

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30 d'abril de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

DOCUMENT COMPRENSIU RESUM EXECUTIU

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2026



Ajuntament de Lleida



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. CRITERIS URBANÍSTICS GENERALS DEL POUM	3
3. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL	3
3.1. Projectió demogràfica	3
3.2. Potencial en sòl urbà i urbanitzable	4
3.3. Principals actuacions sectors residencials	4
3.4. El Centre Històric	5
3.5. Renovació de l'Eixample	5
3.6. Sòl urbanitzable delimitat de caràcter residencial	6
3.7. Sòl urbanitzable no delimitat de caràcter residencial	6
3.8. L'habitatge social	7
4. SÒL PER ACTIVITATS ECONÒMIQUES	7
4.1. Usos comercials	7
4.2. Activitat econòmica i logística	8
5. SÒL NO URBANITZABLE I HORTA	8
5.1. Característiques generals	8
5.2. Àmbits Especials	8
6. ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL	8
6.1. Infraestructures viàries rodades	8
6.2. Infraestructures ferroviàries	9
6.3. Infraestructures de vianants	9
6.4. Zones verdes i equipaments	9
7. DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRA EL POUM	10
8. QUADRES DE LA PROPOSTA	11
8.1. Comparatiu planejament vigent – POUM	11
8.2. Estàndards de dotacions	13
9. PLÀNOLS	16
10. ANNEXOS	17
Resum dels paràmetres reguladors de les zones urbanes	
Usos de les zones	

1. INTRODUCCIÓ

La proposta per l'Aprovació inicial consolida i concreta els objectius i criteris de l'Avanç, els evoluciona i en perfecciona alguns d'ells.

Durant el tràmit d'informació pública, i mitjançant els diferents canals d'entrada habilitats, s'han rebut i registrat 45 consultes i 119 suggeriments, entre les quals s'inclou que amb caràcter previ a l'inici d'aquet tràmit ja constaven registrades 6 consultes i 1 suggeriment, així com 3 suggeriment presentats fora de termini d'informació pública. Totes aquestes aportacions, independentment del moment de la seva presentació, han estat tingudes en consideració en l'elaboració de la documentació tècnica del POUM.

Els documents que integren la documentació per l'aprovació inicial consten detallats en l'apartat 8 del present document comprensiu.

2. CRITERIS URBANÍSTICS GENERALS DEL POUM

El POUM planteja un model de creixement urbà basat en la contenció i l'eficiència, prioritzant el desenvolupament dins la ciutat existent per minimitzar el consum de nou sòl i preservar espais com l'Horta. El creixement residencial es vincula directament al desenvolupament econòmic, amb una estratègia que combina l'impuls de l'activitat empresarial amb la generació d'habitatge, tot mantenint una ciutat compacta i cohesionada.

En l'àmbit econòmic, el model es fonamenta en tres grans eixos:

- Reserva de sòl industrial per a necessitats locals.
- Desenvolupament del sector de Torreblanca com a gran pol logístic amb connexió intermodal.
- Impuls d'infraestructures tecnològiques, com un "data center", per atraure activitat innovadora.

A això s'hi sumen ampliacions i nous sectors industrials i de serveis, així com actuacions de millora en àrees ja consolidades amb dèficits, reforçant el paper de Lleida com a motor econòmic.

Pel que fa al creixement residencial, aquest es concentra principalment en sectors delimitats que completen la trama urbana existent (com Cappont, la Bordeta o l'eix nord), seguint una lògica de desenvolupament de dins cap enfora. Els sòls perifèrics es reserven com a àmbits de futur (no delimitats), mentre que també es preveuen operacions de renovació urbana i actuacions específiques en barris i nuclis com Mangraners, Llívia, Sucs i Raimat, amb creixements continguts i orientats a millorar la funcionalitat i estructura urbana.

3. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL

3.1. Projectió demogràfica

Les previsions del POUM es basen en les projeccions demogràfiques de la Memòria Social i atenen a les necessitats segons escenaris de creixement previstos pels propers 15 anys. Les previsions del POUM es fonamenten en les projeccions demogràfiques actualitzades de la Memòria Social i del document de Projeccions de població i llars, i atenen les necessitats derivades dels escenaris de creixement previstos fins a l'horitzó del Pla (2044). Aquests escenaris contemplen un augment de població que oscil·la entre uns 3.600 i 45.600 nous habitants, que poden arribar fins a prop de 72.000 en considerar el potencial dels nous llocs de treball, fet que es tradueix en una demanda aproximada d'entre 4.000 i 16.600 noves llars, ampliable fins a unes 25.500 llars addicionals en l'escenari de màxim dinamisme.



3.2. Potencial en sòl urbà i urbanitzable

El POUM basa la seva estratègia residencial en les projeccions de l'estudi demogràfic i la Memòria Social, que estimen un creixement de població fins a entre 185.000 i 212.400 habitants el 2044, amb una demanda d'entre 19.360 i 25.530 noves llars. Davant aquesta incertesa, el Pla adopta un model flexible, capaç d'adaptar-se a diferents escenaris, i fixa un valor intermedi d'uns 198.700 habitants i 22.445 habitatges com a referència per dimensionar el creixement.

Per donar resposta a aquesta demanda, el POUM prioritza el desenvolupament del potencial intern de la ciutat, que suma més de 20.000 habitatges entre buits, solars i àmbits pendents de gestió. A això s'hi afegeixen polígons d'actuació, plans de millora urbana i sectors urbanitzables que permeten assolir una capacitat total d'uns 34.000 habitatges. Tot i així, s'aplica un criteri realista de reducció del 30% per tenir en compte les dificultats d'execució, garantint igualment una cobertura suficient de les necessitats i evitant tensions especulatives en el mercat del sòl.

	habitatges
Habitatges buits	649
Solars	5.725
Renovació urbana	504
PAU U (21)	5.385
PAU CH (7)	387
PAU G (62)	8.115
PMU (2)	601
PAU / PMU	14.488
PPU (8)	12.819
TOTAL	34.185

Finalment, el Pla estableix una estratègia de desenvolupament progressiu i ordenat, activant primer els àmbits més centrals i deixant els perifèrics per a fases posteriors. Això es concreta en:

- Fixació de terminis per a l'edificació i desenvolupament dels sectors.
- Mecanismes per impulsar l'execució (registre de solars, canvi de sistema d'actuació o iniciativa pública).
- Una lògica de creixement des del centre cap a la perifèria.

En conjunt, es garanteix un desenvolupament urbà gradual, eficient i adaptat a les necessitats reals de la ciutat.

3.3. Principals actuacions sectors residencials

- PMU1 Mariola (2,40 Ha / 26.812,64 m²st / 476 hab)
- PMU2 Seminari (10,01 Ha / 7.510,70 m²st / 125 hab)
- PPU ARE (61,40 Ha / 521.871,95 m²st / 3.673 hab)
- PPU R1 (1,79 Ha / 72.728,05 m²st / 391 hab)
- PPU R2 (27,94 Ha / 230.873,35 m²st / 2.235 hab)
- PPU SUR 19A (40,24 Ha / 342.011,18 m²st / 2.213 hab)



- PPU R4 (116,83 Ha / 143.020,53 m²st / 1.093 hab)
- PPU R5 (17,76 Ha / 151.797,71 m²st / 1.468 hab)
- PPU R6 (20,78 Ha / 83.129,88 m²st / 831 hab)
- PPU R7 (14,21 Ha / 92.440,39 m²st / 915 hab)

3.4. El Centre Històric

El POUM situa la revitalització del Centre Històric com un objectiu central, amb la voluntat de recuperar-lo com un espai habitable, cohesionat i amb un ús residencial estructural. En aquest marc, es prioritza la conservació de la funcionalitat dels habitatges, especialment a les plantes superiors, garantint-ne l'accés independent i regulant les intervencions en façanes i elements arquitectònics per mantenir la coherència del paisatge urbà.

Aquesta estratègia respon a una problemàtica recent: la progressiva transformació dels edificis, sobretot en zones comercials com el carrer Major, on l'expansió del comerç en planta baixa ha anat acompanyada de la pèrdua d'ús residencial als pisos superiors. Aquesta dinàmica, sovint associada a la desaparició d'elements d'accés als habitatges, ha provocat la desocupació i degradació dels edificis, així com una excessiva especialització comercial.

Per revertir aquesta situació, el POUM estableix mesures que garanteixen la prevalença de l'ús residencial, obligant a mantenir o restituir els accessos als habitatges i assegurant-ne la independència funcional. A més, impulsa noves actuacions urbanístiques que preveuen la creació d'uns 512 habitatges, principalment per a joves i estudiants, amb l'objectiu de consolidar un model urbà equilibrat i culminar el procés de renovació del Centre Històric iniciat en les darreres dècades.

Àmbits especials del Centre Històric

En el Centre Històric es plantegen 7 Polígons d'actuació urbanística:

- PAU CH1 – Carrer la Parra (687,77 m² sup / 1.837,60 m²st / 30 hab)
- PAU CH2 – Plaça del Dipòsit, Múrcia, Assalt i Sant Carles (779,56 m² sup / 2.676,69 m²st / 44 hab)
- PAU CH3 – Carrer Múrcia. Veguer de Carcassona i Boters (1.693,00 m² sup / 6.243,17 m²st / 104 hab)
- PAU CH4 – Carrer Veguer de Carcassona, Múrcia, Tallada i Boters (1.043,68 m² sup / 2.926,78 m²st / 48 hab)
- PAU CH5 – Carrer Cavallers, Gramàtics i La Suda (1.263,90 m² sup / 4.344,46 m²st / 72 hab)
- PAU CH6 – Carrer Companyia i Gairoles (1.359,25 m² sup / 3.924,06 m²st / 65 hab)
- PAU CH7 – Plaça Sant Joan (842,19 m² sup / 1.468 m²st / 24 hab)

Aquestes operacions suposen aportar al voltant de 387 nous habitatges.

3.5. Renovació de l'Eixample

El POUM aposta per la renovació futura dels eixamples de Lleida, tant en àrees ja consolidades però envellides com en solars encara buits pendents de desenvolupament. Aquesta intervenció es planteja a llarg termini i de manera progressiva, amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida i completar el teixit urbà. Els criteris d'ordenació es basen en la coherència amb l'estructura històrica, les amplades dels carrers i la garantia de



bones condicions d'habitabilitat, mantenint alhora els aprofitaments urbanístics globals i reduint les situacions de disconformitat.

El POUM respon així a problemàtiques detectades en alguns sectors de l'eixample, com l'excés d'alçades i profunditats edificables, que han generat dèficits de qualitat urbana i fins i tot situacions socials complexes. Per corregir-ho, es defineix un nou model normatiu més flexible que l'actual, permetent ajustar alçades, redistribuir sostre edificable i adaptar els edificis a noves necessitats (habitatge, oficines, hotels), sense imposar transformacions immediates ni pèrdues de valor. La renovació es produirà de forma gradual, impulsada per la millora del producte immobiliari i per l'edificació de solars buits o infrautilitzats.

Un element clau del nou model és la incorporació d'espais lliures privats verds a l'interior de les illes, mitjançant la reubicació voluntària del sostre de planta baixa en plantes superiors. Aquesta estratègia permet generar interiors d'illa més saludables i sostenibles, amb criteris d'enjardinament i permeabilitat equiparables als espais públics. En conjunt, es preveu la creació de noves zones verdes significatives, contribuint a una millora ambiental i paisatgística dels eixamples i reforçant la infraestructura verda urbana.

