sociales Càrregues socials	40620	-603.831,73	-531.701,41
c) Provisiones Provisions	40630		
7. Otros gastos de explotación Altres despeses d'explotació	40700	-1.365.298,03	-1.450.048,66
a) Servicios exteriores Serveis exteriors	40710	-1.119.277,00	-1.179.012,44
b) Tributos Tributs	40720	-194.554,36	-210.265,80
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	40730	-51.466,67	-60.770,42
d) Otros gastos de gestión corriente Altres gastos de gestió corrent	40740		
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero Despeses per emissió de gasos d'efecte hivernacle	40750		
8. Amortización del inmovilizado Amortització de l'immobilitzat	40800	-489.451,91	-391.723,38
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	40900	2.449.284,71	12.882,96
10. Excesos de provisiones Excessos de provisions	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	41100		
a) Deterioro y pérdidas Deteriorament i pèrdues	41110		
b) Resultados por enajenaciones y otras Resultats per alienacions i altres	41120		
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding Deterioració i resultats per alienacions de l'immobilitzat de les societats holding	41130		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF:		B25322595	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2024 EXERCICI (1)	EJERCICIO 2023 EXERCICI (2)
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio Diferència negativa de combinacions de negoci.....	41200		
13. Otros resultados Altres resultats	41300	481,71	2.564,13
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13).....	49100	5.875.731,32	3.605.471,95
14. Ingresos financieros Ingressos financers	41400	42.505,35	6.449,21
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio De participacions en instruments de patrimoni	41410		
a 1) En empresas del grupo y asociadas En empreses del grup i associades	41411		
a 2) En terceros En tercers	41412		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros De valors negociables i altres instruments financers	41420	42.505,35	6.449,21
b 1) De empresas del grupo y asociadas D'empreses del grup i associades	41421		
b 2) De terceros De tercers	41422	42.505,35	6.449,21
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer	41430		
15. Gastos financieros Despeses financeres	41500	-2.283.244,16	-2.067.389,55
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas Per deutes amb empreses del grup i associades	41510	-514.886,22	-452.173,15
b) Por deudas con terceros Per deutes amb tercers	41520	-1.768.357,94	-1.615.216,40
c) Por actualización de provisiones Per actualització de provisions	41530		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros Variació de valor raonable en instruments financers	41600		
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias Valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	41610		
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto Transferència d'ajustos de valor raonable amb canvis en el patrimoni net	41620		
17. Diferencias de cambio Diferències de canvi	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	41800		
a) Deterioros y pérdidas Deterioraments i pèrdues	41810		
b) Resultados por enajenaciones y otras Resultats per alienacions i altres	41820		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero Altres ingressos i despeses de caràcter financer	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros Incorporació a l'actiu de despeses financeres	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores Ingressos financers derivats de convenis de creditors	42120		
c) Resto de ingresos y gastos Resta d'ingressos i despeses	42130		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	-2.240.738,81	-2.060.940,34
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)	49300	3.634.992,51	1.544.531,61
20. Impuestos sobre beneficios Impostos sobre beneficis	41900	-9.087,48	-3.861,33
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 20)	49400	3.625.905,03	1.540.670,28

COLEGIO DE CENSORES JURADOS DE COMPTES DE CATALUNYA

SOCIETAT Núm. 330 BARCELONA

PLETA AUDITORES S.L.P.

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF:		B25322595	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2024 EXERCICI 2024 (1)	EJERCICIO 2023 EXERCICI 2023 (2)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS OPERACIONS INTERROMPUDES			
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	42000		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)	49500	3.625.905,03	1.540.670,28

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici

NIF: NIF: B25322595				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		

		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2024 EXERCICI 2024 (1)	EJERCICIO 2023 EXERCICI 2023 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS.....	59100		3.625.905,03	1.540.670,28
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET				
I. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers.....	50010			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.....	50011			
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses.....	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu.....	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts.....	50030		2.434.915,81	149.663,03
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajusts.....	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda.....	50050			
VI. Diferencias de conversión Diferències de conversió.....	50060			
VII. Efecto impositivo Efecte impositiu.....	50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII).....	59200		2.434.915,81	149.663,03
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers.....	50080			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.....	50081			
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses.....	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu.....	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts.....	50100		-2.449.284,71	-12.882,96
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda.....	50110			
XII. Diferencias de conversión Diferències de conversió.....	50120			
XIII. Efecto impositivo Efecte impositiu.....	50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII).....	59300		-2.449.284,71	-12.882,96
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)	59400		3.611.536,13	1.677.450,35

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF:		B25322595			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
		CAPITAL CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN PRIMA D'EMISSIÓ	
		ESCRITURADO ESCRITURAT		(NO EXIGIDO) (NO EXIGIT)	
		01		02	
		03			
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022 (1)		511	9.808.515,84		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2022 (1) i anteriors		512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2022 (1) i anteriors		513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023 (2)		514	9.808.515,84		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts		515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris		516			
1. Aumentos de capital Augments de capital		517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital		518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes		520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris		523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net		524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)		531			
2. Otras variaciones Altres variacions		532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023 (2)		511	9.808.515,84		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2023 (2)		512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2023 (2)		513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024 (3)		514	9.808.515,84		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts		515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris		516			
1. Aumentos de capital Augments de capital		517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital		518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes		520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris		523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net		524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)		531			
2. Otras variaciones Altres variacions		532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024 (3)		525	9.808.515,84		

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.2 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: B25322595				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
		RESERVAS RESERVES	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022 (1)	511	16.705.498,79		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores				
Ajuts per canvis de criteri de l'exercici 2022 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores				
Ajuts per errors de l'exercici 2022 (1) i anteriors	513	1.330.602,53		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO				
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023 (2)	514	18.036.101,32		
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios				
Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital				
Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital				
(-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)				
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos				
(-) Distribució de dividends	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)				
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios				
Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
Altres variacions del patrimoni net	524	1.793.217,66		
1. Movimiento de la reserva de revalorización				
Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones				
Altres variacions	532	1.793.217,66		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023 (2)	511	19.829.318,98		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio				
Ajuts per canvis de criteri en l'exercici 2023 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio				
Ajuts per errors de l'exercici 2023 (2)	513	-881.456,86		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO				
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024 (3)	514	18.947.862,12		
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios				
Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital				
Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital				
(-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)				
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos				
(-) Distribució de dividends	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)				
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios				
Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
Altres variacions del patrimoni net	524	1.540.670,28		
1. Movimiento de la reserva de revalorización				
Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones				
Altres variacions	532	1.540.670,28		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024 (3)	525	20.488.532,40		

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.3

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1 / VE DE LA PÀGINA PN2.1

SE
CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
SOCIETAT NÚM. 330
BARCELONA

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: B25322595				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS ALTRES APORTACIONS DE SOCI'S	RESULTADO DEL EJERCICIO RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDENDO A CUENTA) (DIVIDEND A COMPTE)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022 (1)		511	1.793.217,66	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2022 (1) i anteriors		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2022 (1) i anteriors		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023 (2)		514	1.793.217,66	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts		515	1.540.670,28	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris		516		
1. Aumentos de capital Augments de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net		524	-1.793.217,66	
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)		531		
2. Otras variaciones Altres variacions		532	-1.793.217,66	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023 (2)		511	1.540.670,28	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2023 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2023 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024 (3)		514	1.540.670,28	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts		515	3.625.905,03	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris		516		
1. Aumentos de capital Augments de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net		524	-1.540.670,28	
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)		531		
2. Otras variaciones Altres variacions		532	-1.540.670,28	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024 (3)		525	3.625.905,03	

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.4 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.4



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: B25322595				
NIF:				
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
DENOMINACIÓ SOCIAL:				
EMPRESA MUNICIPAL				
D'AGENDA URBANA DE		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR AJUSTS PER CANVIS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				372.405,00
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores				
Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2022 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores				
Ajusts per errors de l'exercici 2022 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO				372.405,00
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos				136.780,07
Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios				
Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital				
Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital				
(-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)				
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos				
(-) Distribució de dividends	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)				
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios				
Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
Altres variacions del patrimoni net	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización				
Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones				
Altres variacions	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				509.185,07
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio				
Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2023 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio				
Ajusts per errors de l'exercici 2023 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO				509.185,07
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos				-14.368,90
Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios				
Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital				
Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital				
(-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)				
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos				
(-) Distribució de dividends	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)				
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios				
Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
Altres variacions del patrimoni net	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización				
Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones				
Altres variacions	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				494.816,17
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024 (3)	525			

1

2

3

4

(1) Ejercicio N-2. I Exercici N-2.

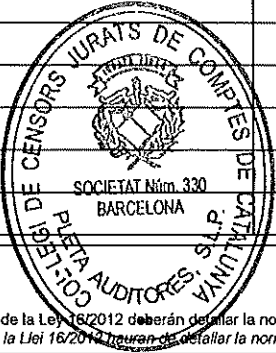
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). I Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). I Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització distintes de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3 / VE DE LA PÀGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.5



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: B25322595		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE			
		TOTAL TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022 (1).....	511	28.679.637,29	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2022 (1) i anteriors	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2022 (1) i anteriors	513	1.330.602,53	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023 (2).....	514	30.010.239,82	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515	1.677.450,35	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes).....	519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividends	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes).....	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net.....	524		
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531		
2. Otras variaciones Altres variacions	532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023 (2).....	511	31.687.690,17	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2023 (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2023 (2)	513	-881.456,86	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024 (3).....	514	30.806.233,31	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515	3.611.536,13	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes).....	519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividends	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes).....	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net.....	524		
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531		
2. Otras variaciones Altres variacions	532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024 (3).....	525	34.417.769,44	



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

NIF: NIF: B25322595		DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2024 EXERCICI 2024 (1)	EJERCICIO 2023 EXERCICI 2023 (2)	
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ					
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos Resultat de l'exercici abans d'impostos	61100		3.634.992,51	1.544.531,61	
2. Ajustes del resultado Ajusts del resultat	61200		379.743,77	1.921.082,14	
a) Amortización del inmovilizado (+) Amortització de l'immobilitzat (+)	61201		489.451,91	391.723,38	
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	61202		48.645,70	60.770,42	
c) Variación de provisiones (+/-) Variació de provisions (+/-)	61203				
d) Imputación de subvenciones (-) Imputació de subvencions (-)	61204		-2.449.284,71	-12.882,96	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	61205				
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	61206				
g) Ingresos financieros (-) Ingressos financers (-)	61207		42.505,35	-6.449,21	
h) Gastos financieros (+) Despeses financeres (+)	61208		2.283.244,16	2.067.389,55	
i) Diferencias de cambio (+/-) Diferències de canvi (+/-)	61209				
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	61210				
k) Otros ingresos y gastos (-/+) Altres ingressos i despeses (-/+)	61211		-34.818,64	-579.469,04	
3. Cambios en el capital corriente Canvis en el capital corrent	61300		-1.188.197,76	-2.169.761,52	
a) Existencias (+/-) Existències (+/-)	61301		-56.343,77	-31.771,91	
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	61302		-1.222.149,58	-1.172.035,00	
c) Otros activos corrientes (+/-) Altres actius corrents (+/-)	61303		112.445,94	-1.229.154,80	
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	61304		-4.684,90	237.858,09	
e) Otros pasivos corrientes (+/-) Altres passius corrents (+/-)	61305		-17.465,45	25.825,70	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) Altres actius i passius no corrents (+/-)	61306		0,00	-483,60	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	61400		-2.337.309,99	-2.067.454,02	
a) Pagos de intereses (-) Pagaments d'interessos (-)	61401		-2.283.244,16	-2.067.389,55	
b) Cobros de dividendos (+) Cobraments de dividends (+)	61402				
c) Cobros de intereses (+) Cobraments d'interessos (+)	61403		-42.505,35	6.449,21	
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	61404		-11.560,48	-6.513,68	
e) Otros pagos (cobros) (-/+) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	61405				
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)	61500		489.228,53	-771.601,79	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF:	B25322595	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.		

	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2024 EXERCICI 2024 (1)	EJERCICIO 2023 EXERCICI 2023 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagos por inversiones (-) Pagaments per inversions (-)	62100	-187.154,63	-249.069,45
a) Empresas del grupo y asociadas Empreses del grup i associades	62101		
b) Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	62102		-97.057,13
c) Inmovilizado material Immobilitzat material	62103	-187.154,63	-147.626,57
d) Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	62104		
e) Otros activos financieros Altres actius financers	62105		-4.385,75
f) Activos no corrientes mantenidos para venta Actius no corrents mantinguts per a venda	62106		
g) Unidad de negocio Unitat de negoci	62107		
h) Otros activos Altres actius	62108		
7. Cobros por desinversiones (+) Cobraments per desinversions (+)	62200		
a) Empresas del grupo y asociadas Empreses del grup i associades	62201		
b) Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	62202		
c) Inmovilizado material Immobilitzat material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	62204		
e) Otros activos financieros Altres actius financers	62205		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta Actius no corrents mantinguts per a venda	62206		
g) Unidad de negocio Unitat de negoci	62207		
h) Otros activos Altres actius	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	62300	-187.154,63	-249.069,45



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF:		B25322595	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.	
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	

	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2024 EXERCICI (1)	EJERCICIO 2023 EXERCICI (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	63100	2.434.915,81	149.663,03
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) Emissió d'instruments de patrimoni (+)	63101		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) Amortització d'instruments de patrimoni (-)	63102		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	63105	2.434.915,81	149.663,03
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	63200	-2.979.458,07	119.067,04
a) Emisión Emissió	63201		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) Obligacions i altres valors negociables (+)	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+) Deutes amb entitats de crèdit (+)	63203		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) Deutes amb empreses del grup i associades (+)	63204		
4. Deudas con características especiales (+) Deutes amb característiques especials (+)	63205		
5. Otras deudas (+) Altres deutes (+)	63206		
b) Devolución y amortización de Devolució i amortització de	63207	-2.979.458,07	119.067,04
1. Obligaciones y otros valores negociables (-) Obligacions i altres valors negociables (-)	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-) Deutes amb entitats de crèdit (-)	63209	-1.676.115,84	-1.712.340,13
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) Deutes amb empreses del grup i associades (-)	63210	-2.464.315,30	-100.575,12
4. Deudas con características especiales (-) Deutes amb característiques especials (-)	63211		
5. Otras deudas (-) Altres deutes (-)	63212	1.160.973,07	1.931.982,29
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni	63300		
a) Dividendos (-) Dividends (-)	63301		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) Fluxos d'effectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	63400	-544.542,26	268.730,07
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio Efecte de les variacions dels tipus de canvi			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)			
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio Effectiu o equivalents al començament de l'exercici	65000	-242.468,36	-751.941,17
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio Effectiu o equivalents al final de l'exercici	65100	1.465.935,70	2.217.876,87
	65200	1.223.467,34	1.465.935,70

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referides els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

COLEGIO DE CENSORES JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA

SOCIETAT Núm. 330 BARCELONA

COLEGIO DE AUDITORES

SOCIEDAD / SOCIETAT		NIF
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L.		B25322595
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL		
CL CAVALLERS, 10-12R, 1R		
MUNICIPIO / MUNICIPI	PROVINCIA / PROVÍNCIA	EJERCICIO / EXERCICI
LLEIDA	LLEIDA	2024

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals NO hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals SÍ existeixen partides de naturalesa mediambiental, i han estat inclosos en l'apartat 15 de la memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario) / Indicadors Sostenibilitat (contingut voluntari)

	Métrica / Mètrica	Valor / Valor	Importe / Import ⁽⁶⁾
Emisiones Alcance 1 / Emissions Abast 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 2 / Emissions Abast 2 ⁽²⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 3 / Emissions Abast 3 ⁽³⁾	t CO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización / Consum d'energia dins de l'organització ⁽⁴⁾	kW h		
Consumo de agua / Consum d'aigua ⁽⁵⁾	m ³		

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES I NOMS DELS ADMINISTRADORS

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂ / Emissions directes de l'empresa. Mètrica: Tones equivalents de CO₂.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂ / Emissions indirectes conseqüència del consum energètic de l'empresa (per exemple, pel consum d'electricitat). Mètrica: Tones equivalents de CO₂.

(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂ / Resta d'emissions indirectes (emissions indirectes de proveïdors i de clients en la cadena de valor). Mètrica: Tones equivalents de CO₂.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el estándar ESRS E1.6 de sostenibilidad del EFRAG, que se aprobarán mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto / Els indicadors d'emissions s'acullen en la Llei 11/2018, així com en l'estàndard ESRS E1.6 de sostenibilitat de l'EFRAG que s'aprovaran mitjançant acte delegat per la C.E. en desenvolupament de la Directiva de Sostenibilitat Corporativa (CSRD). Per a la seva complimentació es recomana l'ús de calculadores d'emissions, en concret: <https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2 / per a emissions aconseguir 1 i 2).

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1.5 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora. / Indicador requerit per a les empreses i grups subjectes a la Llei 11/2018, així com l'estàndard ESRS E1.5 de sostenibilitat de l'EFRAG que s'aprovarà mitjançant acte delegat per la C.E. en desenvolupament de la Directiva de Sostenibilitat Corporativa (CSRD). Mètrica: Quilowatts hora.

(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E3.4 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos. / Indicador requerit per a les empreses i grups subjectes a la Llei 11/2018, així com l'estàndard ESRS E3.4 de sostenibilitat de l'EFRAG que s'aprovarà mitjançant acte delegat per la C.E. en desenvolupament de la Directiva de Sostenibilitat Corporativa (CSRD). Mètrica: metres cúbics.

(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente. / Consigne l'import monetari en EUROS del consum corresponent.



B **MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS** **A1**
/ MODEL DE DOCUMENTS D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES

[illegible]

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1 / Nota: Utilitzar tants exemplars com calguin del full A1.1

PR: Acciones o participaciones recibidas (artículo 150 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital) / Actions ou participations reçues (article 151 et suivants de la loi de Sociétés de Capital)



MEMÒRIA EXERCICI 2024

EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA SL

1. HISTÒRIA I OBJECTE SOCIAL

L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA SL es va constituir mitjançant escriptura notarial atorgada en data 17 de febrer de 1994.

Per acord de la Junta General de l'entitat de data 28 d'octubre de 2022 i posterior elevació a escriptura pública notarial de data 8 de novembre de 2022, degudament inscrita al Registre Mercantil, es va modificar la seva denominació passant a anomenar-se actualment EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA SL (en endavant EMAU).

Segons l'article 2 dels Estatuts de l'EMAU de Lleida SL que contempla l'objecte social de l'entitat, modificat per acord de la Junta General de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida SL de data 4 d'abril de 2008 i ampliat per acord de Junta General de data 28 d'octubre de 2022 i posterior elevació a escriptura pública notarial de data 8 de novembre de 2022, constitueix el seu objecte social:

Constitueix l'objecte de l'empresa les actuacions urbanístiques i de construcció previstes en els Plans Parciais i en general en els sòls qualificats de sòl urbanitzable del terme municipal de Lleida.

Igualment serà objecte de l'empresa l'execució del planejament derivat en el sentit més ampli, el desenvolupament i execució de les actuacions concertades de millora urbana, la realització d'obres de dotació de serveis urbans i, en general, les obres que constitueixin una inversió en les infraestructures del municipi.

Així doncs, en matèria urbanística, l'empresa tindrà les següent funcions:

- a) Realització d'estudis urbanístics, fins i tot la redacció d'instruments de planejament i projectes d'urbanització, assumint en el seu cas les iniciatives necessàries per a la seva tramitació i aprovació.
- b) Redacció de projectes de reparcel·lació, compensació, cooperació i/o expropiació.
- c) Adquisició, per qualsevol títol, de terrenys i edificacions.
- d) Execució d'obres d'infraestructura, urbanització i edificació, així com de remodelació i rehabilitació i de dotació de serveis i instal·lacions urbanes d'ús i servei públic i, en general, realitzar operacions d'urbanització, construcció d'edificis i equipaments de qualsevol tipus.
- e) Alienació de solars, edificis construïts o en vies de construcció o rehabilitació.
- f) Adquisició, transmissió, construcció, modificació i extinció de tota classe de drets sobre bens mobles o immobles, incloent-se expressament la possibilitat de formalitzar arrendaments.
- g) Actuar com a beneficiària d'expropiacions.
- h) Formar part, i si s'escau impulsar, Juntes de Compensació i/o de Cooperació.
- i) Rebre ajuts i subvencions, accedir al mercat de capitals mitjançant operacions de crèdit o qualsevol modalitat de captació de recursos.
- j) La gestió i administració- en el sentit més ampli- del patrimoni propi, així com aquell patrimoni municipal que sigui encomanat a la societat a aquests efectes.



especialment el d'habitatges de promoció pública i de finques resultants de promocions o rehabilitacions també de caràcter públic.

També constitueix l'objecte de l'empresa la planificació, execució i gestió de totes les polítiques municipals d'habitatge que li siguin encarregades per l'Ajuntament de forma directa o en coordinació amb altres Administracions Públiques o entitats que tinguin aquesta finalitat. En conseqüència, dins d'aquest àmbit, també constituirà l'objecte social, la gestió i administració del patrimoni municipal, la realització d'operacions relacionades amb la promoció, rehabilitació i construcció d'habitatges i finalment les atribucions inherents a la condició d'administració actuant, en el cas que l'Ajuntament així ho acordi, en els termes previstos en la Llei i disposicions complementàries d'urbanisme.

Així doncs, en matèria d'habitatge, l'empresa tindrà les següents funcions:

- k) Les activitats pròpies de gestió de polítiques d'habitatge, incloent les tasques de mediació i intermediació, tramitació d'ajuts i qualsevol altre activitat prevista en els plans que concertin o aprovin les administracions competents.
- l) Ser beneficiari del dret d'opció i/o retracte que li correspongui a l'Administració competent, en virtut de la legislació vigent en matèria d'habitatge de protecció oficial, quan així ho acordi l'Administració titular del dret.

Igualment serà objecte de l'empresa l'execució d'activitats i la prestació de serveis relacionats amb la mobilitat del municipi de Lleida que li siguin encarregades per l'Ajuntament. En aquest sentit, l'objecte social estarà constituït tant per la prestació estricta dels serveis de mobilitat com per la promoció, gestió, explotació i manteniment de serveis de mobilitat vinculats al desenvolupament de les ciutats intel·ligents i en processos de digitalització que facilitin l'accés a sistemes de transport sostenibles, la millora de la seguretat vial i la reducció de l'impacte ambiental negatiu amb especial atenció a la qualitat de l'aire.

Així mateix, en matèria de mobilitat, l'empresa tindrà les següent funcions:

- m) La prestació dels serveis de mobilitat vinculats:
 - i) servei públic municipal d'aparcament regulat en via pública o en aparcaments municipals.
 - ii) la prestació integral del servei de recollida de vehicles de la via pública, el seu arrossegament, trasllat i del servei de dipòsit municipal de vehicles.
 - iii) la gestió, explotació i/o manteniment integral de la xarxa pública de punts de recàrrega elèctrica i altres instal·lacions tècniques vinculades a la mobilitat.
- n) La gestió i promoció de serveis de gestió de la mobilitat basats en les noves tecnologies.
- o) La prestació d'aquells serveis o l'exercici d'aquelles activitats que li encarregui l'Ajuntament relacionats amb la mobilitat, així com altres funcions annexes i complementàries.

Constituirà objecte de l'empresa qualsevol altra activitat relacionada amb els fins que s'expressen en el present article i que sigui acordada per la Junta General.



Totes aquestes funcions s'exerciran tenint en compte que el desenvolupament de l'activitat pública i l'exercici de les potestats administratives es realitzen mitjançant procediments administratius per part de l'Ajuntament de Lleida.

L'objecte social el podrà complir l'empresa, bé directa o indirectament, fins i tot, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en altres societats amb similar objecte social, sense limitació.

El domicili social inicialment s'establí a Lleida, al Carrer Tallada, núm. 32 i va ser modificat el 25 d'abril de 2000 per Acord Social de la Junta General, elevat a públic el 31 de juliol de 2000 i inscrit al Registre amb data 31 d'agost de 2000, traslladant la seu de l'empresa al carrer Cavallers, 10-12,1r.

Actualment la societat presta els seus serveis, pel que fa a l'àrea d'Habitatge a les oficines centrals del carrer Cavallers, 10-12, 1r i a l'Oficina Local d'Habitatge del carrer Cavallers, 14-20,baixos.

En relació amb la prestació dels serveis de l'àrea de Mobilitat, es presten, tanmateix des de les oficines centrals del carrer Cavallers 10-12, 1r, a l'Oficina d'Atenció a l'usuari del servei d'aparcament regulat situat a la Plaça Blas Infante, 2 i a les instal·lacions del Dipòsit Municipal de vehicles de Lleida, situat al carrer de l'Enginyer Pablo Agustín,1 de Lleida.

