



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

DECRET-ALCALDE

Il.lm. Sr. MIQUEL PUEYO i PARIS, paer en cap de l'Excm. Ajuntament de Lleida
Lleida, a la data de la signatura electrònica

Segons Decret-Alcalde de data 29 de juliol de 2019, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació del servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida, de tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost de 119.111,45 € i una durada des de l'1 de novembre de 2019 fins al 20 de febrer de 2020.

Segons Decret-Alcalde de data 5 de desembre de 2019, s'adjudica el contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida a l'empresa URBASER, SA., amb CIF A79524054, per import màxim de 119.111,46 € IVA inclòs, i amb una baixa del 25,03 % que s'aplicarà sobre els preus unitaris establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord a la seva oferta econòmica.

En data 13 de desembre de 2019 es va formalitzar el contracte de referència entre l'Ajuntament de Lleida i l'empresa URBASER, SA., en el qual, segons la clàusula tercera del contracte s'estableix una durada des del dia 16 de desembre de 2019 fins al 15 d'abril de 2020. El contracte no serà prorrogable,

Vistes les mesures preventives i de contenció adoptades per part del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya davant la situació actual d'epidèmia declarada pel SARS-CoV-2, mitjançant la Resolució SLT/704/2020, d'11 de març de 2020 per la qual s'adopten mesures de distanciament social en relació amb els esdeveniments multitudinaris per a la prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2, i mitjançant la Resolució SLT/737/2020, de 13 de març, per la qual s'adopten mesures complementàries per a la prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2.

Vist els Decret-d'alcaldia de data 4 i 12 de març de 2020 pels que es van adoptar mesures davant la situació generada per la problemàtica creada pel conegut popularment coronavirus Covid-19 (SARS-CoV-2).

Vist el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, i en concret:
- l'article 7 que es refereix a la limitació de la llibertat de circulació de les persones.

Vist el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, i en concret l'article 34 que estableix "*Medidas en materia de contratación pública para paliar las consecuencias del COVID-19*".

Vist el Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries, modificat pel Decret Llei 8/2020, de 24 de març, i en concret:

- L'article 1.2, preveu que atès que en el marc de les mesures per fer front a la pandèmia del COVID-19, la Instrucció de la Secretaria d'Administració i Funció Pública, 3/2020 de 13 de març, sobre mesures preventives, de protecció i organitzatives d'aplicació al personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya amb motiu del coronavirus SARS-CoV-2, els departaments de la Generalitat i el sector públic han establert plans de contingència per restringir la prestació presencial de serveis als serveis bàsics o estratègics quan aquestes mesures comporten la impossibilitat de prestació de determinats contractes de prestació successiva vinculats a edificis, instal·lacions i equipaments públics, com els de jardineria o altres, l'administració o entitat contractant podrà declarar la suspensió d'aquests contractes des del moment en què resulti impossible la seva execució mitjançant l'aixecament de l'acta corresponent o a instància del contractista. Si a causa de les mesures adoptades es produeix una reducció de les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà determinar les prestacions que es continuen realitzant (...).

- L'article 1.3, preveu els efectes de la suspensió dels contractes, amb l'abonament al contractista de la indemnització dels danys i perjudicis efectivament soferts per aquest durant el període de suspensió, d'acord amb el que estableix l'article 34.1 del Reial decret llei 8/2020.

- L'article 1.4, que estableix que "Per tal de garantir el manteniment dels llocs de treball adscrits als contractes esmentats, (...) per resolució de l'òrgan competent en la resta de casos, es garanteix la continuitat en el pagament dels contractes que queden suspesos des de la data de la seva suspensió i amb la mateixa periodicitat que per a cada contracte s'estableixi en els corresponents plecs o documents contractuals, en concepte de bestreta a compte del pagament dels danys i perjudicis en els termes de l'apartat 3, i produint-se la regularització definitiva dels pagaments, si escau, a la finalització del període de suspensió."

- L'article 1.5, preveu que en supòsits de necessitats concretes dels edificis, instal·lacions i equipaments públics els contractes dels quals haguessin quedat suspesos, requereixin l'execució d'actuacions puntuals de les prestacions suspeses, els contractistes estaran obligats a atendre els requeriments de l'Administració o entitat del sector públic contractant i garantir la prestació del servei requerit.