3.6. Sòl urbanitzable delimitat de caràcter residencial

El POUM planifica el creixement residencial de Lleida mitjançant la delimitació de diversos sectors urbanitzables, amb un potencial global molt significatiu d'habitatge, una part important del qual és protegit (al voltant del 50%). Destaquen especialment sis àmbits principals —incloent l'ARE vigent— amb capacitat per a uns 12.800 habitatges, així com altres sectors addicionals que amplien aquesta oferta i consoliden una estratègia de creixement ordenat i equilibrat.

Un dels elements clau és el gran sector residencial al marge esquerre del riu, que ha de completar l'eixample i connectar els barris de Cappont i la Bordeta. Aquest àmbit no només genera nou habitatge, sinó que també incorpora espais lliures, equipaments i una nova centralitat vinculada a l'activitat firal, amb connexions com una nova passarel·la cap a la Llotja. A més, es milloren les infraestructures viàries, transformant la LL-11 en un gran bulevard urbà que articula l'accés a la ciutat i integra els nous desenvolupaments.

Paral·lelament, el POUM defineix altres sectors residencials distribuïts estratègicament al voltant de la ciutat, especialment a l'eix nord i en àrees com Rufeà, Torre del Pi o l'entorn de Rovira Roure, que permeten completar el creixement urbà i millorar les connexions. En conjunt, aquesta planificació garanteix tant l'ampliació de l'oferta d'habitatge —amb un pes destacat de la protecció pública— com la cohesió territorial i la integració dels nous barris dins l'estructura urbana existent.

3.7. Sòl urbanitzable no delimitat de caràcter residencial

- Els sòls urbanitzables no delimitats es situen principalment a la perifèria i corresponen, en gran part, a sectors ja previstos pel planejament anterior però encara no desenvolupats. Només s'hi afegixen dues noves àrees (a Gardeny i a la carretera de Corbins) per completar el creixement i millorar les connexions, adaptant-se en alguns casos a límits físics com la Variant Sud.
- Aquests àmbits són majoritàriament residencials. Es descarta l'ús logístic previst anteriorment a Gardeny, ja que ha perdut sentit, i es proposa reconvertir-lo en creixement residencial, integrant millor aquesta zona dins la ciutat i generant una nova porta d'accés amb caràcter urbà.
- Es defineixen 10 àmbits (9 a Lleida i 1 a Raimat) amb tres models de creixement segons la seva ubicació, amb diferents intensitats i densitats. Amb la reserva del 50%



d'habitatge protegit, les densitats finals poden arribar aproximadament a 82, 64 i 46 habitatges per hectàrea.

- El potencial total d'aquests sectors és d'uns 8.533 nous habitatges, que es desenvoluparan a llarg termini, un cop esgotat el creixement dins el sòl urbà existent.
- La seva delimitació queda condicionada per criteris normatius, especialment un límit demogràfic: no es podran activar nous sectors fins que la ciutat no necessiti fins a 10.000 nous habitatges segons les previsions de creixement a 10 anys.
- El POUM estableix indicadors demogràfics i socials, així com condicions vinculades al grau de desenvolupament del sòl urbà, per decidir quan és oportú iniciar aquests nous desenvolupaments.

3.8. L'habitatge social

El POUM planteja una política d'habitatge orientada a garantir l'accés a habitatge assequible i reforçar la cohesió social. Segons la Memòria Social, entre el 45% i el 50% dels habitatges previstos quedaran fora del mercat lliure, i la meitat d'aquests hauran de ser de lloguer. A més, es detecta una part significativa de la població amb greus dificultats d'accés, per a la qual es preveuen allotjaments dotacionals i mesures específiques, incloent reserves de sòl per a aquest ús.

En aquest context, el planejament compleix i supera les exigències legals de reserva d'habitatge protegit:

- 50% del sostre residencial protegit en sòl urbanitzable (amb la meitat destinada a lloguer).
- 40% en sòl urbà no consolidat, també amb una part destinada a lloguer.
- Reserva addicional per a allotjaments dotacionals (al voltant d'un 5% dels nous sectors).
A més, les necessitats actuals s'estimen en 7.761 habitatges assequibles, i s'estableixen objectius a mitjà i llarg termini per assolir entre el 12,8% i el 15% del parc total d'habitatges com a assequible.

Per assolir aquests objectius, el POUM combina diverses estratègies:

- Promoció directa i polítiques municipals (com la Borsa d'Habitatge).
- Desenvolupament de nous sectors urbans amb una aportació molt significativa d'habitatge protegit.
- Distribució equilibrada d'aquest habitatge per tota la ciutat per evitar concentracions.
A més, ja hi ha actuacions en marxa que sumen centenars d'habitatges assequibles, i el planejament incorpora noves tipologies d'allotjament i criteris més flexibles per adaptar-se a les necessitats socials actuals.

4. SÒL PER ACTIVITATS ECONÒMIQUES

4.1. Usos comercials

El POUM aposta per concentrar el creixement comercial en nous eixos de centralitat (especialment el Districte de l'Estació) connectats amb el centre i Gardeny, reforçant el comerç tradicional. També preveu noves zones comercials i integra el comerç dins els barris residencials, assegurant coherència amb la normativa vigent.

- PAU G 40 Estació (8,16 Ha / 65.282,04 m²st)



4.2. Activitat econòmica i logística

El POUM planteja un model d'expansió industrial i logística basat en el gran sector de Torreblanca, PDUAE Plana de Lleida, l'ampliació de polígons existents, la creació de sòl per a activitats tecnològiques i la consolidació de sectors actuals, tot garantint connectivitat, sostenibilitat ambiental i viabilitat econòmica.

En aquest sentit es proposa un model de consolidació i de creixement i amb l'objectiu de desenvolupar uns sectors industrials més viables, es proposa una major intensitat edificació, passant.

Es proposa el manteniment dels sectors actuals que no s'han desenvolupat: PPU A8 Fondo dels Mangraners (15 Ha) i PPU Echevarria (20,4 Ha).

El proposen quatre nous sector urbanitzables delimitats:

- PPU A5 Torre Bonet (13,4 Ha)
- PPU A6 Ampliació polígon El Segre (52 Ha)
- PPU A9 Ampliació Torre Solé 35,4 (Ha)
- PPU A12 Sector tecnològic (44 Ha)

També es reconeixen cinc petites implantacions industrials existents disperses delimitant els corresponents Plans parcials: PPU A1, Hidrology (4,2 Ha), PPU A2, Cabós (7,4 Ha), PPU A3, Tanatori (2,8 Ha), PPU A4, Ampliació Creu del Batlle (0,99 Ha), PPU A10, Camí de la Moredilla (6 Ha) i PPU A11 Fruicarn (5,6 Ha).

5. SÒL NO URBANITZABLE I HORTA

5.1. Característiques generals

- El POUM proposa una regulació del sòl no urbanitzable més flexible i adaptada a la realitat del territori, especialment de l'Horta.
- Prioritza la gestió del sòl i les activitats productives (agràries, ramaderes, etc.) per sobre d'una edificació fixa.
- Reconeix el valor econòmic, ambiental i paisatgístic dels espais agraris.
- Organitza el territori en grans unitats de paisatge (regs, secans, riu Segre, etc.) com a base de planificació.
- Defineix usos segons la vocació del sòl (agrícola, forestal, protecció).
- Incorpora "filtres" (ambientals, hidrològics, riscos...) que condicionen els usos sense canviar la classificació del sòl.
- Ajusta els paràmetres urbanístics segons l'ocupació real i les pressions existents.
- Permet activitats necessàries per a la gestió del territori, limitant-les on hi ha més pressió.

5.2. Àmbits Especials

El POUM defineix el Pla especial del Riu Segre, el Parc territorial de la Mitjana, el Parc territorial de Rufeà, Parc territorial de les Basses, Parc territorial de Serrallarga i el Parc del Centre de Fauna Vallcalent

6. ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL

6.1. Infraestructures viàries rodades

Actuacions de millora de la mobilitat interna, perimetral i territorial: Cap a la progressiva vianalització del Centre de la ciutat.

Connexions territorials:



1. Carretera del Camí de Montcada (Connexió Variant Nord i A-14)
2. Carretera del Camí de La Mariola (Connexió Variant Nord)
3. Connexió nord variant Sud i l'A2
4. Prolongació variant Sud –Ronda Urbana- fins a l'Avinguda de l'Exèrcit.
5. Connexió entre la carretera de Corbins i la C-13.

Milliores internes:

1. Nou accés Ctra. Vielha
2. Prolongació Onze de Setembre
3. Corda de Gardeny a la seva vesant nord.
4. Reorganització viària nus antiga LL-11/L-12
5. Av. de Barcelona / Av. Garrigues
6. Cruïlla av. Fontanet amb av. de les Garrigues
7. Connexió entre la carretera N-230 amb la LP-2291, per a la millora dels accessos del nucli del Llivia i del Secà de Sant Pere, com a primera fase de la 3a Ronda de la Ciutat.
8. Connexions PDU Plana de Lleida.
9. Vialitat límit urbà sud de la Bordeta, entre la C-230a i nus antiga LL-11 / LL-12

6.2. Infraestructures ferroviàries

Es proposa l'optimització de la infraestructura ferroviària amb la creació de 3 noves parades (baixadors) a la ciutat d'un futur tren-tramvia de rodalies, així com un baixador a Raimat i recollir la previsió de la nova estació de Torreblanca.

6.3. Infraestructures de vianants

Es reforça una xarxa contínua de mobilitat a peu, amb la Ronda Verda com a element estructurant.

6.4. Zones verdes i equipaments

Els criteris generals del POUM en relació amb la seva ordenació són:

- Generar espais públics de qualitat i viables.
- Reequilibri en la distribució en la ciutat, a partir dels àmbits en desenvolupament.
- Obtenció per cessió derivada del desenvolupament urbà.
- Criteris bàsics de sostenibilitat en l'ordenació i la regulació normativa.
- Ratio m²/habitant, superior als estàndards:

Equipaments

Si es pren com a referència la hipòtesi demogràfica de l'Escenari Mig/Alt, les previsions del POUM assoleixen un rati de 14,21 m²/habitant (2.822.828,70 m²s)

L'estàndard d'equipament definit pel Pla Territorial General de Catalunya és de 5,75 m²/habitant i l'actual és de 12,28 m²/habitant.

Zones Verdes

Si es pren com a referència la hipòtesi demogràfica de l'Escenari Mig/Alt, les previsions del POUM assoleixen un rati de 30,02 m²/habitant (5.964.449 m²s)

L'estàndard recomanat per la Organització Mundial de la Salut és 10 m²/habitant i l'actual és de 18,47 m²/habitant.



7. DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRA EL POUM

- a) Memòria descriptiva justificativa
Annexes(7)
- b) Normes urbanístiques
Annexes(13)
- c) Agenda i avaluació econòmica i financera
- d) Estudi ambiental estratègic
- e) Memòria social
- f) Plànols d'informació (65)
- g) Plànols d'ordenació (110)
- h) Document compresiu:
 - a) Suspensió de llicències
 - b) Resum executiu



8. QUADRES DE LA PROPOSTA

8.1. Comparatiu planejament vigent – POUM

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL				
SÒL (Ha)	RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.140	68,70%	1.146	65,57%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	134	8,05%	161	9,23%
Subtotal Sòl urbà	1.273	76,75%	1.307	74,80%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	224	13,52%	217	12,40%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	161	9,73%	224	12,80%
Subtotal Sòl urbanitzable	386	23,25%	440	25,20%
TOTAL	1.659	100,00%	1.747	100,00%
SÒL (Ha)	ACTIVITAT ECONÒMICA			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	460	79,13%	472	8,00%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	4	0,74%	6	0,11%
Subtotal Sòl urbà	464	79,87%	478	8,11%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	82	14,10%	5.358	90,86%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	35	6,03%	61	1,03%
Subtotal Sòl urbanitzable	117	20,13%	5.419	91,89%
TOTAL	581	100,00%	5.897	100,00%
SÒL (Ha)	ÀMBITS DE SISTEMES			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	40	39,29%	87	100,00%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	50	48,80%	0	0,00%
Subtotal Sòl urbà	91	88,09%	87	100,00%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	0	0,00%	0	0,00%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	12	11,91%	0	0,00%
Subtotal Sòl urbanitzable	12	11,91%	0	0,00%
TOTAL	103	100,00%	87	100,00%
SÒL (Ha)	TOTAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.640	7,71%	1.705	8,02%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	188	0,88%	168	0,79%
Subtotal Sòl urbà	1.828	8,60%	1.873	8,81%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	306	1,44%	752	3,54%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	209	0,98%	284	1,34%
Subtotal Sòl urbanitzable	515	2,42%	1.037	4,88%
Subtotal Sòl no urbanitzable	18.917	88,98%	18.350	86,31%
TOTAL	21.259	100,00%	21.259	100,00%



SOSTRE				
SOSTRE (m²st)	RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	9.024.377	76,27%	12.351.247	77,89%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	931.191	7,87%	1.277.804	8,06%
Subtotal Sòl urbà	9.955.567	84,14%	13.629.051	85,94%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	1.197.883	10,12%	1.263.490	7,97%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	678.602	5,74%	965.578	6,09%
Subtotal Sòl urbanitzable	1.876.485	15,86%	2.229.068	14,06%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-		-	
TOTAL	11.832.052	100,00%	15.858.119	100,00%
SOSTRE (m²st)	USOS COMPLEMENTARIS RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.529.112	82,39%	1.625.386	81,79%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	109.226	5,89%	101.044	5,08%
Subtotal Sòl urbà	1.638.338	88,28%	1.726.431	86,88%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	146.327	7,88%	164.248	8,27%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	71.249	3,84%	96.558	4,86%
Subtotal Sòl urbanitzable	217.577	11,72%	260.806	13,12%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-		-	
TOTAL	1.855.914	100,00%	1.987.237	100,00%
SOSTRE (m²st)	ACTIVITAT ECONÒMICA			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	2.356.469	77,99%	2.574.454	42,80%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	73.046	2,42%	159.170	2,65%
Subtotal Sòl urbà	2.429.514	80,41%	2.733.624	45,44%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	432.824	14,32%	2.938.317	48,85%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	159.310	5,27%	343.466	5,71%
Subtotal Sòl urbanitzable	592.134	19,59%	3.281.783	54,56%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-		-	
TOTAL	3.021.648	100,00%	6.015.407	100,00%
RESUM SOSTRE (m²st)	TOTAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	12.909.957	77,26%	16.551.087	69,37%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	1.113.463	6,66%	1.538.018	6,45%
Subtotal Sòl urbà	14.023.420	83,92%	18.089.105	75,81%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	1.777.034	10,63%	4.366.055	18,30%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	909.162	5,44%	1.405.603	5,89%
Subtotal Sòl urbanitzable	2.686.196	16,08%	5.771.658	24,19%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-		-	
TOTAL	16.709.615	100,00%	23.860.763	100,00%



HABITATGES				
HABITATGES (unitats)	RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	90.465	77,82%	132.168	78,67%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	8.828	7,59%	14.488	8,62%
Subtotal Sòl urbà	99.293	85,42%	146.656	87,28%
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	11.602	9,98%	12.819	7,63%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	5.351	4,60%	8.533	5,08%
Subtotal Sòl urbanitzable	16.953	14,58%	21.352	12,72%
Subtotal Sòl no urbanitzable	-		-	
TOTAL	116.246	100,00%	168.008	100,00%

8.2. Estàndards de dotacions

SISTEMA DE ZONES VERDES. Sistema general i Sistema local incloses en SUC i en PAUs.

GENERALS (m²)		COMPUTEN		TOTALS	
Parcs territorials	SV1	1.931.802,63	58,21%	1.931.802,63	51,56%
Parcs urbans	SV2	1.194.425,33	35,99%	1.618.970,57	43,21%
Verds urbans	SV3	144.466,25	4,35%	145.645,44	3,89%
Places	SV4	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Verds esportius	SV5	47.974,87	1,45%	50.535,24	1,34%
TOTAL		3.318.669,07	100,00%	3.746.953,87	100,00%

LOCALS (m²)		COMPUTEN		TOTALS	
Parcs territorials	SV1	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Parcs urbans	SV2	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Verds urbans	SV3	978.493,04	80,75%	1.173.549,40	83,20%
Places	SV4	177.216,93	14,63%	180.888,24	12,82%
Verds esportius	SV5	56.023,16	4,62%	56.023,16	3,98%
TOTAL		1.211.733,13	100,00%	1.410.460,80	100,00%

TOTALS (m²)		COMPUTEN		TOTALS	
Parcs territorials	SV1	1.931.802,63	42,64%	1.931.802,63	37,46%
Parcs urbans	SV2	1.194.425,33	26,36%	1.618.970,57	31,39%
Verds urbans	SV3	1.122.959,29	24,79%	1.319.194,84	25,58%
Places	SV4	177.216,93	3,91%	180.888,24	3,51%
Verds esportius	SV5	103.998,03	2,30%	106.558,40	2,07%
TOTAL		4.530.402,21	100,00%	5.157.414,68	100,00%



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Estàndard de zones verdes en la hipòtesis del desenvolupament previst d'acord amb l'escenari Alt/Mig

	SÒL (m ²)	COMPUTEN		TOTALS	
Sòl urbà consolidat (SUC)	100%	2.405.352,37	40,33%	2.925.002,10	44,62%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	67%	229.014,79	3,84%	300.609,95	4,59%
Subtotal Sòl urbà		2.634.367,16	44,17%	3.225.612,05	49,20%
Sòl urbanitzable delimitat residencial (SUD)	67%	290.897,12	4,88%	290.897,12	4,44%
Sòl urbanitzable delimitat d'activitat econòmica (SUD)	100%	1.107.382,25	18,57%	1.107.382,25	16,89%
Subtotal Sòl urbanitzable		1.398.279,37	23,44%	1.398.279,37	21,33%
Subtotal Sòl no urbanitzable (SNU)	100%	1.931.802,63	32,39%	1.931.802,63	29,47%
TOTAL		5.964.449,15	100,00%	6.555.694,03	100,00%
		30,02 m ² sòl/habitant		32,99 m ² sòl/habitant	

COMPLIMENT ESTÀNDARS ART. 58.f)

SOSTRE MÀXIM RESIDENCIAL (m ²)		SISTEMA GENERAL (m ² sòl) (pendent <20%)		ESTÀNDARD LLEI (m ² sòl) (20 m ² sòl x 100 m ² st)
Sòl urbà consolidat (SUC)	12.351.247,06	Parcs territorials SV1	1.931.802,63	
Sòl urbà no consolidat (SNC)	1.277.803,82	Parcs urbans SV2	1.194.425,33	
		Verds urbans SV3	144.466,25	
		Places SV4	0,00	
		Verds esportius SV5	47.974,87	
TOTAL	13.629.050,88		3.318.669,07	2.725.810,18
			24,35 m ² sòl/100m ² st	20,00 m ² sòl/100m ² st



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SISTEMA D'EQUIPAMENTS. Sistema general i Sistema local inclosos en SUC i en PAUs.

PÚBLICS (m²)		GENERALS		LOCALS		TOTALS	
Docent	SE1	379.594,36	35,45%	319.121,52	27,13%	698.715,87	31,09%
Sanitari-assistencial	SE2	95.309,22	8,90%	68.020,97	5,78%	163.330,19	7,27%
Administratiu-proveïments	SE3	90.541,91	8,46%	182.982,32	15,55%	273.524,23	12,17%
Cultural-social-religiós	SE4	60.868,20	5,68%	34.389,67	2,92%	95.257,87	4,24%
Esportiu	SE5	99.440,85	9,29%	176.984,16	15,04%	276.425,01	12,30%
Funerari-cementiri	SE6	91.121,21	8,51%	2.925,70	0,25%	94.046,91	4,19%
Ambiental i de lleure	SE7	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Transport	SE8	13.525,28	1,26%	35.706,62	3,04%	49.231,90	2,19%
Seguretat i defensa	SE9	93.848,98*	8,77%	0,00	0,00%	93.848,98	4,18%
Gardeny	SE10	144.772,98	13,52%	0,00	0,00%	144.772,98	6,44%
Allotjament dotacional	SEAD	0,00	0,00%	9.097,56	0,77%	9.097,56	0,40%
Reserva sense ús assignat	SE0	1.699,38	0,16%	347.245,50	29,52%	348.944,88	15,53%
TOTAL		1.070.722,36	100,00%	1.176.474,03	100,00%	2.247.196,40	100,00%

PRIVATS (m²)						TOTALS	
Docent	SEp1					58.120,11	23,09%
Sanitari-assistencial	SEp2					44.449,45	17,65%
Administratiu-proveïments	SEp3					4.720,81	1,88%
Cultural-social-religiós	SEp4					54.563,89	21,67%
Esportiu	SEp5					89.728,21	35,64%
Funerari-cementiri	SEp6					0,00	0,00%
Ambiental i de lleure	SEp7					0,00	0,00%
Transport	SEp8					0,00	0,00%
Seguretat i defensa	SEp9					0,00	0,00%
Allotjament dotacional	SEp10					0,00	0,00%
Allotjament dotacional	SEpAD					187,92	0,07%
TOTAL						251.770,38	100,00%

* Inclòs en aquest apartat l'actual presó, de la qual està prevista la seva transformació

Estàndard d'equipaments en la hipòtesis del desenvolupament previst d'acord amb l'escenari Alt/Mig