La durada de l'Empresa s'estableix com indefinida o fins que l'Ajuntament de Lleida acordi la seva dissolució conforme a les normes legals.

Marc normatiu d'informació financera aplicable a la societat

Els presents comptes anuals han estat formulats pels administradors d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la societat, que és l'establert en:

- Codi de comerç, Llei de Societats de Capital i restant normativa mercantil vigent i aplicable.
- RD.1515/2007 pel que s'aprova el Pla General de Comptabilitat, i amb el Pla General de Comptabilitat adaptat a empreses immobiliàries en quan les seves disposicions no contradiguin al Pla General de Comptabilitat. També li és d'aplicació el RD. 602/2016 de 2 de desembre pel qual es modifica el RD 1514/2007.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.
- Els estatuts de la Societat.
- Normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes.
- La resta de normativa comptable que resulti d'aplicació.

L'empresa ostenta la condició de "mitjà propi personificat" respecte de l'Ajuntament de Lleida, a l'empara del que preveu l'article 32.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). En tant que mitjà propi, la societat executarà les prestacions que unilateralment li encarregui la Corporació municipal, sempre que es tracti d'activitats previstes en el seu objecte social.



Els encàrrecs que faci l'Ajuntament de Lleida a la societat no tindran la consideració jurídica de contracte i hauran de complir les previsions de la LCSP per als encàrrecs. Les relacions entre la societat i l'Ajuntament de Lleida derivades dels encàrrecs són de caràcter instrumental, intern, dependent i subordinat i, per tant, no tenen naturalesa contractual. La societat no podrà participar en els procediments per a l'adjudicació de contractes convocats per l'Ajuntament de Lleida. No obstant, quan no concorri cap licitador, podrà encarregar-se-li l'execució de la prestació objecte d'aquelles licitacions públiques, i sempre que es refereixi a una de les activitats que formen part del seu objecte social.

En data 29 de desembre de 2022 es formalitzà l'encàrrec de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida, previst en l'acord plenari de data 28 de maig de 2021 que aprovà el canvi de model de gestió, passant de gestió indirecta, mitjançant concessió, a gestió directa dels serveis públics d'aparcament regulat, dipòsit municipal de vehicles i grua municipal, a través de societat mercantil municipal. L'esmentat encàrrec de gestió s'inicià en data 29 de desembre de 2022 i tindrà una durada de vuit anys i tres dies, fins al 31 de desembre de 2030.

En data 27 de març de 2024, s'incorpora a l'encàrrec anterior la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) Imatge fidel:

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

Els comptes anuals de l'exercici 2024 han estat formulats pel Consell d'Administració i es sotmetran a l'aprovació de la Junta General, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.

Els comptes anuals de l'exercici anterior van ser aprovats per la Junta General Ordinària, en data de 26 d'abril de 2024.

b) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2024 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a 31 de desembre de 2024 sobre els fets analitzats. És possible que esdeveniments que poden tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis, el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

A continuació, s'expliquen les principals estimacions i judicis realitzats pel Consell d'Administració de la societat:



- Vides útils del elements d'immobilitzat intangible i material (Nota 4.a i 4.b de NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ):

El Consell d'Administració de la societat determinen les vides útils estimades i els corresponents càrrecs per amortització per a l'immobilitzat intangible i material. Aquesta estimació es basa en el període en què els elements d'immobilitzat s'espera que generin beneficis econòmics. La societat revisa en cada tancament les vides útils de l'immobilitzat i, si les estimacions difereixen de les prèviament realitzades, l'efecte del canvi es comptabilitza de forma prospectiva a partir de l'exercici en què es realitza el canvi.

- Comptes a cobrar:

El Consell d'Administració de la societat realitza estimacions en relació a la cobrabilitat dels saldos pendents amb clients en aquells casos en què existeixin controvèrsies a resoldre o litigis en curs.

- Impostos sobre beneficis:

El càlcul de l'impost sobre beneficis requereix interpretacions de la normativa fiscal aplicable a la societat. Existeixen diversos factors, relacionats principalment i no exclusivament amb els canvis en les lleis fiscals i els canvis en les interpretacions de les mateixes que requereixen la realització d'estimacions per part del Consell d'Administració de la societat.

Quan el resultat fiscal final sigui diferent dels imports originalment reconeguts, les diferències tindran efecte sobre l'impost sobre beneficis i les provisions per impostos diferits en l'exercici en què es realitzi aquesta determinació. És possible que, tot i que aquestes estimacions es realitzin en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, es produeixin esdeveniments en el futur que obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis, el que es faria de manera prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

Els principis comptables tinguts en compte en l'elaboració dels presents comptes anuals són els següents:

- Empresa en funcionament: La societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap mena de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

Per tant, en data d'emissió dels presents comptes anuals, la societat no es troba en cap de les circumstàncies establertes en l'article 363 de la Llei de Societats de Capital referent a les causes de dissolució. Per aquest motiu, es considera que la gestió de l'empresa continuarà en un futur previsible, per tant, l'aplicació dels principis i criteris comptables no té com a propòsit determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial, ni l'import resultant en cas de liquidació.

- Meritació: Els efectes de les transaccions o fets econòmics es registraran quan ocorren, imputant-se a l'exercici al qual pertanyen els comptes anuals, les despeses



ingressos que afectin al mateix, amb independència de la data del seu pagament o cobrament.

- Uniformitat: Adoptat un criteri dins de les alternatives existents permeses, haurà de mantenir-se en el temps i aplicar-se de manera uniforme per transaccions, altres esdeveniments i condicions que siguin similars, en tant no s'alterin els supòsits que van motivar la seva elecció. D'alterar-se aquests supòsits podrà modificar-se el criteri adoptat en el seu moment, fent constar a la memòria la incidència quantitativa i qualitativa de la variació sobre els comptes anuals.

- Prudència: S'haurà de ser prudent en les estimacions i valoracions a realitzar en condicions d'incertesa. Aquesta prudència no justifica que la valoració dels elements patrimonials no respongui a la imatge fidel que han de reflectir en els comptes anuals.

- No Compensació: S'haurà de valorar per separat i no podran compensar-se les partides de l'Actiu i del Passiu del Balanç. Els ingressos i despeses hauran de complir també aquesta normativa en el Compte de Pèrdues i Guanyos.

- Importància relativa: S'admetrà la no aplicació estricta d'alguns principis i criteris comptables quan la importància relativa en termes quantitatius o qualitatius de la variació que produeix el fet sigui escassament significativa, i per tant, no alteri la imatge fidel de l'empresa.

En cas de conflicte entre principis comptables, deurà prevaldre el que millor condueixi a que els comptes anuals expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

c) Comparació de la informació

D'acord amb la legislació mercantil es presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanyos i de la memòria dels comptes anuals, a més de les xifres de l'exercici 2024, les corresponents a l'exercici anterior, que deriven de l'aplicació del Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1515/2007.

En la comparació dels comptes anuals de l'exercici 2024 amb els comptes anuals corresponents a l'exercici anterior, cal tenir en compte que presenten dades comparables a efectes de compliment de les bases de formulació dels comptes anuals.

No obstant, cal esmentar que, d'acord amb la normativa aplicable vigent, els comptes anuals de l'exercici anterior es van formular seguint el model abreujat, mentre que en l'exercici 2024 la Societat els formula en model normal.

Paral·lelament, cal tenir en compte que la comparació entre els exercicis 2024 i 2023 ha d'efectuar-se considerant la circumstància exposada en la nota 2.f. de CORRECCIÓ D'ERRORS on s'indica l'existència d'ajustaments a les xifres comparatives corresponents a l'exercici 2023.

Els ajustaments afecten de manera retroactiva als exercicis anteriors des del moment que aplica el canvi de criteri o des del moment que es té coneixement de l'error.



El detall de la quantificació dels ajustaments que han reduït les reserves voluntàries de la societat en 881.456,86 euros és el següent:

ACTIU	31/12/2023 després d'ajustos	Ajustos	31/12/2023 abans ajustos
A) Actiu Corrent			
Cost de les existències	87.199.076,12 €		87.199.076,12 €
Deteriorament de les existències	-22.623.838,22 €	-881.456,86 €	-21.742.381,36 €
Avançaments a proveïdors	0,00 €		0,00 €
Existències	64.575.237,90 €	-881.456,86 €	65.456.694,76 €
Total Ajustos Existències		-881.456,86 €	

d) Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements patrimonials, tant d'actiu com de passiu, que estiguin registrats en dues o més partides del Balanç de situació.

e) Canvi en criteris comptables

Durant l'exercici 2024 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

f) Correcció d'errors

Els comptes anuals de l'exercici 2024 inclouen un ajust negatiu per import de 881.456,86 euros. Fruit d'una reparcel·lació parcial del sector SUR42, s'ha obtingut un nou valor de mercat d'una finca propietat de la societat, posant-se de manifest un deteriorament superior al comptabilitzat. Aquest ajust s'ha registrat directament contra patrimoni de la societat, ja que els administradors consideren que aquest canvi en la valoració no es produeix en l'exercici 2024 sinó que es per la pròpia evolució del mercat immobiliari i del propi desenvolupament de la zona. En conseqüència, aquest deteriorament s'ha ajustat a les xifres comparatives corresponents a l'exercici 2023, per reflectir adequadament que aquesta pèrdua de valor de les existències té origen en exercici anteriors, tal i com s'explica a la nota 2.c.COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ (veure Nota 9.4 i Nota 9).

g) Importància relativa

A l'hora de determinar la informació a desglossar en els presents Comptes Anuals sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la societat d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte el principi de la importància relativa.

D'acord amb el marc conceptual del Pla General de Comptabilitat, la societat ha tingut en compte la importància relativa en relació a la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes.



3. DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta d'aplicació dels resultats de l'exercici de 2024 i de l'exercici anterior, que realitza el Consell d'Administració de la societat, és la següent:

	2024	2023
BASE DE REPARTIMENT		
Resultat de l'exercici	3.625.905,03 €	1.540.670,28 €
APLICACIÓ DEL RESULTAT		
A reserves voluntàries	3.625.905,03 €	1.540.670,28 €

La distribució de resultats de l'exercici 2023 es va aprovar per part de la Junta General en data de 26 d'abril de 2024.

La societat està obligada a destinar el 10% dels beneficis de l'exercici a la constitució de la reserva legal, fins a assolir, com a mínim, el 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble al soci únic.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la societat en l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2024, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

Cal tenir en compte que s'han inclòs únicament les normes que són específiques de l'activitat de la societat i aquelles considerades significatives atenent a la naturalesa de les seves activitats.

a) **Immobilitzat intangible**

-Cost

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició i es mostra en el balanç de situació, net de la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que es poguessin detectar.

L'únic immobilitzat intangible que té l'EMAU de Lleida SL són aplicacions informàtiques i el software de gestió de la vigilància de l'estacionament regulat.

-Amortització

Els actius intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats en cada tancament d'exercici i, si escau, ajustats de manera prospectiva. Almenys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indisidències de deteriorament, i en aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.



L'amortització dels elements de l'immobilitzat intangible s'aplica de forma lineal durant la seva vida útil estimada, en funció dels següents anys de vida útil:

Descripció	Anys	% Anual
Aplicacions informàtiques	4	25%

-Deteriorament

La societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-se com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del compte de pèrdues i guanys. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, en el seu cas, de les repercussions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials i s'expliquen posteriorment. En el present exercici no s'han reconegut "Pèrdues netes per deteriorament" derivades dels actius intangibles.

b) Immobilitzat material

- Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o a cost de producció. També s'inclouen totes les despeses addicionals directament relacionades amb la seva posada en funcionament, tals com despeses d'enderroc, rehabilitació, construcció, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars i addicionalment, els costos financers corresponents al finançament dels projectes, si el període de construcció supera l'any fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé, exclusivament, quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació es carreguen al compte de resultats de l'exercici en el què s'incorren.

- Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats i es calcula aplicant el mètode lineal sobre el cost d'adquisició dels actius.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida al compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements. Els coeficients d'amortització aplicats durant l'exercici 2024 i 2023 són els següents:



Descripció	Anys	% Anual
Edificis rehabilitats per lloguer	50	2%
Edificis nous per lloguer	50	2%
Altres instal·lacions	10	10%
Mobiliari	10	10%
Equips procés d'informació	4	25%
Elements de transport	5	20%

-Deteriorament

A la data de tancament de cada exercici l'EMAU de Lleida SL avalua l'existència d'indis de deteriorament dels elements de l'immobilitzat. D'existir aquests indis es compara el valor en els llibres comptables de cadascun dels elements de l'immobilitzat o de la Unitat Generadora d'Efectiu (UGE) més petit que existeixi amb el seu valor recuperable, essent aquest, el major entre el seu valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús.

c) Inversions immobiliàries

L'EMAU de Lleida SL no classifica com inversions immobiliàries aquells edificis que s'utilitzen per a lloguer social, ja que els beneficis econòmics de l'empresa no s'obtenen de les rendes obtingudes per arrendament o plusvàlues futures i els manté a l'immobilitzat material.

d) Permutes

Les permutes no comercials es reconeixen pel valor en comptabilitat de l'actiu permutat i les permutes comercials es reconeixen al valor raonable del bé entregat, a no ser que el valor raonable del bé rebut fora més fiable. En aquest cas es comptabilitza el resultat generat per les diferències de valor del bé lliurat i del bé rebut.

A l'exercici 2024 i 2023, l'EMAU de Lleida SL no ha realitzat cap operació de permuta.

e) Arrendaments

Els arrendaments es classificaran com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classificaran com a arrendaments operatius.

Arrendaments operatius

En les operacions d'arrendament operatiu en què la societat actua com a arrendadora, els ingressos i despeses derivades es carreguen al compte de pèrdues i guanys abreujat en l'exercici en què es meriten.

Així mateix, el cost d'adquisició del bé arrendat es presenta en el balanç conforme a la seva naturalesa, incrementat per l'import dels costos del contracte directament imputables, els quals es reconeixen com a despesa en el termini del contracte, aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos de l'arrendament.



En les operacions d'arrendament operatiu en què la societat actua com a arrendatària, les despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu es carreguen al compte de pèrdues i guanys abreujat en l'exercici en què es meriten.

Qualsevol cobrament o pagament que pogués realitzar en contractar un arrendament operatiu, s'ha de tractar com un cobrament o pagament anticipat que s'imputarà a resultats al llarg del període de l'arrendament, a mesura que se cedeixin o rebin els beneficis de l'actiu arrendat.

f) Actius financers i passius financers

L'EMAU de Lleida SL té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Per tant, la present norma resulta d'aplicació als instruments financers següents:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors diversos;
- Crèdits a tercers: tals com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: tals com les obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable per l'empresa: entre ells, futurs o operacions a termini, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: tals com dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.

b) Passius financers:

- Deutes per operacions comercials: proveïdors i creditors diversos;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Obligacions i altres valors negociables emesos: tals com bons i pagarés;
- Derivats amb valoració desfavorable per l'empresa: entre ells, futurs o operacions a termini, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- Deutes amb característiques especials, i



- Altres passius financers: deutes amb tercers, com ara els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses o participacions en el capital social.

f.1.) Inversions financeres a llarg i curt termini

- **Actius financers a cost amortitzat.** Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Els fluxos d'efectiu contractuals que són únicament cobraments de principal i interès sobre l'import del principal pendent són inherents a un acord que té la naturalesa de préstec ordinari o comú, sens perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials (aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb cobrament ajornat), i els crèdits per operacions no comercials aquells actius financers que, no essent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa). És a dir, dins d'aquesta categoria estarien els préstecs i comptes a cobrar, així com aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que la societat té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment.

- o Valoració inicial: inicialment es valoren pel seu valor raonable, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
- o Valoració posterior: es fa a cost amortitzat i els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per l'esmentat import, llevat que s'haguessin deteriorat.

Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitzarà si escau comptabilitzar una pèrdua per deteriorament de valor.



- Deteriorament: la societat registra els corresponents deterioraments per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrats.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer inclòs en aquesta categoria, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, si s'escau, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima van a generar, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueix per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

- **Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.** S'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers, llevat que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories. S'inclouen obligatòriament en aquesta categoria els actius financers mantinguts per negociar.

Els instruments de patrimoni que no es mantenen per negociar, ni es valoren al cost, l'empresa pot realitzar l'elecció irrevocable en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

En tot cas, l'empresa pot, en el moment del reconeixement inicial, designar un actiu financer de forma irrevocable com a mesurat al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys si fent-lo elimina o redueix significativament una incoherència de valoració o asimetria.

- Valoració inicial: es valoren pel seu valor raonable. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Valoració posterior: valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.
- Deteriorament: no es deterioren ja que estan en tot moment valorats pel seu valor raonable, i es computen les variacions de valor al resultat de l'exercici.



- **Actius financers a cost.** Dins d'aquesta categoria s'inclouen, entre d'altres, les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades, així com les restants inversions en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pot determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pot obtenir una estimació fiable del mateix.

S'inclouran també en aquesta categoria els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent i qualsevol altre actiu financer que inicialment procedís classificar en la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

- o Valoració inicial: es valoren al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.
- o Valoració posterior: els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.
- o Deteriorament: almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. La societat registra els corresponents deterioraments per la diferència existent entre el valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, que pel cas d'instruments de patrimoni es calculen, bé mitjançant l'estimació dels que s'espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends realitzat per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió en la mateixa, bé mitjançant l'estimació de la seva participació en els fluxos d'efectiu que s'espera siguin generats per l'empresa participada, procedents tant de les seves activitats ordinàries com de la seva alienació o baixa en comptes.

Llevat de millor evidència de l'import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, l'estimació de la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius es calcula en funció del patrimoni net de l'entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració, netes de l'efecte impositiu. En la determinació d'aquest valor, i sempre que l'empresa participada hagi invertit al seu torn en una altra, es té en compte el patrimoni net inclòs en els comptes anuals consolidats elaborats aplicant els criteris del Codi de Comerç i les seves normes de desenvolupament.

El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i, si s'escau, la seva reversió, es registren com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament tindrà com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

- **Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.** Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria quan les condicions contractuals de l'actiu



financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es manté per negociar ni procedeixi classificar-lo en la categoria d'actius financers a cost amortitzat. També s'inclouen en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals, havent-se d'incloure en la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, s'ha exercitat l'opció irrevocable de classificar-les en aquesta categoria.

- Valoració inicial: valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els són directament atribuïbles.
- Valoració posterior: valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer causa baixa del balanç o es deteriora, moment en què l'import així reconegut, s'imputa al compte de pèrdues i guanys.
- Deteriorament: al menys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial, i que ocasionin: - retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs; o - la falta de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu, evidenciada, per exemple, per un descens prolongat o significatiu en el seu valor raonable.

La correcció valorativa per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu cost o cost amortitzat menys, si s'escau, qualsevol correcció valorativa per deteriorament prèviament reconeguda en el compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectuï la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que existeixi una evidència objectiva de deteriorament en el valor de l'actiu, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Si en exercicis posteriors s'incrementa el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors reverteix amb abonament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici. No obstant això, en el cas que s'incrementés el valor raonable corresponent a un instrument de patrimoni, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors no revertirà amb abonament al compte de pèrdues i guanys i es registra l'increment de valor raonable directament contra el patrimoni net.



- **Reclassificació d'actius financers**

Quan l'empresa canviï la forma en què gestiona els seus actius financers per generar fluxos d'efectiu, reclassificarà tots els actius afectats d'acord amb els criteris establerts en els apartats anteriors d'aquesta norma. La reclassificació de categoria no és un supòsit de baixa de balanç sinó un canvi en el criteri de valoració.

Es poden donar les reclassificacions següents:

- Reclassificació dels actius financers a cost amortitzat a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys i al contrari.
- Reclassificació dels actius financers a cost amortitzat a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net i, al contrari.
- Reclassificació dels actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net i, al contrari.
- Reclassificació de les inversions en instruments de patrimoni valorades a cost a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys i al contrari.

- **Interessos i dividendes rebuts d'actius financers**

Els interessos i dividendes d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos dels actius financers valorats a cost amortitzat es reconeixen pel mètode 'del tipus d'interès efectiu i els ingressos' per dividendes procedents d'inversions en instruments de patrimoni es reconeixen quan han sorgit els drets per a la societat a la seva percepció.

En la valoració inicial dels actius financers es registren de forma independent, atenent al seu venciment, l'import dels interessos explícits meritats i no vençuts en aquest moment, així com l'import dels dividendes acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.

Així mateix, si els dividendes distribuïts procedeixen inequívocament de resultats generats amb anterioritat a la data d'adquisició perquè s'hagin distribuït imports superiors als beneficis generats per la participada des de l'adquisició, no es reconeixen com a ingressos, i minoren el valor comptable de la inversió.

El judici sobre si s'han generat beneficis per la participada es realitza atenent exclusivament els beneficis comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys individual des de la data d'adquisició, llevat evidència de que el repartiment amb càrrec a aquests beneficis s'hagi de qualificar com una recuperació de la inversió des de la perspectiva de l'entitat que rep el dividend.



- **Baixa d'actius financers**

La societat dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.

Quan l'actiu financer es dona de baixa la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o pèrdua sorgida en donar de baixa l'esmentat actiu, que forma part del resultat de l'exercici en què aquesta es produeix.

Per contra, la societat no dóna de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les quals es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

- **Efectiu i altres mitjans líquids equivalents**

Sota aquest epígraf del balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

f.2.) Passius financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents:

- **Passius financers a cost amortitzat.** Dins d'aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers excepte quan s'han de valorar a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials.

Els préstecs participatius que tinguin les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'inclouran en aquesta categoria sens perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat.

- o Valoració inicial: inicialment es valoren pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que li siguin directament atribuïbles. No obstant això, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
- o Valoració posterior: es fa a cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del



tipus d'interès efectiu. No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per l'esmentat import.

- **Passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.** Dins d'aquesta categoria es classifiquen els passius financers que compleixin algunes de les condicions següents:

- Són passius que es mantenen per negociar;
 - Són passius, que, des del moment del reconeixement inicial, i de forma irrevocable, han estat designats per l'entitat per comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys, sempre que aquesta designació compleixi amb l'objectiu fixat en la normativa comptable.
 - Opcionalment i de forma irrevocable, es poden incloure en la seva integritat en aquesta categoria els passius financers híbrids subjecte als requisits establerts en el PGC.
- Valoració inicial: valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
 - Valoració posterior: valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

- **Baixa de passius financers**

L'empresa donarà de baixa un passiu financer, o part del mateix, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

- **Fiances lliurades i rebudes**

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

En les fiances lliurades o rebudes per arrendaments operatius o per prestació de serveis, la diferència entre el seu valor raonable i l'import desemborsat es considera com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament o durant el període en què es presta el servei, d'acord amb la norma sobre ingressos per vendes i prestació de serveis.

En estimar el valor raonable de les fiances, es pren com a període romanent el termini contractual mínim compromès durant el qual no se'n pugui retornar l'import, sense prendre en consideració el comportament estadístic de devolució.

Quan la fiança sigui a curt termini, no és necessari realitzar el descompte de fluxos d'efectiu si el seu efecte no és significatiu.



- **Valor raonable**

El valor raonable és l'import pel qual pot ésser intercanviat un actiu o liquidat un passiu, entre parts interessades i degudament informades, que realitzin una transacció en condicions d'independència mútua.

Amb caràcter general, en la valoració d'instruments financers valorats a valor raonable, la societat calcula aquest per referència a un valor fiable de mercat, constituint el preu cotitzat en un mercat actiu la millor referència d'aquest valor raonable. Per aquells instruments respecte dels quals no existeixi un mercat actiu, el valor raonable s'obté, si s'escau, mitjançant l'aplicació de models i tècniques de valoració.

S'assumeix que el valor en llibres dels crèdits i dèbits per operacions comercials s'aproxima al seu valor raonable.

- **Instruments financers derivats i comptabilització de cobertures**

La societat no disposa d'instruments financers derivats ni de cobertura.

- **Instruments financers compostos**

La societat no disposa d'instruments financers compostos.

- **Inversions en empreses del grup, multigrup i associades**

La societat no disposa d'inversions en empreses del grup, multigrup i associades.

g) Existències

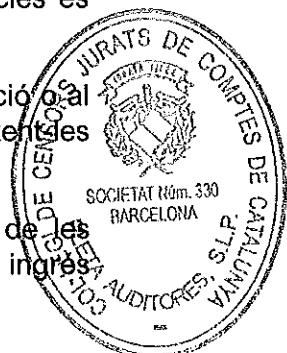
Es valoren a preu d'adquisició o a cost de producció. El preu d'adquisició és l'import facturat pel proveïdor, deduïts els descomptes i els interessos incorporats al nominal dels dèbits, més les despeses addicionals perquè les existències es trobin en condicions de venda: rehabilitacions, assegurances i altres despeses atribuïbles a l'adquisició. Pel que fa al cost de producció, les existències es valoren afegint al cost d'adquisició de les matèries primeres, els costos directament imputables als béns i la part que correspon dels costos indirectament imputables als béns.

