

MEMÒRIA ANUAL DE L'ACTIVITAT 2024



EMAU

Empresa Municipal
d'Agenda Urbana
de Lleida

PRÒLEG

EMAU, SL és una entitat constituïda l'any 1994 sota la denominació Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL amb l'objectiu de dur a terme les actuacions urbanístiques i de construcció encomanades per l'Ajuntament de Lleida.

Així mateix, dins del seu objecte social també s'inclouen la planificació, l'execució i la gestió de totes les polítiques municipals d'habitatge encarregades per l'Ajuntament de Lleida de forma directa o en coordinació amb altres administracions públiques o entitats que tinguin aquesta finalitat.

Paral·lelament, fruit de l'aprovació del canvi de model de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles per part del ple de l'Ajuntament, l'octubre de 2022 es va canviar de denominació a l'actual d'Empresa Municipal d'Agenda Urbana i s'hi van incorporar les funcions en matèria de mobilitat en els estatuts de la societat. Amb aquestes modificacions es va iniciar, doncs, una nova etapa amb l'horitzó de treballar per contribuir a l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible des de la perspectiva de l'excel·lència en la gestió i la prestació dels serveis. Addicionalment, des del passat 1 d'abril de 2024 s'incorpora la gestió de l'aparcament soterrat de la plaça Sant Joan de Lleida.

Per poder desenvolupar les funcions i la prestació d'aquests serveis es disposa d'una estructura transversal que dona suport als àmbits operatius més funcionals: Àrea Jurídica, Àrea Econòmica, Àrea Laboral i Serveis Tècnics.

Per tant, per a aquest exercici i els posteriors presentem una memòria d'activitat en què es diferencien les dues línies de negoci de l'EMAU, SL. D'una banda, les corresponents a la planificació, execució i gestió de les polítiques d'habitatge, i, de l'altra, les que són objecte de l'encàrrec de gestió de l'àrea de mobilitat, relatiu als serveis esmentats, tots dos des de l'Ajuntament de Lleida.

Cal destacar que durant l'exercici 2024 s'han dut a terme la negociació i la signatura del conveni col·lectiu de l'EMAU de Lleida, el qual serà d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2025.



ÍNDEX

HABITATGE I GESTIÓ DEL PATRIMONI

1. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI	4
1.1 Gestió del patrimoni: habitatges, locals i solars	4
1.2 Oficina Local d'Habitatge (OLH)	6
1.3 Servei pel Dret a l'Habitatge (SDH)	10
2. ANÀLISI ECONÒMICA I FINANCERA	11
3. SITUACIÓ FINANCERA	17
4. ORIGEN I APLICACIÓ DELS RECURSOS FINANCERS	18
5. CONCLUSIONS	20

MOBILITAT

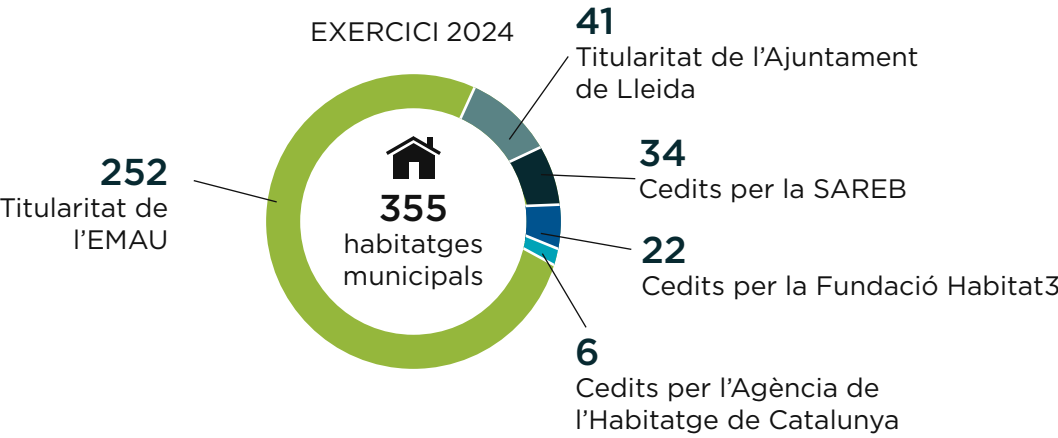
1. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI	22
1.1 Estacionament regulat	23
1.2 Arrossegament, trasllat i dipòsit municipal	26
1.3 Aparcament soterrat de Sant Joan	29
2. ANÀLISI ECONÒMICA I FINANCERA	32
3. CONCLUSIONS	38

1. CARACTERÍSTIQUES
DEL SERVEI

L'any 2024 l'EMAU ha mantingut la seva activitat a les tres grans àrees de treball en matèria d'habitatge:

1.1 GESTIÓ DEL PATRIMONI:
HABITATGES, LOCALS I SOLARS

Aquesta àrea comercialitza els solars de l'empresa i s'encarrega de la gestió dels arrendaments d'habitatges i locals que configuren el patrimoni de l'empresa o de l'Ajuntament de Lleida. L'EMAU tanca l'exercici 2024 gestionant 355 habitatges desglossats de la següent manera:



Durant l'exercici 2024 la societat ha dut a terme un concurs per a l'adjudicació d'habitatges destinats a joves. El mes de setembre de 2024 es va fer el sorteig públic per adjudicar-los, i finalment van ser un total de sis.

Per impulsar la masoveria urbana en habitatges l'EMAU va licitar i posteriorment adjudicar el servei de gestió i execució d'aquesta tipologia de projecte en tres habitatges situats en un edifici del Centre Històric per destinar-los a allotjament compartit de joves de menys de 30 anys en risc d'exclusió residencial.

Quant a la gestió patrimonial, durant el 2024 s'han adquirit habitatges al barri de la Mariola de Lleida que han de servir per facilitar l'impuls del Pla de Millora Urbana del sector comprès entre els carrers Mart, Mariola, Júpiter i Cardenal Cisneros.

Adicionalment, s'han adquirit edificis al Centre Històric, els quals limiten amb dos edificis propietat de l'EMAU que tenen com a destinació, així com un dels dos propietat de l'EMAU, enderrocar-los per a una posterior mobilització de sòl per construir-hi habitatge al costat del solar annex, propietat de l'Ajuntament de Lleida.

El passat mes de juliol de 2024 es va convocar el concurs per a l'adjudicació del dret de superfície per construir habitatges per a joves al solar situat al carrer Ereta-Galera-Alsamora, que va quedar desert. No obstant això, durant l'any en curs l'EMAU durà a terme les accions per adjudicar-lo d'acord amb les possibilitats legals previstes en la normativa vigent.

Adicionalment, la voluntat de l'EMAU de Lleida és anunciar concursos públics per aconseguir vendre patrimoni d'aquelles finques susceptibles de ser alienades.



1.2 OFICINA LOCAL D’HABITATGE (OLH)

L’Oficina Local d’Habitatge de Lleida, mitjançant el conveni de col·laboració i encàrrec de gestions entre l’Ajuntament de Lleida i l’Agència de l’Habitatge de Catalunya, té per objecte l’assessorament i la gestió de serveis en matèria d’habitatge a la demarcació de Lleida.

Ofereix els serveis següents:

REGISTRE DE SOL·LICITANTS

L’OLH gestiona el Registre de Sol·licitants d’Habitatge amb Protecció Oficial, el qual, amb data 31 de desembre de 2024, mantenia un cens de 867 sol·licitants que busquen un habitatge de protecció oficial sense tenir-ne, una necessitat imminent. El 31 de desembre de 2023 aquesta xifra era de 955.

2024
867


Cens de sol·licitants
d’habitatge de
protecció oficial

2023
955

AJUDES AL LLOGUER

L’OLH és la finestra principal de la ciutadania de Lleida per canalitzar les ajudes al lloguer, d’acord amb els ajuts previstos en el Decret 75/2014 que aprova el Pla per al Dret a l’Habitatge.

S’han gestionat:

2024
2.859


Gestió expedients
d’ajudes al lloguer

2023
2.405

Tipologia d’ajudes de lloguer	Expedients tramitats
Persones de més de 65 anys	237
Renovacions més de 65 anys	10
Joves de 18 a 35 anys	842
Persones físiques de 36 anys o més	1.724
Prestacions especials d’urgència	46
TOTAL	2.859

XARXA DE MEDIACIÓ

Paral·lelament, també coordina el funcionament de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, on l’EMAU fa d’intermediari entre propietaris i famílies necessitades d’habitatge.