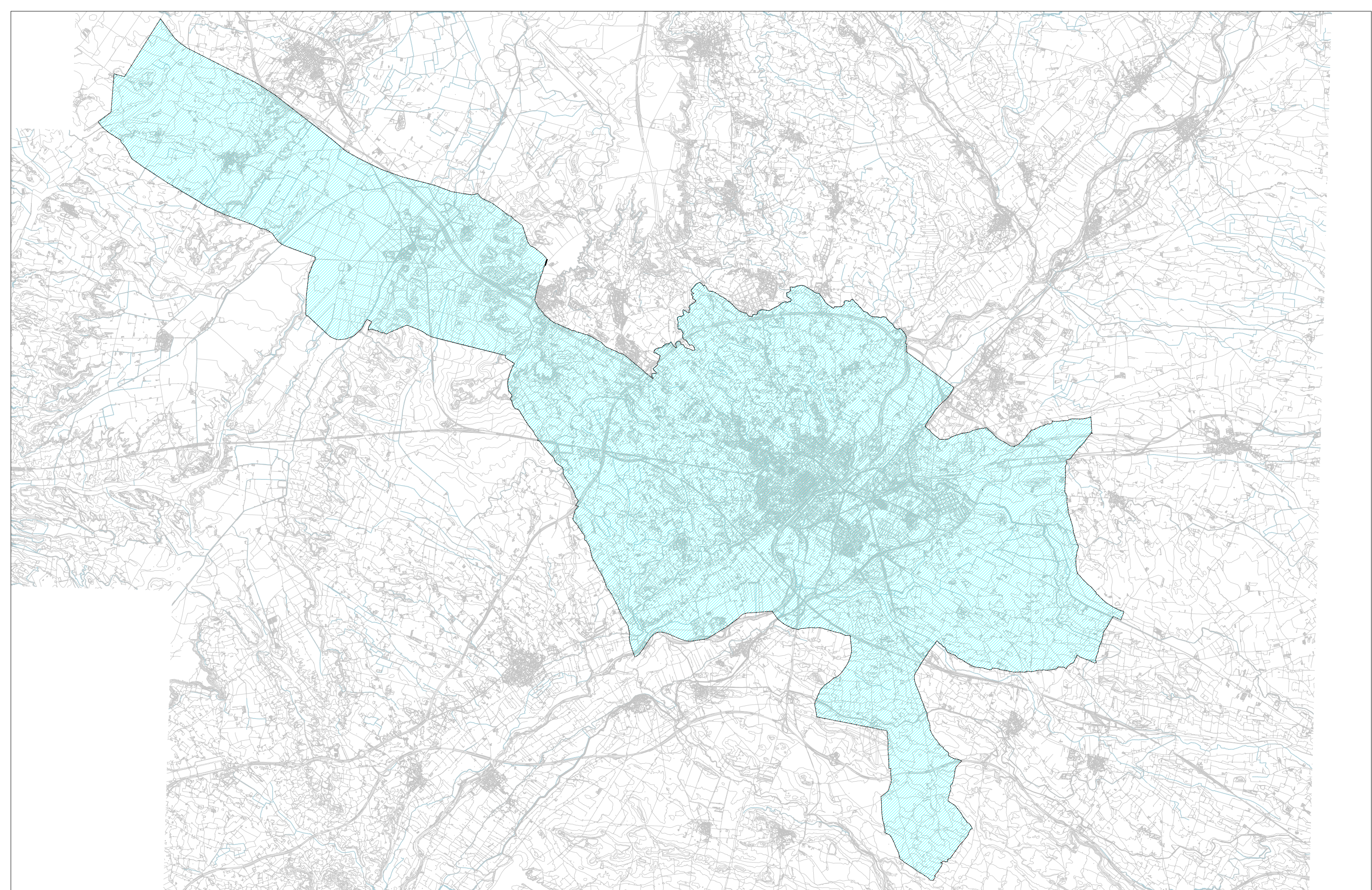
SÒL (m²)		PÚBLICS		PRIVATS		TOTALS	
Sòl urbà consolidat (SUC)	100%	1.959.116,16	76,97%	250.577,09	90,33%	2.209.693,25	78,28%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	67%	53.079,62	2,09%	795,53	0,29%	53.875,15	1,91%
Subtotal Sòl urbà		2.012.195,78	79,05%	251.372,62	90,61%	2.263.568,40	80,19%
Sòl urbanitzable delimitat residencial (SUD)	67%	219.202,38	8,61%	0,00	0,00%	219.202,38	7,77%
Sòl urbanitzable delimitat d'activitat econòmica (SUD)	100%	266.953,08	10,49%	0,00	0,00%	266.953,08	9,46%
Subtotal Sòl urbanitzable		486.155,47	19,10%	0,00	0,00%	486.155,47	17,22%
Subtotal Sòl no urbanitzable (SNU)	100%	47.068,13	1,85%	26.036,70	9,39%	73.104,84	2,59%
TOTAL		2.545.419,38	100,00%	277.409,32	100,00%	2.822.828,70	100,00%
		12,81 m²sòl/habitant		1,40 m²sòl/habitant		14,21 m²sòl/habitant	

Lleida, a la data de la signatura electrònica

Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte Laura Fortuny i Farrús, arquitecta



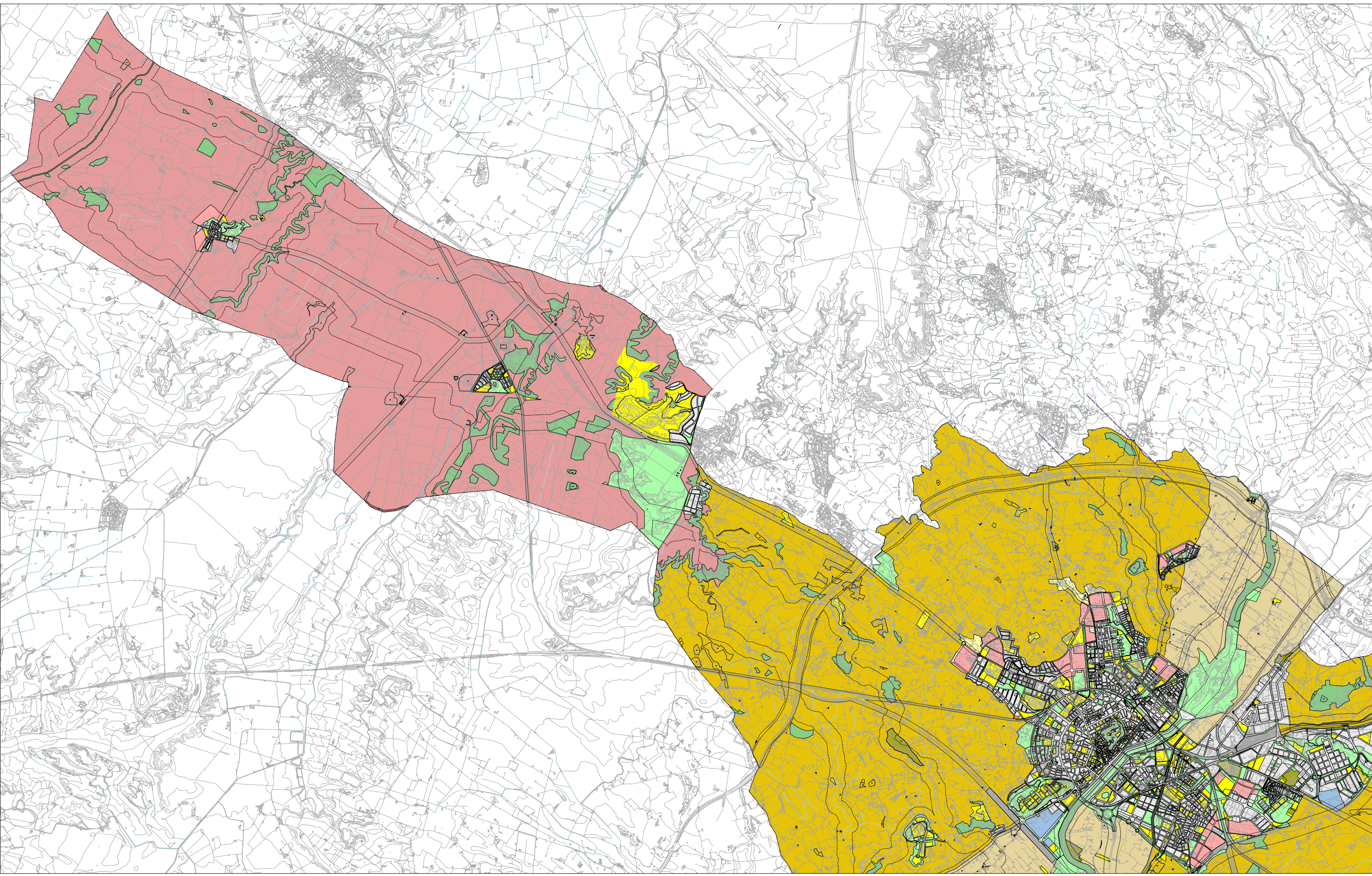
9. PLÀNOLS



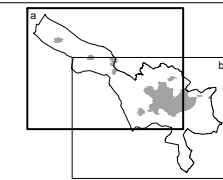
Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (ET-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vot 2015.



 ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ



Font: Base topogràfica a escala 1:25.000 (BT-25M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETR5586. Data del vol: 2012



LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sol urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- IN Infraestructura
- F Ferrocarril
- EC Equipament comunitari
- VB Vian bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals
- VJ Zones verdes i jardins
- VU Vies urbanes a plaques
- VE Vies esportives
- VL Espais lúdic i recreatius
- PN Plans d'ordenació natural
- PT Plans turístics
- PU Plans urbans
- HD Habitatge dotacional

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Residencial urbà
- 2R Eixample residencial
- 2E Edificació oberta
- 2F Edificació oberta sense espais lúdic i recreatius
- 3A Urbans residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 5A Habitatge unifamiliar aïllat
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial

- 7A Planejament aprovat
- 8H Habitatge
- 8U Rehabilitació urbana
- 8V Activitat turística
- 8R Rehabilitació industrial
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10F Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbans d'edificació continua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització unifamiliar
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitat turística
- 15L Activitat turística
- 15V Activitat turística
- AIN Àrees d'interès natural

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció ferroviària
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidrogràfica
- SAV Serveis sanitaris
- SAV1 Serveis sanitaris i esportius
- SAV2 Aproximació DMEVOR 13
- SAV3 Aproximació DMEVOR 31
- SAV4 Aproximació DMEVOR 31

PROTECCIONS AMBIENTALS

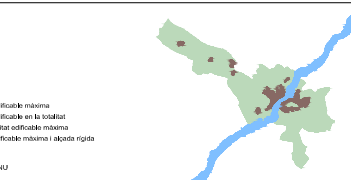
- CE Conservació ecològica
- REN Reserves naturals
- PA Protecció arqueològica
- HAAS Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats
- AHAA5 Elements protecció BICN
- URBPA Protecció de les vies visuals i del patrimoni de les vies visuals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PPP, PMU Sector de planejament
- PPE Sector de pla especial
- UA Polígon d'urbanització

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable mínima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la façana
- 3P18 Nombre de plantes, altures i profunditat edificable mínima
- 3P19 Nombre de plantes, profunditat edificable mínima i alçada neta
- 20-4L Catàleg construccions en BUR