Els impostos indirectes que graven les existències només s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quan no són recuperables directament de l'Administració pública.

Els avançaments a proveïdors a compte de subministraments futurs d'existències es valoren pel seu cost.

Quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les oportunes correccions valoratives reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Si deixen d'existir les circumstàncies que van causar la correcció del valor de les existències, l'import de la correcció és objecte de reversió reconeixent-lo com un ingrés en el compte de pèrdues i guanys.



h) Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici, així com, per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives, com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar-los o liquidar-los.

L'empresa només registra els actius per impostos diferits en el cas que consideri probable que en el futur tindrà suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni el resultat fiscal ni el resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, i s'efectuen les oportunes correccions als impostos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

Així mateix, en cas de variacions de tipus impositiu, l'empresa actualitza els actius i passius diferits tan aviat com la norma sigui aprovada.

i) Ingressos i despeses

L'empresa reconeix els ingressos pel desenvolupament ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquell moment, l'empresa valorarà l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual espera tenir dret a canvi d'aquests béns o serveis.



No es reconeixen ingressos en les permutes d'elements homogenis com les permutes de productes acabats, o mercaderies intercanviables entre dues empreses amb l'objectiu de ser més eficaços en la seva tasca comercial de lliurar el producte als seus respectius clients.

- Reconeixement

L'empresa reconeix els ingressos derivats d'un contracte quan (o a mesura que) es produeix la transferència al client del control sobre els béns o serveis compromesos (és a dir, la o les obligacions a complir).

El control d'un bé o servei (un actiu) fa referència a la capacitat per decidir plenament sobre l'ús d'aquest element patrimonial i obtenir substancialment tots els seus beneficis restants. El control inclou la capacitat d'impedir que altres entitats decideixin sobre l'ús de l'actiu i obtinguin els seus beneficis.

Per a cada obligació a complir (lliurament de béns o prestació de serveis) que s'identifica, l'empresa determina al començament del contracte si el compromís assumit es complirà al llarg del temps o en un moment determinat.

Els ingressos derivats dels compromisos (amb caràcter general, de prestacions de serveis o venda de béns) que es compleixen al llarg del temps es reconeixen en funció del grau d'avanç o progrés cap al compliment complet de les obligacions contractuals sempre que l'empresa disposa d'informació fiable per realitzar el mesurament del grau d'avanç.

L'empresa revisa i, si cal, modifica les estimacions de l'ingrés a reconèixer, a mesura que compleix amb el compromís assumit. La necessitat d'aquestes revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o resultat de l'operació no pugui ser estimat amb fiabilitat.

Quan, a una data determinada, l'empresa no és capaç de mesurar raonablement el grau de compliment de l'obligació (per exemple, en les primeres etapes d'un contracte), tot i que espera recuperar els costos incorreguts per satisfer aquest compromís, només es reconeixen ingressos i la corresponent contraprestació en un import equivalent als costos incorreguts fins a aquesta data.

En el cas de les obligacions contractuals que es compleixen en un moment determinat, els ingressos derivats de la seva execució es reconeixen en aquesta data. Fins que no es produeixi aquesta circumstància, els costos incorreguts en la producció o fabricació del producte (béns o serveis) es comptabilitzen com a existències.

Quan existeixin dubtes relatius al cobrament del dret de crèdit prèviament reconegut com a ingressos per venda o prestació de serveis, la pèrdua per deteriorament es registrarà com una despesa per correcció de valor per deteriorament i no com un menor ingrés.

- Compliment de l'obligació al llarg del temps



S'entén que l'empresa transfereix el control d'un actiu (amb caràcter general, d'un servei o producte) al llarg del temps quan es compleix un dels següents criteris:

- a) El client rep i consumeix de forma simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa (generalment, la prestació d'un servei) a mesura que l'entitat la desenvolupa, com succeeix en alguns serveis recurrents (seguretat o neteja). En aquest cas, si una altra empresa assumia el contracte no necessitaria realitzar novament de forma substancial el treball completat fins a la data.
- b) L'empresa produeix o millora un actiu (tangible o intangible) que el client controla a mesura que es desenvolupa l'activitat (per exemple, un servei de construcció efectuat sobre un terreny del client).
- c) L'empresa elabora un actiu específic pel client (amb caràcter general, un servei o una instal·lació tècnica complexa o un bé particular amb especificacions singulars) sense un ús alternatiu i l'empresa té un dret exigible al cobrament per l'activitat que s'hagi completat fins a la data (per exemple, serveis de consultoria que dotin a una opinió professional pel client).

Si la transferència del control sobre l'actiu no es produeix al llarg del temps l'empresa reconeix l'ingrés seguint els criteris establerts per a les obligacions que es compleixen en un moment determinat.

- Indicadors de compliment de l'obligació en un moment del temps

Per identificar el moment concret en què el client obté el control de l'actiu (amb caràcter general, un bé), l'empresa considera, entre d'altres, els següents indicadors:

- a) El client assumeix els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu. En avaluar aquest punt, l'empresa exclou qualsevol risc que doni lloc a una obligació separada, diferent del compromís de transferir l'actiu. Per exemple, l'empresa pot haver transferit el control de l'actiu, però no haver satisfet l'obligació de proporcionar serveis de manteniment durant la vida útil de l'actiu.
- b) L'empresa ha transferit la possessió física de l'actiu. Tanmateix, la possessió física pot no coincidir amb el control d'un actiu. Així, per exemple, en alguns acords de recompra i en alguns acords de dipòsit, un client o consignatari pot tenir la possessió física d'un actiu que controla l'empresa cedent d'aquest actiu i, per tant, aquest no pot considerar-se transferit. Per contra, en acords de lliurament posterior a la facturació, l'empresa pot tenir la possessió física d'un actiu que controla el client.
- c) El client ha rebut (acceptat) l'actiu a conformitat d'acord amb les especificacions contractuals. Si una empresa pot determinar de forma objectiva que s'ha transferit el control del bé o servei al client d'acord amb les especificacions acordades, l'acceptació d'aquest últim és una



formalitat que no afectaria la determinació sobre la transferència del control. Per exemple, si la clàusula d'acceptació es basa en el compliment de característiques de mida o pes especificades, l'empresa podria determinar si aquests criteris s'han complert abans de rebre confirmació de l'acceptació del client.

No obstant això, si l'empresa no pot determinar de forma objectiva que el bé o servei proporcionat al client reuneix les especificacions acordades en el contracte no podrà concloure que el client ha obtingut el control fins que rebí l'acceptació del client.

Quan es lliuren productes (béns o serveis) a un client en règim de prova o avaluació i aquest no s'ha compromès a pagar la contraprestació fins que venci el període de prova, el control del producte no s'ha transferit al client fins que aquest l'accepta o venci l'esmentat termini sense haver comunicat la seva disconformitat.

- d) L'empresa té un dret de cobrament per transferir l'actiu.
- e) El client té la propietat de l'actiu. No obstant això, quan l'empresa conserva el dret de propietat només com a protecció contra l'incompliment del client, aquesta circumstància no impediria al client obtenir el control de l'actiu.

- Valoració

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari o, si s'escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'esperí rebre, derivada de la mateixa, que, llevat evidència en contrari, és el preu acordat pels actius a transferir el client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, es podran incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

L'empresa pren en compte en la valoració de l'ingrés la millor estimació de la contraprestació variable si és altament probable que no es produeixi una reversió significativa de l'import de l'ingrés reconegut quan posteriorment es resolgui la incertesa associada a l'esmentada contraprestació.

Per excepció a la regla general, la contraprestació variable relacionada amb els acords de cessió de llicències, en forma de participació en les vendes o en l'ús d'aquests actius, només es reconeixen quan (o a mesura que) ocorre el que sigui posterior dels següents successos:

- a) Té lloc la venda o l'ús posterior; o



b) L'obligació que assumeix l'empresa en virtut del contracte i a la qual s'ha assignat part o tota la contraprestació variable és satisfeta (o parcialment satisfeta).

j) Provisions i contingències

Les provisions són obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència d'esdeveniments passats essent, tant l'import com el moment de cancel·lació, indeterminats. Les provisions es registren pel valor actual de l'import estimat que l'empresa haurà de desemborsar per a cancel·lar l'obligació en el futur.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, sens perjudici del reconeixement a l'actiu de la societat del corresponent dret de cobrament, sempre que no hi hagi dubtes que aquest reemborsament serà percebut, registrant-se aquest actiu per un import no superior de l'obligació registrada comptablement.

k) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Aquells actius adquirits per preservar el medi ambient es reconeixen com a immobilitzat material, registrant-se i valorant-se de la mateixa manera que els elements de l'immobilitzat material que s'esmenten en el apartat b) anterior. L'EMAU de Lleida SL no té cap element patrimonial de naturalesa mediambiental.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

l) Criteris pel registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Excepte en el cas de causa justificada, les societats venen obligades a indemnitzar els seus empleats quan cessen en els seus serveis.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible de terminació anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.



m) Subvencions, donacions i llegatsSubvencions de capital

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren per l'import concedit, reconeixent-se inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període pels actius finançats per aquestes subvencions, tret que es tracti d'actius no depreciables i en aquest cas s'imputaran al resultat de l'exercici en què es produeixi l'alienació o baixa en inventari d'aquests.

Mentre tenen el caràcter de subvencions reintegrables es comptabilitzen com a deutes a llarg termini transformables en subvencions.

Quan les subvencions es concedeixin per a finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en què es reportin les despeses que estan finançant.

Subvencions d'explotació

Les subvencions a l'explotació s'abonen a resultats en el moment en el que, després de la seva concessió, l'empresa estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa, i per tant, no existeixen dubtes raonables respecte al seu cobrament. S'imputen a resultats de forma que s'assegura en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.

Durant l'exercici 2024 i 2023, l'EMAU de Lleida, SL no ha rebut cap subvenció de caràcter reintegrable.

n) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat.

En les operacions en negocis conjunts es reconeixen les despeses incorregudes per la societat, que es descompten, si escau, si existeix un dret contractual per a repercutir-lo a altres contrapartides del negoci conjunt.

En el supòsit d'existir, les operacions entre empreses del mateix grup amb independència del grau de vinculació es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que preveuen les normes particulars per als comptes que correspongui.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració de comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

a) S'entendrà que una empresa forma part del grup quan totes dues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirectament, anàloga a la prevista a l'article 42 del Codi de Comerç o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones jurídiques que actuïn conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.



b) S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants exerceixin sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en l'esmentada norma d'elaboració de comptes anuals 13a.

c) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament, o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Les transaccions entre parts vinculades es realitzen a valor de mercat que no difereix del valor en que es realitzen les transaccions similars amb tercers parts no relacionades. Les transaccions entre l'EMAU de Lleida, SL i l'Ajuntament de Lleida estan detallades a la nota 12.INGRESSOS I DESPESES de la present memòria.

5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

L'EMAU de Lleida, SL té comptabilitzat com a immobilitzat intangible les aplicacions informàtiques i el software de vigilància de l'estacionament regulat, reflectint les corresponents amortitzacions acumulades com a menys valor de les mateixes.

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

	2024	2023
Total d'aplicacions informàtiques	317.540,94 €	317.540,94 €
Total d'aplicacions informàtiques amortitzades	-310.757,37 €	-244.748,09 €
Valor Net Comptable	6.783,57 €	72.792,85 €

A 31 de desembre de 2024 l'EMAU de Lleida, SL no té actius afectats a garanties ni a reversió, no existint restriccions a la seva titularitat.

Durant l'exercici 2024, no s'han produït canvis en les estimacions que afectin als valors residuals, vides útils i mètodes d'amortització.

No existeixen inversions amb drets que puguin exercitar-se fora del territori nacional.

No existeix immobilitzat no afectat directament a l'explotació.

A 31 de desembre de 2024 no existeixen compromisos fermes de compra de cap element de l'immobilitzat intangible.

Durant l'exercici no s'ha venut cap element de l'immobilitzat intangible.

-Els moviments durant els exercicis 2024-2023 són els següents:



Aplicacions Informàtiques	2024		2023	
	Cost	Amort. Acumul.	Cost	Amort. Acumul.
Saldo Inicial	317.540,94 €	-244.748,09 €	220.483,81 €	-220.483,81 €
Entrades	0,00 €	-66.009,28 €	97.057,13 €	-24.264,28 €
Sortides	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo Final	317.540,94 €	-310.757,37 €	317.540,94 €	-244.748,09 €

Durant l'exercici 2024 no s'han produït altes d'immobilitat intangible.

Les entrades de l'exercici 2023 corresponen a la parametrització, implantació i posada en funcionament de la plataforma de gestió del servei de vigilància de l'estacionament regulat.

No existeix cap altra circumstància que pugui afectar el valor o classificació dels elements de l'immobilitzat intangible.

Els coeficient d'amortització aplicat, tant l'any 2024 com en el 2023, és del 25%.

A 31 de desembre de 2024, el valor brut dels actius que estan totalment amortitzats és de 303.973,81 euros.

A 31 de desembre de 2023, el valor brut dels actius que estan totalment amortitzats és de 220.483,81 euros.

6. IMMOBILITZAT MATERIAL

L'EMAU de Lleida, SL té comptabilitzat com a immobilitzat material, principalment, els terrenys i edificis immobilitzats destinats a lloguers social i oficines, reflectint les corresponents amortitzacions acumulades i deterioraments com a menys valor de les mateixes. També s'inclouen les instal·lacions tècniques, mobiliari, equips per a processos d'informació i elements de transports que es detallen a continuació.

Així mateix, fruit de l'entrada en vigor de l'encàrrec de gestió de l'àrea de mobilitat, descrit en el punt 1 d'aquesta memòria, també s'inclouen tots aquells actius adquirits per la prestació del servei tals com equips per a processos d'informació, mobiliari i elements de transport. Tanmateix, aquests actius també estan registrats nets de les amortitzacions acumulades i els deterioraments.

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" és el següent:



- Solars d'edificis i construccions

Solars de l'immobilitzat material	2024	2023
Saldo Inicial Solars de l'immobilitzat material	6.956.731,13 €	6.956.731,13 €
Entrades a l'exercici	0,00 €	0,00 €
Sortides a l'exercici	0,00 €	0,00 €
Traspàs a l'exercici	0,00 €	0,00 €
Saldo Final Solars Immobilitzats	6.956.731,13 €	6.956.731,13 €
Total Deteriorament Solars a l'immobilitzat material	-2.646.363,43 €	-2.646.363,43 €
Valor Comptable dels edificis immobilitzats	4.310.367,70 €	4.310.367,70 €

- Edificis i construccions

	2024		2023	
Edificis i Construccions	Cost	Amort.Acumul.	Cost	Amort. Acumul.
Saldo Inicial	26.494.101,91 €	-6.319.145,78 €	25.988.008,56 €	-5.997.741,90 €
Entrades a l'exercici	34.818,64 €	-330.332,02 €	506.093,35 €	-321.403,88 €
Sortides a l'exercici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Traspàs a l'exercici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo Final	26.528.920,55 €	-6.649.477,80 €	26.494.101,91 €	-6.319.145,78 €

Respecte a les correccions per deteriorament, la informació es la següent:

	2024	2023
Saldo Inicial Deteriorament Solars i Construccions Immobilitzat material	-8.801.447,14 €	-8.801.447,14 €
Entrades a l'exercici	0,00 €	0,00 €
Sortides a l'exercici	0,00 €	0,00 €
Saldo Final Deteriorament Solars i Construccions Immobilitzats	-8.801.447,14 €	-8.801.447,14 €

Entrades de l'Immobilitzat a l'exercici 2024

Centre Cost	Descripció	Import
Galera,10	Rehabilitació	20.792,97 €
Major, 56	Rehabilitació	6.536,70 €
La Palma 4, aparcam.Roser	Rehabilitació	6.856,97 €
Cuenca 4,6,8	Rehabilitació	632,00 €
Total		34.818,64 €

Les entrades de l'exercici 2024 corresponen a:

- Obres de rehabilitació d'un edifici situat al carrer Galera, núm,10, fruit del plec per a la contractació d'un servei de masoveria urbana. Aquest projecte pretén facilitar l'accés a l'habitatge per als joves, ja que amb les seves hores de treballs de rehabilitació es paguen la seva renda de lloguer del habitatge.



- Obres d'adaptació del sistema de climatització d'unes oficines situades al carrer Major núm.56, amb un contracte d'arrendament en vigor.
- Obres per la instal·lació d'un sistema de recarrega elèctrica de vehicles, a l'aparcament situat al carrer La Palma núm. 4, per al projecte de vehicle compartit de *SomMobilitat* de la Universitat de Lleida.

Entrades de l'Immobilitzat a l'exercici 2023

Centre Cost	Descripció	Import
Cavallers 31-33	Rehabilitació	39.648,37 €
Cavallers, 10-12	Compra Local	134.962,55 €
Cuenca 2-4-6	Rehabilitació	316.326,14 €
Àger, 33	Rehabilitació	15.156,29 €
Total		506.093,35 €

Les entrades de l'exercici 2023 corresponen a:

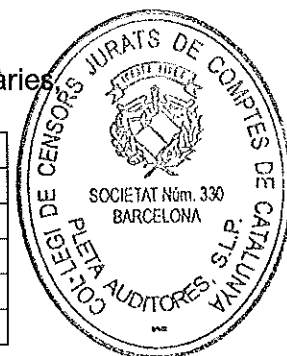
- Obres de millora de l'aïllament de la façana i substitució dels tancaments de l'edifici propietat de la societat situat al carrer Cuenca núm.2-4-6. Obres realitzades per tal de millorar l'eficiència energètica de l'edifici. Per aquest rehabilitació, la Generalitat de Catalunya va concedir a la societat, al maig de l'exercici 2022, una subvenció no reintegrable per import de 100.575,12 euros. Veure nota 11.INGRESSOS I DESPESES.
- Adquisició d'un local situat al carrer Cavallers núm.10-12 per destinar-lo a oficines d'atenció ciutadana.
- Obres de rehabilitació d'uns tallers propietat de la societat, situats al carrer Cavallers núm.31-33, per tal d'adaptar l'espai a les necessitats del nou arrendatari.
- Obres de rehabilitació d'un habitatge situat al carrer Àger núm.33, per tal ser destinat al projecte social de masoveria urbana.

A l'exercici 2024 i a l'exercici 2023 no s'ha venut cap element de l'immobilitzat material. No existeixen altres circumstàncies que puguin afectar el valor o classificació dels elements de l'immobilitzat material i que no estiguin recollits en els comptes anuals.

No existeixen elements de l'immobilitzat material situats fora del territori espanyol. Tampoc existeix cap element inclòs en l'immobilitzat material que no estigui afectat directament a l'explotació.

Els edificis immobilitzats destinats a lloguers socials afectats per garanties hipotecàries són:

	2024	2023
Cavallers, 39-41-43	412.157,09 €	424.869,91 €
Cavallers, 27-29	924.758,94 €	949.250,86 €
Lluís Besa, 6-8	292.365,35 €	298.213,02 €
Local i 8 Pisos C/Nou, 1 a 17	599.068,43 €	610.423,72 €
TOTAL Valor Net Comptable	2.228.349,81 €	2.282.757,51 €



A 31 de desembre de 2024 no existeixen compromisos fermes de compra de cap element de l'immobilitzat. Per altra banda, no hi ha cap bé immobilitzat afectat per reversió.

Cal destacar que l'EMAU de Lleida, SL té adequadament coberts els riscos d'incendi i robatoris mitjançant complertes pòlisses d'assegurances.

- Instal·lacions tècniques i maquinària:

	2024	2023
Total d'instal·lacions, maquinària immobilitzades	319.345,57 €	309.641,79 €
Total amortitzat d'instal·lacions i maquinària immobilitzades	-230.856,67 €	-203.275,15 €
Valor Net Comptable d'instal·lacions i maquinària Immobilitzades	88.488,90 €	106.366,64 €

Els moviments durant els exercicis 2024-2023 són els següents:

Instal·lacions tècniques i maquinària	2024		2023	
	Cost	Amort.Acumul.	Cost	Amort. Acumul.
Saldo Inicial	309.641,79 €	-203.275,15 €	301.504,57 €	-177.380,53 €
Entrades	9.703,78 €	-27.581,52 €	8.137,22 €	-25.894,62 €
Sortides	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo Final	319.345,57 €	-230.856,67 €	309.641,79 €	-203.275,15 €

Les altes de l'exercici 2024, corresponen a l'adquisició d'una màquina fer realitzar tasques de pintura de les places de l'estacionament regulat a la ciutat de Lleida. També s'han adquirit, en menor mesura, instal·lacions tècniques per equipar espais destinats a l'atenció al ciutadà.

Les altes de l'exercici 2023, corresponen a instal·lacions tècniques per equipar espais destinats a l'atenció al ciutadà.

- Mobiliari

	2024	2023
Total mobiliari immobilitzat	196.629,49 €	196.629,49 €
Total amortitzat del mobiliari immobilitzat	-160.823,31 €	-152.958,06 €
Valor Net Comptable del mobiliari immobilitzat	35.806,18 €	43.671,43 €

Els moviments durant els exercicis 2024-23 són els següents:

Mobiliari	2024		2023	
	Cost	Amort. Acumul.	Cost	Amort. Acumul.
Saldo Inicial	196.629,49 €	-152.958,06 €	189.870,81 €	-145.720,94 €
Entrades	0,00 €	-7.865,25 €	6.758,68 €	-7.237,12 €
Sortides	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo Final	196.629,49 €	-160.823,31 €	196.629,49 €	-152.958,06 €



Les altes de l'exercici 2023, corresponen a mobiliari per equipar dues oficines d'atenció a la ciutadania.

- Equips per a procés d'informació

	2024	2023
Equips per a procés d'informació immobilitzats	145.980,41 €	137.707,51 €
Total amortitzat dels equips immobilitzats	-120.164,76 €	-107.435,10 €
Valor Net Comptable dels equips immobilitzats	25.815,65 €	30.272,41 €

Els moviments durant els exercicis 2024-23 són els següents:

	2024		2023	
Equips Procés Informació	Cost	Amort. Acumul.	Cost	Amort. Acumul.
Saldo Inicial	137.707,51 €	-107.435,10 €	113.488,09 €	-95.196,83 €
Entrades	8.272,90 €	-12.729,66 €	24.219,42 €	-12.238,27 €
Sortides	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo Final	145.980,41 €	-120.164,76 €	137.707,51 €	-107.435,10 €

Durant l'exercici 2024 s'han adquirit diversos equips informàtics per optimitzar els llocs de treball de les oficines de l'EMAU.

Les altes de l'exercici 2023, corresponen a la compra de 15 equips tècnics (terminals i impressores) per la prestació del servei d'aparcament regulat. Addicionalment també s'han l'adquirit diversos equips informàtics per optimitzar els llocs de treball a les noves oficines de l'encàrrec de gestió de l'àrea de mobilitat.

- Elements de transport

	2024	2023
Elements de transport immobilitzats	258.940,15 €	194.954,69 €
Total amortitzat elements de transport immobilitzats	-53.228,04 €	-8.293,86 €
Valor Net Comptable Element de transport immobilitzats	205.712,11 €	186.660,83 €

Els moviments durant els exercicis 2024-23 són els següents:

	2024		2023	
Elements de transport immobilitzats	Cost	Amort. Acumul.	Cost	Amort. Acumul.
Saldo Inicial	194.954,69 €	-8.293,86 €	7.608,65 €	-7.608,65 €
Entrades	63.985,46 €	-44.934,18 €	187.346,04 €	-685,21 €
Sortides	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo Final	258.940,15 €	-53.228,04 €	194.954,69 €	-8.293,86 €

Durant l'exercici 2024, s'han adquirit dos vehicles equipats amb càmeres de detecció de matrícules per tal de regular el servei d'aparcament regulat.

Les altes de l'exercici 2023, corresponen a la compra de dos vehicles amb grua d'arrossegament hidràulica equipats amb grua pala per import de 183.920,00 euros.



Addicionalment s'ha adquirit un ciclomotor elèctric per la prestació del servei d'estacionament regulat per import de 3.426,04 euros.