2024
168


Habitatges a la
Xarxa de Mediació per al
Lloguer Social

2023
173

Per fer front a la davallada dels habitatges cedits a la Xarxa s’ha dut a terme una campanya de comunicació que ha estat present en premsa local, OPI i xarxes socials durant bona part del segon semestre de 2024.



AJUDES A LA REHABILITACIÓ EN EDIFICIS O HABITATGES RESIDENCIALS

Des de l'OLH també es gestionen ajudes a la rehabilitació en edificis o habitatges residencials, s'orienta i s'assessora el sol·licitant perquè pugui tramitar les ajudes, i es dona resolució a l'expedient.

- **Ajudes per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a persones grans** (de més de 65 anys): s'orienta i s'assessora el sol·licitant perquè pugui tramitar les ajudes i es dona resolució a l'expedient.

15 
Expedients
de més de 65 anys

- **Ajudes per a la millora energètica en edificis plurifamiliars, unifamiliars i per a l'interior d'habitatges** dividides en diferents programes: durant el 2024 s'han gestionat els expedients del Programa 3 (actuacions de millora energètica en edificis plurifamiliars o unifamiliars), del Programa 4 (actuacions de millora energètica en habitatges d'edificis plurifamiliars) i del Programa 5 (elaboració del projecte i del llibre de l'edifici).

11 
Expedients
Programa 3

251 
Expedients
Programa 4

14 
Expedients
Programa 5

- **Ajudes per a l'accessibilitat universal als edificis plurifamiliars, unifamiliars i a l'interior de l'habitatge:** no hi ha hagut convocatòria el 2024.

OFIDEUTE

El servei **Ofideute** s'ofereix dins del marc d'un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida i té per objecte prestar atenció, assessorament i mediació als ciutadans amb dificultats de pagament hipotecari o d'arrendament dels seus habitatges, incloses també situacions d'ocupació, en què el propietari és un gran tenidor, per garantir una unitat d'actuació i una aplicació de mesures per evitar la pèrdua de l'habitatge habitual.



Durant l'any 2024, en el marc de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, i de la Sentència del Tribunal Constitucional 120/2024, de 8 d'octubre, la qual estima parcialment el recurs d'inconstitucionalitat interposat en relació amb la Llei del Parlament de Catalunya 1/2022, al servei pel dret a l'habitatge, es van rebre:

◀ **Peticions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge**

138 
Ofertaments

- **Ofertaments per a l'estudi de lloguer social** per part dels grans tenidors.

56 
Peticions

- **Noves peticions de tramitació** de l'ofertament per part d'usuaris del servei.

198 
Peticions de regularització

- En xifres totals, entre expedients nous i antics de **peticions de regularització de la situació residencial** (codis de bones pràctiques, lloguers assequibles, lloguers socials, renovacions de contracte i dacions en pagament associades a un contracte de lloguer social).

70 
Expedients introduïts

- **Expedients introduïts** a la plataforma de l'Agència Catalana de l'Habitatge.

◀ **Peticions rebudes per evitar la pèrdua de l'habitatge**


76
Assenyalaments de desnonaments

- **Assenyalament de llançaments en procediments judicials de desnonament**, en què s'informa l'usuari sobre la situació jurídica del procés.

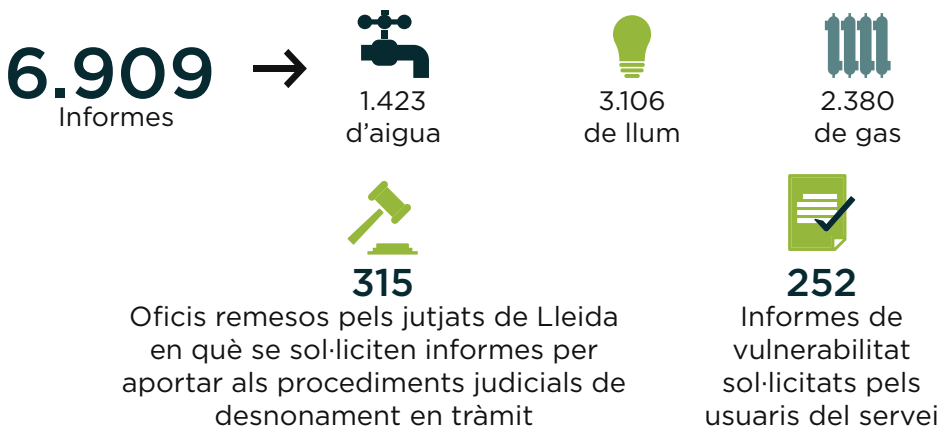

34
Documents de suspensió de desnonaments

- Documents de **sol·licitud de suspensió del llançament** en aquells casos en els quals l'afectat no disposava de representació lletrada.

1.3 SERVEI PEL DRET A L'HABITATGE (SDH)

Aquest servei s'ocupa, en coordinació amb la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida, d'atendre les situacions relacionades amb els talls de subministraments i la protecció als més vulnerables davant les dificultats de pagament de les factures dels proveïments bàsics, així com de les situacions d'emergència residencial, les tramitacions de sol·licituds de lloguer social i les mediacions per evitar demandes judicials o pèrdues de l'habitatge habitual.

Durant l'exercici 2024, per evitar talls dels subministraments bàsics, s'han dut a terme:



MESA D'EMERGÈNCIES PER A L'HABITATGE

La Mesa d'Emergències per a l'Habitatge, constituïda el 2013 i formada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida i l'EMAU, segueix amb la important missió d'assignar habitatges en aquells casos d'extrema necessitat social perquè hi conflueixen, a banda de la necessitat urgent d'habitatge, greus problemes de vulnerabilitat, econòmics i riscos d'exclusió social.



L'any anterior es van tramitar 108 expedients, dels quals 41 (37,6%) van ser favorables.

CAMPANYA DE TEMPORERS

Des de l'EMAU s'ofereix allotjament en habitatges compartits per a aquelles persones que treballin en la campanya agrària, sempre que el centre de treball sigui a la província. El període és de l'1 de juny al 30 de setembre, i el preu per nit és de 5 €. Tenen dret a una habitació compartida i a fer ús de les diferents estances de l'habitatge.

	2024	2023
Ocupació màxima	65 persones	83 persones
Estada mitjana	42 dies	52 dies

2. ANÀLISI ECONÒMICA I FINANCERA

COMPTE DE PÈRDUES I GUANY

	PATRIMONI	LLOGUERS	D. GENERALS	TOTAL
INGRESOS D'EXPLOTACIÓ	34.660 €	1.013.551 €	0 €	1.048.211 €
Import net de la xifra de negocis	34.660 €	7.480 €	0 €	42.140 €
Ingresos per arrendaments	0 €	1.006.071 €	0 €	1.006.071 €
DESPESES D'EXPLOTACIÓ	-134.852 €	-940.821 €	-59.262 €	-1.134.935 €
Variació d'existències	131.906 €	0 €	0 €	131.906 €
Compres/Aprovisionaments	-159.176 €	-5.817 €	0 €	-164.993 €
Serveis externs	-21.694 €	-780.826 €	-54.741 €	-857.261 €
Tributs	-85.888 €	-102.711 €	-4.520 €	-193.120 €
Var. provisions	0 €	-51.467 €	0 €	-51.467 €
DESPESES DE PERSONAL	-366 €	-27.755 €	-822.772 €	-850.893 €
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-100.558 €	44.975 €	-882.033 €	-937.617 €
SUBVENCIONS D'EXPLOTACIÓ	3.212.310 €	364.097 €	882.033 €	4.458.441 €
AMORTIZACIONS	-330.332 €	0 €	-39.294 €	-369.626 €
DESPESES FINANCERES	-2.284.217 €	973 €	0 €	-2.283.244 €
INGRESOS FINANCERS	42.111 €	394 €	0 €	42.505 €
IMPUTACIÓ SUBVENCIONS	2.436.402 €	12.883 €	0 €	2.449.285 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	2.975.716 €	423.322 €	-39.294 €	3.359.744 €
IMPOST DE SOCIETATS	0 €	0 €	-8.399 €	-8.399 €
RESULTAT DE L'EXERCICI	2.975.716 €	423.322 €	-47.693 €	3.351.345 €



Com es pot veure al compte de pèrdues i guanys d'aquesta memòria, en l'exercici actual tancat amb data 31 de desembre de 2024, l'àrea d'habitatge i gestió del patrimoni presenta uns **beneficis** de 3.351.345,00 euros, mentre que en l'exercici anterior van ser d'1.129.556,92 euros.