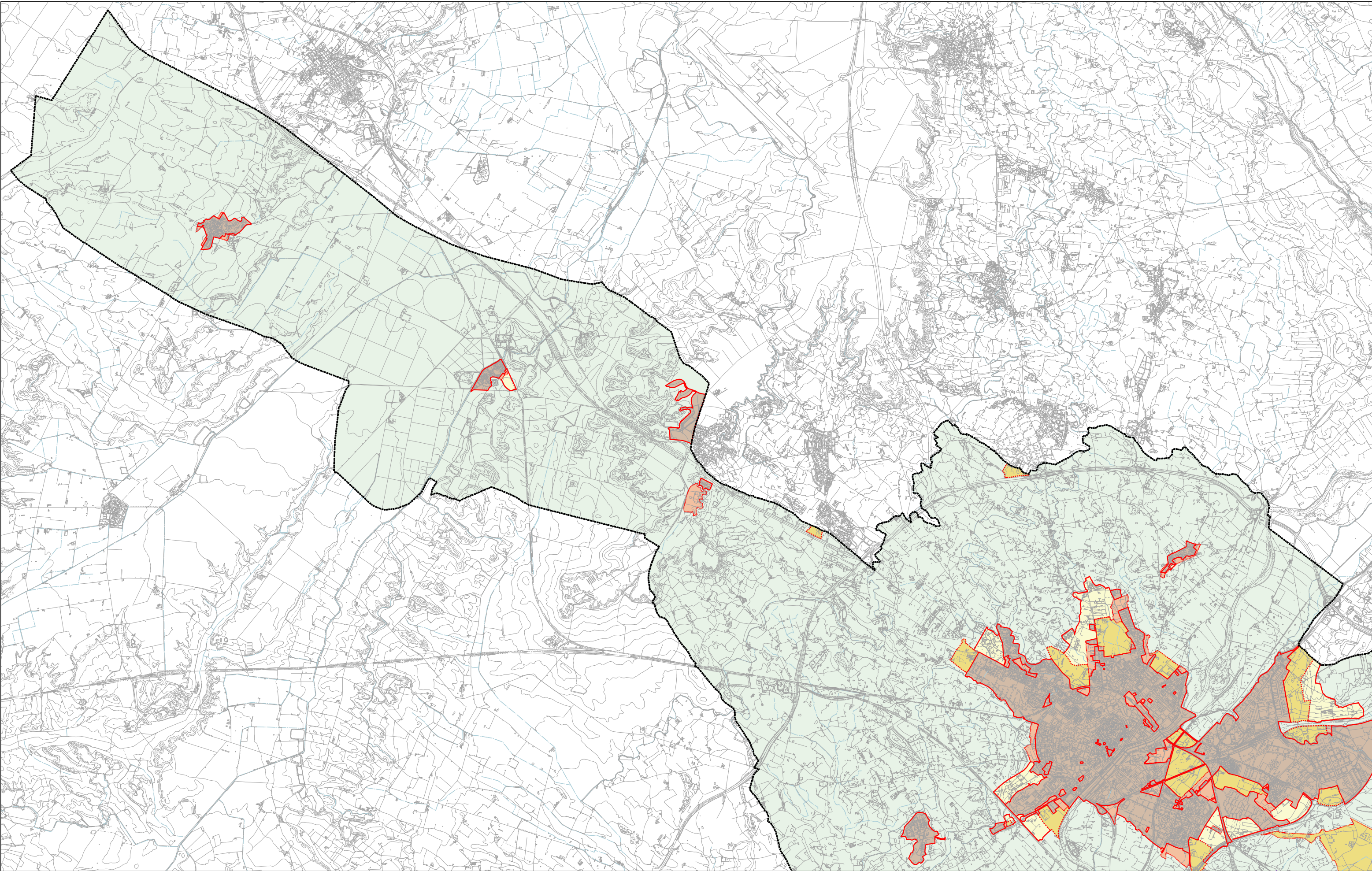
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA
 Document comprensiu. Resum executiu
 PGOU LLEIDA 1995-2015
 ESTRUCTURA GENERAL URBANÍSTICA

APROVACIÓ FINAL
 Abril 2026

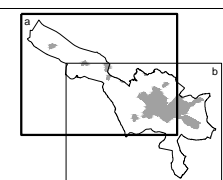
Escala: 1:75.000

LA FERRERA

DC 1.1a



Fons:
 Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
 Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.



LLEGENDA

----- Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Sòl urbà consolidat
- SUN Sòl urbà no consolidat
- SUD Sòl urbanitzable definit
- SUN Sòl urbanitzable no definit
- Sòl no urbanitzable

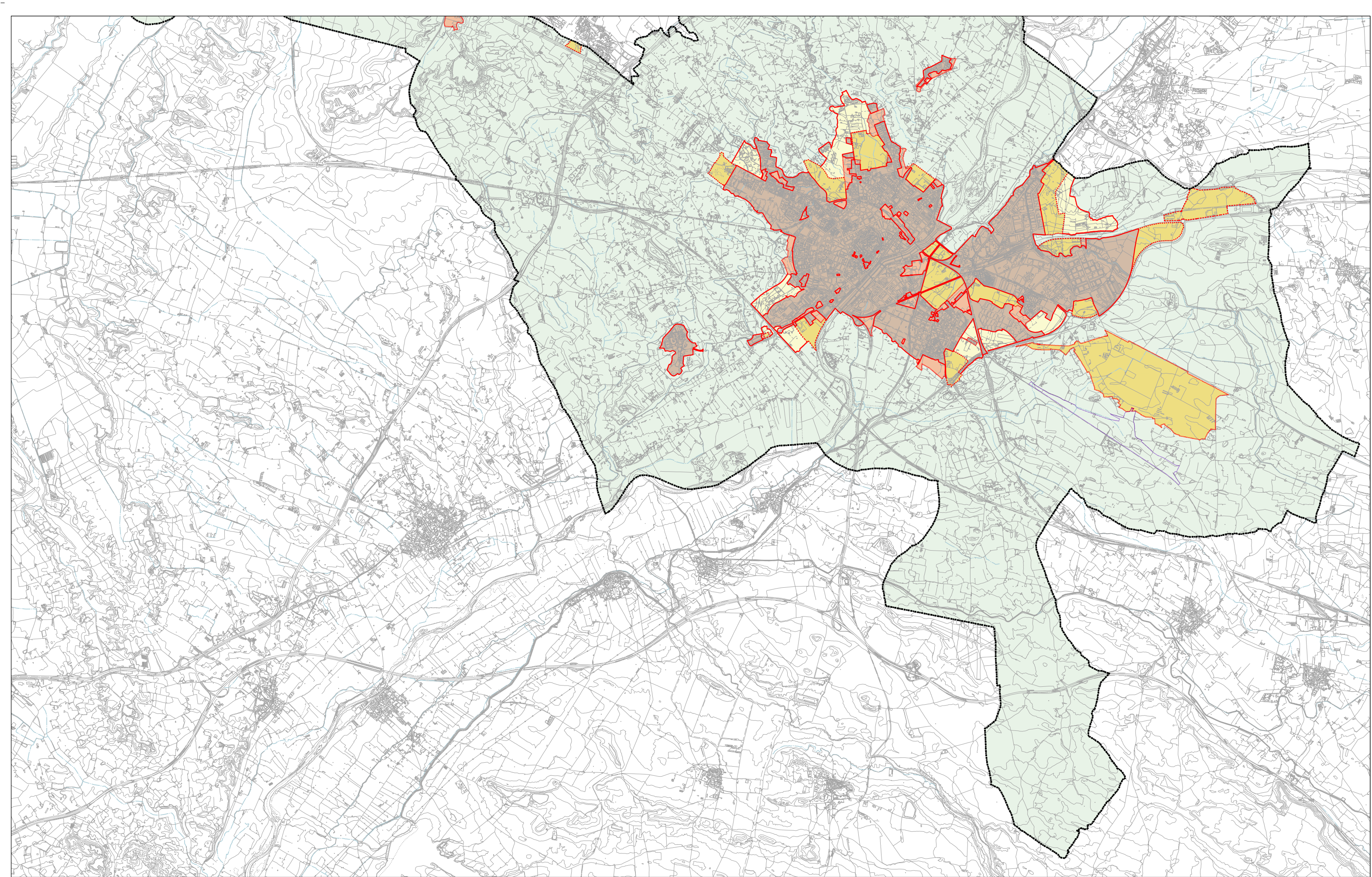


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

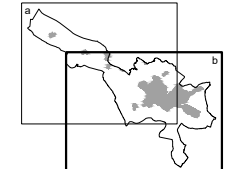
Document comprensiu. Resum executiu
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

APROVACIÓ: 13/14
 2011 2014
 Escala: 1/75.000





Fons:
 Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.
 Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.



LLEGENDA

----- Límit terme municipal de Lleida

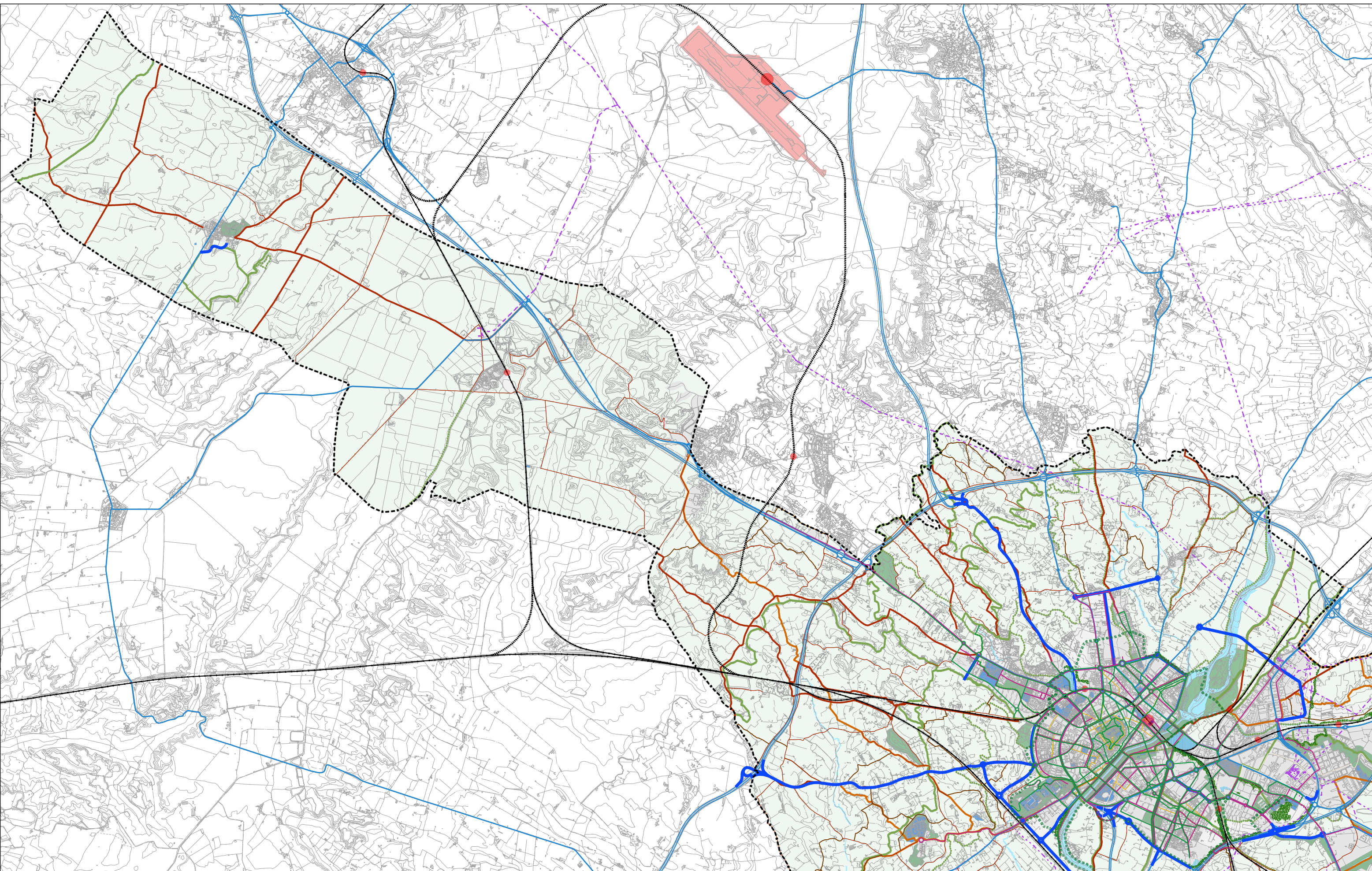
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	
SUG	Sòl urbà consolidat
SUN	Sòl urbà no consolidat
SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SND	Sòl urbanitzable no delimitat
 	Sòl no urbanitzable



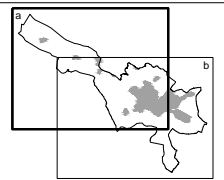
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA
 Document comprensiu. Resum executiu
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

APROVACIÓ: 2024
 A 11/11/2024
 Escala: 1:75.000





Font:
 Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol 2012.
 Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol 2015.