Els coeficients d'amortitzacions aplicats als elements de l'immobilitzat material, son els descrits a la nota 4b).NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

- Immobilitzat en curs

	2024	2023
Projecte Obres Adaptació Dipòsit Municipal	19.785,32 €	1.020,03 €
Càmeres Visual Car	44.452,98 €	0,00 €
BackOffice Aparcam.regulat	16.988,40 €	0,00 €
Construccions-Adquisició d'habitatges	3.533,00 €	0,00 €
Aplicacions Informàtiques-ERP	21.452,82 €	0,00 €
Valor net Comptable Immobilitzat en curs	106.212,52 €	1.020,03 €

A 31 de desembre de 2024 i de 2023, la societat manté diverses inversions en curs detallades en quadre anterior. Es registren en aquest epígraf a la espera que es finalitzin els treballs i es registrin totes les factures i despeses incorregudes. Un cop conclòs tot el procés, s'activen com immobilitzat i ja es comencen a amortitzar d'acord amb els percentatges descrits en la nota 4b).NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

7. ARRENDAMENTS I D'ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR

7.1. Arrendaments operatius

La informació dels arrendaments operatius que arrenda la societat a tercers és la següent:

	2024	2023
Lloguers Sòl	110.954,01 €	111.818,64 €
Lloguers Habitatges, locals i aparcaments, propietat EMAU	502.871,41 €	478.792,39 €
Lloguers Habitatges, locals i aparcaments, propietat Ajuntament de Lleida	59.740,06 €	58.823,15 €
Lloguers Habitatges i locals a l'Ajuntament de Lleida	115.538,23 €	112.746,97 €
Lloguers procedents de convenis de cessions d'us d'habitatges	95.555,21 €	83.385,83 €
Cessió d'us d'habitatges Campanya Temporers	17.652,89 €	25.590,91 €
TOTAL	902.311,81 €	871.157,89 €

L'EMAU, en execució de la política local d'habitatge, formalitza contractes d'arrendament d'habitatges per una durada mínima de 7 anys, d'acord amb el que preveu la Llei d'Arrendaments Urbans i resta de normativa vigent. Igualment, en situacions d'emergència, formalitza contractes de cessió d'ús temporal d'habitatges de durada mínima d'un any, d'acord amb el que preveu la Llei 18/2007, pel dret a l'habitatge i la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. El preu a pagar en aquest casos d'emergència es calcula en base als ingressos de la unitat familiar, d'acord amb el càlcul establert a la Llei 24/2015.



Cal destacar que l'EMAU de Lleida SL adapta als arrendaments dels habitatges que gestiona, a les circumstàncies econòmiques i socials dels usuaris. Entre aquestes mesures cal destacar:

- Reducció de la quota de lloguer a famílies i persones amb ingressos mínims de subsistència.
- Exoneració de quotes de lloguer per aquelles famílies amb reducció d'ingressos
- Adaptació de les rendes a les activitats professionals que justifiquen la reducció de la seva activitat.
- Traspàs d'habitatges a la Mesa d'Emergència.

L'arrendament d'habitatges, locals, solars i aparcaments constitueix una de les principals branques d'activitat que desenvolupa la societat, d'acord amb el que s'explica en la Nota 11:INGRESSOS I DESPESES de la present memòria.

La informació dels arrendaments operatius en els que la societat és arrendatària és la següent:

	2024	2023
ARRENDAMENTS OPERATIUS		
Quotes mínimes per arrendaments operatius		
-Fins 1 any	27.156,48 €	26.314,48 €
-Entre 1 i 5 anys	0,00 €	0,00 €
-Més de 5 anys	0,00 €	0,00 €
Pagaments mínims per arrendaments reconeguts com a despesa del període	27.156,48 €	26.314,44 €

Correspon al contracte de lloguer de les oficines situades a la Plaça Blas Infante i quatre places d'aparcament. En aquest local està situada l'oficina d'atenció a l'usuari, el personal administratiu que desenvolupa tasques de l'àrea de mobilitat i un petit taller on es guarda el material i es realitzen les reparacions necessàries. Cal esmentar que aquest contracte es troba vençut i subjecte a pròrroga anual de manera indefinida per voluntat de les parts.

8. INSTRUMENTS FINANCERS

8.1. Categories d'actius i passius financers

8.1.1 Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Els actius financers, excepte l'efectiu i altres actius equivalents, es classifiquen com a no corrents, quan tenen un venciment superior a un any o indeterminat i en no corrents, quan tenen un venciment inferior a un any.



Actius financers no corrents:

L'anàlisi del moviment durant l'exercici per cada classe d'actius financers no corrents és la següent:

Concepte	Classes d'actius financers no corrents		
	Valors representatius de deute	Crèdits, Derivats i Altres	Total
Saldo a l'inici de l'exercici 2023	0,00 €	138.810,59 €	138.810,59 €
(+) Altes	0,00 €	4.385,75 €	4.385,75 €
(-) Sortides i reduccions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(+/-) Traspassos i altres reduccions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo al tancament de l'exercici 2023	0,00 €	143.196,34 €	143.196,34 €
Saldo a l'inici de l'exercici 2024	0,00 €	143.196,34 €	143.196,34 €
(+) Altes	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(-) Sortides i reduccions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(+/-) Traspassos i altres reduccions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo al tancament de l'exercici 2024	0,00 €	143.196,34 €	143.196,34 €

La totalitat d'aquests actius financers no corrents es classifiquen dins de la categoria d'"Actius financers a cost".

A l'apartat d'inversions financeres a llarg termini, tant a 31 de desembre de 2024 com a 31 de desembre de 2023, figuren:

- Imposicions a Llarg termini

Per un total de 134.079,55€ corresponents a dos imposicions:

a) Imposició pignorada amb "la Caixa" de 10.000,00€ constituïda a l'exercici 2011, amb renovació anual, en garantia de l'operació de crèdit signada per 1.500.000,00€.

b) Dipòsit pignorat amb Ibercaja Banco S.A. de 124.079,55€.

L'origen d'aquest fons pignorat fou el següent:

A l'exercici 2012 l'EMU de Lleida SL constituí un nou Crèdit Hipotecari per un import total de 594.586,43€ (Veure nota 7 Deutes No Corrents).

Segons l'escriptura de constitució, aquesta quantitat s'entregaria en dos terminis:

- Un primer termini de 500.000,00€, la finalitat del qual serà la constitució d'una imposició pignorada en garantia de l'operació, import disposat al tancament de l'exercici i que constitueix aquesta imposició a llarg termini.

- Un segon termini de 94.586,43€, que s'entregaria a l'EMU de Lleida SL quan s'haguessin obtingut la qualificació definitiva dels habitatges i estiguessin formalitzats els contractes de lloguer dels mateixos. A l'exercici 2012 es va obtenir la qualificació definitiva i durant l'exercici 2013 es van formalitzar la totalitat dels contractes de lloguer, estant al



tancament de l'exercici 2014, a l'espera del reintegrament d'aquest import per part de l'entitat bancària.

A l'exercici 2015, complerts tots els requisits, es van abonar els restants 94.586,43€, formalitzant un nou dipòsit pignorat pel muntant total Crèdit Hipotecari de 594.580,00€.

D'aquest dipòsit es van disposar de 241.000,00€ per a la compra de 11 pisos destinats a lloguers socials, incorporats a l'immobilitzat.

A l'exercici 2016 es van disposar de 23.000,00€ per pagar despeses registrals i els impostos de transmissions dels esmentats 11 pisos.

A l'exercici 2017 es va disposar d'un total de 99.000€, 72.500,00€ per a cobrir les despeses de rehabilitació dels 11 pisos comprats a l'exercici anterior i 26.500,00€ per a la compra d'un nou pis al C/ Camp 13, 1r 1a, quedant al tancament de l'exercici un saldo disponible de 231.580,00€.

A l'exercici 2018 no es va disposar cap import d'aquest fons, ja que no es va comprar cap pis nou a Ibercaja Banco S.A.

A l'exercici 2019 es va disposar de 9.500,45 euros per cobrir una regularització d'impostos per la compra d'habitatges d'exercicis anteriors.

A l'exercici 2020 es va disposar 98.000 euros per la compra de 3 pisos per destinats a lloguers socials, situats a c/Llopis 11, 2n-1a, Travessia del Carme, 14, 3r i C/Àger 11, Baix2 de Lleida.

No s'han produït noves disposicions en anys posteriors.

- Fiances Constituïdes a Llarg Termini

Correspon a les fiances depositades d'una banda, en organismes oficials per la instal·lació de comptadors de llum i d'aigua i d'altra banda, a la fiança dipositada pel lloguer de les oficines de la plaça Blas Infante, 2 de Lleida, destinades al personal que porta a terme el servei d'aparcament regulat.

Els moviments durant els exercicis 2024-23 són els següents:

Fiances	2024	2023
Saldo Inicial	9.116,79 €	4.731,04 €
Entrades	0,00 €	4.385,75 €
Sortides	0,00 €	0,00 €
Saldo Final	9.116,79 €	9.116,79 €

Actius financers corrents:

L'anàlisi del moviment durant l'exercici per cada classe d'actius financers corrents, sense considerar l'efectiu i els altres actius líquids equivalents, és el següent:



Concepte	Classes d'actius financers corrents		
	Valors representatius de deute	Crèdits, Derivats i Altres	Total
Saldo a l'inici de l'exercici 2023	0,00 €	228.899,61 €	228.899,61 €
(+) Altes	0,00 €	1.135.270,11 €	1.135.270,11 €
(-) Sortides i reduccions	0,00 €	-24.005,53 €	-24.005,53 €
(+/-) Traspassos i altres reduccions	0,00 €	1.211.825,44 €	1.211.825,44 €
Saldo al tancament de l'exercici 2023	0,00 €	2.551.989,63 €	2.551.989,63 €
Saldo a l'inici de l'exercici 2024	0,00 €	2.551.989,63 €	2.551.989,63 €
(+) Altes	0,00 €	1.420.613,05 €	1.420.613,05 €
(-) Sortides i reduccions	0,00 €	-255.207,05 €	-255.207,05 €
(+/-) Traspassos i altres reduccions	0,00 €	-117.499,71 €	-117.499,71 €
Saldo al tancament de l'exercici 2024	0,00 €	3.599.895,92 €	3.599.895,92 €

La totalitat d'aquests actius financers corrents es classifiquen dins de la categoria d'"Actius financers a cost".

Les altes corresponen a saldos pendents de cobrament de part de la recaptació del servei d'aparcament regulat i a la factura de la quarta liquidació de l'encàrrec de gestió de mobilitat per part de l'Ajuntament de Lleida. També resta pendent a cobrament a 31 de desembre de 2024, les dues aportacions extraordinàries de l'Ajuntament de Lleida, per tal de cobrir necessitats de tresoreria i així reduir la petició de bestreta de l'any següent, per import de 610.559,11 euros.

El traspàs correspon a la disposició de fons procedents d'un dipòsit remunerat a 6 mesos procedent dels recursos sobrants de la venda de finques que es van produir a finals de l'exercici 2022. Aquests recursos s'han utilitzat per tal de finançar diverses inversions en material de política d'habitatge.

	2024	2023
Edifici Cavallers, 36	59.966,71 €	0,00 €
Edifici Cavallers, 38	48.300,00 €	0,00 €
4 Habitatges Mariola (tanteig i retracte)	9.233,00 €	0,00 €
TOTAL DISPOSICIÓ DIPOSIT	117.499,71 €	0,00 €

A 31 de desembre de 2024 aquest dipòsit remunerat tenia un saldo de 1.094.325,73 euros.

A 31 de desembre de 2023 aquest dipòsit remunerat tenia un saldo de 1.211.825,44 euros.

- Deteriorament d'actius financers

El total de pèrdues per deteriorament d'actius financers corrents al tancament dels exercicis 2024 i 2023 està format per:



CONCEPTE	CLASSES			
	Instruments de patrimoni	Valors Representatius de deute	Crèdits, Derivats i altres	TOTAL
Correcció valorativa per deteriorament al tancament de l'exercici 2022	0,00 €	0,00 €	294.367,40 €	294.367,40 €
(+) Correcció valorativa per deteriorament (efecte net)	0,00 €	0,00 €	60.770,42 €	60.770,42 €
(-) Cancel·lació del deteriorament	0,00 €	0,00 €	-32.403,73 €	-32.403,73 €
(-) Sortides i reduccions	0,00 €	0,00 €	28,00 €	28,00 €
(+/-) Traspassos i d'altres variacions	0,00 €	0,00 €	1.059,77 €	1.059,77 €
Correcció valorativa per deteriorament al tancament de l'exercici 2023	0,00 €	0,00 €	323.821,86 €	323.821,86 €
(+) Correcció valorativa per deteriorament (efecte net)	0,00 €	0,00 €	52.729,67 €	52.729,67 €
(-) Cancel·lació del deteriorament	0,00 €	0,00 €	-44.835,98 €	-44.835,98 €
(-) Sortides i reduccions	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(+/-) Traspassos i d'altres variacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Correcció valorativa per deteriorament al tancament de l'exercici 2024	0,00 €	0,00 €	331.715,55 €	331.715,55 €

- Deute dels llogaters de l'EMAU de Lleida SL:

Al tancament de l'exercici 2023, la societat ha dotat 52.729,67 euros corresponent a l'actualització de la provisió d'insolvències, incloent tots els saldos vençuts superiors 6 mesos. La societat ha passat a pèrdues per crèdits incobrables 44.835,98 euros, corresponent principalment a deutes de llogaters que ja no tenen un contracte en vigor i que per tant, no es recuperable el deute generat. El saldo total de la provisió per deteriorament de crèdits incobrables dels llogaters a 31 de desembre del 2024 ascendeix a 231.397,68 euros, al 2023 era de 223.503,99 euros.

Addicionalment, i per tal de reduir aquest risc, la societat ha aplicat mesures per tal de reduir la taxa de morositat dels arrendataris d'habitatges públic, que tot i oferir-los-hi facilitats de pagament adaptades als seus recursos i a la seva situació personal, no compleixen amb les condicions pactades.

- Rehabilitació dels pisos i locals de Cavallers, núm. 37:

Addicionalment existeix una provisió dotada a l'exercici 2015, pel deute d'A.P.C d'import 101.634,17€ i reduïda per la Sentència de Secció Cinquena de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal de Justícia de Catalunya a 94.431,67€, per la rehabilitació d'un pis de la seva propietat, va derivar en la tramitació de l'expedient de constreyniment núm. 2011EXP29008629 interposat pel Departament de Recaptació Executiva de l'Ajuntament de Lleida. Al tancament de l'exercici s'està notificat i recorregut per la part afectada, l'acord de subhasta de la finca que va originar aquest impagament, essent l'únic deute aprovisionat vigent d'aquesta actuació al 2021 i sense moviment al 2024.



- Lloguer recinte Hípica pendent de cobrament amb venciment superior a 1 any, per import de 5.886,20 euros. La societat està realitzant la reclamació judicial del deute pendent.

La informació de l'efectiu i altres actius líquids equivalents és la següent:

	2024	2023
Tresoreria	1.223.467,34 €	1.465.935,70 €
Inversions curt termini gran liquiditat	0,00 €	0,00 €
Total	1.223.467,34 €	1.465.935,70 €

La totalitat dels imports en llibres de l'efectiu de la societat estan anomenats en euros.

8.1.2 Passius financers

Al balanç de situació adjunt, els saldos amb venciment inferior a un any des de la data del tancament es classifiquen com a corrents i els de venciment superior es consideren no corrents.

Passius financers no corrents

Exercici 2024

La informació dels instruments financers del passiu del balanç a llarg termini durant l'exercici 2024 es presenta en el quadre següent:

CONCEPTE	INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI			
	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	35.613.055,90 €	0,00 €	6.133.764,18 €	41.746.820,08 €
TOTAL	35.613.055,90 €	0,00 €	6.133.764,18 €	41.746.820,08 €

La totalitat d'aquests passius financers no corrents es classifiquen dins de la categoria de "Passius financers a cost".

- Deute amb entitats de crèdit:

Al tancament de l'exercici 2024 el deute total amb entitats de crèdit a llarg termini era de 35.613.055,90€. Aquests imports corresponien als crèdits contractats en anys anteriors per la societat i estan valorats al seu import nominal, ja que es va considerar que no diferia significativament del seu valor raonable.

- Derivats i altres:

- Deute amb L'Ajuntament de Lleida:

Al tancament de l'exercici 2024, el deute total a llarg termini amb l'Ajuntament de Lleida, és de 6.133.764,18 €. Aquest deute és composta:



- D'una banda, a l'exercici 2012, per tal d'avançar les dates de pagament a proveïdors i en compliment dels Reials Decrets Llei 4/2012 de 24 de febrer i 7/2012 de 9 març, la societat es va acollir al mecanisme de finançament de l'Ajuntament de Lleida i va signar un Crèdit per pagar factures pendents de l'EMU de Lleida SL per un muntant total de 544.921,39€.

Aquest deute de l'Ajuntament de Lleida està classificat com a deute a llarg termini ja que no té establerta una data de reintegrament.

- D'altra banda, s'inclou el deute a llarg termini del Crèdit Participatiu de l'Ajuntament de Lleida per un import de inicial de 5.588.842,79 €.

A l'exercici 2017 l'EMU de Lleida SL va signar un Crèdit Participatiu amb l'Ajuntament de Lleida amb la finalitat de reestructurar el deute de l'empresa contribuint a la seva viabilitat. Aquesta operació és neutral pel que fa al total de l'endeutament consolidat, atès que aquest nou endeutament coincideix exactament amb les amortitzacions que efectuarà l'empresa de part del seu deute en el període de disposició de l'operació. Les condicions del crèdit eren les mateixes que les del crèdit concertat per l'Ajuntament de Lleida amb Caixabank SA.

Al tancament de l'exercici 2020 es quan va acabar de disposar de la totalitat del capital. Les principals condicions del préstec participatiu eren:

- o Import total del crèdit: 10.649.809,16€
- o Termini: 10 anys.
- o Quotes de carència: 72.
- o Quotes d'amortització: 48.
- o Tipus d'interès: Euríbor a 1 mes, més un diferencial d'1,294.
- o Sense cap tipus de comissions.

A aquestes condicions s'hi afegeix una variabilitat del tipus d'interès en funció dels resultats de l'EMAU de Lleida SL, de forma que si durant els exercicis 2020-2026 el resultat després d'impostos és superior a 1.000.000,00€ i la xifra del deute a llarg termini es situa per sota dels 30.000.000,00€, es meritara un interès addicional de l'1% del capital pendent d'amortitzar en l'exercici anterior.

Finalment, tal com s'estableix a la l'article 20 del Reial Decret Llei 7/1996, els préstecs participatius en ordre de prelación de crèdits, es situen després dels creditors comuns.

Durant l'exercici 2024 l'EMAU de Lleida SL no ha signat cap altre Crèdit a Llarg Termini.

Exercici 2023

La informació dels instruments financers del passiu del balanç a llarg termini durant l'exercici 2023 es presenta en el quadre següent:



CONCEPTE	INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI			
	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	37.450.570,75 €	0,00 €	8.758.328,80 €	46.208.899,55 €
TOTAL	37.450.570,75 €	0,00 €	8.758.328,80 €	46.208.899,55 €

La totalitat d'aquests passius financers no corrents es classifiquen dins de la categoria de "Passius financers a cost".

- Deute amb entitats de crèdit:

Al tancament de l'exercici 2023 el deute total amb entitats de crèdit a llarg termini era de 37.450.570,75€. Aquests imports corresponien als crèdits contractats en anys anteriors per l'EMU de Lleida SL i estan valorats al seu import nominal, ja que es va considerar que no diferia significativament del seu valor raonable.

- Derivats i altres:

- Deute amb L'Ajuntament de Lleida:

Al tancament de l'exercici 2023, el deute total a llarg termini amb l'Ajuntament de Lleida, és de 8.758.328,80€. Aquest deute és composta:

- D'una banda, a l'exercici 2012, per tal d'avançar les dates de pagament a proveïdors i en compliment dels Reials Decrets Llei 4/2012 de 24 de febrer i 7/2012 de 9 març, la societat es va acollir al mecanisme de finançament de l'Ajuntament de Lleida i va signar un Crèdit per pagar factures pendents de l'EMU de Lleida SL per un muntant total de 544.921,39€.

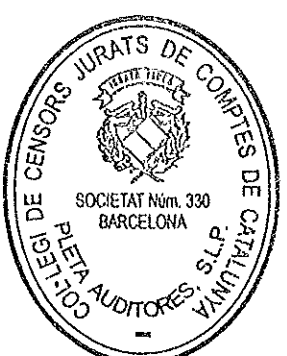
Aquest deute de l'Ajuntament de Lleida està classificat com a deute a llarg termini ja que no té establerta una data de reintegrament.

- D'altra banda, s'inclou el deute a llarg termini del Crèdit Participatiu de l'Ajuntament de Lleida per un import de 8.213.407,41 €.

A l'exercici 2023 l'EMAU de Lleida SL no va signar cap altre Crèdit a Llarg Termini.



CLASSIFICACIÓ PER VENCIMENTS DELS DEUTES
EXERCICI 2024



Entitat	Modalitat	Bé Afectat	Import concedit	2025	2026	2027	2028	>5anys	TOTAL
Banc Sabadell	C.H.	Cavallers 27/29	952.000,00 €	39.402,68 €	40.914,10 €	42.483,49 €	44.113,09 €	233.782,51 €	400.695,87 €
Caixabank	C.H.	Cavallers 39-43	782.716,76 €	30.186,36 €	31.345,51 €	32.549,17 €	33.799,05 €	257.327,70 €	385.207,79 €
BBVA	C.H.	Luis Besa 6/8	251.896,62 €	8.819,53 €	9.212,84 €	9.623,69 €	10.052,86 €	95.940,26 €	133.649,18 €
Ibercaja	C.H.	8 Pisos Nou 3	594.586,42 €	16.833,23 €	17.868,44 €	18.967,32 €	20.133,78 €	346.245,39 €	420.048,16 €
Caixabank	C.H.	Solar SUR42	1.500.000,00 €	57.406,95 €	61.409,57 €	65.691,27 €	70.271,51 €	18.320,49 €	273.099,80 €
Caixabank	Crèdit L.L.T.	Refinancament deute	42.478.821,74 €	1.653.720,15 €	1.727.266,09 €	1.804.082,83 €	1.884.315,84 €	28.737.339,09 €	35.806.724,00 €
Ajuntament de Lleida	Prestec participatiu	-	10.649.809,16 €	2.596.651,07 €	2.723.906,49 €	2.864.936,31 €	0,00 €	0,00 €	8.185.493,86 €
Ajuntament de Lleida	Bestreta RD 4/2012	-	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	544.921,39 €	544.921,39 €
Ajuntament de Lleida	C.C. amb socs-HAB	Bestreta Aportació	-	2.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.200.000,00 €
Ajuntament de Lleida	C.C. amb socs-MOB	Recaptació MOB 4T	-	1.792.865,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.792.865,35 €
Fiances rebudes	-	-	-	160.635,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	160.635,30 €
Altres	-	-	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Proveïdors Emp.Grup	-	-	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Creditors diversos i altres	-	-	-	522.562,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	522.562,50 €
TOTAL				9.079.083,12 €	4.611.923,04 €	4.838.334,08 €	2.062.686,13 €	30.233.876,83 €	50.825.903,20 €



CLASSIFICACIÓ PER VENCIMENTS DELS DEUTES

EXERCICI 2023

Entitat	Modalitat	Bé Afectat	Import concedit	2024	2025	2026	2027	>5años	TOTAL
Banc Sabadell	C.H.	Cavallers 27/29	952.000,00 €	39.705,69 €	40.839,97 €	42.006,66 €	43.206,68 €	273.504,48 €	439.263,49 €
Caixabank	C.H.	Cavallers 39-43	782.716,76 €	30.725,22 €	31.603,90 €	32.507,71 €	33.437,37 €	286.721,05 €	414.995,25 €
BBVA	C.H.	Lluís Besa 6/8	251.896,62 €	7.948,52 €	8.375,91 €	8.826,28 €	9.300,86 €	107.225,09 €	141.676,65 €
Ibercaja	C.H.	8 Pisos Nou 3	594.586,42 €	15.366,02 €	16.365,82 €	17.430,68 €	18.564,82 €	367.848,16 €	435.575,50 €
Caixabank	C.H.	Solar SUP42	1.500.000,00 €	54.012,09 €	57.621,93 €	61.473,03 €	65.581,51 €	88.174,51 €	326.863,07 €
Caixabank	Crèdit L.I.T.	Refinancament deute	42.478.821,74 €	1.497.212,35 €	1.573.519,42 €	1.653.715,57 €	1.737.998,99 €	30.874.720,35 €	37.337.166,68 €
Ajuntament de Lleida	Préstec participatiu	--	10.649.809,16 €	2.436.401,75 €	2.581.273,87 €	2.734.760,29 €	2.897.373,25 €	0,00 €	10.649.809,16 €
Ajuntament de Lleida	Bestreta RD 4/2012	--	--	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	544.921,39 €	544.921,39 €
Ajuntament de Lleida	C.C. amb socis-HAB	Bestreta Aportació	--	1.350.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.350.000,00 €
Ajuntament de Lleida	C.C. amb socis-MOB	Recaptació MOB 4T	--	1.481.982,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.481.982,29 €
Fiances rebudes	--	--	--	178.100,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	178.100,75 €
Altres	--	--	--	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Proveïdors Emp.Grup	--	--	--	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Creditors diversos i altres	--	--	--	643.642,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	643.642,67 €
TOTAL				7.735.097,35 €	4.309.600,82 €	4.550.720,21 €	4.805.463,49 €	32.543.115,03 €	53.943.996,90 €

Passius financers corrents

Exercici 2024

La informació dels instruments financers del passiu del balanç a curt termini durant l'exercici 2024 es presenta en el quadre següent:

CONCEPTE	INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI			
	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	1.806.368,90 €	0,00 €	7.272.714,22 €	9.079.083,12 €
TOTAL	1.806.368,90 €	0,00 €	7.272.714,22 €	9.079.083,12 €

La totalitat d'aquests passius financers no corrents es classifiquen dins de la categoria de "Passius financers a cost".