En l'exercici 2024, els resultats han estat més alts que en el finalitzat el 31 de desembre de 2023.

Resultats de l'exercici			
€	2024	3.351.345 €	↑ 2.221.788 €
€	2023	1.129.557 €	

Aquesta variació positiva, per un import de 2.221.788 euros del resultat d'explo-tació, s'explica per:

SUBVENCIÓ DE CAPITAL

Durant l'exercici 2024, l'Ajuntament de Lleida ha atorgat a l'EMAU una subven-ció de capital via decret signat el passat 22 de febrer de 2024 per un import de 2.436.401,75 euros per cobrir l'amortització corresponent a l'exercici 2024 del préstec participatiu formalitzat amb l'Ajuntament de Lleida amb data 29 de des-embre de 2017, per un import de 10.649.809,16 €. Aquest préstec té una durada de 10 anys amb 6 de carència i 4 d'amortització del capital.

VENDA DE SOLARS



2 parcel·les
Sucs

TOTAL VENDA:

34.660 €

- Al febrer de l'exercici 2024, l'EMAU de Lleida va publicar un concurs per a la venda de 20 parcel·les d'ús residencial unifamiliar del Polígon Únic de Sucs. Passats els terminis corresponents, es va adjudicar la venda de dues par-cel·les per un import d'1.211.825 €.

INVERSIÓ EN POLÍTICA D'HABITATGE

Cal recordar que amb els recursos procedents de la venda de parcel·la del Pla Parcial del Sector SUR 2 de Lleida, escripturada el desembre de 2022, que no van poder ser destinats a amortitzar crèdits perquè no era rendible per a l'EMAU, es va constituir un dipòsit bancari a 6 mesos renovable per un import d'1.211.825,44 €.

Amb aquests recursos s'han portat a terme diverses accions en matèria de po-lítica d'habitatge:



2 edificis del
carrer Cavallers

Total compra:

108.267 €

- Durant l'exercici 2024, amb els recur-sos procedents de la venda esmen-tada, l'EMAU ha adquirit dos edificis situats al carrer Cavallers, 36 i 38.



4 habitatges
a la Mariola

Total compra:

9.233 €

- També s'ha materialitzat la compra de 4 habitatges de tanteig i retracte al barri de la Mariola.

Amb data 31 de desembre de 2024, aquest dipòsit remunerat tenia un saldo d'1.094.325,73 €. Durant tot l'exercici ha anat reportant interessos financers a fa-vor de l'EMAU per un import de 42.505,25 €.

Paral·lelament, també s'han executat diverses obres de rehabilitació, entre les quals la d'un edifici situat al carrer Galera número 10, fruit del plec per a la con-tractació d'un servei de masoveria urbana, les obres d'adaptació del sistema de climatització d'unes oficines i la instal·lació d'un sistema de recàrrega elèctrica de vehicles a l'aparcament situat al carrer La Palma número 4.

INGRESSOS PER ARRENDAMENTS

- La variació positiva dels ingressos per arrendaments ve principalment per:
- Increment dels contractes d'arrendament signats amb els habitatges proce-dents del conveni de cessions d'habitatges de la SAREB.
 - Lloguer de 5 tallers situats al carrer Cavallers, 31-33 per ubicar-hi les noves ofi-cines del servei tècnic de punt de trobada del Departament d'Igualtat i Femi-nismes de la Generalitat de Catalunya.
 - Aplicació de l'IPC dels lloguers de l'exercici. La variació anual ha estat de mit-jana un 3% respecte a l'any anterior.
 - Decrement de la facturació procedent de la campanya de temporers, atès que aquest any l'ocupació màxima ha estat de 65 persones, i l'any anterior va ser de 83. L'estada mitjana han estat també inferior 42 dies envers els 52 de l'any anterior. Els ingressos per la campanya de temporers l'exercici 2024 han estat 17.371,90 euros i l'anterior, 25.590,91 euros.

Cal tenir en compte que l'EMAU de Lleida adapta els arrendaments dels habita-tges públics als ingressos dels llogaters perquè les famílies usuàries puguin fer front al pagament. A més a més, també s'encarrega de fer plans de pagament del deute vençut en la mesura de les seves possibilitats perquè puguin anar sal-dant el deute anterior. No obstant això, i per reduir el risc d'impagament, si, tot i oferir-los facilitats de pagament adaptades als seus recursos i a la seva situació personal, no compleixen les condicions pactades, s'inicien procediments de re-clamacions judicials:

- Pel que fa a la cobertura del risc d'insolvència, la societat analitza de forma periòdica el deute existent dels seus llogaters i fa les reclamacions perti-nents.

- Per tenir cobert aquest risc, l'EMAU de Lleida actualitza la provisió, dotant més import de la provisió d'insolvències, el deute vençut superior a 6 mesos.

Durant l'exercici 2024, la societat:

- ◀ Ha dotat amb **52.729,67 €** l'actualització de la provisió d'insolvències.
- ◀ Addicionalment, la societat ha passat a pèrdues per crèdits incobrables de **44.835,98 €** corresponents principalment a deutes de llogaters que ja no tenen un contracte en vigor i que, per tant, ja no és recuperable. El saldo total de la provisió per deteriorament de crèdits incobrables dels llogaters amb data 31 de desembre de 2024 ascendeix a **231.397,68 €**, dels quals el 78% corresponen a deute amb venciment superior a un any. A l'exercici 2023 era de 223.503,99 euros, dels quals el deute vençut superior a un any era el 74%.

Saldo total de la provisió per deteriorament de crèdits incobrables

2024	2023
231.398 €	223.504 €
78% deute > 1 any	74% deute > 1 any

PRESTACIÓ DE SERVEIS

S'hi inclou:

- Facturació de l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Lleida per un import de 63.792,43 € per la gestió de l'oficina energètica. L'any anterior es van facturar les despeses relacionades amb l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Lleida per fer un estudi per a la creació de la nova oficina d'eficiència energètica per un import de 17.523,82 €.
- Facturació de les obres de rehabilitació dels tallers situats al carrer Cavallers 31-33 a la Generalitat de Catalunya per un import de 35.533,45 €.

ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ

◀ Aportació directa de l'Ajuntament de Lleida

2024	2023
3.483.785 €	3.850.000 €
	↓ -366.215 €

Cal tenir en compte que aquesta aportació s'utilitza per fer front principalment a l'elevada càrrega financera de la societat, que inclou tant l'amortització de capital com el pagament d'interessos, i també es fa servir per encarar a les despeses del personal que gestiona l'àrea d'habitatge i els serveis d'estructura, i addicionalment cobreix, a més, altres despeses del funcionament ordinari de l'EMAU en l'exercici de les funcions encomanades en matèria d'habitatge que no poden ser cobertes amb ingressos propis.

◀ Aportació extraordinària de l'Ajuntament de Lleida

2024	2023
610.559 €	416.214 €
	↑ +194.345 €

L'aportació extraordinària de l'Ajuntament de Lleida, derivada de l'estalvi en l'encàrrec de gestió de l'àrea de mobilitat de complementar l'aportació directa i poder fer front a l'augment de la càrrega financera, fruit de l'increment de l'índex de referència dels préstecs de la societat, és superior a les previsions del pressupost de l'exercici 2023.

◀ Subvencions rebudes de la Generalitat de Catalunya

2024	2023
364.097 €	405.186 €
	↓ -41.089 €

Subvencions rebudes per a la gestió i tramesa d'ajudes de l'Oficina Local d'Habitatge, el conveni de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i el Conveni de l'Oficina de Rehabilitació Municipal. El decrement s'explica perquè l'any anterior hi havia hagut la convocatòria dels ajuts del Bo Jove.

- ◀ La resta d'ingressos corresponen en menor mesura a la recuperació de deutes antics de llogaters.

DESPESES DE PERSONAL

- EXERCICI 2024
- ↑ 2,5%
- ◀ Durant l'exercici 2024, l'EMAU ha aplicat als treballadors subrogats un augment dels salaris d'acord amb l'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic estatal, un 0,5% sobre les retribucions del 2022 i un 2% sobre les del 2023.