LLEENDA
 - Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 - SUC/SNC/SUD
 - SND
 - SNU

SISTEMES GENERALS
SISTEMA D'ESPais LLIBRES
 - Sistema hidràgic
 - Zones verdes existents

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
 - Equipaments existents

PREVISIONS INDICATIVES
 - Zones verdes
 - Equipaments

XARXA DE COMUNICACIONS
XARXA VIÀRIA
 - Xarxa bàsica d'autopistes i autovies
 - Xarxa bàsica
 - Xarxa bàsica d'autopistes i autovies projectada
 - Xarxa bàsica projectada

XARXA DE CAMINS RURALS
 - SX41 Camins de primer ordre
 - SX42 Camins de segon ordre
 - SX4a Camins de caràcter ambiental. Ròstic
 - Itineraris de vianants (ronda verda)
 - Camins ramaders

XARXA DE MOBILITAT
 - Itinerari vianants
 - Itinerari ciclista

XARXA FERROVIÀRIA
 - Xarxa ferroviària existent
 - Xarxa ferroviària prevista
 - Estacions
XARXA ELÈCTRICA
 - Alta tensió

INSTAL·LACIONS AEROPORTUÀRIES
 - Aeroport
 - Aeròdrom

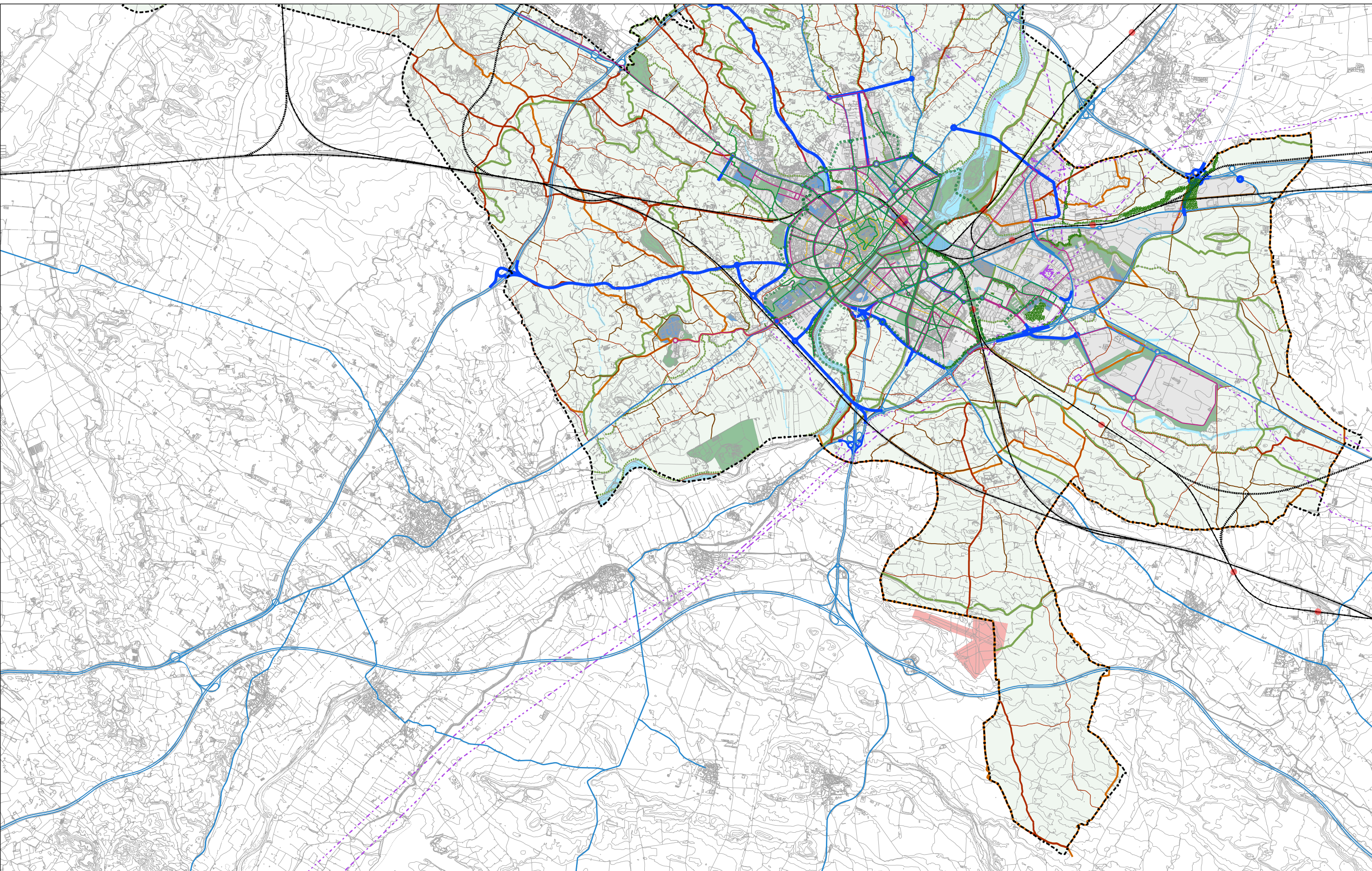
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Document comprensiu. Resum executiu
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

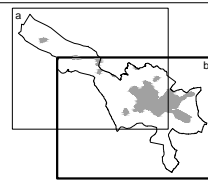
APROVACIÓ: 17/05/2024
 ABRIL 2024
 ESCALA: 1/75.000

LA FRONTERA

2.2a



Font:
 Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol 2012.
 Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol 2015.



LLEENDA
 - Límit terme municipal de Lleida

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC/SNC/SUD
- SND
- SNU

SISTEMES GENERALS

SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES

- Sistema hidràulic
- Zones verdes existents

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- Equipaments existents

PREVISIONS INDICATIVES

- Zones verdes
- Equipaments

XARXA DE COMUNICACIONS

XARXA VIÀRIA

- Xarxa bàsica d'autopistes i autovies
- Xarxa bàsica
- Xarxa bàsica d'autopistes i autovies projectada
- Xarxa bàsica projectada

XARXA DE CAMINS RURALS

- SX41 Camins de primer ordre
- SX42 Camins de segon ordre
- SX4a Camins de caràcter ambiental, Ròstic
- Itineraris de vianants (ronda verda)
- Camins ramaders

XARXA DE MOBILITAT

- Itinerari vianants
- Itinerari ciclista

XARXA FERROVIÀRIA

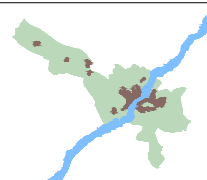
- Xarxa ferroviària existent
- Xarxa ferroviària prevista
- Estacions

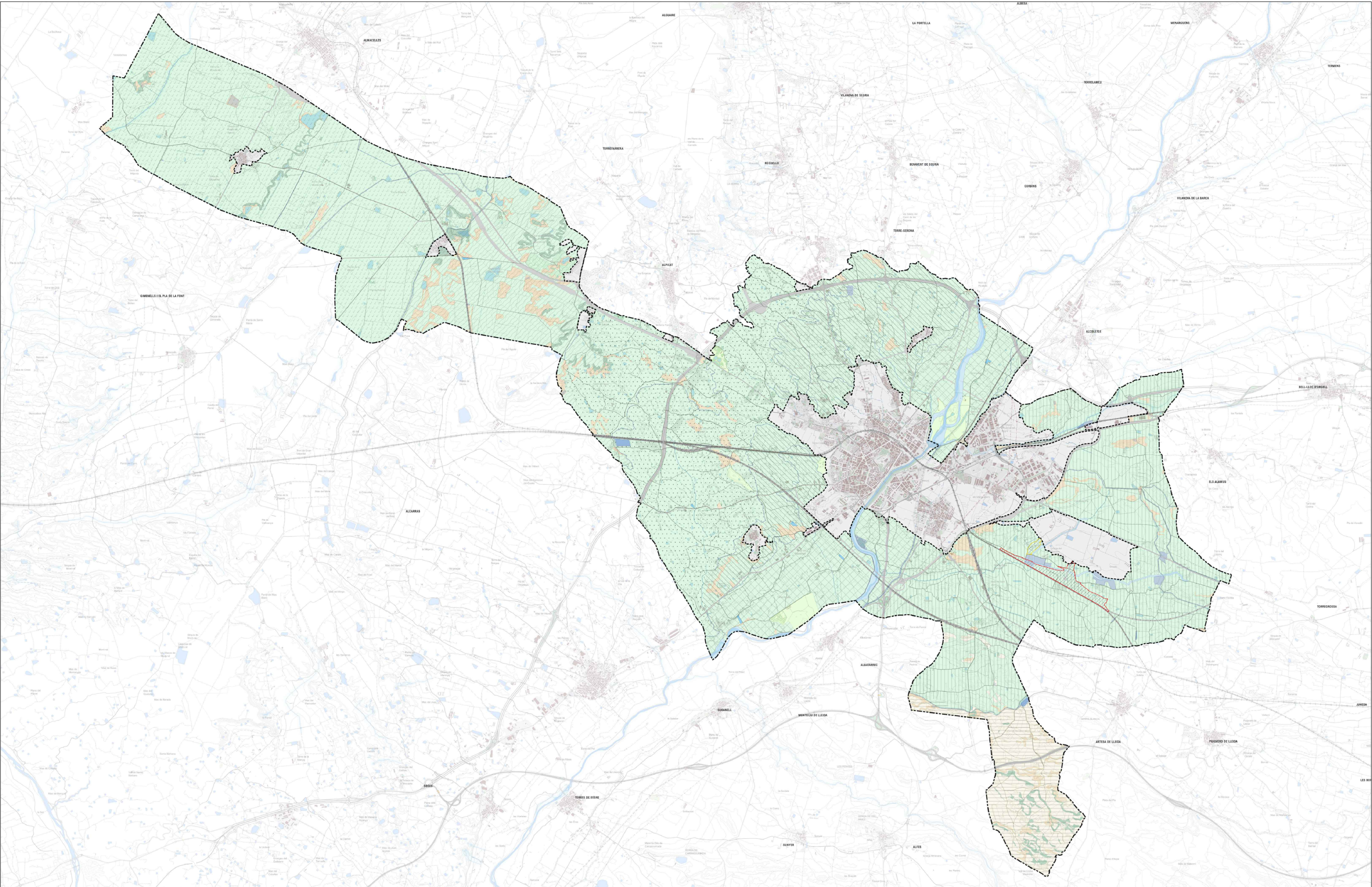
XARXA ELÈCTRICA

- Alta tensió

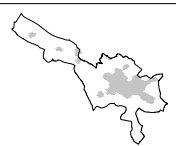
INSTAL·LACIONS AEROPORTUÀRIES

- Aeroport
- Aeròdrom





Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (ET-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vot: 2015.