- Deute amb entitat de crèdit:

El deute a curt termini amb entitats de crèdit ascendeix a un import total de 1.806.368,90 €.

- Derivats i altres:
 - Amb l'Ajuntament de Lleida per un import total de 2.200.000,00€ corresponent a una bestreta de tresoreria a compensar amb l'aportació del següent any.
 - Amb l'Ajuntament de Lleida per un import de 1.792.865,35€ corresponent a la recaptació de l'encàrrec de gestió de l'àrea de mobilitat del quart trimestre de l'exercici pendent de compensar amb la factura del cost del servei del mateix període. Aquesta compensació es realitza a inicis del següent exercici.
 - Amb l'Ajuntament de Lleida per un import de 2.596.651,07€ corresponents a l'import a amortitzar del préstec participatiu durant el 2025.
 - Fiances rebudes a curt termini per import de 160.635,30€, corresponents a fiances rebudes d'adjudicació de contractes d'obres i manteniments i fiances dels llogaters.
 - Creditors diversos per un import total de 522.562,50€.

Exercici 2023

La informació dels instruments financers del passiu del balanç a curt termini durant l'exercici 2023 es presenta en el quadre següent:



CONCEPTE	INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI			
	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	1.644.969,89 €	0,00 €	6.090.127,46 €	7.735.097,35 €
TOTAL	1.644.969,89 €	0,00 €	6.090.127,46 €	7.735.097,35 €

La totalitat d'aquests passius financers no corrents es classifiquen dins de la categoria de "Passius financers a cost".

- Deute amb entitat de crèdit:

El deute a curt termini amb entitats de crèdit ascendeix a un import total de 1.644.969,89 €.

- Derivats i altres:
 - Amb l'Ajuntament de Lleida per un import total de 1.350.000,00€ corresponent a una bestreta de tresoreria a compensar amb l'aportació del següent any.
 - Amb l'Ajuntament de Lleida per un import de 1.481.982,29€ corresponent a la recaptació de l'encàrrec de gestió de l'àrea de mobilitat del quart trimestre de l'exercici pendent de compensar amb la factura del cost del servei del mateix període. Aquesta compensació es realitza a inicis del següent exercici.
 - Amb l'Ajuntament de Lleida per un import de 2.436.401,75€ corresponents a l'import a amortitzar del préstec participatiu durant el 2024.
 - Fiances rebudes a curt termini per import de 178.100,75€, corresponents a fiances rebudes d'adjudicació de contractes d'obres i manteniments i fiances dels llogaters.
 - Creditors diversos per un import total de 643.642,67€.

8.2 Altra informació

A 31 de desembre de 2024, no s'han contret compromisos en ferm per a la compra d'actius financers ni compromisos en ferm de venda dels mateixos.

Els deutes amb garantia hipotecària que té la societat es detallen en la nota 8.1.2, identificant-se com préstecs "C.H." i fent referència al bé afectat. Igualment, en la nota 6 de la present memòria es detalla el valor net comptable d'aquests elements d'immobilitzat afectats per garantia hipotecària.



La societat no disposa de línies de finançament de circulant contractades i no disposades al tancament dels exercicis 2024 i 2023.

L'EMAU de Lleida, SL, no té avals ni garanties prestades.

L'EMAU de Lleida, SL, té dos tipus d'aval i garanties rebudes que es descriuen a continuació:

Per obres: Dels contractistes a favor de l'EMAU de Lleida, SL, d'acord al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic.

Garanties Hipotecàries: Mitjançant escriptures de constitució d'hipoteques immobiliàries unilaterals, per tal de cobrir parcialment els imports dels crèdits hipotecaris contractats per l'EMAU de Lleida, SL.

Finançament: Aval de l'Ajuntament de Lleida, per tal de garantir l'operació de refinançament del deute, realitzat al març del 2020, tal i com es descriu a la nota 8.1.2 PASSIUS FINANCERS.

8.3. Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent dels instruments financers

La societat està exposada a diversos riscos financers, entre els quals s'inclouen:

- **Risc de crèdit:** Possibilitat que un tercer no compleixi amb les seves obligacions de pagament, afectant els actius financers. La societat gestiona aquest risc mitjançant l'avaluació periòdica de la solvència dels seus clients i l'establiment de límits de crèdit tal i com s'explica a la NOTA 8.1: ACTIUS FINANCERS CORRENTS.

- **Risc de liquiditat:** Risc de no disposar de fons suficients per atendre els compromisos de pagaments que se'n deriven de la seva activitat. Per mitigar aquest risc, la societat manté una gestió adequada del flux de caixa gràcies al suport financer del seu accionista únic.

- **Risc de tipus d'interès:** Impacte de les variacions en els tipus d'interès sobre els instruments financers amb tipus variable. La societat monitorreja aquests canvis i, si escau, i actualitza el seu pressupost en funció de les previsions dels tipus.

A 31 de desembre de 2024 i de 2023, la societat no té contractat cap instrument de cobertura.

- **Risc de tipus de canvi:** Exposició a fluctuacions en els tipus de canvi en cas d'actius financers denominats en moneda estrangera. No existeix risc per aquest concepte, ja que la societat no opera amb moneda diferent de l'euro.

8.4. Fons propis

El capital social és de NOU MILIONS VUIT-CENTS VUIT MIL CINC-CENTS QUINZE AMB VUITANTA-QUATRE EUROS (9.808.515,84€), representat per 1.632 participacions de 6.010,12€ nominals cadascuna totalment desemborsades. L'esmentat capital és d'exclusiva propietat de l'Ajuntament de Lleida i està compost de NOU MILIONS SET-CENTS TRENTA-SIS MIL TRES-CENTS NORANTA-QUATRE



AMB TRENTA-NOU EUROS (9.736.394,39€) aportat en terrenys i la resta, SETANTA-DOS MIL CENT VINT-I-UN AMB QUARANTA-CINC EUROS (72.121,45€) aportat en efectiu.

Es proposa a la Junta General que els resultats positius, per import de 3.625.905,03€, de l'exercici 2024 s'apliquin durant l'exercici 2025 íntegrament a Reserves Voluntàries.

Els resultats positius de l'any 2023 per import de 1.540.670,28 € s'han aplicat durant l'exercici 2024 íntegrament a Reserves Voluntàries.

La resta de recursos propis està compostat per les:

- Reserves Legals per un import d'1.961.703,17 €, sense variació durant l'any 2024 ja que aquestes cobreixen el 20% del capital social.
- Les Reserves Voluntàries per un muntant de 18.526.829,23 €. La variació respecte a les reserves del any anterior, corresponen a la distribució del resultat de la societat de l'exercici 2023 per import de 1.540.670,28 euros.
- Altres Reserves per un import d'1,70 € procedents de la diferència per l'ajustament del capital a euros.

El préstec participatiu que l'EMAU de Lleida SL manté amb el seu soci té la consideració de patrimoni net a efectes mercantils segons el Real Decret-llei 7/1996. L'import inicial d'aquest préstec era de 10.649.809,16 € i a 31 de desembre de 2024 té un saldo pendent de 8.185.493,86 € (veure Nota 8.1.2).

Tal com s'explica en la nota 2.f CORRECCIÓ D'ERRORS, els comptes anuals de l'exercici 2024 inclouen un ajust negatiu per import de 881.456,86 euros. Fruit d'una reparcel·lació parcial del sector SUR42, s'ha obtingut un nou valor de mercat d'una finca propietat de la societat, posant-se de manifest un deteriorament superior al comptabilitzat. Aquest ajust s'ha registrat directament contra patrimoni de la societat, ja que els administradors consideren que aquest canvi en la valoració no es produeix en l'exercici 2024 sinó que es per la pròpia evolució del mercat immobiliari i del propi desenvolupament de la zona. En conseqüència, aquest deteriorament s'ha ajustat a les xifres comparatives corresponents a l'exercici 2023, per reflectir adequadament que aquesta pèrdua de valor de les existències té origen en exercici anteriors.

9. EXISTÈNCIES

Les existències es presenten valorades al seu cost d'adquisició reflectint-se en el balanç el seu cost històric, tal com estableix l'apartat 10.1 de les Normes de Registre i Valoració del Pla general de Comptabilitat, aprovat pel RD 1515/2007.

Les existències de l' EMAU de Lleida, SL al tancament de l'exercici 2024 són:

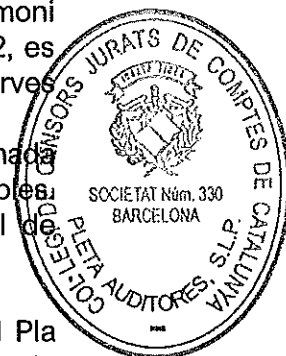


	Cost	Depreciació	Valor Net
Edificis d'habitatges i altres	1.945.426,67 €	-517.633,38 €	1.427.793,29 €
Terrenys i Solars urbanitzats	58.461.821,56 €	-22.103.383,87 €	36.358.437,69 €
Terrenys subjectes a Drets de superfície	1.256.510,90 €	0,00 €	1.256.510,90 €
Terrenys procedents d'expropiacions	3.572.119,45 €	0,00 €	3.572.119,45 €
Obres urbanitzables acabades pendents repercutir	21.925.987,12 €	0,00 €	21.925.987,12 €
Existències en curs	93.554,19 €	0,00 €	93.554,19 €
Avançaments a proveïdors	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	87.255.419,89 €	-22.621.017,25 €	64.634.402,64 €

Les existències de l' EMAU de Lleida, SL al tancament de l'exercici 2023 eren:

	Cost	Depreciació	Valor Net
Edificis d'habitatges i altres	1.945.426,67 €	-517.633,38 €	1.427.793,29 €
Terrenys i Solars urbanitzats	58.499.031,98 €	-22.106.204,84 €	36.392.827,14 €
Terrenys subjectes a Drets de superfície	1.256.510,90 €	0,00 €	1.256.510,90 €
Terrenys procedents d'expropiacions	3.572.119,45 €	0,00 €	3.572.119,45 €
Obres urbanitzables acabades pendents repercutir	21.925.987,12 €	0,00 €	21.925.987,12 €
Avançaments a proveïdors	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	87.199.076,12 €	-22.623.838,22 €	64.575.237,90 €

- Els Edificis d'habitatges i altres són edificis per rehabilitar, tapiats, per enderrocar, etc., en els que encara no s'està actuant.
- Dins de l'epígraf de Terrenys subjectes a Drets de superfície s'inclouen les finques situades al carrer Enric Roca Peralta, 10 de Lleida , propietat de la societat afectades per la constitució d'un dret de superfície amb una durada de 75 anys, a favor de la cooperativa Sostre Cívic SCCL per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial en regim cooperatiu.
- Terrenys procedents d'expropiacions inclouen varies finques, expropiades anys enrere per l'EMU, i que s'han emprat per portar a terme el desenvolupament del pla urbanístic del Centre Històric de Lleida, han esdevingut carrers, places, voreres i altre equipament comunitari, pendents de cedir i/o alienar a l'Ajuntament de Lleida, ja que es tracta de patrimoni municipal. Donat que aquesta activació, realitzada durant l'exercici 2022, es va considerar com un error d'anys anteriors, es va registrar contra reserves voluntàries dins del Fons Propis de la societat.
Tant a l'exercici 2024 com al 2023 no hi ha hagut cap despesa relacionada amb finques expropiades, a excepció de l'impost sobre béns immobles. Destacar que la societat està analitzant els tràmits necessaris per tal de realitzar les cessions d'aquests béns a l'Ajuntament.
- Obres d'urbanització acabades pendents de repercutir corresponen al Pla Especial de l'Estació. Aquestes obres executades per encàrrec de



l'Ajuntament de Lleida, com administració actuant, s'han de repercutir als propietaris dels terrenys en el moment del desenvolupament del Pla.

- Dins l'epígraf d'existències en curs, s'ha registrat l'adquisició de dos edificis al centre històric de Lleida pendants d'enderrocar seguint indicacions de l'Ajuntament de Lleida. Un cop es finalitzin els treballs i es registrin totes les factures i despeses incorregudes, es reclassificaran els imports corresponents dins l'apartat d'edificis d'habitatges.

Al tancament dels exercicis 2024 i 2023 no hi ha cap edifici rehabilitant-se o en construcció.

El moviment del deteriorament de edificis i solars durant els exercicis 2024-2023 és:

	2024	2023
Deteriorament d'Edificis d'habitatges		
Saldo Inicial Deteriorament d'edificis d'hab.	-517.633,38 €	-517.633,38 €
Reversió Deteriorament Taxac.	0,00 €	0,00 €
Reversió Deteriorament Venda Solars	0,00 €	0,00 €
Saldo Final Deteriorament d'Edif.Hab.	-517.633,38 €	-517.633,38 €
Deteriorament Solars		
Saldo Inicial Deteriorament Solars	-6.064.367,81 €	-6.064.367,81 €
Dotació deteriorament Solars	0,00 €	0,00 €
Reversió Deteriorament Taxac.	0,00 €	0,00 €
Reversió Deteriorament Venda Solars	2.820,97 €	0,00 €
Saldo Final Deteriorament Solars	-6.061.546,84 €	-6.064.367,81 €
Deteriorament Sòl Industrial		
Saldo Inicial Deteriorament Solars	-16.041.837,03 €	-16.041.837,03 €
Deteriorament -Taxació Patrimonial	0,00 €	0,00 €
Reversió Deteriorament Taxac.	0,00 €	0,00 €
Saldo Final Deteriorament Sòl Industrial	-16.041.837,03 €	-16.041.837,03 €
TOTAL DETERIORAMENT Solars i Sòl Ind.	-22.621.017,25 €	-22.623.838,22 €

El moviment del deteriorament de l'exercici correspon a la reversió del deteriorament per l'alienació de dos parcel·les al terme municipal de Sucs per import de 2.820,97€.

Tal com s'explica en la nota 2.f CORRECCIÓ D'ERRORS, els comptes anuals de l'exercici 2024 inclouen un ajust negatiu per import de 881.456,86 euros. Fruit d'una reparcel·lació parcial del sector SUR42, s'ha obtingut un nou valor de mercat d'una finca propietat de la societat, posant-se de manifest un deteriorament superior al comptabilitzat. Aquest ajust s'ha registrat directament contra patrimoni de la societat, ja que els administradors consideren que aquest canvi en la valoració no es produeix en l'exercici 2024 sinó que es per la pròpia evolució del mercat immobiliari i del propi desenvolupament de la zona. En conseqüència, aquest deteriorament s'ha ajustat a les xifres comparatives corresponents a l'exercici 2023, per reflectir adequadament que aquesta pèrdua de valor de les existències té origen en exercici anteriors.



Les adicions i baixes que hi ha hagut durant els exercicis 2023 i 2022 en l'epígraf d'existències corresponen a:

- Terrenys i solars

Durant l'exercici 2024, L'EMAU de Lleida ha publicat un concurs per a la venda de 20 parcel·les, d'ús residencial unifamiliar del polígon únic de Sucs. Conseqüentment, s'ha procedit a formalitzar la venda de dues parcel·les per import de 34.660,00 euros.

Durant l'exercici 2023 no es va produir cap venda de finques ni solars.

- Edificis d'habitatges i altres

Al tancament de l'exercici 2024-2023, el moviment de la partida d'edificis d'habitatges ha estat el següent:

	2024	2023
Saldo Inicial Edificis habitatges i altres	1.945.426,67 €	1.865.571,85 €
Altes/incorporacions	0,00 €	79.854,82 €
Baixes	0,00 €	0,00 €
Saldo Final Edificis habitatges i altres	1.945.426,67 €	1.945.426,67 €
Saldo Inicial Deteriorament Edificis habitatges i altres	-517.633,38 €	-517.633,38 €
Variac. Valor - Taxació Patrimonial	0,00 €	0,00 €
Saldo Final Deteriorament Edificis habitatges i altres	-517.633,38 €	-517.633,38 €
TOTAL	1.427.793,29 €	1.427.793,29 €

Les incorporacions de l'exercici 2023 corresponen a les despeses d'enderroc de l'immoble situat al carrer Cavallers núm.45 xamfrà amb el carrer Galera núm.1. Els treballs foren executats de forma subsidiària per part de l'Ajuntament de Lleida i repercutits a la societat posteriorment.

10. SITUACIÓ FISCAL

Els criteris utilitzats pel càlcul i comptabilització de l'Impost de Societats estan d'acord amb les normes del Pla General de Comptabilitat i estan àmpliament explicats en l'apartat 4h). NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

Exercici 2024

Al tancament de l'exercici 2024, Hisenda Pública presenta un saldo deutor total de 5.277,21€ corresponent al resultat de la liquidació mensual del IVA de Desembre a compensar en períodes posteriors.

Al tancament de l'exercici 2024, Hisenda Pública presenta un saldo creditor total de 101.087,84 € corresponents a:



- H.P. creditora per Retencions personals i professional: 99.427,45€.
- H.P. creditora per IVA: 0,00€.
- H.P. creditora per Impost de Societats: 1.660,39€.

Al tancament de l'exercici 2024, Organismes de la Seguretat Social presenta un saldo creditor total de 62.736,57 € corresponents a la quota de desembre de les cotitzacions de la Seguretat Social dels treballadors de l'EMAU de Lleida SL.

Amb relació a l'impost de Societats, tant a l'exercici 2024 com al 2023, no existeixen conciliacions ni diferències temporals.

Els guanys abans d'impostos a l'exercici 2024 són de 3.634.992,51 €. L'impost sobre beneficis s'ha calculat tenint en compte la limitació en la deducció de les despeses financeres establerta en l'article 20 del TIRS, d'aplicació als períodes impositius iniciats a partir del 1/01/2012 (apartat segon dos de l'article 1 del R.D. Llei 12/2012 de 30 de març) que estableix un màxim de deducció d'un milió d'euros o el límit d'30% del benefici operatiu de l'exercici, realitzant-se l'ajust pertinent i registrant el corresponent actiu diferit.

El detall dels actius per impost diferits de l'exercici 2024 i 2023 és el següent:

	2024	2023
Diferències Temporàries-Actiu per impost diferit		
PER LIMIT DESPESA FINANCERA LLEI 12/2012		
Anys 2012-actual	29.861,04 €	27.388,04 €
TOTAL	29.861,04 €	27.388,04 €

Tot i que durant el exercici 2021 i 2022, gràcies al refinançament de l'any 2020 del deute existent, la càrrega financera es va reduir significativament, durant l'exercici 2024 a causa de l'elevat tipus de l'índex de referència dels crèdits que manté la societat, la despesa financera ha superat el límit de deducció i s'ha registrat el corresponent actiu diferit.



Càlcul Base Imposable	
Despeses Financeres exercici 2024	2.283.244,16 €
Ingressos Financers exercici 2024	-42.505,35 €
Despeses Financeres Netes exercici 2024	2.240.738,81 €
Límit Despeses Financeres Deduïbles exercici 2024	-1.174.769,56 €
Base No Deduïble exercici 2024	1.065.969,25 €
Base Deduïble pendent aplicar	0,00 €
Resultat Exercici 2024 Abans d'impostos (Guany)	3.634.992,51 €
Diferencia Permanent 2024	0,00 €
Nova Base – Resultat Fiscal 2024.....	4.700.961,76 €
Càlcul Impost Societats	
Impost Societats 1r.Tram Fins 300.000,00€ - 25%	75.000,00 €
Resta Guany (4.400.961,76€) – 25%	1.100.240,44 €
Total Quota Íntegra.....	1.175.240,44 €
Bonificació 99% Empresa Pública	-1.163.488,04 €
Total Quota Líquida.....	11.752,40 €
Càlcul Crèdit Fiscal	
Total Base No Deduïda exercici 2024	2.664,92 €
Total Quota Líquida (Crèdit Fiscal).....	2.664,92 €

Exercici 2023

Al tancament de l'exercici 2023, Hisenda Pública presenta un saldo deutor total de 0,00€.

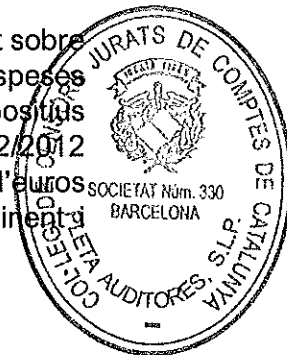
Al tancament de l'exercici 2023, Hisenda Pública presenta un saldo creditor total de 104.639,31 € corresponents a:

- H.P. creditora per Retencions personals i professional, 95.344,14€.
- H.P. creditora per IVA , 6.143,71€.
- H.P. creditora per Impost de Societats 3.151,46€.

Al tancament de l'exercici 2023, Organismes de la Seguretat Social presenta un saldo creditor total de 53.049,20 € corresponents a la quota de desembre de les cotitzacions de la Seguretat Social dels treballadors de l'EMAU de Lleida SL.

Amb relació a l'impost de Societats, tant a l'exercici 2023 com al 2022, no existeixen conciliacions ni diferències temporals.

Els guanys abans d'impostos a l'exercici 2023 són de 1.544.531,61 €. L'impost sobre beneficis s'ha calculat tenint en compte la limitació en la deducció de les despeses financeres establerta en l'article 20 del TIRS, d'aplicació als períodes impositius iniciats a partir del 1/01/2012 (apartat segon dos de l'article 1 del R.D. Llei 12/2012 de 30 de març) que estableix que estableix un màxim de deducció d'un milió d'euros o el límit d'30% del benefici operatiu de l'exercici, realitzant-se l'ajust pertinent i registrant el corresponen actiu diferit.



Càlcul Base Imposable	
Despeses Financeres exercici 2023	2.067.389,55 €
Ingressos Financers exercici 2023	-6.449,21 €
Despeses Financeres Netes exercici 2023	2.060.940,34 €
Límit Despeses Financeres Deduïbles exercici 2023	-1.195.293,71 €
Base No Deduïble exercici 2023	865.646,63 €
Base Deduïble pendent aplicar	0,00 €
Resultat Exercici 2023 Abans d'impostos (Guany)	1.544.531,61 €
Diferència Permanent 2023	0,00 €
Nova Base – Resultat Fiscal 2023.....	2.410.178,24 €
Càlcul Impost Societats	
Impost Societats 1r.Tram Fins 300.000,00€ - 25%	75.000,00 €
Resta Guany (2.110.178,24€) – 25%	527.544,56 €
Total Quota Íntegra.....	602.544,56 €
Bonificació 99% Empresa Pública	-596.519,11 €
Total Quota Líquida.....	6.025,45 €
Càlcul Crèdit Fiscal	
Total Base No Deduïda exercici 2023	2.164,12 €
Total Quota Líquida (Crèdit Fiscal).....	2.164,12 €

Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent. Al tancament de l'exercici 2024 la societat té oberts a inspecció els exercicis no prescrits. Els administradors de la societat consideren que s'han practicat adequadament les liquidacions dels impostos, per la qual cosa, en cas que sorgissin discrepàncies en la interpretació normativa vigent pel tractament fiscal atorgat a les operacions, els eventuais passius resultats, en cas de materialitzar, no afectarien de manera significativa als comptes anuals adjunts.

La societat no té bases imposables negatives ni deduccions pendents de compensar al tancament dels exercicis 2024 i 2023.

Règim tributari

La important disminució en el volum de vendes d'existències en solars urbanitzats a l'any 2011 va suposar un canvi respecte als exercicis anteriors, deixant l'EMAU de Lleida, SL de ser considerada Gran Empresa. A l'exercici 2011 es van produir canvis en la periodicitat de les obligacions fiscals, mantenint aquest nou règim des de l'exercici 2012 i fins l'any actual.