Com l'any anterior, hi ha hagut una part important del cost salarial del personal d'estructura de l'EMAU, personal que presta els seus serveis tant a l'àmbit d'habitatge com a l'àrea de mobilitat, del qual se n'ha repercutit la part proporcional en funció de les seves dedicacions al compte de resultat de l'àrea de mobilitat i se n'han minvat les despeses de personal de l'àrea d'habitatge.

PLANTILLA MITJANA DE TREBALLADORS

2024	18,8	13,8	5,0	2023	18,7	13,2	5,5
	Treballadors				Treballadors		

DESPESES D'EXPLOTACIÓ

2024
-1.051.357 €

2023
-1.108.153 €

↓ 56.796 €

Pel que fa a les altres despeses d'exploració, respecte al 2023 s'han reduït un 5,1% per:

- Increment de la partida de reparacions i manteniment per un nombre més elevat de reparacions d'habitatges per l'ús ordinari dels llogaters. També hi hagut més rehabilitacions o reformes d'habitatges que els llogaters deixen en mal estat.
- Reducció de la despesa relacionada amb serveis professionals, principalment perquè l'any anterior es va incórrer en la despesa relativa a la contractació de l'assessorament per crear una oficina energètica que donés compliment a l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Lleida. No obstant això, aquest estalvi s'ha vist minorat per la contractació d'altres serveis, com l'assessorament en la confecció d'un nou conveni laboral, la creació d'un pla d'igualtat o la col·laboració quant als plecs de la licitació del nou ERP.
- Reducció de les despeses d'exploració en 38.179,69 euros per comparació amb l'exercici anterior per l'estalvi en les despeses derivades dels tres convenis de col·laboració de cessió d'ús d'habitatges formalitzats en anys anteriors per un import de 20.564,29 euros i, addicionalment, per l'estalvi en els subministraments, principalment en els procedents de la finca de la l'Hípica.
- Estalvi en l'epígraf d'altres despeses d'oficina, ja que l'EMAU de Lleida va incórrer en despeses relatives a la nova imatge corporativa i al manteniment de la web.

RESULTAT FINANCER

2024
-2.240.739 €

2023
-2.060.940 €

↓ 179.799 €

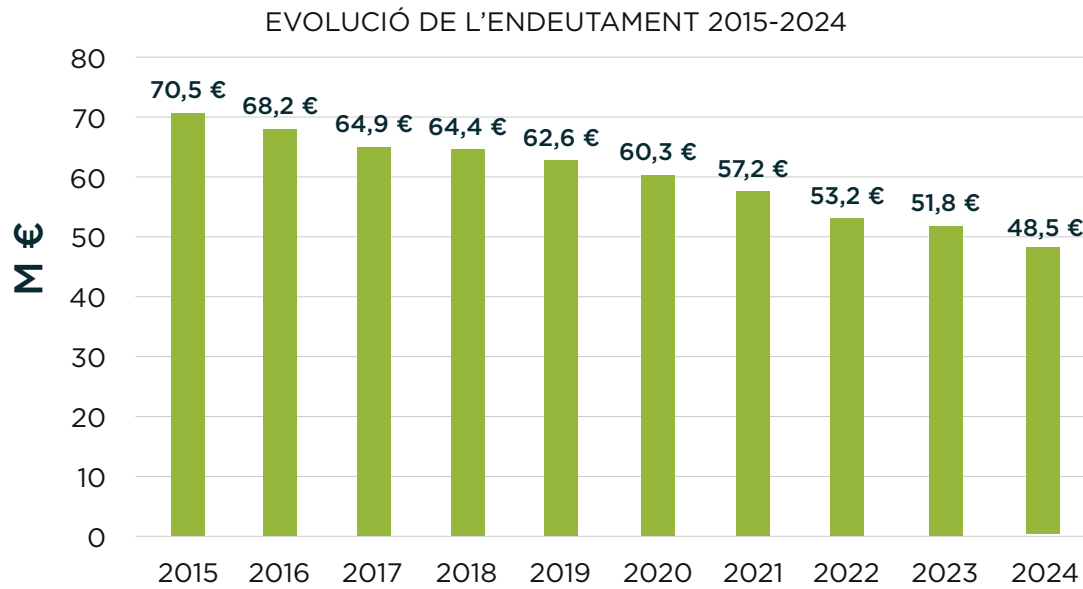
Malgrat les amortitzacions anticipades de préstecs hipotecaris d'anys anteriors fruit dels recursos obtinguts amb la venda de les parcel·les, no han estat suficients per compensar l'increment de tipus d'interès de referència (Euribor) dels préstecs de la societat. Tot i que sembla que hi ha una tendència a la baixa d'aquest índex, encara no s'ha vist reflectida en la despesa financera de l'EMAU de l'exercici del 2024.

Cal mencionar que la societat ha percebut 42.505,35 euros relatius a la remuneració del dipòsit bancari constituït l'any 2023 amb els recursos sobrants de la venda de la finca esmentada anteriorment. L'any passat va ser de 6.449,21 euros.

3. SITUACIÓ FINANCERA

ENDEUTAMENT

Pel que fa a l'endeutament total de l'empresa, el quadre següent mostra que l'EMAU va **reduït el seu endeutament**, el qual ha passat de 70 milions d'euros el 2015 a 48,5 milions el 2024.



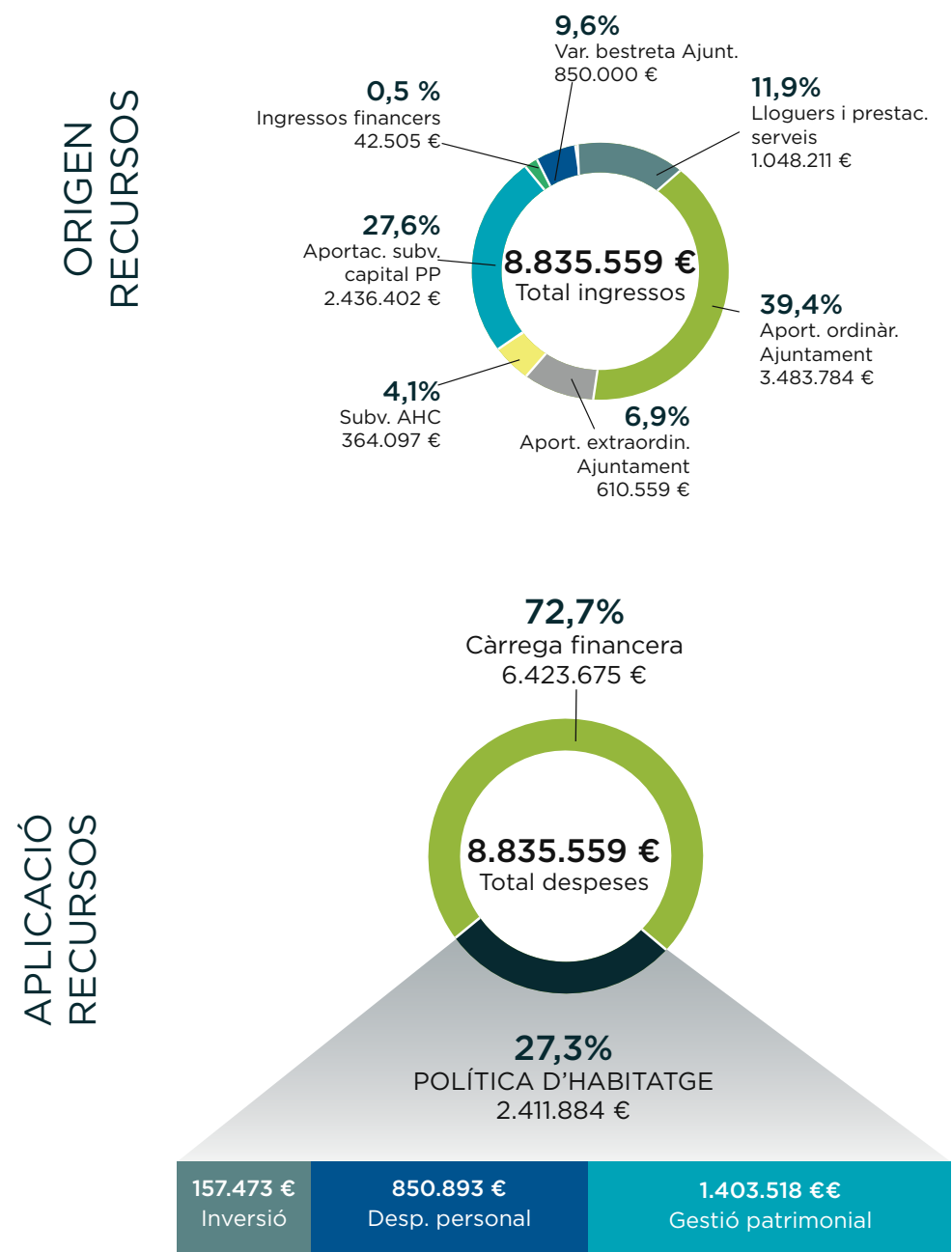
EVOLUCIÓ DE L'ENDEUTAMENT I PERCENTATGE SOBRE L'ACTIU

	2024	2023
TOTAL ACTIU	82.341.339 €	85.797.958 €
DEUTES A LL/T	41.753.591 €	46.216.154 €
DEUTES A C/T	6.763.655 €	5.609.472 €
TOTAL DEUTES	48.517.246 €	51.825.626 €
% A LL/T S/ACT.	50,71%	53,87%
% a C/T S/ACT.	8,21%	6,54%
% DEUTES S/ACTIU	58,92%	60,40%