LLEENDA
 - - - - - Límit terme municipal de Lleida
 Límit classificació del sòl

- QUALIFICACIONS**
- SISTEMES**
- SX1. Xarxa bàsica
 - SX41. Camins de primer ordre
 - SX42. Camins de segon ordre
 - SF. Ferrovian
 - SH. Hidrogràfic
 - SV. Zones verdes

- SE. Serveis tècnics**
- SE. Equipaments
 - SEp. Equipaments privats
 - Protecció de aïlles
 - Reserva ferroviària
 - Reserva subestació elèctrica

- ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE**
- Comedor rural del Segre
 - La Cerdera
 - Rega d'Arçó i Catalunya
 - Rega de l'Urgell
 - Rega de la Pinyana
 - Rega de la Sèquia Major
 - Secans

- COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ**
- 1. Habitatge d'entorns comunitari
 - 2. Molinars
 - 3. Secà
 - 4. Regadiu

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA
 Document comprensiu. Suspensió de Llicències
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

ESCALE: 1:50.000
 DC 2.3



10. ANNEXOS

Zona	Tipologia	Tipus d'edificació	Ordenació volumètrica	Nom subzona	clau	Paràmetres referits a la parcel·la						Paràmetres referits al carrer		Paràmetres referits a l'edifici			Ús principal															
						IEN (m²st/m²sòl)	Sostre edificable	Intesitat d'ús	% ocupació	Parcel·la mín.	Front mín.	Separació front	Separació fons	Separació lateral	Allenació vial	Fondària edificable PP		NMP	ARM	Altell												
R1 CENTRE HISTÒRIC																																
Correspon al teixit històric del nucli antic de Lleida en el qual perduren les traces de l'estructura medieval.	Plurifamiliar entre mitgeres	en relació vial	definida	C.H. Residencial	R1a1	st./sòl	ROGP	1hab/80m²st resid.*	PB 100%	100 m²	6,0 m	0,0 m	0,0 m	0,0 m	Si	màx.18m/ mín. 2m a fons	Plànols	vd normes	No	Residencial												
				C.H. Eix comercial	R1a2																											
				C.H. Teixits renovats	R1a3																											
			flexible	C.H. Recuperació urbana	R1b	st./sòl	ROGP	1hab/80m²st resid.*	PB 100%	600 m²	20,0 m	0,0 m	0,0 m	0,0 m	Si	màx.18m/ mín. 2m a fons	Plànols	vd normes	No	Residencial												
R2 EIXAMPLE INTENSIU																																
Correspon als primers creixements d'extensió del centre històric, així com els primers assentaments dels Magraners, Sucs i Raimat.	Plurifamiliar entre mitgeres	en relació vial	definida	Eix. int. definit	R2a	st./sòl	ROGP	1hab/90m²st resid.*	Plànols	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	Plànols	Plànols	vd normes	Si	Residencial												
				Eix. int. flexible	R2b1	st./sòl	ROGP	1hab/90m²st resid.*	PB fins 35 m	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	20m	Plànols	vd normes	Si	Residencial												
				Eix. int. primers assentaments	R2b2																Sup PB+Sup PPs+0,5*PP											
	Eix. int. històric	R2b3	16xNMP + PBilla	Sup PB+Sup PPs+0,3*PP																												
R3 EIXAMPLE SEMI-INTENSIU																																
Correspon als creixements més recents, en eixample d'illa tancada.	Plurifamiliar entre mitgeres	en relació vial	definida	Eix.semi-int. definit	R3a	st./sòl	ROGP	1hab/90m²st resid.*	Plànols	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	Plànols	vd normes	Si	Residencial													
				Eix.semi-int. flexible	R3b	st./sòl	Sup PB+Sup PPs+0,7*PP	1hab/90m²st resid.*	PB fins 35 m	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	18m	Plànols	vd normes	Si	Residencial												
R4 EIXAMPLE-ILLA OBERTA																																
Correspon als creixements en eixample d'illa oberta.	Plurifamiliar aïllada	en relació illa	definida	Eix. illa oberta definida	R4a	st./sòl	ROGP	1hab/90m²st resid.*	Plànols	600 m²	20,0 m	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	Si	Residencial												
				Eix. illa oberta flex. 1	R4b1	1,00	IEN x superf.	1hab/90m²st resid.*	40% - 50% subsòl	600 m²	20,0 m	Gàlib definit als plànols d'ordenació	-	-	Plànols	vd normes	Si	Residencial														
				Eix. illa oberta flex. 2	R4b2	1,50													50% - 60% subsòl													
				Eix. illa oberta flex. 3	R4b3	2,00													60% - 70% subsòl													
				Eix. illa oberta flex. 4	R4b4	2,50													70% - 80% subsòl													
				Eix. illa oberta flex. 5	R4b5	3,00													80% - 80% subsòl													
				Eix. illa oberta flex. 6	R4b6	3,50													80% - 80% subsòl													
				Eix. illa oberta flex. 7	R4b7	4,00													90% - 90% subsòl													
				Eix. illa oberta flex. 8	R4b8	6,00													40% - 100% subsòl													
R5 CASES AGRUPADES																																
Correspon als conjunts d'habitatges unifamiliars en filera que configuren uns fronts unitaris característics.	Unifamiliar entre mitgeres	en relació parcel·la	definida	C.J. filera definida	R5a	st./sòl	ROGP	1hab/parcel·la mín.	Plànols	150 m²	5,5 m	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	No	Residencial												
				C.J. filera flex. 1	R5b1	0,75	IEN x superf.	1hab/parcel·la mín.	60%	150 m²	5,5 m	6,0 m	6,0 m	4,0 m	8,0 m	-	-	2P	7 m	No	Residencial											
				C.J. filera flex. 2	R5b2	0,90																										
				C.J. filera flex. 3	R5b3	1,20																										
R6 CASES AÏLLADES																																
Correspon al teixit extensiu de baixa densitat, d'habitatges aïllats o aparellats, en forma de ciutat jardí.	Unifamiliar aïllada	en relació parcel·la	definida	C.J. aïllada definida	R6a	st./sòl	ROGP	1hab/parcel·la mín.	Plànols	400 m²	8,0 m	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	No	Residencial												
				C.J. aïllada flex. 1	R6b1	0,10	IEN x superf.	1hab/parcel·la mín.	10%	2.500 m²	15,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m	-	-	2P	7 m	No	Residencial												
				C.J. aïllada flex. 2	R6b2	0,15															15%	1.500 m²	15,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m						
				C.J. aïllada flex. 3	R6b3	0,35															35%	1.000 m²	15,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m						
				C.J. aïllada flex. 4	R6b4	0,40															40%	800 m²	10,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m						
				C.J. aïllada flex. 5	R6b5	0,50															50%	550 m²	10,0 m	5,0 m	2,5 m	2,5 m						
				C.J. aïllada flex. 6	R6b6	0,90															60%	400 m²	8,0 m	4,0 m	2,0 m	2,0 m						
				C.J. aïllada flex. 7	R6b7	1,50															75%	200 m²	7,0 m	2,0 m	2,0 m	2,0 m						
				C.J. aïllada flex. 8	R6b8	0,55															55%	600 m²	10,0 m	4,0 m	3,0 m	3,0 m						
A1 INDÚSTRIA																																
Correspon a les àrees d'activitat econòmica destinades predominantment a l'ús industrial.	entre mitgeres	en relació vial	definida	Ind. definida	A1a	st./sòl	ROGP	1 establ./500m²st	Plànols	2.500 m²	-	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	12 m	Si	Industrial												
				Ind. flex. E.M. 1	A1b11	1,00	IEN x superf.	1 establ./parcel·la	100%	600 m²	12,0 m	-	-	-	Si	-	-	2P	12 m	Si	Industrial											
				Ind. flex. E.M. 2	A1b12	1,50																										
		Ind. flex. E.M. 3	A1b13	1,80																												
		aïllada	en relació parcel·la	flexible	Ind. flex. aïllada 1	A1b21	0,60	IEN x superf.	1 establ./1.000m²st	60%	10.000 m²	-	5,0 m	5,0 m	5,0 m	-	-	2P	12 m	Si	Industrial											
			flexible	Ind. flex. aïllada 2	A1b22	0,75	IEN x superf.	1 establ./500m²st	75%	5.000 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
			flexible	Ind. flex. aïllada 3	A1b23	1,00	IEN x superf.	1 establ./500m²st	80%	2.500 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
A2 SERVEIS																																
Correspon a les àrees d'activitat econòmica diferents de la industrial o la logística amb predomini d'un ús concret (usos hotelers, terciari, comercial i d'exposició; dotacions socioculturals...)	entre mitgeres	en relació vial	definida	Serveis definit	A2a	st./sòl	ROGP	1 establ./500m²st	Plànols	4.000 m²	-	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	Si	Terciari												
				Serveis. flex. E.M. 1	A2b11	1,00	IEN x superf.	1 establ./parcel·la	90%	1.000 m²	100%	800 m²	15,0 m	-	-	-	Si	-	-	Plànols	vd normes	Si	Terciari									
				Serveis. flex. E.M. 2	A2b12	1,50																										
				Serveis. flex. E.M. 3	A2b13	2,00																										
				Serveis. flex. E.M. 4	A2b14	2,50																										
		Serveis. flex. E.M. 5	A2b15	3,00																												
		aïllada	en relació parcel·la	flexible	Serveis. flex. aïllat 1	A2b21	0,40	IEN x superf.	1 establ./500m²st	50%	4.000 m²	-	Gàlib definit als plànols d'ordenació	-	-	-	-	Plànols	vd normes	Si	Terciari											
				flexible	Serveis. flex. aïllat 2	A2b22	0,60	IEN x superf.	1 establ./500m²st	60%	4.000 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
				flexible	Serveis. flex. aïllat 3	A2b23	1,00	IEN x superf.	1 establ./500m²st	60%	2.000 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
			flexible	Serveis. flex. aïllat 4	A2b24	1,25	IEN x superf.	1 establ./500m²st	75%	1.000 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
			flexible	Serveis. flex. aïllat 5	A2b25	1,80	IEN x superf.	1 establ./500m²st	90%	2.000 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
A3 LOGÍSTICA																																
Àrees d'activitat econòmica destinades als processos d'armagatzematge i distribució, que permeten assegurar el flux eficient de productes des dels centres de producció fins als centres de consum.	entre mitgeres	en relació vial	definida	Log. definida	A3a	st./sòl	ROGP	1 establ./500m²st	Plànols	2.500 m²	-	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	12 m	Si	Logístic												
				Log. flex. E.M.	A3b1	1,00	IEN x superf.	1 establ./parcel·la	100%	1.000 m²	20,0 m	-	-	-	Si	-	-	2P	12 m	Si	Logístic											
		aïllada	en relació parcel·la	flexible	Log. flex. Aïllada 1	A3b21	0,50	IEN x superf.	1 establ./1.000m²st	40%	20.000 m²	-	10,0 m	5,0 m	5,0 m	-	-	2P	12 m	Si	Logístic											
				flexible	Log. flex. Aïllada 2	A3b22	0,60	IEN x superf.	1 establ./500m²st	50%	10.000 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
			flexible	Log. flex. Aïllada 3	A3b23	0,75	IEN x superf.	1 establ./500m²st	60%	5.000 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
			flexible	Log. flex. Aïllada 4	A3b24	1,00	IEN x superf.	1 establ./500m²st	75%	2.500 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												