En relació a l'àrea de negoci d'Habitatge, a causa de la davallada en els últims anys de les vendes de solars, fa que l'apartat d'ingressos per lloguers, abans activitat complementària, vagi esdevenint activitat principal sobre el total d'ingressos.



No obstant, si considerem la facturació a l'Ajuntament per l'Encàrrec de gestió de l'àrea de Mobilitat, aquesta passa a esdevenir l'activitat principal de la societat:

	2024	2023
Total d'ingressos per Vendes de Solars	34.660,00 €	0,00 €
Total d'ingressos per Arrendaments	902.311,81 €	871.157,89 €
Total d'ingressos per Prestació de Serveis i altres	111.239,65 €	36.268,10 €
Total d'ingressos per Encàrrec de Gestió Mobilitat	3.070.514,11 €	2.746.338,07 €
TOTAL PRESTACIÓ DE SERVEIS	4.118.725,57 €	3.653.764,06 €

Tenir en compte que des de l'any 2014 i fins l'any anterior, les activitats procedents de la venda de solars i les procedents dels arrendaments, es consideraven i es comptabilitzaven, pel que fa al tema de l'Impost sobre el Valor Afegit, com sectors diferenciats.

No obstant, per aquest exercici 2024 i des de l'any anterior, amb la l'entrada en vigor de l'encàrrec de gestió de Mobilitat per part de l'Ajuntament de Lleida, les dues activitats diferenciades han esdevingut l'àrea d'Habitatge (que inclou venda de solars i arrendaments) i l'àrea de Mobilitat. De manera que per a l'exercici 2024 s'han aplicat els següents percentatges de deducció de l'IVA suportat:

- Àrea de d'Habitatge (que inclou venda de solars, arrendaments i prestació de serveis) el coeficient ha estat 25,97%, amb un 41% d'IVA deduïble.
- Àrea de Mobilitat (que inclou la prestació del servei d'aparcament regulat, servei d'arrossegament, dipòsit municipal de vehicles i la gestió de l'aparcament soterrat de la plaça Sant Joan), el coeficient ha estat 74,03%, amb un 0% d'IVA deduïble, ja que la societat ostenta la condició de mitjà propi instrumental i exclusiu de l'Ajuntament de Lleida), tal i com es descriu en la nota 1).HISTORIA I OBJECTE SOCIAL.
- Despeses Generals, L'IVA es dedueix en funció dels coeficients aplicats de la proporció anterior.

Aquests percentatges són els provisionals per l'any 2025.

L'EMAU de Lleida, SL continua donada d'alta a Hisenda com Arrendador, estant exonerada de practicar retencions als arrendataris.

11. INGRESSOS I DESPESES

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritament, malgrat que, seguint el criteri de prudència, si la societat tingués riscos de pèrdues previsibles al tancament de l'exercici, aquestes es comptabilitzarien tan aviat com fossin conegudes.



- **Import net de la xifra de negocis:**

Vendes

Durant l'exercici 2024, L'EMAU de Lleida ha publicat un concurs per a la venda de 20 parcel·les, d'ús residencial unifamiliar del polígon únic de Sucs. Conseqüentment, s'ha procedit a formalitzar la venda de dues parcel·les per import de 34.660,00 euros.

Prestació de Serveis

	2024	2023
Gestió d'habitatges de l'Ajuntament de Lleida	7.480,46 €	13.482,66 €
Encàrrec de Gestió- Gestió Of. Energètica	63.792,43 €	17.523,82 €
Ingressos per arrendaments d'habitatges, locals, solars i aparcaments.	902.311,81 €	871.157,89 €
Ingressos per repercussió rehab. habitatges i locals	39.966,76 €	5.261,62 €
Encàrrec de Gestió- Mobilitat	3.070.514,11 €	2.746.338,07 €
TOTAL	4.084.065,57 €	3.653.764,06 €

El passat 30 de desembre de 2022 es va signar un encàrrec de gestió entre l'EMAU de Lleida SL i l'Ajuntament de Lleida per la gestió a la implantació d'una l'oficina única de rehabilitació energètica i que aquesta pogués oferir un procés d'acompanyament i suport tècnic, financer i social, a les comunitats de veïns, per tal que puguin elaborar els projectes de rehabilitació energètica dels edificis i presentar-se a les convocatòries de subvencions de la Unió Europea dins del programa *Horizon 2020*.

Posteriorment, durant l'exercici 2024, es va formalitzar l'encàrrec de gestió de l'oficina d'habitatge que s'ocupa de la promoció, suport i acompanyament del programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

L'import net de la xifra de negocis pertany íntegrament a activitats desenvolupades a Lleida.

Altres Ingressos

Exercici 2024

- Altres Ingressos Financers: 42.505,35€ corresponents a:

- A la remuneració d'un dipòsit bancari amb venciment de 6 mesos on estaven depositats els recursos procedents de la venda d'una parcel·la que es va realitzar a finals de l'exercici 2022.

- Ingressos Excepcionals: 1.028,00€ corresponents a:

- Recuperació de deute antic de llogaters, per import de 1.028,00€.



Exercici 2023

- Altres Ingressos Financers: 6.449,21€ corresponents a:

- A la remuneració del compte on estaven depositats els recursos procedents de la venda d'una parcel·la que es va realitzar a finals de l'exercici 2022. Al tancament de l'exercici 2023, es van depositar en un dipòsit remunerat a curt termini.

- Ingressos Excepcionals: 2.639,31€ corresponents a:

- Recuperació de deute antic de llogaters, per import de 2.639,31€.

• **Aprovisionaments, serveis exteriors i tributs:**

Aprovisionaments:

El seu desglossament és el següent:

	2024	2023
Compra d'habitatges-locales-edificis-solars	82.193,01 €	121.673,73 €
Rehabilitacions d'edificis	20.564,97 €	311.754,00 €
Rehabilitacions d'habitatges propietat EMAU	0,00 €	45.786,55 €
Rehabilitacions d'habitatges propietat Altres	5.817,19 €	362,91 €
Rehabilitacions/equipament de locals, aparcaments	22.028,39 €	0,00 €
Altres despeses directes Habitatge	0,00 €	79.854,82 €
Variació Existències venda solars + var. Deteriorament	34.389,45 €	0,00 €
Aprovisionaments Mobilitat	131.947,88 €	71.800,12 €
Altres despeses directes Mobilitat	351.354,03 €	265.510,78 €
TOTAL	648.294,92 €	896.742,91 €

Exercici 2024

- Adquisició de quatre habitatges al barris de la Mariola i dos edificis al centre històric de Lleida.
- Obres de rehabilitació d'un edifici situat al carrer Galera, núm.10, fruit del plec per a la contractació d'un servei de masoveria urbana.
- Finalització de la rehabilitació d'un habitatge procedent d'un conveni de cessió d'us d'habitatges per tal de destinar-lo a lloguer social.
- Corresponen a les obres d'adaptació del sistema de climatització d'unes oficines i la instal·lació d'un sistema de recarrega elèctrica de vehicles a l'aparcament situat al carrer La Palma núm.4. També s'inclouen unes reparacions a una mitgera d'un solar del centre històric de Lleida.
- Aprovisionaments i compres varies tals com recanvis, combustibles, roba de treball, uniformes, nous logotips, etiquetes, adhesius.... per tal de prestar el servei de l'Encàrrec de gestió de Mobilitat.



	2024	2023
Lloguers i Arrendaments	27.156,50 €	26.314,44 €
Reparacions i Manteniment	378.486,01 €	326.188,72 €
Serveis exteriors	82.402,34 €	84.164,03 €
Assegurances	65.752,78 €	53.466,92 €
Serveis bancaris	3.640,27 €	3.591,66 €
Publicitat	6.316,56 €	5.610,82 €
Subministraments	451.895,33 €	485.759,51 €
Altres serveis	103.627,21 €	193.916,34 €
Tributs	194.554,36 €	210.265,80 €
TOTAL	1.313.831,36 €	1.389.278,24 €

Exercici 2024

- Arrendament de l'oficina d'atenció al públic i del personal que porta a terme el servei d'aparcament regulat a la Plaça Blas Infante, núm. 2 de Lleida.
- Reparacions i manteniment d'edificis propietat de l'EMAU de Lleida SL: 283.884,18€.
- Reparacions i manteniment d'edificis propietat de l'Ajuntament de Lleida SL: 20.319,64€.
- Manteniment de solars propietat de l'EMAU de Lleida SL: 2.250,27€.
- Manteniment del software de gestió: 4.378,84€.
- Reparacions i manteniment d'instal·lacions, vehicles i sobretot vehicles d'arrossegament per import de 21.621,63€.
- Reparacions i manteniments de l'aparcament de Sant Joan per import de 46.031,45€.
- Gestories, assessors, notaries, registre, informes, LOPD, estudis, taxacions i auditories: 68.409,93€ de l'àrea d'habitatge i estructura i 13.992,41€ de l'àrea de mobilitat.
- Assegurances per un total de 65.752,78€.
- Serveis bancaris i similars per un import total de 3.640,27€ corresponents a comissions varies dels comptes bancaris de la societat.
- Publicitat, subscripcions i concursos públics per import de 6.316,56€.
- Subministraments d'habitatges, tallers, locals i finques en lloguer propietat de l'EMAU: 138.634,42€ i municipals per import: 30.281,40€.
- Subministraments i servei assistència telefònica a les Oficines de l'EMAU i l'Oficina Local Habitatge per import de 82.516,96€ i subministraments de l'Oficina del Servei pel Dret a l'Habitatge: 6.448,29€.
- Subministraments, manteniments i cost cessió d'us dels habitatges cedits per part de L'Agència de l'Habitatge de Catalunya: 11.997,26€
- Subministraments, adequació i equipament habitatges destinats al servei de la campanya de temporers: 29.176,58€.



- Despeses relacionades amb convenis de cessió d'ús d'habitatges: 130.184,99€.
- Subministraments de les oficines del servei d'aparcament regulat per import de 10.932,38€.
- Subministraments del Dipòsit Municipal de Vehicles per import de 5.553,88€.
- Subministraments del Aparcament Sant Joan per import de 6.155,06€.
- Altres serveis relacionats amb material oficina, papereria, material informàtic, neteja oficines, missatgeria, correus, servei de seguretat de les oficines de l'EMAU, l'Oficina local d'Habitatge i de l'Oficina del Servei pel Dret a l'habitatge per import de 54.406,43€.
- Quotes col·legis professionals: 4.228,84€.
- Compres de material oficina, petit material de recanvis i neteja de les oficines de l'àrea de mobilitat, dipòsit Municipal i aparcament de Sant Joan, per import de 44.991,94€.
- Cost del les llicències de la connectivitat dels parquímetres amb PDS i programa de gestió de l'aparcament regulat per import de 16.988,40€.
- Altres tributs per import de 194.554,36€ corresponents a:
 - Impost Béns Immobles: 169.445,29€.
 - Transmissions - A.J.D. : 3.266,00€.
 - Altres Tributs: escombraries, gual, circulació : 14.733,72€.
 - Plusvàlues: 2.639,51€
 - I.A.E.: 11.481,96€

Exercici 2023

- Arrendament de l'oficina d'atenció al públic i del personal que porta a terme el servei d'aparcament regulat a la Plaça Blas Infante, núm.2 de Lleida.
- Reparacions i manteniment d'edificis propietat de l'EMAU de Lleida SL: 256.694,03€.
- Reparacions i manteniment d'edificis propietat de l'Ajuntament de Lleida SL: 25.564,91€.
- Manteniment de solars propietat de l'EMAU de Lleida SL: 2.243,64€.
- Manteniment del software de gestió: 4.030,05€
- Reparacions i manteniment d'instal·lacions, vehicles i sobretot vehicles d'arrossegament per import de 37.656,09€.
- Gestories, assessors, notaries, registre, informes, estudis i auditories: 38.346,56€ de l'àrea d'habitatge i 8.810,01€ de l'àrea de mobilitat.
- Serveis professionals gestió pisos d'habitatges: 23.181,60€.
- Professionals adscrits a la Oficina Local d'Habitatge i al Servei pel Dret a l'Habitatge: 13.825,86€.
- Despeses relacionades amb l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Lleida per l'estudi per la creació de la nova oficina d'eficiència energètica.
- Assegurances per un total de 53.466,92€.

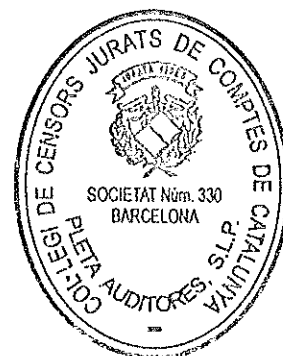


- Serveis bancaris i similars per un import total de 3.591,66€ corresponents a comissions varies dels comptes bancaris de la societat.
- Publicitat, subscripcions i concursos públics per import de 5.610,82. Tanmateix, s'inclou la despesa de la nova retolació de les oficines de l'EMAU de Lleida SL amb la nova denominació social per import de 3.968,26€.
- Subministraments d'habitatges, tallers, locals i finques en lloguer propietat de l'EMAU: 158.313,77€ i municipals per import: 28.725,86€.
- Subministraments i servei assistència telefònica a les Oficines de l'EMAU i a l'Oficina Local Habitatge per import de 77.935,47€ i subministraments de l'Oficina del Servei pel Dret a l'Habitatge: 6.438,65€.
- Subministraments, adequació i cost cessió d'ús dels habitatges cedits per part de L'Agència de l'Habitatge de Catalunya: 17.215,29€
- Subministraments, adequació i equipament habitatges destinats al servei de la campanya de temporers: 33.449,00€.
- Despeses relacionades amb convenis de cessió d'ús d'habitatges: 145.341,55€.
- Subministraments de les oficines del servei d'aparcament regulat per import de 11.511,06€.
- Subministraments del Dipòsit Municipal de Vehicles per import de 6.828,86€.
- Altres serveis relacionats amb material oficina, papereria, material informàtic, neteja, missatgeria, correus, servei de seguretat de les oficines de l'EMAU, l'Oficina local d'Habitatge i l'Oficina del Servei pel Dret a l'habitatge per import de 54.147,40€.
- Quotes col·legis professionals: 3.162,34€.
- Disseny nova imatge corporativa i logotip de la nova denominació social per import de 3.788,12€.
- Compres de material oficina, petit material de recanvis i neteja de les oficines de l'àrea de mobilitat per import de 20.723,59€.
- Cost del suport telefònic més les corresponents llicències del programari de gestió del servei d'aparcament regulat per import de 75.818,60€
- Cost del les llicències de la connectivitat dels parquímetres per import de 36.276,29€.
- Altres tributs per import de 210.265,8€ corresponents a:
 - Impost Béns Immobles: 168.840,23€.
 - Transmissions - A.J.D. : 12.000,00€.
 - Altres Tributs: escombraries, gual, circulació : 13.354,50€.
 - Plusvàlues: 0,00€
 - I.A.E.: 0,00€
 - Llicències Obres/contribució especials obres: 22,80€.

• **Despeses de personal:**

Exercici 2024

Per un muntant total de 2.780.062,48€ corresponent a:



- Sous i salaris: 2.176.230,75€.
- Indemnitzacions: 0,00€.
- Seguretat Social d'empresa: 594.956,12€.
- Altres despeses socials per un import total de 8.875,61€, corresponents principalment al servei de prevenció de riscos laborals, anàlisis i revisions mèdiques, despeses de viatge i quilometratge.

Exercici 2023

Per un muntant total de 2.580.171,21€ corresponent a:

- Sous i salaris: 1.973.083,91€.
- Indemnitzacions: 75.385,89€.
- Seguretat Social d'empresa: 523.348,57€.
- Altres despeses socials per un import total de 8.352,84€, corresponents principalment al servei de prevenció de riscos laborals, anàlisis i revisions mèdiques, despeses de viatge i quilometratge.

- **Despeses Financeres**

Exercici 2024

Per un import total de 2.283.244,16€ corresponent a:

- Interessos Crèdits Hipotecaris a llarg termini: -972,67€ (inclou subsidi d'interessos).
- Interessos Crèdits a llarg termini: 1.769.330,61€.
- Interessos Crèdit Participatiu amb l'Ajuntament de Lleida: 514.886,22€.

Exercici 2023

Per un import total de 2.067.389,55€ corresponent a:

- Interessos Crèdits Hipotecaris a llarg termini: -19.224,72€ (inclou subsidi d'interessos).
- Interessos Crèdits a llarg termini: 1.634.396,22€.
- Interessos Crèdit Participatiu amb l'Ajuntament de Lleida: 452.173,15€.
- Interessos d'utilització Pòlissa Caixabank: 44,90€ (cancel·lada al febrer del 2023).

12. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

El detall de les provisions, així com els principals moviments registrats durant l'exercici són:



	31/12/2023	Dotacions	Aplicac.	Reclassif.	Baixes	31/12/2024
NO CORRENTS						
Provisió per litigis				110.832,98 €		110.832,98 €
Provisió a llarg termini Permuta C/Tallada	7.254,52 €		-483,60 €			6.770,92 €
TOTAL NO CORRENTS	7.254,52 €	0,00 €	-483,60 €	110.832,98 €	0,00 €	117.603,90 €
CORRENTS						
Provisió a curt termini Permuta C/Tallada	1.328,09 €	483,60 €			-483,60 €	1.328,09 €
TOTAL CORRENTS	1.328,09 €	483,60 €	0,00 €	0,00 €	-483,60 €	1.328,09 €

Provisió per litigis:

Durant l'any 2023, la societat va registrar una sèrie de d'inversions necessàries per a la posada en funcionament del servei d'estacionament regulat el passat 1 de gener de 2023 que foren facturades per l'anterior prestador dels serveis, ja que eren necessàries per a la posada en funcionament del servei d'estacionament. No obstant, en la resolució de la liquidació definitiva de la concessió entre l'Ajuntament de Lleida i l'anterior prestador del servei, es va establir que aquestes despeses no havien de ser repercutides a l'EMAU ja que havien de ser traspassades de forma gratuïta, Durant l'exercici 2024, l'anterior prestador ha interposat un recurs al Jutjat i s'està a la espera de la sentència. Per tal de tenir registrat aquest risc, la societat manté una provisió per riscos i litigis al passiu del seu balanç per import de 110.832,98 euros.

Provisió permuta carrer Tallada:

A l'exercici 2017 es va adquirir mitjançant una permuta l'habitatge situat a la Plaça del Dipòsit, núm. 4, valorat en 17.103,41 euros, a canvi de l'usdefruit del pis propietat de l'EMAU de Lleida SL situat al carrer Tallada.

Atenent a l'edat de la usufructuària, l'usdefruit transmès per l'EMAU de Lleida SL tenia un valor de 11.002,42 euros. La diferència de 6.100,99 euros va ser pagada mitjançant xec bancari.

A 31 de desembre de 2023, l'única provisió, tant a llarg termini com a curt termini, corresponia a aquest concepte, havent-se produït durant l'any una baixa de 483,60 euros i una reclassificació del passiu no corrent al passiu corrent pel mateix import.

13. INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

La societat no té despeses, actius, provisions ni contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats. Per aquest motiu, no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria dels comptes anuals pel que fa a la informació sobre qüestions mediambientals



14. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATSSubvencions de capital

Els saldos i variacions que hi ha hagut durant l'exercici 2024 i 2023 en les partides que componen l'epígraf de subvencions de capital rebudes són els següents:

TRANSFERÈNCIES DE SUBVENCIONS DE CAPITAL		
	2024	2023
Saldo a l'inici de l'exercici	509.185,07 €	372.405,00 €
(+) Rebudes durant l'exercici	2.436.401,75 €	149.663,03 €
(+) Conversió de deutes a llarg termini en subvencions	0,00 €	0,00 €
(-) Subvencions traspassades al resultat de l'exercici	-2.449.284,71 €	-12.882,96 €
(-) Imports retornats	-1.485,94 €	0,00 €
(+/-) Altres moviments (Impost de Societats)	0,00 €	0,00 €
Saldo al final de l'exercici	494.816,17 €	509.185,07 €

En data 21 de febrer de 2024, L'Ajuntament de Lleida, va aprovar la transferència de capital per import de 2.436.401,75 € per tal de cobrir l'amortització de capital de l'exercici 2024 del préstec participatiu formalitzat amb l'Ajuntament de Lleida en data 29 de desembre de 2017, constituït per un import de 10.649.809,16 €. Veure detall a la nota 8.1.2. PASSIUS FINANCERS.

Totes les subvencions concedides i cobrades en exercicis anteriors, per a la rehabilitació i construcció d'edificis per ser destinats a lloguer social foren per un import d'1.520.769,26€. Foren atorgades d'una banda, per un import de 1.400.566,84€ per part de la Generalitat de Catalunya per tal de finançar construccions i rehabilitacions d'edificis i d'altra banda 120.202,42€ foren atorgades per l'Ajuntament de Lleida per tal de destinar a la creació d'habitatges destinats als joves.

Tal i com s'explica en la nota 4m).SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS, aquestes s'han aplicat seguint el mateix criteri d'imputació a resultats, en proporció a la dotació a l'amortització durant el període dels actius finançat, que es va utilitzar en exercicis anteriors. A l'exercici 2024 la quantitat ha estat 12.882,96€ i l'any anterior fou de 12.882,96€.

Cal recordar que les subvencions de capital que té la societat són de caràcter no reintegrable, per tant, es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net per l'import concedit, deduït l'efecte impositiu. En el cas específic de l'EMAU de Lleida, SL no es té en compte per ser irrellevant, imputant-se a resultats en la mateixa proporció que l'amortització dels actius finançats.

Cal destacar que la Generalitat de Catalunya va concedir al maig de l'exercici 2022 una subvenció a l'EMAU de Lleida, SL per import 100.575,12 euros dins del Programa d'Ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, l'objecte de la qual corresponia a portar a terme les millores corresponents, a l'edifici propietat de la societat situat al Carrer Cuenca 2-4-6 de Lleida.



En data 2 de juliol de 2024 la Generalitat de Catalunya va comunicar a la societat la revocació parcial de la subvenció, revocant un import de 1.485,94 euros i per tant esdevenint la subvenció finalment atorgada a l'import de 99.089,18 euros.

En data 1 de novembre de 2024, la societat va cobrar l'import final de la subvenció atorgada.

Al igual que amb la resta de subvencions donat que la societat ja va finalitzar l'execució de l'obra durant el primer semestre de l'exercici 2023, la societat va registrar l'import de la subvenció dins l'epígraf de subvencions de capital del Patrimoni Net de la societat. Paral·lelament, la societat va traspasant al compte de pèrdues i guanys la part proporcional de l'ajuda en proporció a la seva dotació a l'amortització anual.

Durant l'exercici 2023, l'Ajuntament de Lleida va concedir i va ingressar a la societat, al desembre de l'exercici 2023, una subvenció de capital per import de 49.087,91 euros, per tal cofinançar amb l'EMAU de Lleida l'actuació de l'arranjament del local del Carrer Alsamora. Donat que aquestes obres de rehabilitació encara no s'han iniciat, la societat ha registrat l'import de la subvenció dins l'epígraf de subvencions de capital del Patrimoni Net de la societat.

A la finalització dels exercicis 2024 i 2023, la societat havia complert amb tots els requisits necessaris per a la percepció i gaudi de les subvencions detallades anteriorment.

Subvencions d'explotació

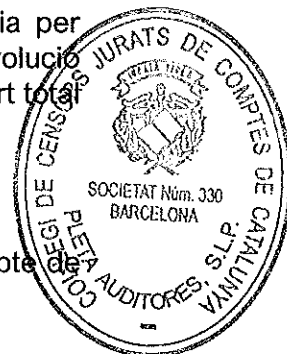
Exercici 2024

Durant l'exercici 2024 s'han rebut un import total de 4.458.440,84€ en concepte de subvencions a l'explotació essent el seu detall el següent:

- Generalitat de Catalunya, per la gestió i trameses de l'Oficina Local d'Habitatge per un import total de 364.097,28€.
- Ajuntament de Lleida per cobrir necessitats de tresoreria, mitjançant transferències corrents per un import total de 3.483.784,45€.
- Ajuntament de Lleida per cobrir necessitats addicionals de tresoreria per poder fer front a l'increment de la càrrega financera derivat per l'evolució ascendent de l'índex de referència del préstecs existents, per un import total de 610.559,11€.

Exercici 2023

Durant l'exercici 2023 s'han rebut un import total de 4.675.477,92€ en concepte de subvencions a l'explotació essent el seu detall el següent:



- Generalitat de Catalunya, per la gestió i trameses de l'Oficina Local d'Habitatge per un import total de 405.186,38€.
- Ajuntament de Lleida per cobrir necessitats de tresoreria, mitjançant transferències corrents per un import total de 3.850.000,00€.
- Ajuntament de Lleida per cobrir necessitats addicionals de tresoreria per poder fer front a l'increment de la càrrega financera derivat per l'evolució ascendent de l'índex de referencia del préstecs existents, per un import total de 416.214,04€.
- Ajuntament de Lleida, aportació extraordinària per import de 4.077,50€, corresponent al 50% del recàrrec de l'IBI dels habitatges desocupats propietat de grans tenidors.