Tant a l'exercici 2024 com al del 2023, la ràtio d'endeutament de l'actiu total ha millorat respecte al 2022 i anys anteriors, ja que amb la reversió del deteriorament del Pla de l'Estació de l'exercici 2020 per un import de 21.925.987,12 euros contra patrimoni net, entre altres regularitzacions comentades als comptes anuals, ha incrementat el valor total de l'actiu de la societat i ha fet reduir la ràtio de l'endeutament sobre el seu actiu.

4. ORIGEN I APLICACIÓ
DELS RECURSOS FINANCERS

En aquests gràfics es poden apreciar l'origen i l'aplicació d'aquells recursos financers que permeten desenvolupar l'àrea d'habitatge i gestió del patrimoni i saber d'on procedeixen els destinats a tasques en matèria de política d'habitatge:



Del total dels recursos que rep l'EMAU, el 84% provenen de l'Ajuntament de Lleida, un 12% de l'activitat ordinària de gestió del parc d'habitatge públic i un 4% corresponen a les ajudes rebudes per la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge i la Xarxa de Mediació.

Tal com es mostra en els gràfics, una part important dels recursos obtinguts per l'EMAU es destinen a fer front a la important càrrega financera, un 72,7%. S'hi inclouen tant el pagament dels interessos de l'endeutament en vigor com l'amortització del capital pendent. Cal tenir en compte que fruit de la pujada de l'Euríbor durant l'exercici s'ha incrementat la proporció d'interessos pagats i se n'ha minorat la part de capital amortitzat.

L'EMAU destina la resta dels recursos obtinguts a fer front al desenvolupament de la seva activitat de gestió de l'habitatge social i gestió del patrimoni públic. S'inclouen principalment despeses de personal, inversió en l'adquisició de patrimoni, en rehabilitacions d'habitatges del parc actual i altres despeses d'explotació per la prestació del servei, com ara manteniments, serveis tècnics professionals, assegurances, convenis, tributs i subministraments, entre d'altres.



5. CONCLUSIONS

En les dades adjuntes en aquest informe es pot apreciar una millora del resultat de la societat en 2.221.788,08 euros.

Aquesta variació s'explica principalment per la subvenció de capital atorgada per l'Ajuntament de Lleida per un import de 2.436.401,75 euros per cobrir l'amortització de capital corresponent a l'exercici 2024 del préstec participatiu formalitzat amb el consistori lleidatà.

No obstant això, aquest impacte positiu s'ha vist minvat per l'increment de la càrrega financera derivada dels alts tipus d'interès de referència (Euríbor), atès que, tot i que sembla que hi ha una tendència a la baixa d'aquest índex, encara no s'ha vist reflectida en la despesa financera de l'EMAU.

D'altra banda, cal destacar que amb els recursos procedents de la venda de la parcel·la 408 l'EMAU de Lleida ha pogut portar a terme diverses accions durant l'exercici 2024: ha adquirit dos edificis situats al carrer Cavallers, 36 i 38 per un dret de tanteig i retracte al barri de la Mariola per 9.233 euros.

A més a més, paral·lelament, també s'han dut a terme diverses obres de rehabilitació, entre les quals, la rehabilitació d'un edifici situat al carrer Galera, número 10 fruit de l'execució del contracte d'un servei de masoveria urbana, les obres d'adaptació de la climatització d'unes oficines al Centre Històric i la instal·lació d'un sistema de recàrrega elèctrica de vehicles a l'aparcament situat al carrer La Palma número 4.

A més, cal esmentar que, atès que per al proper exercici l'EMAU de Lleida té previst vendre la parcel·la H11 del SUR 5 esmentada anteriorment, amb els recursos obtinguts podrà seguir invertint en matèria de política d'habitatge, addicionals a les que ja executa de manera recurrent amb l'aportació ordinària de l'Ajuntament de Lleida.



Rehabilitació de tres habitatges de l'edifici situat al carrer Galera número 10



Compra de dos edificis al carrer Cavallers 36-38





MILLORES ALS EXPENEDORS

Pel que fa als expenedors, per facilitar l'operativa a l'usuari, un cop efectuada la recepció dels parquímetres per part de l'Ajuntament i cedits a l'EMAU, s'han enganxat uns adhesius amb la "P" corresponent a cada tarifa a la part lateral del parquímetre per informar en quina zona s'està aparcant i, per tant, quina tarifa de pagament cal aplicar-hi. Perquè l'usuari pugui activar la pantalla de l'expenedor en hores de baixa il·luminació, s'instal·la un element lumínic al botó d'encesa. De manera complementària, s'hi ha ubicat un adhesiu per indicar la ranura d'inserció de la moneda.

S'adjunten a continuació diverses dades de gestió operativa:

OPERACIONS, RECAPTACIO PER TIPUS DE TARIFA I TIQUET MITJÀ

	Recaptació	Nombre d'operacions	Tiquet mitjà
TARIFA NORMAL	4.185.501,54 €	4.010.822	1,04 €
BAIXA ROTACIÓ	349.493,72 €	486.744	0,72 €
ALTA ROTACIÓ	258.739,18 €	245.895	1,05 €
BAIXA ROTACIÓ UdL	132.922,59 €	124.318	1,07 €
RESIDENT	138.578,85 €	231.203	0,60 €
ANUL. 6	98.634,00 €	16.457	6,00 €
ANUL. 18	330.816,00 €	18.427	18,00 €
TIQUET MITJÀ*			0,99 €

* No té en compte les anul·lacions



DENÚNCIES IMPOSADES

Article	DENÚNCIES NO TRAMITADES (PAGADES EXPENEDOR APP MÒBIL +ANUL·LADES PER ERROR)	Denúncies tramitades (enviades a l'Ajuntament)	Total
Art. OM .87.2 Utilitzar una còpia de la targeta o no col·locar-la correctament	137	96	233
Art. OM .87.3 Utilitzar fraudulentament la targeta PMR i/o de discapacitat	29	14	43
Art. OM .90.5.a No fer servir el sistema de control de temps d'estacionament (tiquet físic o virtual)	19.256	17.520	36.776
Art. OM .90.5.b No col·locar correctament el tiquet físic de control horari (a la part inferior del parabrisa, al costat més a prop de la vorera)	2	3	5
Art. OM .90.5.c Sobrepassar l'hora marcada com a límit d'estacionament	16.324	5.563	21.887
Art. OM .90.5.d Durant l'horari d'aparcament limitat, estacionar-hi vehicles que no siguin turismes, vehicles mixtos adaptables, motocarros, vehicles automòbils de tres rodes, furgonetes de MMA ≤ 3,5 t i quadricicles (lleugers i pesants)	17	14	31
Art. OM .90.5.e Abonar la taxa destinada als residents en zona blava sense tenir aquesta condició o gaudir-la en una zona per a la qual no s'està autoritzat	136	90	226
Art. OM .90.5.f Utilitzar fraudulentament el sistema de control de temps d'estacionament	0	0	0
Art. OM .90.5.f.bis No abonar la tarifa corresponent en funció de la zona on s'estacioni el vehicle	302	91	393
TOTAL	36.203	23.391	59.594

1.2 ARROSSEGAMENT I TRASLLAT DE VEHICLES I DIPÒSIT MUNICIPAL

L'objectiu del projecte d'explotació de grua municipal i del dipòsit municipal de vehicles de Lleida és la gestió dels serveis que, a petició de la Guàrdia Urbana i l'Ajuntament de Lleida, es presten amb la grua municipal, així com l'administració i organització del dipòsit municipal de vehicles.