*Per la subclau d'habitatges de protecció oficial s'estableix 1hab/80m²st / Per destí a habitatges socials s'estableix en 1hab/50m²st residencial
**Separar amb límit amb edificació aïllada amb un mínim de 2m
ROGP resultat de l'ordenació gràfica dels plànols
NMP número màxim de plantes
ARM alçada reguladora màxima
vd normes veure normativa urbanística

ZONA	SUBZONA	USOS SEGONS LA FUNCIO URBANÍSTICA																																											
		Residencials			Terciaris i serveis										Industrials, logístics i tecnològics								Dotacionals							Mobilitat		Lleure/ambiental													
		Habitatge unifamiliar	Habitatge plurifamiliar	Residència col·lectiva	Oficines i serveis	Comercial: Petit	Comercial: Mitja	Comercial: Gran	Comercial: Territorial	Comercial: Singular	Hoteleier	Habitatge d'ús turístic	Restauració	Recreatiu	Indústria artesanal	Indústria urbana	Indústria agrupada	Indústria separada	Indústria aïllada	Magatzem	Transport	Tallers reparació vehicles	Gestió de residus	Tecnològic	Educatiu	Habitatge dotacional	Cultural i associatiu	Esportiu	Sanitari i assistencial	Proveïment i abastament	Serveis públics i administr.	Religiós	Serveis funeraris	Serveis tècnics	Aparcament	Estacions de serveis	Lleure	Ecològic i paisatgístic	Guarda i custòdia animals						
C.H. Residencial	R1a1	C	P	C	C	C	I	I	I	I	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C1	I	I	C	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
C.H. Eix comercial	R1a2	C	P	C	C	P1	P2	P3	P3	I	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C1	I	I	C	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
C.H. Teixits renovats	R1a3	C	P	C	C	C	I	I	I	I	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C1	I	I	C	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
C.H. Recuperació urbana	R1b	C	P	C	C	C	I	I	I	I	C	I	C2	C2	C2	I	I	I	I	I	C	C1	C1	I	I	C2	C2	C	C2	C2	C2	C12	C2	C2	I	C2	C2	I	C2	C2	I	C2	C2	I	
Eix. int. definit	R2a	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. int. flexible	R2b1	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. int. primers assentaments	R2b2	C	P	C	C	C	I	I	I	I	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	I	I	I	C	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. int. històric	R2b3	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. semi-int. definit	R3a	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. semi-int. flexible	R3b	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. illa oberta definida	R4a	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C	C4	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. illa oberta flex. 1	R4b1	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C	C4	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. illa oberta flex. 2	R4b2	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C	C4	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. illa oberta flex. 3	R4b3	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C	C4	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. illa oberta flex. 4	R4b4	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C	C4	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. illa oberta flex. 5	R4b5	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C	C4	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. illa oberta flex. 6	R4b6	C	P	C	C	C	C8	C8	I	C6	P	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C	C4	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. filera definida	R5a	P	I	C	C1	C1	C5	C5	I	I	I	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	I	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I
C.J. filera flex. 1	R5b1	P	I	C	C1	C1	C5	C5	I	I	I	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	I	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I
C.J. filera flex. 2	R5b2	P	I	C	C1	C1	C5	C5	I	I	I	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	I	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I
C.J. filera flex. 3	R5b3	P	I	C	C1	C1	C5	C5	I	I	I	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	I	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I
C.J. aïllada definida	R6a	P	I	C	C2	C2	I	I	I	I	I	C	C2	C2	C2	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C2	C	I	C	C2	C	C2	C	C2	C	C2	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I
C.J. aïllada flex. 1	R6b1	P	I	C	I	I	I	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	
C.J. aïllada flex. 2	R6b2	P	I	C	I	I	I	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	C	I	
C.J. aïllada flex. 3	R6b3	P	I	C	C2	C2	I	I	I	I	I	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	I	C	C1	C	C1	C	C2	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 4	R6b4	P	I	C	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	I	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 5	R6b5	P	I	C	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	I	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 6	R6b6	P	I	C	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	I	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 7	R6b7	P	I	C	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	I	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 8	R6b8	P	I	C	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	I	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Ind. definida	A1a	C10	I	I	C	C7	P4	P4	P4	P	I	I	C2	C2	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	P	C	C	C	C	C	C		
Ind. flex. E.M. 1	A1b11	C10	I	I	C	C7	P4	P4	P4	P	I	I	C	C	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	P	C	C	C	C	C	C			
Ind. flex. E.M. 2	A1b12	C10	I	I	C	C7	P4	P4	P4	P	I	I	C	C	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	P	C	C	C	C	C	C			
Ind. flex. E.M. 3	A1b13	C10	I	I	C	C7	P4	P4	P4	P	I	I	C	C	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	P	C	C	C	C	C	C				
Ind. flex. aïllada 1	A1b21	C10	I	I	C	C7	P4	P4	P4	P	I	I	C2	C2	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	P	C	C	C	C	C	C				
Ind. flex. aïllada 2	A1b22	C10	I	I	C	C7	P4	P4	P4	P	I	I	C2	C2	P	P	P	P	I	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	I	C11	C	C	P	C	C	C	C	C	C					
Ind. flex. aïllada 3	A1b23	C10	I	I	C	C7	P4	P4	P4	P	I	I	C2	C2	P	P	P	P	I	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	I	C11	C	C	P	C	C	C	C	C	C					
Serveis definit	A2a	C10	I	C	P	P	P4 P5	P4 P5	P4 P5	P5	P	I	C7	C7	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	P	I	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P					
Serveis. flex. E.M. 1	A2b11	C10	I	C	P	P	P4 P5	P4 P5	P4 P5	P5	P	I	P	P	C	C	I	I	I	P	P	C	C	P	I	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
Serveis. flex. E.M. 2	A2b12	C10	I	C	P	P	P4 P5	P4 P5	P4 P5	P5	P	I	P	P	C	C	I	I	I	P	P	C	C	P	I	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
Serveis. flex. E.M. 3	A2b13	C10	C13	C	P	P	P4 P5	P4 P5	P4 P5	P5	P	I	C	C	C	C	I	I	I	C	C	C	C	P	I	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
Serveis. flex. E.M. 4	A2b14	C10	I	C	P	P	P4 P5	P4 P5	P4 P5	P5	P	I	P	P	C	C	I	I	I	P	P	C	C	P	I	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
Serveis. flex. E.M. 5	A2b15	C10	I	C	P	P	P4 P5	P4 P5	P4 P5	P5	P	I	P	P	C	C	I	I	I	P	P	C	C	P	I	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
Serveis. flex. aïllat 1	A2b21	C10	I	C	P	P	P4 P5	P4 P5	P4 P5	P5	P	I	C	C	C	C	I	I	I	C	C	C	C	P	I	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
Serveis. flex. aïllat 2	A2b22	C10	I	C	P	P	P4 P5	P4 P5	P4 P5	P5	P	I	P	C	C	C	I	I	I	P	P	C	C	P	I	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
Serveis. flex. aïllat 3	A2b23	C10	I	C	P	P	P4 P5	P4 P5	P4 P5	P5	P	I	P	C	C	C	I	I	I	P	P	C	C	P	I	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
Serveis. flex. aïllat 4	A2b24	C10	I	C	P	P	P4 P5	P4 P5	P4 P5	P5	P	I	P	P	C	C	I	I	I	P	P	C	C	P	I	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
Log. definida	A3a	C10	I	I	C	C	P4	P4	P4	P	I	I	C2	C2	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P																						

Codi	Clau N6. CANAL D'ARAGÓ I CATALUNYA	Valor	COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ							FILTRES DE PROTECCIÓ											
			CA. SOL AGRÍCOLA, HORTA	CA. SOL AGRÍCOLA DE SECA	CA. MATOLLARS, PRATS I HERBAS.	CA. BOSCOS	CA. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CA. HIC	CA. AIGÜES	PROT. ESP.	RISCOS	SERV. ECOSISTÈMICS									
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU) INLOSES EN EL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS.	A.1	Habitatge familiar	X																		
	A.2	Establiment hotelier, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)	X																		
	A.3	Establiment de turisme rural	X																		
	A.4	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració	X																		
	A.5	Equipaments o serveis comunitaris.	X																		
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÉS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU) QUE S'HAGIN D'EMPLAÇAR EN MEDI RURAL	B.1	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU) amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.	X																		
	B.2	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)	X																		
	B.3	Equipaments i serveis comunitaris (d'acord amb l'article 47.1.b RLU) que, per llurs dimensions o requeriments funcionals, no sigui adequat que s'integrin en la trama urbana.																			
	B.4	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)																			
	B.5	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)																			
	B.5.a	/ Serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament.																			
	B.5.b	/ la gestió de residus																			
	B.5.c	/ la producció d'energia a partir de fonts renovables																			
	B.5.c.1	_Autoconsum	X																		
	B.5.c.2	_Connectades a xarxa																			
	B.6	Planta de biogas, associada a una o diverses activitats ramaderes, que únicament gestionin exclusivament les seves dejeccions. Queden excloses les plantes que donen servei a diversos municipis i gestionen residus diferents a les dejeccions ramaderes, que es tractaran com a instal·lacions de gestió de residus																			
B.7	Instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica amb bateries																				
B.7.a	Plantes d'emmagatzematge d'energia amb bateries hibridant instal·lacions fotovoltaïques	X																			
B.7.b	Plantes d'emmagatzematge d'energia amb bateries stand-alone																				
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	C.1	Represa d'activitats rústiques	X																		
	C.2	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)																			
	C.2.a	/ Pastura i a l'aire lliure total o parcialment durant el seu cicle	X																		
	C.2.b	/ Estabulades fixes																			
	C.3	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)																			
	C.3.a	/ Hivernacles i ombracles, amb producció a terra, i altres estructures de protecció de conreus com malles antipedregada, ...	X																		
	C.3.b	/ Hivernacles tecnificats																			
	C.4	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU) al servei de les activitats forestals, de cria d'animals o de conreu d'espècies vegetals.																			
	C.4.a	Per activitats que donen valor al medi rural	X																		
	C.4.b	Per activitats que NO donen valor al medi rural																			
	C.5	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroramadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)																			
C.5.a	Per activitats que donen valor al medi rural	X																			
C.5.b	Per activitats que NO donen valor al medi rural																				
C.6	Allotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)																				
C.7	Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)																				
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	D.1	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU) es consideren activitats d'explotació dels recursos naturals les activitats extractives i aquelles altres activitats d'utilització del sòl, diferents de les agrícoles, forestals o ramaderes, que comportin canvis en la configuració natural dels terrenys.																			
	D.2	Primer tractament - selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU) s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.																			
ALTRES ACTIVITATS	E.1	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)																			
	E.2	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)																			
	E.3	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)																			
	E.4	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'article 48.1.d RLU)																			
	E.4.a	Quan el viver sigui contigu al centre de jardineria, i sigui l'activitat principal	X																		
E.4.b	Quan el viver no sigui contigu, o no sigui el producte principal																				

COMPATIBLE. No hi ha condicionats específics quant als Components de Qualificació
COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat
INCOMPATIBLE

COMPATIBLE
COMPATIBLE CONDICIONAT. Perquè aporten valor als espais oberts
CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu
INCOMPATIBLE

D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals

Component o filtre no existent o no coherent en la zona