15. PARTS VINCULADES

Operacions entre parts vinculades

El detall dels ingressos i despeses relacionades amb el soci únic en els exercicis 2024 i 2023 és el següent:

Ajuntament de Lleida	2024	2023
Ingressos per prestació de serveis	7.480,46 €	13.883,49 €
Ingressos per lloguers d'immobles	115.538,23 €	112.746,95 €
Ingressos per Encàrrec de Gestió- Creació Oficina Energ.	0,00 €	17.523,82 €
Ingressos per Encàrrec de Gestió- Gestió Oficina Energ.	63.792,43 €	0,00 €
Ingressos per Encàrrec de Gestió- Mobilitat	3.070.514,11 €	2.741.914,18 €
Ingressos per Aportació Ordinària	3.483.784,45 €	3.850.000,00 €
Ingressos per Aportació Extraordinària	610.559,11 €	416.214,04 €
Ingressos per Subvenció Rehabilitació Local	0,00 €	49.087,91 €
Ingressos per Aportació Recàrrec IBI Hab.buits	0,00 €	4.077,50 €
Despeses per interessos crèdit participatiu	-514.886,22 €	-452.173,15 €

Exercici 2024

L'EMAU de Lleida, SL, tal com es descriu a la nota 11.INGRESSOS I DESPESES , ha facturat a l'Ajuntament de Lleida per diversos conceptes relacionats a continuació:

- Gestió d'habitatges municipals per un import total de 7.480,46€.
- Lloguers d'habitatges i locals per un import total de 115.538,23€.
- Encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Lleida per la gestió de l'oficina energètica per import de 63.792,43 €.
- Encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Lleida per la gestió del servei d'aparcament regulat, servei d'arrossegament i Dipòsit municipal de vehicles per import de 3.070.514,11 €.

Addicionalment, l'EMAU de Lleida SL ha rebut de l'Ajuntament de Lleida les següents aportacions:



- Aportació ordinària per import de 3.483.784,45€.
- Aportació extraordinària per import de 610.559,11€ per tal de poder fer front a l'increment de la despesa financera derivada de l'increment de l'índex de referencia dels crèdits que manté la societat. Addicionalment també es preveu utilitzar aquest recursos per anar reduint l'import de la bestreta del proper any.

L'EMAU de Lleida, SL, ha pagat a l'Ajuntament de Lleida 514.886,22€ en concepte de la liquidació d'interessos del Préstec Participatiu signat entre les dues parts durant l'any 2017, descrit a la nota 8.1.2.PASSIUS FINANCERS.

Exercici 2023

L'EMAU de Lleida, SL, tal com es descriu a la nota 12.INGRESSOS I DESPESES, ha facturat a l'Ajuntament de Lleida per diversos conceptes relacionats a continuació:

- Gestió d'habitatges municipals per un import total de 13.883,49€.
- Lloguers d'habitatges i locals per un import total de 112.746,95€.
- Encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Lleida per l'assessorament en la creació d'una nova oficina energètica per import de 17.523,82 €.
- Encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Lleida per la gestió del servei d'aparcament regulat, servei d'arrossegament i Dipòsit municipal de vehicles per import de 2.741.914,18 €.

Addicionalment, l'EMAU de Lleida SL ha rebut de l'Ajuntament de Lleida les següents aportacions:

- Aportació ordinària per import de 3.850.000€.
- Aportació extraordinària per import de 416.214,04€ per tal de poder fer front a l'increment de la despesa financera derivada de l'increment de l'índex de referencia dels crèdits que manté la societat.
- Aportació extraordinària per import de 49.087,91€ per tal de cofinçar la rehabilitació d'un local propietat de l'EMAU per tal de poder-lo destinar a un projecte social i cultural del barri promogut per l'Ajuntament de Lleida.
- Aportació extraordinària per import de 4.077,50€ corresponent al 50% de l'IBI recaptat per part de l'Ajuntament dels habitatges buits en compensació a les tasques realitzades conjuntament entre les dues entitats.

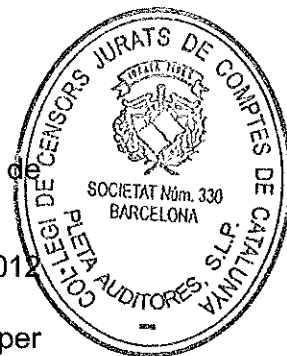
L'EMAU de Lleida, SL, ha pagat a l'Ajuntament de Lleida 452.173,15€ en concepte de la liquidació d'interessos del Préstec Participatiu signat entre les dues parts durant l'any 2017, descrit a la nota 8.1.2.PASSIUS FINANCERS.

Saldos al tancament de l'exercici entre parts vinculades

Exercici 2024

El saldo creditor amb l'Ajuntament de Lleida al tancament de l'exercici 2024 és de 12.723.280,60 € corresponents a:

- Pagament a Proveïdors – Reials Decrets Llei 4/2012 de 24 de febrer i 7/2012 de 9 de març, 544.921,39€.
- Saldo disposat del Crèdit Participatiu signat amb l'Ajuntament de Lleida per un import de 8.185.493,86€.
- Bestreta per a tresoreria per un import total de 2.200.000,00€.



- Recaptació de últim trimestre de l'exercici 2024 de l'Encàrrec de gestió de Mobilitat per import de 1.792.865,35€.

El saldo deutor de l'Ajuntament de Lleida al tancament de l'exercici 2024 és de 1.217.976,96 € corresponents a:

- Quotes de lloguer d'habitatges socials i locals: 8.399,85€.
- Factures per la gestió d'habitatges municipals per import de 4.677,82€
- Factura corresponent a l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Lleida per la gestió de l'oficina energètica per import de 63.792,43 €.
- Aportació extraordinària per import de 610.559,11€.
- Factures del quart trimestre de l'exercici 2024 corresponent a la repercussió de despeses de funcionament de l'encàrrec de gestió de Mobilitat per import de 467.743,18€.
- Factura del tercer trimestre de l'exercici 2024 corresponent a la repercussió de despeses de funcionament de l'encàrrec de gestió de Mobilitat per import de 51.203,14 €.
- Factura corresponent a la liquidació definitiva de l'encàrrec de gestió de Mobilitat de l'exercici 2023 per import d'11.601,43 €.

Exercici 2023

El saldo creditor amb l'Ajuntament de Lleida al tancament de l'exercici 2023 és de 14.026.712,84 € corresponents a:

- Pagament a Proveïdors – Reials Decrets Llei 4/2012 de 24 de febrer i 7/2012 de 9 de març, 544.921,39€.
- Saldo disposat del Crèdit Participatiu signat amb l'Ajuntament de Lleida per un import de 10.649.809,16€.
- Bestreta per a tresoreria per un import total de 1.350.000,00€.
- Recaptació de últim trimestre de l'exercici 2023 de l'Encàrrec de gestió de Mobilitat per import de 1.481.982,29€.

El saldo deutor de l'Ajuntament de Lleida al tancament de l'exercici 2023 és de 358.083,13€ corresponents a:

- Quotes de lloguer d'habitatges socials i locals: 8.472,39€.
- Factures per la gestió d'habitatges municipals per import de 13.856,19€
- Factura del quart trimestre de l'exercici 2023 corresponent a la repercussió de despeses de funcionament de l'Encàrrec de gestió de Mobilitat per import de 335.754,55€.

16. ALTRA INFORMACIÓ

-RETRIBUCIONS DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ:

Els membres del Consell que no són càrrecs electes i que no reben cap retribució del Capítol 1 del pressupost de despeses de personal de l'Ajuntament de Lleida han



percebut, d'acord amb l'article núm.14 dels estatuts, una quantitat fixa aprovada anualment per la Junta General, per l'assistència a cada sessió que celebri el Consell d'Administració de l'EMAU.

L'import per a l'exercici 2024 ha estat de 2.550,00€ i per l'exercici 2023 fou de 5.637,60€.

No hi ha cap obligació concreta en matèria de pensions o de pagament de primes d'assegurances de vida respecte dels administradors.

-PLANTILLA MITJANA TREBALLADORS:

Amb l'entrada en funcionament de l'encàrrec de gestió de l'àrea de Mobilitat, durant l'exercici 2023 i a l'exercici 2024 s'han aplicat alhora dos convenis col·lectius. Per una banda, a l'àrea d'Habitatge i de gestió del Patrimoni, el Conveni d'oficines i despatxos de Catalunya i per l'àrea de Mobilitat, el Conveni d'aparcaments, estacionaments regulats, garatges i serveis de rentat i greixatge de Catalunya. Per tant, donat que conviuen dos convenis alhora es desglossa la plantilla mitjana de treballadors dels exercicis 2024 i 2023 en funció de les dues àrees de negoci, ja que la distribució de les categories difereix entre ambdós convenis.

Dins de l'àrea de d'Habitatge i de gestió del Patrimoni, la plantilla mitjana de treballadors al 2024 ha estat de 18,8 mentre que a l'exercici 2023 va ser de 18,7.

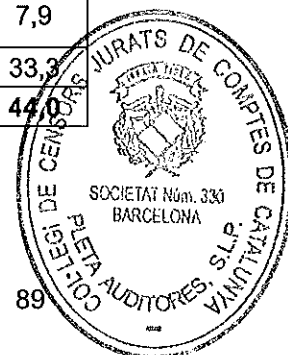
La distribució per sexes i categories és la següent:

	2024			2023		
	DONES	HOMES	TOTAL	DONES	HOMES	TOTAL
Llicenciats i Tècnics grau superior	5,0	2,0	7,0	5,0	2,0	7,0
Diplomats i Tècnics grau mig	2,0	0,0	2,0	2,0	0,5	2,5
Of.Administratiu i Aux.Administ.	6,8	3,0	9,8	6,2	3,0	9,2
TOTAL	13,8	5,0	18,8	13,2	5,5	18,7

Dins de l'àrea de Mobilitat, la plantilla mitjana de treballadors al 2024 ha estat de 49,6 mentre que a l'exercici 2023 va ser de 44,0.

La distribució per sexes i categories és la següent:

	2024			2023		
	DONES	HOMES	TOTAL	DONES	HOMES	TOTAL
Personal superior i/o tècnic	3,0	0,0	3,0	2,9	0,0	2,9
Personal administratiu/iva i informàtic/a	4,9	3,0	7,9	4,9	3,0	7,9
Personal de explotació	13,5	25,3	38,8	12,0	21,3	33,3
TOTAL	21,4	28,3	49,6	19,8	24,3	44,0



-PLANTILLA DE TREBALLADORS A TANCAMENT:

Dins de l'àrea de d'Habitatge i de gestió del Patrimoni, la plantilla de treballadors a tancament de l'exercici 2024 ha estat de 19 mentre que a l'exercici 2023 va ser de 18.

	2024			2023		
	DONES	HOMES	TOTAL	DONES	HOMES	TOTAL
Llicenciats i Tècnics grau superior	5,0	2,0	7,0	5,0	2,0	7,0
Diplomats i Tècnics grau mig	2,0	0,0	2,0	2,0	0,0	2,0
Of.Administratius i Aux.Administ.	7,0	3,0	10,0	6,0	3,0	9,0
TOTAL	14,0	5,0	19,0	13,0	5,0	18,0

Dins de l'àrea de Mobilitat, la plantilla de treballadors a tancament de l'exercici 2024 ha estat de 53 mentre que a l'exercici 2023 va ser de 46.

	2024			2023		
	DONES	HOMES	TOTAL	DONES	HOMES	TOTAL
Personal superior i/o tècnic	3,0	0,0	3,0	3,0	0,0	3,0
Personal administratiu/iva i informàtic/a	5,0	3,0	8,0	5,0	3,0	8,0
Personal de explotació	15,0	27,0	42,0	13,0	22,0	35,0
TOTAL	23,0	30,0	53,0	21,0	25,0	46,0

-CONTRACTACIÓ D'OBRES:

L'EMAU compleix amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

-SOCIETATS DEL GRUP I ASSOCIADES:

L'EMAU de Lleida, SL no posseeix accions ni participacions de cap altra societat.

-PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

De conformitat amb el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (GDPR) i la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre (LOPDGDD), es garanteix el compliment de totes les disposicions de la normativa de protecció de dades en relació amb el tractament de les dades personals, ja sigui sota la seva responsabilitat o en qualitat d'encarregat del tractament per compte d'un altre responsable.

-HONORARIS AUDITORS:

Els honoraris meritats per l'auditoria de comptes de l'exercici 2024 són de 5.025,00€. L'import de l'any 2023, facturat per uns altres auditors, va ser de 5.025€, no havent realitzat cap altre treball per l'empresa.



No s'han facturat honoraris a l'EMAU de Lleida SL per cap empresa del mateix grup que l'auditor, ni tampoc altres empreses a les que l'Auditor estigui vinculat per propietat comú, gestió o control.

17. INFORMACIÓ SOBRE EL PERIODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. DEURE D'INFORMACIÓ LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL

La informació en relació al període mig de pagament als proveïdors en operacions comercials és la següent:

	2024	2023
Període Mig de Pagament (dies)	52,02	40,41
Rati d'operacions pagades (dies)	41,89	35,51
Rati d'operacions pendents de pagament (dies)	151,01	55,7
TOTAL PAGAMENTS FETS	1.691.379,78 €	1.587.418,03 €
TOTAL PAGAMENTS PENDENTS	174.245,47 €	509.131,84 €

En base a la informació anterior, segons el deure de informació de la Llei 18/2022, de 28 de setembre, de creació i creixement d'empreses, s'indica que:

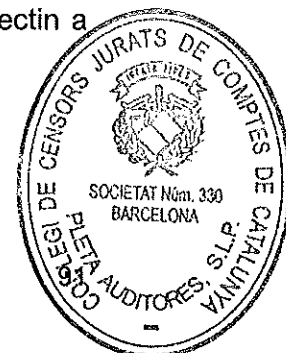
El volum monetari i nombre de factures pagades en un període inferior al màxim establert en la normativa de morositat i el percentatge que suposen sobre el nombre total de factures i sobre el total monetari de pagaments als seus proveïdors és el següent:

	2024		2023	
Volum Monetari	658.842,60 €	38,95%	786.569,56 €	49,55%
Núm. De factures	1.620	60,9%	1.535	62,05%
TOTAL FACTURES	2.662		2.474	

18. ESDEVENIMENTS POSTERIORIS AL TANCAMENT

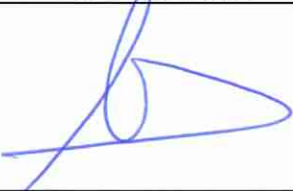
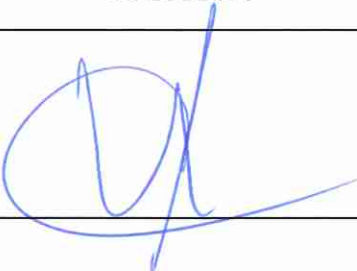
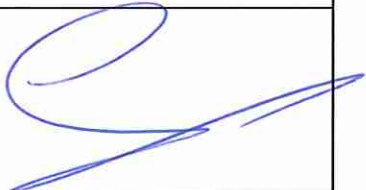
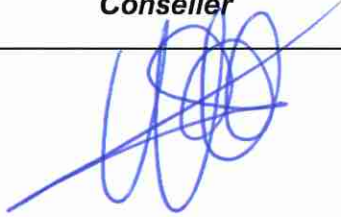
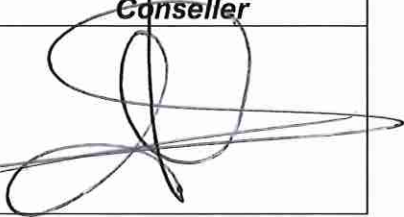
No s'han produït fets significatius entre el 31 de desembre de 2024 i la data de formulació dels presents comptes anuals que suposin una modificació de la informació continguda en la present memòria, que afectin a la capacitat d'avaluació de la societat per part dels usuaris dels presents comptes anuals o que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

Lleida, 20 de març de 2025



FORMULACIÓ DE COMPTES

Els presents Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'administració i estan esteses en noranta-dues pàgines, numerades de la u a la noranta-dues (1 a 92) ambdues incloses, signant en aquesta darrera fulla tots els Consellers i el Secretari del Consell d'Administració.

Begoña Iglesias Delgado Presidenta 	Cristina Morón Molina Vice-Presidenta 	Marta Garcia Setó Consellera 
Sergi Talamonte Sánchez Conseller 	Anna Florista Izquierdo Consellera 	Santiago Solsona Fígols Conseller 
Jorge Gabal Gallart Conseller 	Juan José Falcó Montserrat Conseller 	Violant Cervera Gòdia Consellera 
Jordina Freixanet Pardo Consellera 	Sergio Hedo Antonijuan Conseller 	Antoni Garcia Jiménez Secretari * 

*DILIGÈNCIA per a fer constar que el Consell d'Administració de l'EMAU de Lleida SL, reunit en data 26 de març de 2025, va acordar formular aquests comptes anuals normals a 31 de desembre de 2024.



INFORME DE GESTIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI 2024

Els administradors de la societat EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L. (EMAU) formulen juntament amb els Comptes Anuals de l'exercici 2024, aquest informe de gestió per tal d'explicar la seva gestió i evolució. Aquest informe de gestió, juntament amb els Comptes Anuals de l'exercici 2024, seran els que es sotmetran a l'aprovació de la seva formulació per part del Consell d'Administració i posterior aprovació per part de la Junta General.

Presentem un informe de gestió diferenciant les dues línies de negoci de l'EMAU de LLEIDA, S.L. D'una banda, les corresponents a la planificació, execució i gestió de les polítiques d'Habitatge, funcions encarregades en el sentit més ampli del terme a l'EMAU mitjançant acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2008, i d'altra banda, per l'encàrrec de gestió de l'àrea de Mobilitat relatiu a la gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i el trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles i, des del passat 1 d'abril de 2024, la gestió de l'aparcament soterrat de la plaça Sant Joan de Lleida.

EVOLUCIO DELS NEGOCIS I SITUACIÓ DE LA SOCIETAT

En l'exercici 2024, els beneficis de l'explotació han estat de 5.875.731,32 euros vers 3.605.471,95 euros de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2023.

Aquesta variació positiva, per import de 2.270.259,37 euros del resultat d'explotació ve explicada principalment perquè durant l'exercici 2024, l'Ajuntament de Lleida ha atorgat a l'EMAU una subvenció de capital via decret signat el passat 22 de febrer de 2024 per import de 2.436.401,75 euros per tal de cobrir l'amortització de capital corresponent a l'exercici 2024, del préstec participatiu formalitzat amb l'Ajuntament de Lleida en data 29 de desembre de 2017, per un import de 10.649.809,16 €. Aquest préstec té una durada de 10 anys amb 6 anys de carència i 4 anys d'amortització del capital.

D'altra banda hi ha hagut altres esdeveniments de menor impacte que també han impactat en el resultat de l'exercici.

Al febrer del l'exercici 2024, L'EMAU de Lleida va publicar un concurs per a la venda de 20 parcel·les, d'ús residencial unifamiliar del polígon únic de Sucs. Passats els terminis corresponents es va adjudicar la venda de dues parcel·les per import de 34.660,00 euros.

En relació amb els ingressos per arrendaments, les principals variacions respecte l'any anterior, han estat:

- L'aplicació de l'IPC dels lloguers de l'exercici. La variació anual ha estat de mitjana un 3% respecte a l'any anterior.
- L'increment dels contractes d'arrendament signats amb habitatges procedents del conveni de cessions d'habitatges del SAREB.
- Lloguer de 5 tallers a l'edifici del carrer Cavallers, núm.31-33 per la ubicació d'unes noves oficines de la Generalitat de Catalunya.
- Decrement de la facturació procedent de la campanya de temporers ja que aquest any l'ocupació màxima ha estat de 65 persones mentre que l'any anterior fou de 83 persones. L'estada mitjana ha estat també inferior 42 dies vers 52 dies de l'any anterior. Els ingressos per la campanya de temporers, l'exercici 2024 han estat de 17.371,90 euros i l'exercici anterior, foren de 25.590,91 euros.

En quant als altres ingressos per prestacions de serveis:

- Facturació de les obres de rehabilitació dels tallers situats al carrer Cavallers núm. 31-33 per import de 35.533,45 euros.



- Facturació de serveis realitzats a l'Ajuntament de Lleida:

- Serveis de manteniment a habitatges que gestiona directament l'Ajuntament de Lleida per import 7.480,46 euros.
- Facturació de l'encàrrec de gestió per la gestió de l'oficina energètica per import de 63.792,43 euros. L'any anterior es van facturar les despeses relacionades amb l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Lleida per l'estudi per la creació de la nova oficina d'eficiència energètica per import de 17.523,82 euros.
- Cost total de l'exercici 2024 corresponent a la prestació dels serveis de l'encàrrec de gestió de Mobilitat, per la gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i el trasllat de vehicles, de dipòsit municipal de vehicles i des de l'1 d'abril de 2024, per la gestió de l'aparcament Sant Joan de Lleida. S'inclouen despeses directes, indirectes i d'estructura. La facturació a l'exercici 2024, ha estat de 3.058.912,68 euros i en l'exercici anterior fou de 2.741.914,18 euros.
- També s'ha facturat 11.601,43 euros corresponents a la liquidació definitiva de l'encàrrec de gestió de Mobilitat de l'exercici 2023.

Durant l'exercici 2024, l'EMAU ha adquirit dos edificis situats al carrer Cavallers, núm.36 i núm.38 i ha realitzat la compra de 4 habitatges de tanteig i retracte al barri de la Mariola amb un cost total de 97.087,19 euros i que s'han registrat a l'epígraf de variació d'existències.

Els dos edificis adquirits estan pendants d'enderrocar juntament amb un edifici ja propietat de l'EMAU. També està previst la cessió gratuïta per part de l'Ajuntament de Lleida de tres solars contigus per tal de que es destinin a implementar polítiques municipals d'habitatge.

Els treballs realitzats per la empresa per al seu actiu corresponen a:

- Obres de rehabilitació d'un edifici situat al carrer Galera, 10, fruit del plec per a la contractació d'un servei de masoveria urbana. Aquest projecte pretén facilitar l'accés a l'habitatge per als joves, ja que amb les seves hores de treballs de rehabilitació es paguen la seva renda de lloguer del habitatge.
- Obres d'adaptació del sistema de climatització d'unes oficines situades al carrer Major,56, amb un contracte d'arrendament en vigor.
- Obres per la instal·lació d'un sistema de recarrega elèctrica de vehicles, a l'aparcament situat al carrer La Palma 4, per al projecte de vehicle compartit de la Cooperativa Som Mobilitat.

La despesa per aprovisionaments en l'àmbit d'Habitatge, correspon a les despeses incorregudes per la societat que han estat activades a l'epígraf de variació d'existències i de treballs realitzats per la empresa per al seu actiu i per la variació d'existències negativa corresponent a la venda de les dos parcel·les de Sucs, esmentades anteriorment.

En l'àmbit de Mobilitat, s'inclouen despeses incorregudes per la prestació dels serveis. S'inclouen compra de recanvis, combustibles, uniformes, servei de transport de moneda, servei de vigilància i les comissions, tant les de l'aplicació de pagament de l'estacionament regulat, com les comissions de les entitats bancàries que gestionen el pagament amb targeta bancària.



En el concepte de Subvencions d'explotació s'inclouen:

- L'aportació directa de l'Ajuntament de Lleida per fer front a les necessitats de tresoreria de l'EMAU per import de 3.483.784,45 euros, com a subvenció directa d'explotació. Durant l'exercici 2023 aquesta subvenció fou de 3.850.000 euros. Cal tenir en compte que aquesta aportació s'utilitza per fer front principalment a l'elevada càrrega financera de la societat, que inclou tant l'amortització de capital com el pagament d'interessos, també s'utilitza per fer front a les despeses del personal que gestiona l'àrea d'habitatge i serveis d'estructura i addicionalment també cobreix altres despeses del funcionament ordinari de l'EMAU que no poden ser cobertes amb ingressos propis.
- L'aportació extraordinària de l'Ajuntament de Lleida, derivada de l'estalvi en l'encàrrec de gestió de l'àrea de mobilitat, per import de 610.559,11 euros per tal de complementar l'aportació directa per poder fer front a l'augment de la càrrega financera, fruit de l'increment de l'índex de referència dels préstecs de la societat, superior a les previsions realitzades en el pressupost de l'exercici 2023. L'any 2023, l'Ajuntament va realitzar una aportació extraordinària de 416.214,04 euros.
- Les subvencions rebudes de la Generalitat de Catalunya per a la gestió i trameses d'ajudes de l'Oficina Local d'Habitatge, el conveni de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i pel Conveni de l'Oficina de Rehabilitació Municipal, ha estat de 364.097,28 euros, mentre que a l'exercici anterior van ser de 405.186,38 euros. El decrement ve explicat perquè l'any anterior hi havia hagut la convocatòria dels ajuts del "Bo Jove".