En el procediment de gestió del servei de grua i dipòsit intervé personal administratiu de dipòsit, conductors de grua i vigilants per executar les accions segons el protocol d'actuació corresponent, que s'inicia a requeriment de la Guàrdia Urbana (servei de retirada de vehicles o de trasllat de material) o de l'Ajuntament (trasllat de material). Les característiques de la prestació dels serveis són les següents:

- Utilització de tres grues de pales i una de plataforma.
- Emissora de contacte entre Guàrdia Urbana, dipòsit i grues.
- Programari informàtic de gestió del dipòsit i de tramitació de pagaments.
- Al tancament de l'exercici, hi ha 15 treballadors al servei de grua i 9 al dipòsit municipal.

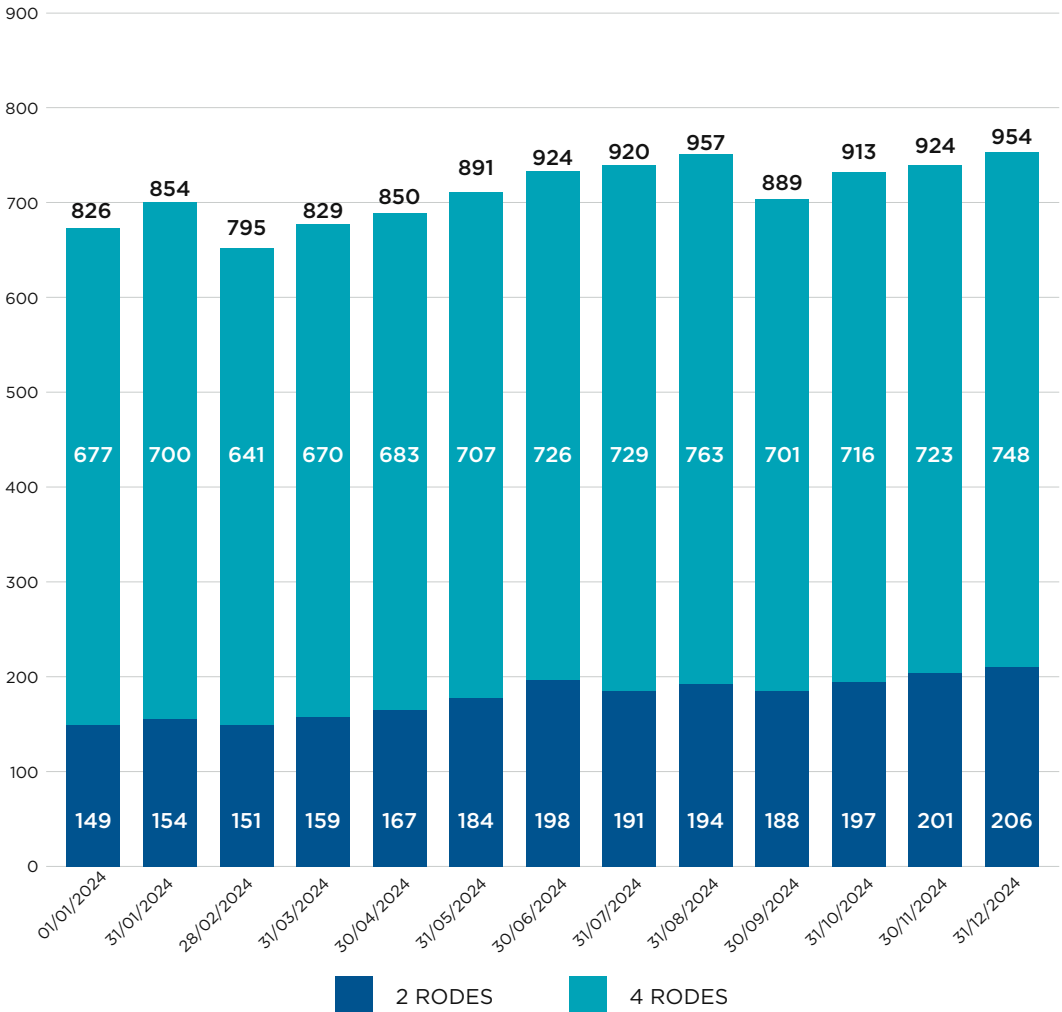
S'adjunten a continuació diverses dades de gestió operativa:



DETALL DE CONCEPTES D'ALTES I BAIXES DEL SERVEI DE GRUA

	ALTES		BAIXES	
	AMB GRUA	SENSE GRUA	PAGADES	EXEMPTES
Infracció	2.670	0	2.634	11
Abandonament	46	1	19	4
Manca de documentació	853	6	590	37
Robatori	122	2	5	90
Alcoholèmia/Drogotest	337	2	323	9
Accident de trànsit	123	9	31	84
Disposició judicial	38	9	2	28
Precinte Ajuntament	16	0	0	17
Precinte jutjat	2	0	0	4
Prevenió de possible robatori	100	0	2	91
No reuneix seguretat	5	2	2	2
Emergència o necessitat	44	1	8	29
Excés de soroll	1	0	1	0
Subhastats (RSU)	0	0	0	238
TOTAL	4.357	32	3.617	644
	4.389		4.261	

EVOLUCIÓ DE VEHICLES AL DIPÒSIT MUNICIPAL



MILLORES, INSTAL·LACIONS I DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI

Durant el mes de gener, es va efectuar la recepció i posada en funcionament de dues noves grues de la marca Isuzu, a les quals s'està dotant de tots aquells estris i elements que millorin i facilitin la prestació del servei (cintes d'amarrament, blocs, cadenes per als carros, etc.).

Amb l'increment del nombre de vehicles elèctrics i/o híbrids, s'ha dut a terme una formació per adaptar el procediment de càrrega dels vehicles elèctrics en totes les seves derivades: metodologia de càrrega, tractament al dipòsit, prevenció de riscos laborals...

Per millorar la neteja de les oficines del dipòsit s'ha ampliat la periodicitat del servei de neteja de les instal·lacions.

Per racionalitzar l'estat d'ocupació del dipòsit es col·labora de manera contínua amb la Unitat Tècnica de Parc Mòbil de l'Ajuntament perquè les declaracions de residu sòlid urbà (RSU) dels vehicles dipositats puguin agilitzar-se. Cal continuar desenvolupant aquesta col·laboració.

Pel que fa als vehicles en dipòsit judicial, s'han intensificat les gestions amb els jutjats i els serveis territorials de justícia per reduir el nombre de vehicles a disposició judicial.

1.3 APARCAMENT SOTERRAT DE SANT JOAN

A partir del mes d'abril de 2024 es va assumir la gestió de l'aparcament soterrat de la plaça Sant Joan, amb la reversió del material corresponent i la subrogació del personal que hi prestava serveis. Les característiques principals d'aquest servei són:



A continuació, s'adjunten diverses dades de gestió operativa:

RESUM INFORMACIÓ ROTACIÓ

	2n TRIM.	3r TRIM.	4t TRIM.
USUARIS ROTACIÓ	28.738	26.127	34.063
% OCUPACIÓ PLACES	9,85%	8,64%	10,96%
ÍNDEX DE ROTACIÓ PLAÇA/DIA	1,50	1,35	1,76
TEMPS MITJÀ D'ESTADA (MINUTS)	94	92	90
RECAPTACIÓ PER PLAÇA	189,02 €	160,96 €	212,82 €

ABONATS PER TIPOLOGIA D'ABONAMENT

	2n TRIM.	3r TRIM.	4t TRIM.
DIÜRN	40	32	38
NOCTURN	0	0	0
24 HORES	9	9	9
APP 24 HORES	20	18	15
TOTAL	69	59	62



Durant els primers mesos de l'assumpció del servei es va fer una anàlisi de les problemàtiques i les incidències que l'antiga concessionària havia deixat pendents. Durant la resta del 2024 s'han dut a terme diferents obres per adaptar i millorar les instal·lacions de l'aparcament.

Per actualitzar la infraestructura de l'aparcament s'han dut a terme les actuacions següents:

- Millora de la rampa d'accés a l'aparcament des de la sortida de l'ascensor a la planta -1 i l'accés al bany per a persones amb mobilitat reduïda.
- Obres del paviment de la rampa de sortida.
- Reparació del paviment de la rampa d'entrada.
- Reparació de la vorera posterior d'entrada per als residents.
- Canvi en les senyalitzacions exteriors de l'entrada i sortida de l'aparcament.
- Habilitació de dues places d'aparcament per a persones amb discapacitat a la planta -2.

