

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

NORMATIVA

Article 1. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla especial urbanístic és el sòl urbà consolidat de la ciutat de Lleida.

Article 2. Objecte del Pla especial urbanístic.

El present Pla especial urbanístic determina els paràmetres d'ubicació i estableix les condicions en matèria de salut pública i les específiques de l'activitat, dels clubs i associacions de consumidors de cànnabis, en atenció a l'existència o establiment d'usos col·lectius vulnerables.

Article 3. Paràmetres d'ubicació de l'activitat dels clubs i associacions de consumidors de cànnabis.

1. La implantació dels clubs i associacions de consumidors de cànnabis es limita al sòl urbà consolidat del nucli urbà de Lleida.
2. L'ús de clubs i associacions de consumidors de cànnabis, a efectes urbanístics, es considera un ús sòcio-cultural, pel que es podrà implantar en els àmbits i/o locals en els que el planejament urbanístic autoritza la implantació d'aquest ús i haurà de complir les condicions tècniques exigibles al mateix.
3. Els immobles o sòls on s'ubiquin activitats de clubs i associacions de consumidors de cànnabis o qualsevol altra activitat anàloga haurà de respectar una distància de 150 metres entre els diferents clubs i respecte qualsevol ús col·lectiu vulnerable.
4. Als efectes d'aquest planejament es consideren usos col·lectius vulnerables els sòls i edificacions, qualificats o no d'equipament comunitari (clau EC), destinats a centres educatius, de salut i esportius. Es consideren inclosos dins dels usos educatius, més enllà dels propis destinats a l'ensenyament, les escoles bressol o llars d'infants, les biblioteques i les ludoteques. Es consideren inclosos dins dels centres de salut, els sanitaris i els assistencials.
5. L'esmentada distància de 150 metres es calcularà en línia recta imaginària des de qualsevol punt del perímetre exterior del local -inclosos els accessos comunitaris- on es vulgui ubicar l'activitat de clubs i associacions de consumidors de cànnabis, respecte qualsevol punt del perímetre exterior de la parcel·la on s'ubiqui o hi hagi prevista la implantació d'algun ús col·lectiu vulnerable.
6. Resta prohibida la instal·lació en planta soterrani d'edificis, llevat que tinguin accés propi i independent a la via pública a través d'un espai de dimensions no inferior a 20 metres quadrats i una amplada mínima de 3 metres, excloent-hi la superfície destinada a l'escala, l'ull de l'escala i els ascensors.
7. Les activitats no podran desenvolupar-se en habitatges. Tampoc podran tenir comunicació amb espais o recintes tancats vinculats a l'ús d'habitatges.



Ajuntament de Lleida

Article 4. Condicions en matèria de salut pública per a l'exercici de l'activitat dels clubs i associacions de consumidors de cànnabis.

1. Accés:
 - a) Tenir més de 18 anys.
 - b) Ser consumidor o consumidora habitual de cànnabis.
 - c) No ser soci o sòcia de cap altre club de cànnabis.
 - d) Accés exclusiu a les instal·lacions del local per als socis.
 - e) Existència de mesures de control d'accés al club.
2. Oferta de serveis d'informació i assessorament professionalitzats en reducció de riscos i danys adreçats als socis (entitats especialitzades), així com de detecció precoç, seguiment i derivació de consums problemàtics del cànnabis.
3. Formació en reducció de riscos i danys associats als consums de cànnabis per als responsables de la dispensació de les associacions, amb garantia d'una formació mínima anual.
4. Prohibició del consum d'altres drogues o begudes alcohòliques dins dels clubs.
5. Prohibició de venda o comercialització de qualssevol béns o productes consumibles.
6. Condicions de salubritat dels locals segons el que estableix la normativa vigent, així com de les zones de consum.
7. Període de carència de 15 dies des de l'adscripció d'un soci o sòcia a una associació.
8. Tenir l'aval d'un altre membre de l'associació.
9. No es pot obrir més de 8 hores diàries, i s'estableix com a hora límit de tancament les 22h, i els divendres i dissabtes, les 24h.
10. Limitació de tot tipus de publicitat de les associacions o dels seus establiments, locals o clubs, i d'activitats de promoció del consum de cànnabis per part dels membres de les associacions, ni a través de cartells, rètols publicitaris o qualsevol altre suport, en paper o electrònic.
11. Respecte a la normativa mediambiental i, particularment, pel que fa al descans dels veïns.
12. Inscripció en el registre municipal d'associacions de persones consumidores de cànnabis i en la secció registral corresponent del Registre d'associacions de la Generalitat.



