

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30 d'abril de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

DOCUMENT COMPRENSIU SUSPENSÍO DE L·LICÈNCIES

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2026



Ajuntament de Lleida



ÍNDEX

1. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES	3
1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.	3
1.2. Concreció del termini de suspensió	3
1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.....	3
1.4. Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències	4



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1. SUSPENSIO DE LICÈNCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, com a revisió del "Pla general municipal d'ordenació urbana i territorial de Lleida 1995-2015", aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'àmbit objecte a suspensió de llicències és tot el terme municipal de Lleida, de 21.238 Ha.

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspèn la de tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la nova proposta de POUM que es tramita.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte

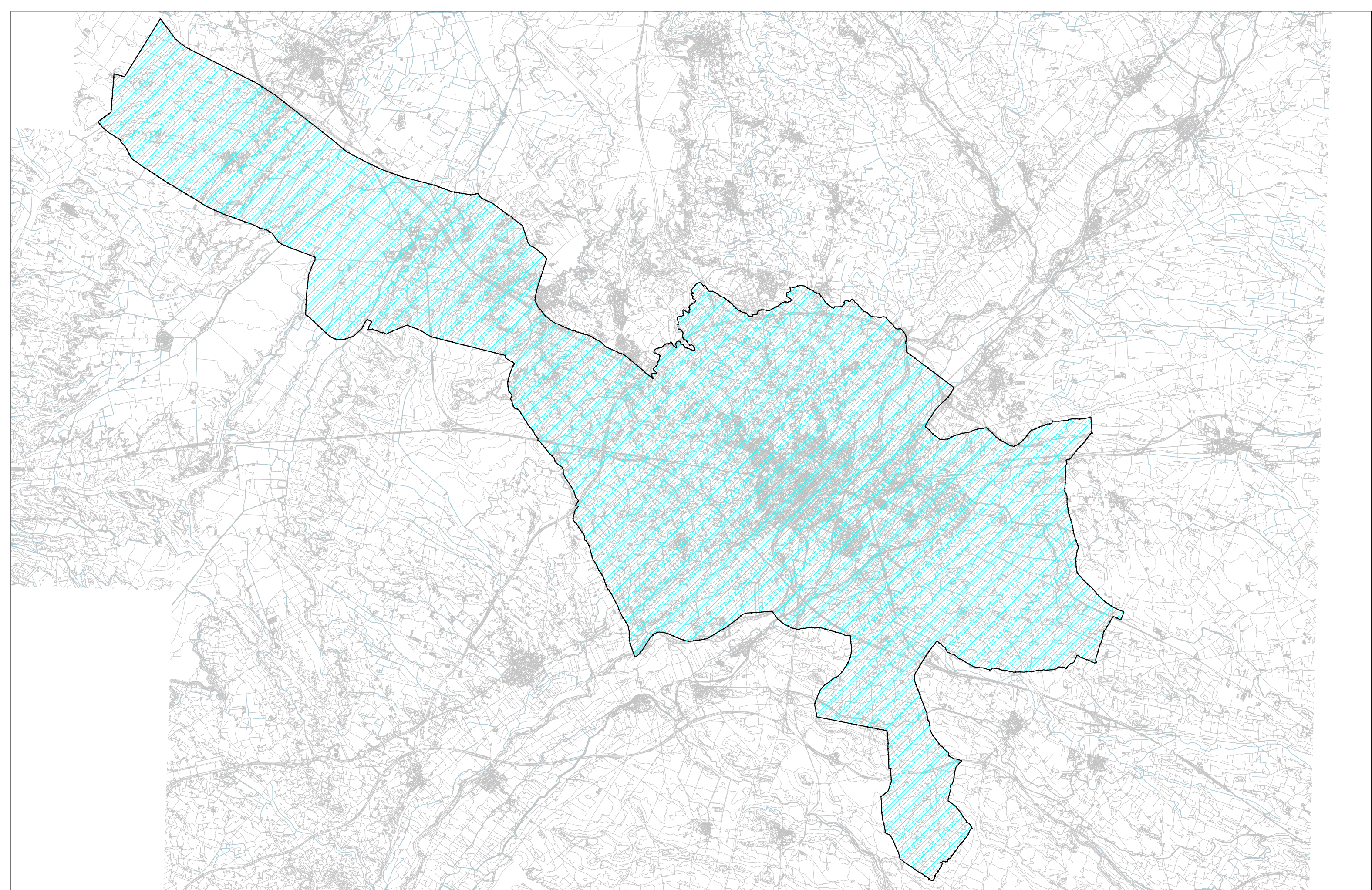
Laura Fortuny i Farrús, arquitecta



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1.4. Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències



Font:
Base topogràfica a escala 1:5.000 (ET-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vot 2015.



 ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIO

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LEIDA
Document comprensiu. Suspensió de Llicències
DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIO DE LICÈNCIES



ESCALA: 1:50.000