Actualització del sistema de protecció contra incendis:

- Canvi dels detectors tèrmics de CO₂, detectors de monòxid de carboni i caixes d'extintors.
- Es canvia el sistema de fre de la porta tallafocs d'accés per a vianants de la planta 3.

Canvi en l'enllumenat:

- Reposició de les lluminàries obsoletes per llums led.
- Canvi de les lluminàries dels cartells de senyalització de l'aparcament.

2. ANÀLISI ECONÒMICA I FINANCERA

Tal com s'estableix en l'encàrrec de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles entre l'Ajuntament de Lleida i l'EMAU signat el passat 29 de desembre de 2022 i la seva posterior modificació el passat 27 de març de 2024 per la incorporació de la gestió de l'aparcament soterrat de Sant Joan al municipi de Lleida, s'estableix:

- L'Ajuntament de Lleida compensarà a l'EMAU el cost total de la prestació dels serveis, format per les despeses directes i les indirectes, d'acord amb l'estimació que s'inclou en el plec de prescripcions tècniques.
- L'EMAU recaptarà, en nom de l'Ajuntament de Lleida, la taxa per retirada de vehicles, la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques urbanes i la taxa per l'ocupació de l'aparcament Sant Joan, titularitat de l'Ajuntament de Lleida, i en transferirà la totalitat de la recaptació a l'Ajuntament.
- L'EMAU rebrà en concepte de despeses d'estructura el 5,2% del cost total de la prestació dels serveis.

Per tant, tenint en compte el funcionament de l'operativa de l'encàrrec, a continuació es descriuen les principals partides de l'exercici 2024 i la seva evolució respecte a l'any anterior:



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

	Zona Blava	Grua	Dipòsit	Ap. Sant Joan	Desp. generals	TOTAL
INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	1.797.479 €	639.168 €	455.830 €	166.436 €	11.601 €	3.070.514 €
Prestació de serveis	1.797.479 €	639.168 €	455.830 €	166.436 €	11.601 €	3.070.514 €
DESPESES D'EXPLOTACIÓ	-527.100 €	-74.122 €	-32.185 €	-112.864 €	0 €	-746.270 €
Compres i aprovisionaments	-417.003 €	-29.350 €	-1.869 €	-35.080 €	0 €	-483.302 €
Serveis externs	-109.874 €	-43.560 €	-30.316 €	-77.784 €	0 €	-261.534 €
Tributs	-223 €	-1.212 €	0 €	0 €	0 €	-1.435 €
DESPESES DE PERSONAL	-941.810 €	-497.322 €	-355.406 €	-134.631 €	0 €	-1.929.169 €
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	328.569 €	67.724 €	68.239 €	-81.059 €	11.601 €	395.075 €
AMORTITZACIONS	-81.453 €	0 €	-38.373 €	0 €	0 €	-119.826 €
DESPESES FINANCERES	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
INGRESSOS FINANCERS	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	247.116 €	67.724 €	29.866 €	-81.059 €	11.601 €	275.248 €
IMPOST DE SOCIETATS	0 €	0 €	0 €	0 €	-688 €	-688 €
RESULTAT DE L'EXERCICI	247.116 €	67.724 €	29.866 €	-81.059 €	10.913 €	274.560 €

PRESTACIÓ DE SERVEIS

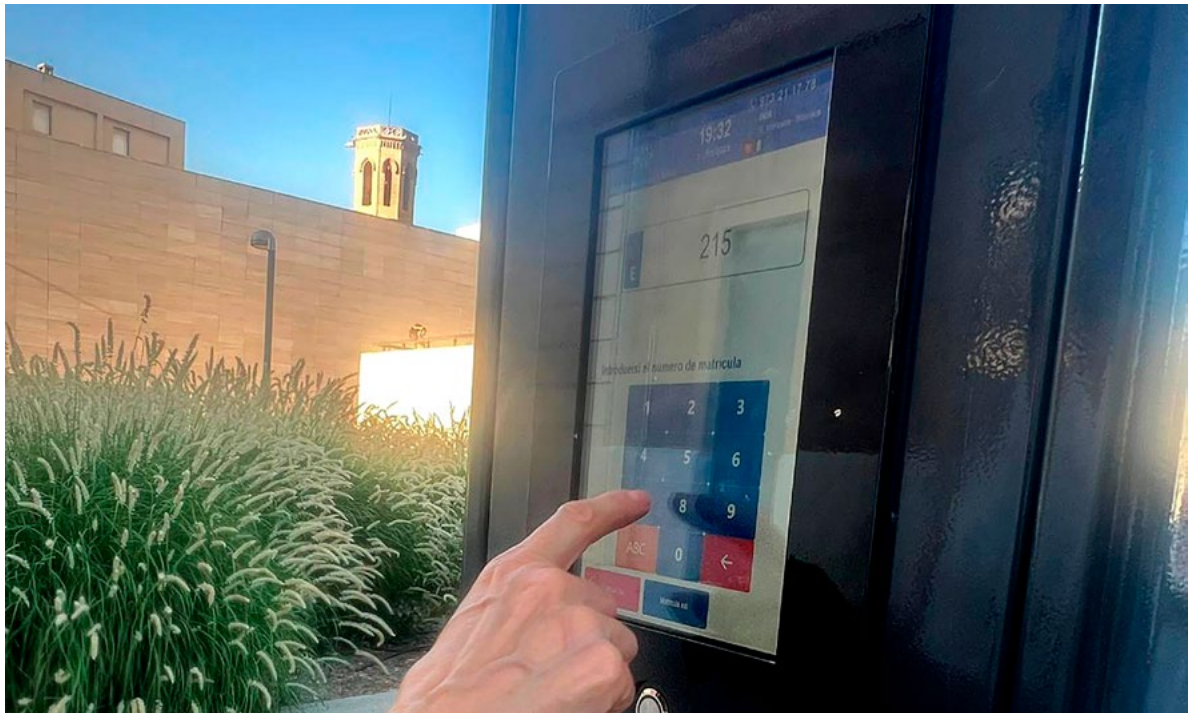
En aquest epígraf s’hi han registrat:

- Les quatre factures trimestrals emeses a l’Ajuntament de Lleida en concepte de la compensació del cost total real de la prestació del servei, format per despeses directes, indirectes i d’estructura per un import anual de 3.058.912,68 euros. L’import de les factures correspon a les despeses reals de l’exercici 2024. La despesa anual aprovada en l’encàrrec de gestió fixada per a l’exercici 2024, la qual no tenia en compte encara la prevista per l’assumpció de la gestió de l’aparcament soterrat de Sant Joan. No obstant això, l’import de la quarta factura s’ha adaptat a la previsió de despeses per al tancament de l’exercici 2024 aprovada per la Comissió de Seguiment.
- Durant l’exercici 2023, l’EMAU va facturar a l’Ajuntament de Lleida 2.741.914,18 €, i aquest any, fruit de l’aprovació per part de la Comissió de Seguiment, s’ha emès l’import corresponent a la liquidació definitiva de l’exercici 2023 per l’import d’11.601,43 euros.

APROVISIONAMENTS

S’inclouen les despeses incorregudes per la prestació dels serveis:

- Compra de **recanvis, combustibles, uniformes.**
- Servei de **transport de moneda.**
- Servei de **vigilància.**
- **Comissions**, tant les de l’aplicació de pagament de l’estacionament regulat com les comissions de les entitats bancàries que gestionen el pagament amb targeta bancària.



SERVEIS EXTERNS I TRIBUTS

S’hi inclouen **despeses** com ara:

Despesa 2024
Lloguer
27.156 €

- **Lloguer** mensual de les oficines situades a la plaça Blas Infante i quatre places d’aparcament. En aquest local se situen l’oficina d’atenció a l’usuari, el personal administratiu que desenvolupa tasques de l’àrea de mobilitat i un petit taller on es guarda el material i es fan les reparacions necessàries. L’any anterior va ser de 26.314,44 euros.