Les despeses de personal a l'exercici 2024 ha estat de 2.780.062,48 euros, enfront als 2.580.171,21 euros al 2023, un increment de 7,75% per import de 199.891,27 euros.

Durant l'exercici, s'han produït 2 increments salarials a tota la plantilla per un increment total del 2,5% (un 0,5% sobre les retribucions del 2023, efectius al febrer del 2024 i un 2% sobre les retribucions del 2024, liquidats al juliol 2024).

La plantilla mitjana de persones treballadores de l'àrea d'Habitatge i Estructura/Serveis Generals (personal que desenvolupa tasques a les dues línies de negoci) ha estat al 2024 de 18,8 (13,8 dones i 5,0 homes) mentre que a l'exercici 2023 fou de 18,7 (13,2 dones i 5,5 homes).

La plantilla mitjana de persones treballadores de l'àrea de Mobilitat ha estat de 49,64 (21,38 dones i 28,27 homes). D'aquests 23,86 pertanyen a la gestió de l'aparcament regulats, 14,53 al servei d'arrossegament, 9,00 als serveis de Dipòsit Municipal i 2,25 a la gestió de l'aparcament de Sant Joan.

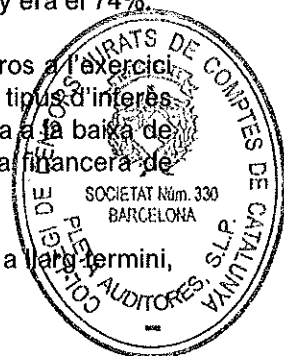
El cost mig empresa per treballador de l'exercici 2024 és manté respecte al de l'exercici 2023.

A l'epígraf de Pèrdues, deteriorament i variació de provisions comercials hi ha registrada una despesa de 51.466,67 euros corresponents a l'actualització de la provisió d'insolvències.

Addicionalment, la societat ha passat a pèrdues per crèdits incobrables 44.835,98 euros, corresponents principalment a deutes de llogaters que ja no tenen un contracte en vigor i que per tant, ja no és recuperable el deute generat. El saldo total de la provisió per deteriorament de crèdits incobrables dels llogaters a 31 de desembre del 2024 ascendeix a 231.397,68 euros dels quals el 78% correspon a deute amb venciment superior a un any. A l'exercici 2023 era de 223.503,99 euros, dels quals el deute vençut superior a un any era el 74%.

El Resultat financer presenta un resultat negatiu de -2.240.738,81 euros vers -2.060.940,34 euros a l'exercici 2023. Aquesta variació negativa, per import de -179.798,47 euros ve donada per l'increment de tipus d'interès de referència (EURIBOR) dels préstecs de la societat. Tot i que sembla que hi ha una tendència a la baixa de l'índex de referència, aquesta encara no s'ha vist reflectida en aquest exercici en la despesa financera de l'EMAU.

Pel que fa l'Endeutament bancari de la companyia a 31 de desembre de 2024, tant a curt com a llarg termini, és de 37.419.424,80 euros. Al tancament de l'exercici 2023 era de 39.095.540,64 euros.



EVOLUCIÓ I ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Presentem una informe de gestió diferenciant les dues línies de negoci de l'EMAU. D'una banda, les corresponents a la planificació, execució i gestió de les polítiques d'Habitatge, funcions encarregades en el sentit més ampli del terme a l'EMAU mitjançant acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2008, i d'altra banda, per l'encàrrec de gestió de l'àrea de Mobilitat relatiu a la gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i el trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles i, des del passat 1 d'abril de 2024, la gestió de l'aparcament soterrat de la plaça Sant Joan de Lleida.

HABITATGE I GESTIÓ DEL PATRIMONI

L'any 2024 l'EMAU ha mantingut la seva activitat de les tres grans àrees de treball en matèria d'habitatge:

- Gestió del Patrimoni: habitatges, locals i solars:

Aquesta àrea comercialitza els solars de l'empresa i s'encarrega de la gestió dels arrendaments d'habitatges i locals que configuren el patrimoni de l'empresa i/o de l'Ajuntament de Lleida. L'EMAU tanca l'exercici 2024 amb 251 habitatges de la seva titularitat, 42 propietat de l'Ajuntament gestionats per l'empresa i 52 habitatges gestionats per l'EMAU mitjançant convenis amb tercers. El total d'habitatges municipals a 31 de desembre de 2024 és de 345, en front als 333 gestionats durant l'exercici 2023.

Durant l'exercici 2024 la societat ha realitzat un concurs per a l'adjudicació de 6 habitatges destinats a joves. Durant el mes de setembre de 2024 es va efectuar el sorteig públic per a l'adjudicació dels mateixos i finalment van adjudicar-se tots sis.

Per tal d'impulsar la masoveria urbana en tres habitatges, l'EMAU va licitar i posteriorment adjudicar el servei de gestió i execució d'aquesta tipologia de projecte en tres habitatges situats en un edifici del centre històric per tal de destinar-los a allotjament compartit de joves menors de 30 anys que es trobin en risc d'exclusió residencial.

Pel que fa a la gestió patrimonial, durant el 2024 s'han adquirit quatre habitatges al barri de la Mariola que han de servir per facilitar l'impuls del Pla de Millor Urbana del sector comprès entre els carrers Mart, Mariola, Júpiter i Cardenal Cisneros d'aquest barri de la ciutat de Lleida.

Adicionalment, s'han adquirit dos edificis al Centre Històric, els quals limiten amb dos edificis propietat de l'EMAU. La destinació d'aquests edificis, així com un dels dos propietat de l'EMAU és el seu enderroc per la seva posterior mobilització de sòl per a la construcció d'habitatge juntament amb el solar annex, propietat de l'Ajuntament de Lleida.

- L'Oficina Local d'Habitatge (OLH):

És la finestra principal de la ciutadania de Lleida per a canalitzar els ajuts i els serveis públics sobre habitatge.

L'OLH gestiona també el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, el qual a 31 de desembre de 2024 mantenia un cens de 867 sol·licitants que busquen un habitatge de protecció oficial sense tenir, necessàriament, una necessitat imminent d'habitatge. A 31 de desembre de 2023 aquesta xifra era de 955.

Durant el 2024, l'OLH ha gestionat 2.859 expedients d'ajudes al lloguer. Durant l'any anterior se'n van gestionar 2.405.



Paral·lelament, continua en funcionament la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, on l'EMAU fa d'intermediari entre propietaris i famílies necessitades d'habitatge. A 31 de desembre de 2024, el nombre d'habitatges ascendia a 168. A la mateixa data de l'any anterior, la xifra era de 173.

També des de l'OLH es gestionen Ajudes a la Rehabilitació en edificis o habitatges residencials. Es realitza orientació i assessorament al sol·licitant per tal que pugui tramitar les ajudes i es dona resolució a l'expedient. Es tramiten ajudes per a l'accessibilitat universal als edificis plurifamiliars, unifamiliars i a l'interior de l'habitatge, ajudes per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans (majors de 65 anys) i ajudes per a la millora energètica en edificis o habitatges. Durant l'exercici 2024, s'han gestionat 291 expedients.

També es presta el servei d'OFIDEUTE dins del marc d'un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, que té per objecte prestar un servei d'atenció, assessorament i mediació per als ciutadans amb dificultats de pagament hipotecari o d'arrendament dels seus habitatges habituals i incloent-hi situacions d'ocupació, en els quals el propietari és un gran tenidor d'habitatge, per tal de garantir una unitat d'actuació i una aplicació de mesures per evitar la pèrdua de l'habitatge habitual.

Durant l'any 2024, es van rebre en el Servei pel Dret a l'Habitatge 138 oferiments per l'estudi de lloguer social per part de grans tenidors i 56 noves peticions de tramitació de l'ofertament per part d'usuaris del servei.

Addicionalment, es varen tramitar 198 peticions de regularització de la situació residencial (codis de bones pràctiques, lloguers assequibles, lloguers socials, renovacions de contracte i dacions en pagament associats a un contracte de lloguer social), essent introduïts en la plataforma de l'Agència Catalana de l'Habitatge 70 d'ells.

En aquest servei, on també s'inclou l'assessorament jurídic, s'ha tingut coneixement de l'assenyalament de 76 llançaments en procediments judicials de desnonament, informant l'usuari sobre la situació jurídica en la qual es troba i efectuant 34 documents de sol·licitud de suspensió del llançament en els casos en els quals no es disposava de representació lletrada.

- Servei pel Dret a l'Habitatge (SDH):

Aquest servei s'ocupa, en coordinació amb la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida, d'atendre les situacions relacionades amb els talls de subministraments, la protecció als més vulnerables davant les dificultats de pagament de les factures dels subministraments bàsics així com les situacions d'emergència habitacional, les tramitacions de sol·licituds de lloguer social i les mediacions per evitar demandes judicials o pèrdues de l'habitatge habitual.

Durant l'exercici 2024:

- S'han realitzat 6.909 informes per tal d'evitar talls de subministraments dels quals: 1.423 corresponien al subministrament d'aigua, 3.106 de llum i 2.380 de gas.
- En relació amb els oficis remesos per part dels Jutjats de Lleida, sol·licitant informes per ser aportats als procediments judicials de desnonament en tràmit, s'han efectuat un total de 315 informes.
- S'han elaborat 252 informes de vulnerabilitat sol·licitats pels usuaris del servei.

Addicionalment, la Mesa d'Emergències per a l'Habitatge, constituïda el 2013, i formada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida i l'EMAU, segueix amb la important missió d'assignar habitatges en aquells casos d'extrema necessitat social perquè hi conflueixen, a banda de la necessitat urgent d'habitatge, greus problemes de vulnerabilitat, econòmics i riscos d'exclusió social.

Durant l'exercici 2024, aquesta Mesa ha analitzat 61 expedients (no necessàriament de famílies diferents), dels quals 18 han obtingut una resolució favorable (29,51%).



MOBILITAT

Des de l'1 de gener de 2024 l'EMAU de Lleida ha seguit prestant els serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i el trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles tal i com es preveu en l'encàrrec de gestió, completant així la fase d'implantació.

Aquesta fase d'implementació que té una durada de dos anys, ha conclòs amb la materialització de totes les inversions previstes a l'encàrrec de gestió per tal de poder iniciar a posteriori la fase d'execució amb l'excepció de l'adequació del dipòsit municipal de vehicles atesa la complexitat de les actuacions, les quals estan pendents de valoració per part de la comissió de seguiment.

En aquesta fase l'EMAU ha realitzat totes les gestions necessàries per tal de portar a terme la gestió del serveis encomanats d'acord amb el plec de condicions tècniques de l'encàrrec de gestió i paral·lelament aprofitar la coneixença dels serveis per tal d'optimitzar-los i oferir una millor gestió. Conseqüentment i a nivell global, aquesta municipalització ha permès obtenir uns millors resultats d'explotació, tant a nivell de recaptació com de rendibilitat i qualitat de la prestació dels serveis.

Adicionalment, des de l'1 d'abril de 2024, l'EMAU ha assumit la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan un cop finalitzada la concessió de l'anterior prestador del servei.

Tenir en compte que, tal i com s'estableix en l'encàrrec de gestió, l'Ajuntament de Lleida compensarà a l'EMAU el cost total de la prestació dels serveis. L'EMAU recaptarà, en nom de l'Ajuntament de Lleida, la taxa per retirada de vehicles, la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques urbanes i la taxa per l'ocupació del aparcament Sant Joan, titularitat de l'Ajuntament de Lleida, i en transferirà la totalitat de la seva recaptació a l'Ajuntament. Addicionalment, l'EMAU rebrà en concepte de despeses d'estructura el 5,2% del cost total de la prestació dels serveis.

- Estacionament regulat

L'objectiu del projecte d'explotació del servei d'estacionament regulat a petició de l'Ajuntament de Lleida consisteix en la gestió, vigilància, el control i manteniment de les places d'estacionament de vehicles amb regulació horària a la via pública.

En el procediment de gestió del servei d'estacionament regulat hi intervenen controladors, personal administratiu i personal de manteniment, els quals gestionen el servei amb les característiques següents:

- Control de 4.119 places d'estacionament regulat
- Gestió de 196 màquines expenedores
- Control de les 23 zones de regulació
- Utilització de programari específic de control dels pagaments per part de la ciutadania
- Posada a disposició de la ciutadania d'una segona APP de pagament
- 26 treballadors a tancament de l'exercici

Pel que fa a les funcions desenvolupades, s'efectua el control de tots els vehicles que estacionen a les zones regulades per tal de validar que es compleixen les estipulacions de les Ordenances Fiscal i de Mobilitat, s'atenen les sol·licituds d'informació per part de la ciutadania amb relació al servei, es tramiten les denúncies dels vehicles que incompleixen la citada normativa i s'efectua el control, manteniment i recaptació de les màquines expenedores.

Al llarg de l'exercici 2024 s'han incorporat dos vehicles equipats amb càmeres amb la funcionalitat de detecció de matrícules. La informació que genera aquest equipament està integrada dins el programari de vigilància de l'estacionament regulat, de manera que permet la lectura de més matrícules alhora.

Pel que fa a la senyalització horitzontal, l'EMAU va adquirir una màquina per poder pintar les places, segons les necessitats del servei. Durant els mesos de maig i juny es va realitzar les tasques de pintura de tota la senyalització horitzontal de l'estacionament regulat amb personal de l'EMAU.



Pel que fa als expenedors, per tal de facilitar l'operativa a l'usuari, un cop efectuada la recepció dels parquímetres per part de l'Ajuntament i cedits aquests a l'EMAU, s'han enganxat uns adhesius amb la "P" corresponent a cada tarifa a la part lateral del parquímetre per tal d'informar en quina zona s'està aparcant i per tant quina tarifa de pagament cal aplicar en aquella zona. Per tal que l'usuari pugui activar la pantalla de l'expenedor en hores de baixa il·luminació, instal·larem un element lumínic al botó d'encesa. De manera complementària, s'hi ha ubicat un adhesiu per indicar la ranura d'inserció de la moneda.

- Arrossegament i trasllat de vehicles i dipòsit municipal de vehicles

L'objectiu del projecte d'explotació del servei de grua municipal i del dipòsit municipal de vehicles de Lleida és la gestió dels serveis, que a petició de la Guàrdia Urbana i l'Ajuntament de Lleida, es presten amb la grua municipal, així com l'administració i organització del dipòsit municipal de vehicles.

En el procediment de gestió del servei de grua i dipòsit hi intervé personal administratiu de dipòsit, conductors de grua i vigilants, executant les accions segons el corresponent protocol d'actuació el qual s'inicia a requeriment de la Guàrdia Urbana (servei de retirada de vehicles o de trasllat de material) o de l'Ajuntament (trasllat de material). Les característiques de la prestació dels serveis són les següents:

- Utilització de tres grues de pales i una de plataforma
- Emissora de contacte entre Guàrdia Urbana, dipòsit i grues
- Programari informàtic de gestió del dipòsit i de tramitació de pagaments
- Al tancament de l'exercici, hi ha 15 treballadors al servei de grua i 9 treballadors al servei del Dipòsit municipal.

Durant el mes de gener, es va efectuar la recepció i posada en funcionament de les dos noves grues de la marca ISUZU. Per aquest motiu, s'estan dotant aquestes grues de tots aquells estris i elements que millorin i facilitin la prestació del servei de grua (cintes d'amarrament, blocs, cadenes pels carros, etc.)

Amb l'increment del nombre de vehicles elèctrics i/o híbrids, s'ha dut a terme una formació per tal d'adaptar el procediment de càrrega dels vehicles elèctrics en totes les seves derivades: metodologia de càrrega, tractament al dipòsit, prevenció de riscos laborals,...

Per tal de racionalitzar l'estat d'ocupació del dipòsit, es col·labora de manera contínua amb la Unitat Tècnica de Parc Mòbil de l'Ajuntament per tal que les declaracions de residu sòlid urbà (RSU) dels vehicles dipositats puguin agilitzar-se. Cal continuar desenvolupant aquest col·laboració.

Pel que fa als vehicles en dipòsit judicial, s'han intensificat les gestions amb els jutjats i els serveis territorials de justícia per tal de reduir el nombre de vehicles a disposició judicial.

- Aparcament soterrat de Sant Joan

A partir del mes d'abril del 2024, es va assumir la gestió de l'aparcament soterrat de la Plaça Sant Joan, amb la reversió del material corresponent i la subrogació del personal que hi prestava serveis. Les característiques principals d'aquest servei són:

- 227 places d'estacionament
- 2 màquines expenedores de tiquets
- 2 sistemes de barreres d'accés
- 1 sistema d'accés a l'aparcament de residents
- 3 treballadors a 31 de desembre de 2024.

Durant els primers mesos de l'assumpció del servei es va fer una anàlisi de les problemàtiques i incidències que l'antiga concessionària havia deixat pendent. Durant la resta del 2024 s'han dut a terme diferents obres per tal d'adaptar i millorar les instal·lacions de l'aparcament. Aquestes fan referència a actualitzacions de la infraestructura de l'aparcament (millora dels accessos a l'aparcament i als banys, reparacions de paviments i voreres, millora de senyalització exterior,...), a l'actualització del sistema de protecció contra incendis (canvi dels detectors tèrmics de CO2, detectors de monòxid de carboni i caixes, canvi del fre de la porta tallafocs



d'accés per a vianants de la planta 3) i els canvis en l'enllumenat (reposició de la lluminària obsoleta per llums LED i la dels cartells de senyalització de l'aparcament).

RISCOS I INCERTESES

RISC INSOLVÈNCIES LLOGATERS

En cas d'habitatges destinats a situacions d'emergències, l'EMAU adapta el preu dels contractes de cessió d'ús dels habitatges als ingressos de la unitat familiar per tal que aquesta pugui fer front al pagament. En cas de contractes d'arrendaments, i per al supòsit que l'arrendador experimenti de forma justificada una davallada d'ingressos que dificulten el pagament de la renda, aquesta s'adapta també als seus ingressos. A més a més, també realitza plans de pagament del deute vençut, per tal que a mesura de les seves possibilitats puguin anar saldant el deute anterior.

No obstant, i per tal reduir el risc d'impagament, si tot i oferir-los facilitats de pagament adaptades als seus recursos i a la seva situació personal no compleixen amb les condicions pactades, s'inicien procediments de reclamacions judicials.

La societat realitza de forma periòdica una anàlisi del deute existent dels seus llogaters i realitza les reclamacions pertinents. Per tal de tenir cobert aquest risc, l'EMAU de Lleida actualitza la provisió dotant com a més import de la provisió d'insolvències, el deute vençut superior a 6 mesos.

LITIGI ANTERIOR PRESTADOR SERVEI MOBILITAT

Durant l'any 2023, la societat va registrar una sèrie de d'inversions necessàries per a la posada en funcionament del servei d'estacionament regulat el passat 1 de gener de 2023 que foren facturades per l'anterior prestador dels serveis, ja que eren necessàries per a la posada en funcionament del servei d'estacionament. No obstant, en la resolució de la liquidació definitiva de la concessió entre l'Ajuntament de Lleida i l'anterior prestador del servei, es va establir que aquestes despeses no havien de ser repercutides a l'EMAU ja que havien de ser traspassades de forma gratuïta. Durant l'exercici 2024, l'anterior prestador ha interposat un recurs al Jutjat i s'està a la espera de la sentència. Per tal de tenir registrat aquest risc, la societat manté una provisió per riscos i litigis al passiu del seu balanç per import de 110.832,98 euros.

ALTRA INFORMACIÓ

NOU CONVENI LABORAL

Durant l'exercici 2024 s'ha dut a terme la negociació i signatura del conveni col·lectiu de l'EMAU de Lleida SL, el qual serà d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2025. El conveni signat, que aglutina la totalitat dels treballadors de l'EMAU, estableix:

- La fixació d'una jornada anual de 1.642 hores d'acord amb la jornada del sector públic de l'Estat.
- La vinculació dels increments salarials que s'aprovin en el marc dels Pressupostos Generals de l'Estat.
- Unificació de criteris d'antiguitat mitjançant triennis, consolidant tota l'antiguitat dels treballadors de l'àmbit de mobilitat segons la fórmula establerta al seu conveni sense considerar els períodes de meritació no completats.
- Complement econòmic en supòsits de baixa per IT o accident de treball fins a 18 mesos
- Articulació de les vacances, permisos i llicències inspirats en l'Estatut bàsic de l'empleat públic amb millores ja preexistents en algun dels dos àmbits d'activitat.
- Gratificació del treball en diumenges.



ASPECTES AMBIENTALS

La societat no té despeses, actius, provisions ni contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats. Per aquest motiu, no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria dels comptes anuals pel que fa a la informació sobre qüestions mediambientals

Pel que fa a la transició cap a una mobilitat electrificada, l'any 2024 des de l'EMAU s'han implementat els següents projectes:

- Electrificació de dues places propietat de l'empresa a l'aparcament situat al carrer la Palma, 4 per tal de poder implantar un sistema de vehicle elèctric compartit amb la cooperativa Som Mobilitat.
- Adquisició de dos vehicles elèctrics per a la vigilància de l'estacionament regulat.
- Incorporació de l'aprovisionament de 4 carregadors per a vehicle elèctric en la licitació per al proveïment d'una APP de pagament de l'estacionament regulat i l'aparcament de Sant Joan.

ESDEVENIMENTS POSTERIORIS AL TANCAMENT DE L'EXERCICI

No s'han produït fets significatius entre el 31 de desembre de 2024 i la data de formulació dels presents comptes anuals que suposin una modificació de la informació continguda en la present memòria, que afectin a la capacitat d'avaluació de la societat per part dels usuaris dels presents comptes anuals o que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament

ACCIONS PROPIES

La societat no ha adquirit accions pròpies.

INVESTIGACIÓ, DESENVOLUPAMENT I INNOVACIÓ (I+D)

Donades les característiques de l'activitat de l'empresa, no es duen a terme inversions en matèria de Recerca i Desenvolupament.

ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

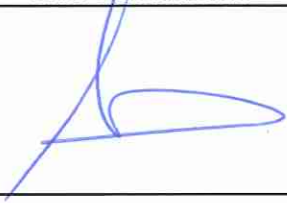
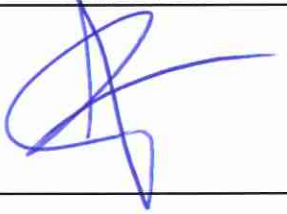
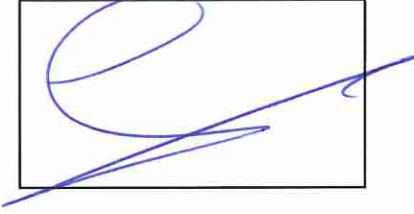
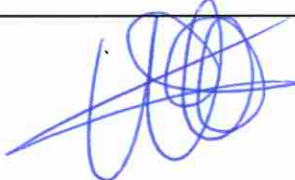
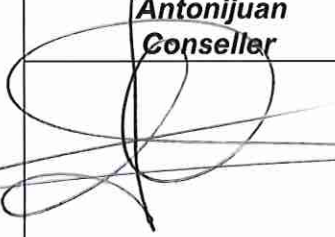
La societat no posseeix derivats financers al tancament de l'exercici, ni tampoc n'ha tingut contractats durant l'exercici.

Lleida, 20 de març de 2025



FORMULACIÓ DE L'INFORME DE GESTIÓ

Els present informe de gestió ha estat formulats pel Consell d'administració i estan esteses en onze pàgines, numerades de la u a la onze (1 a 11) ambdues incloses, signant en aquesta darrera fulla tots els Consellers i el Secretari del Consell d'Administració.

Begoña Iglesias Delgado Presidenta 	Cristina Morón Molina Vice-Presidenta 	Marta Garcia Setó Consellera 
Sergi Talamonte Sánchez Conseller 	Anna Florista Izquierdo Consellera 	Santiago Solsona Fígols Conseller 
Jorge Gabal Gallart Conseller 	Juan José Falcó Montserrat Conseller 	Violant Cervera Gòdia Consellera 
Jordina Freixanet Pardo Consellera 	Sergio Hedo Antonijuan Conseller 	Antoni Garcia Jiménez Secretari * 

*DILIGÈNCIA per a fer constar que el Consell d'Administració de l'EMAU de Lleida SL, reunit en data 26 de març de 2025, va acordar formular aquests comptes anuals normals a 31 de desembre de 2024.