Ajuntament de Lleida

Article 5. Condicions tècniques específiques dels locals per al desenvolupament de l'activitat.

1. Tenir una alçada mínima de 2,6 metres a les zones d'ús de les persones i de 2,2 metres a la resta d'usos.
2. Disposar d'un sistema d'extracció forçada fins a coberta. Els recintes on es generin fums i/o olors han d'estar tancats i amb depressió respecte la resta de l'activitat, en el cas de disposar de finestres aquestes no podran ésser practicables. La ventilació d'aquests recintes s'ha de fer per xemeneia fins a la coberta. El sistema d'extracció tindrà les següents característiques:
 - a) Els conductes, des del punt de captació fins al punt d'emissió, seran continus i independents.
 - b) El punt d'emissió ha de superar en una alçada d'1 metre qualsevol punt obert de les edificacions que hi hagi en un radi de 10 metres. Aquestes distàncies també s'han de respectar sobre els punts de sortida dels elements de ventilació dels edificis.
 - c) Excepcionalment, en els supòsits que la configuració de l'edificació on s'ubica l'establiment i l'entorn ho facin possible, s'admet la ventilació natural d'aquests recintes si els forats de ventilació estan a una distància mínima de 10 metres de qualsevol obertura dels edificis propers.
3. Disposar, en funció de l'ocupació calculada segons DB:SI del CTE densitat d'ocupació, de la dotació de serveis sanitaris següent:
 - a) Fins a 100 persones d'aforament han de disposar d'una cambra higiènica per a cada sexe, formada per un rentamans i un inodor.
 - b) Més de 100 persones han d'augmentar les dotacions esmentades en l'apartat anterior en un inodor i un rentamans per a cada sexe.
 - c) Almenys una de les cambres higièniques ha de complir els requisits de cambra higiènica accessible per l'ús públic establerts en el DB:SUA del CTE.
4. L'accés i l'itinerari han de ser accessibles i complir els criteris del DB-SUA del CTE.
5. En matèria de protecció contra la contaminació acústica s'han de complir, amb caràcter general, les prescripcions establertes per la normativa vigent i, amb caràcter particular, les següents:
 - a) Aïllament acústic al soroll aeri entre locals $D_nTA \geq 62$ dB(A)
 - b) Aïllament acústic al soroll d'impacte entre locals $L'_{nT,w} \leq 40$ dB. La màquina d'impactes s'ha de situar al terra del local de l'activitat (recinte emissor).
 - c) En el cas que es disposi d'equips de so o audiovisuals el nivell d'emissió (LAeq60s) serà inferior o igual a 72 dB(A) mesurat a un metre de la font.



Ajuntament de Lleida

Disposició addicional

Única. Cessament de les activitats legalment implantades disconformes amb les determinacions del present Pla especial urbanístic per la implantació d'un nou ús col·lectiu vulnerable.

1. La implantació d'un nou ús col·lectiu vulnerable comportarà el cessament d'aquelles activitats de clubs o associacions de consumidors de cànnabis degudament implantades ubicades a una distància inferior a 150 m respecte del nou ús col·lectiu vulnerable.
2. Es reconeix el dret a indemnització, a càrrec de l'Ajuntament de Lleida pels danys i perjudicis que el cessament pugui ocasionar en aplicació de l'article 35 c) del Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl, pel que fa al valor de les obres i/o instal·lacions executades abans de la implantació del nou ús vulnerable, i amb la pertinent autorització, amb la finalitat de desenvolupar l'activitat de club o associació de consumidors de cànnabis. La indemnització no podrà incloure, en cap cas, l'expectativa de negoci o lucre cessant, atès que aquest tipus d'associacions no tenen ànim de lucre.
3. Fins al moment del cessament efectiu, des de l'autorització del nou ús col·lectiu vulnerable fins a la posada en funcionament del mateix, les activitats dels clubs i associacions de consumidors de cànnabis quedaran en situació de fora d'ordenació, i a les mateixes els resultarà aplicable allò que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. La indemnització meritada per l'Ajuntament de Lleida pels danys i perjudicis que comporta el cessament de l'activitat de clubs o associacions de consumidors de cànnabis, degudament implantades, serà repercutible a l'organisme o entitat beneficiària de la implantació del nou ús col·lectiu vulnerable que genera la incompatibilitat.

Lleida, octubre de 2015

Marta Roig i Bravo
L'arquitecta municipal