Reparacions diverses
67.653 €
68%
Manteniment i reparacions de l’aparcament de Sant Joan

- **Reparacions diverses** de grues, vehicles i ciclomotors, treballs de manteniment de l’aparcament de Sant Joan i en menor mesura per alguna reparació i/o manteniment de les oficines. També s’inclou el cost de la ITV dels vehicles. L’any 2023, el 68% del total de la despesa en reparacions i manteniments va correspondre a despeses de reparacions de les grues, atès el seu avançat estat de deteriorament procedent de l’anterior prestador del servei.

Serveis professionals
13.992 €

- **Serveis professionals** corresponents al cost mensual de la confecció de les nòmines del personal de mobilitat i la gestió del procés de subrogació del personal de l’anterior concessionària de l’aparcament de Sant Joan. També s’hi inclouen despeses per a la confecció d’informes tècnics. L’any anterior la despesa va ser de 8.810,01 euros.

Assegurances
19.451 €

- **Assegurances** contractades per a la gestió del servei. Inclou assegurances de vehicles, grues, ciclomotors, responsabilitat civil, oficines i accidents.

Subministraments
22.641 €

- **Subministraments**, com ara com llum i comunicacions de les oficines de Blas Infante, dipòsit municipal i aparcament de Sant Joan.

Altres despeses
65.447,33 €

- **Dins de l’epígraf d’altres despeses** se n’inclouen les d’oficina directes, com ara material d’oficina, revisió d’extintors, consums fotocopiadora, neteja d’oficines, i d’aparcaments, consumibles... Addicionalment també s’inclouen despeses d’estructura comunes a les dues línies de negoci: habitatge i mobilitat, com ara les de manteniment de l’oficina de serveis centrals de l’EMAU, assessoria fiscal, assessoria comptable, manteniment anual llicències Microsoft, manteniment programa de gestió comptable, notaria, retribucions...

Tributs
1.435 €

- **Tributs relatius als impostos de circulació** dels vehicles de la societat per la prestació dels serveis.

DESPESES DE PERSONAL

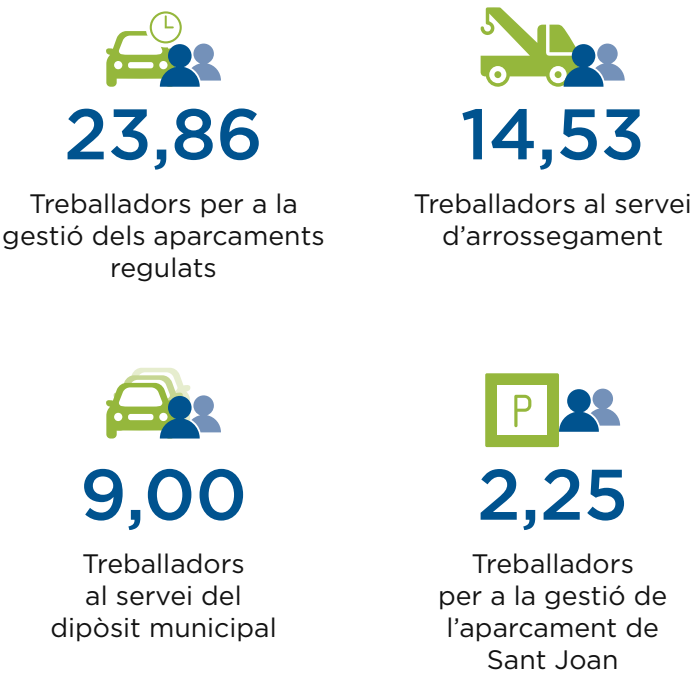
EXERCICI 2024  2,5% Durant l'exercici 2024, l'EMAU ha aplicat als treballadors subrogats un increment dels salaris d'acord amb l'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic estatal, un 0,5% sobre les retribucions del 2022 i un 2% sobre les del 2023.

Adicionalment, cal tenir en compte que hi ha hagut una part del cost salarial del personal d'estructura de l'EMAU, personal que presta els seus serveis tant a l'àmbit d'habitatge com a l'àrea de mobilitat, del qual se n'ha repercutit la part proporcional en funció de les seves dedicacions al compte de resultats de l'àrea de mobilitat i se n'han minvat les despeses de personal de l'àrea d'habitatge.

PLANTILLA MITJANA DE TREBALLADORS



PLANTILLA MITJANA 2024 PER SERVEI



RESULTAT DE L'EXERCICI

Com es pot apreciar al compte de pèrdues i guanys, l'àrea de mobilitat presenta un resultat de 274.560 euros, mentre que a l'exercici 2023 va ser de 411.114 euros. Aquesta reducció ve principalment pel fet que durant aquest exercici la societat ha fet front a diverses inversions, principalment l'adquisició de dos nous vehicles per al servei de regulació de l'aparcament, que han estat incloses al 100% en la liquidació de despeses amb l'Ajuntament de Lleida i que han generat una diferència entre la despesa real comptable, via dotació a l'amortització de l'immobilitzat, i l'import liquidat d'aquestes inversions. Aquesta diferència desapareixerà quan els actius comprats estiguin totalment amortitzats. D'altra banda, també cal tenir en compte que s'ha produït una desviació de les despeses respecte a la previsió de tancament que hauran de ser aprovades a la següent comissió de seguiment i caldrà, doncs, dur a terme la corresponent liquidació definitiva.

Tanmateix, fruit de l'estalvi de la previsió de la despesa respecte a l'encàrrec de gestió, l'Ajuntament de Lleida ha pogut fer una aportació extraordinària a l'àrea d'habitatge per fer front a la creixent càrrega financera fruit de l'increment de l'Euríbor per sobre de les dades pressupostades per l'import de 610.559,11 €.

Tal com es descriu a l'encàrrec de gestió, l'EMAU de Lleida assumirà la gestió del servei d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques i les instruccions acordades per l'Ajuntament de Lleida. A tall de resum, l'EMAU recapta en nom de l'Ajuntament de Lleida les taxes relacionades amb aquests quatre serveis i transfereix trimestralment l'import net entre la recaptació i les despeses incorregudes.

Per tant, atès que en el compte de resultats adjunt no es pot identificar la recaptació de les taxes perquè apareix en el balanç de la societat la part corresponent pendent de liquidar, es detalla a continuació:

TOTAL RECAPTACIÓ

	2024	2023
 APARCAMENT REGULAT	5.486.803 €	4.732.571 €
 RETIRADA VEHICLES	566.603 €	516.622 €
 PUPIL·LATGE DIPÒSIT	57.700 €	59.293 €
 APARCAMENT SANT JOAN	412.380 €	-
TOTAL RECAPTACIÓ	6.523.486 €	5.308.486 €

 1.215.000 22,89%

3. CONCLUSIONS

De les dades adjuntes en aquesta memòria, es pot concloure que l'execució de l'encàrrec de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal i la posterior incorporació de l'aparcament de Sant Joan s'ha dut a terme amb un important estalvi pel que fa a la despesa prevista inicialment i la que suporta l'Ajuntament de Lleida en règim de concessió, la qual cosa ha permès materialitzar una important part de les inversions necessàries per a la prestació dels serveis sense haver de recórrer a finançament extern.

Quant a la recaptació de la taxa municipal dels serveis iniciats el 2023, s'ha incrementat un 15,1% respecte a l'exercici 2023. D'una banda, a causa de la modificació de les ordenances fiscals que regulen aquests serveis i, de l'altra, per les mesures d'optimització de la recaptació i la vigilància. Cal tenir en compte que els primers mesos de 2023 es prestava el servei amb un estoc de parquímetres vells que en dificultaven el pagament. Al llarg de 2024 s'ha creat un nou programari de vigilància de la zona blava amb els requisits de la licitació que fixa l'EMAU, s'han incorporat dos vehicles equipats amb càmeres amb lectura de matrícules i s'ha dotat d'una segona app de pagament per mòbil. Pel que fa a la recaptació total, l'increment ha estat del 22,9% per la incorporació de la de l'aparcament soterrat de Sant Joan.

Així doncs, la materialització de les inversions permet iniciar l'any 2025 amb el material totalment renovat i la fase d'implantació complerta pel que fa a les inversions estrictament vinculades a la prestació dels serveis de zona blava i arrossegament de vehicles. Resta pendent la materialització de les modificacions de les instal·lacions del dipòsit municipal de vehicles i part de les instal·lacions de l'aparcament soterrat de Sant Joan.



EMIAU

Empresa Municipal
d'Agenda Urbana
de Lleida

C/ Cavallers, 10-12, 1r. 25002 Lleida

Tel. 973 930 348

emau@paeria.cat

www.paeria.cat/emau