- L'article 2, estableix que "Els òrgans competents de les entitats locals de Catalunya podran dictar normes o actes administratius de suspensió de l'execució de contractes, en els mateixos termes i amb els mateixos efectes que s'estableixen en l'article anterior."

- L'article 3 preveu en relació al manteniment de llocs de treball afectat, que "La suspensió de l'execució dels contractes total o parcial i l'aplicació del règim establert als articles 1.4 i 6.2 d'aquest Decret Llei en cap cas es podrà considerar un motiu per aplicar expedients de regulació d'ocupació en relació amb els llocs de treball adscrits als contractes suspesos, llevat del supòsit previst a l'apartat 6 de l'article 1. En el cas que l'empresa o entitat afectada per la suspensió sol·liciti l'aplicació d'un expedient de regulació d'ocupació que afecti els llocs de treball adscrits als contractes suspesos, ho haurà de comunicar



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

immediatament a l'òrgan contractant que acordarà la suspensió del pagament a compte previst en aquest Decret llei.

Vist l'informe signat en data 27 de març de 2020 per la Coordinadora de sostenibilitat de l'Ajuntament de Lleida i elaborat conjuntament amb la Cap de Secció de Parcs i Jardins, qui subscriu el contingut, i que literalment diu:

“[...]”

INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ TEMPORAL DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DEL PARC DELS CAMPS ELISIS DE LLEIDA ADJUDICAT A L'EMPRESA URBASER, SA

Antecedents

En data 5 de desembre de 2019 la tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Lleida va dictar el decret que resol adjudicar el contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja del Parc dels Camps Elisis de Lleida a l'empresa URBASER, SA, amb CIF núm. A79524054 per un import màxim de 119.111,46 euros i una baixa del 25,03% que s'aplicarà sobre els preus unitaris establerts en el PCT, d'acord a la seva oferta econòmica i per un període de 16 de desembre de 2019 a 15 d'abril de 2020.

Fets

El Reial Decret 463/2020 de 14 de març declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

El Reial Decret 8/2020 de 17 de març recull les mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19.

El Decret 7/2020 de la Generalitat de Catalunya de 17 de març regula les mesures urgents en matèria de contractació de contractació pública, de salut, de gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

Consideracions i Propostes

Atenent a les limitacions de la circulació de les persones pels espais públics derivades de la declaració de l'estat d'alarma, que comporten un ús pràcticament inexistent dels espais verds de la ciutat, i atenent a les restriccions aplicades als treballadors que actuen a la via pública, s'estableixen quines són les actuacions de caràcter essencial en el que fa referència al manteniment de la jardineria urbana de Lleida, de les que estan recollides en el PCT del contracte del Servei de manteniment, conservació i neteja del Parc dels Camps Elisis de Lleida.

*A continuació detallem quines actuacions, en alguns casos també freqüència, passen a ser essencials i per tant **s'han de continuar realitzant** i quines, ara per ara, no són essencials i per tant **no s'han d'executar***

1- Neteja d'espais verds

- *Netejar els espais verds, un cop a la setmana.*
- *Buidar de papereres un cop a la setmana.*

2- Manteniment de l'arbrat

- *Engregar els regs, sempre i quant el funcionament sigui correcte i no tinguin fuites. En el cas que hi hagi fuites cal tancar el reg.*
- *No s'han de retirar males herbes dels escocells.*
- *No s'ha de realitzar esporga d'arbrat.*
- *No s'han de realitzar tractaments fitosanitaris,*
- *No s'han d'iniciar les tasques de lluita biològica.*



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

- 3- Manteniment de l'arbustiva, entapissant, masses de flor i murs verds
- Sols en el cas de poder garantir el reg sense fuites, posar en marxa, en el supòsit que això no sigui possible, no posar en marxa.
 - S'hauran de netejar un cop a la setmana.
 - No s'han de realitzar retalls.
 - No s'han de retirar males herbes.
 - No s'han de realitzar adobats.
 - No s'han de fer tractaments fitosanitaris.
- 4- Manteniment de gespes
- Mantenir els regs tancats. Sols en casos justificats i prèvia autorització municipal, es podrà engegar algun reg.
 - Netejar un cop a la setmana.
 - No s'han de realitzar segues.
 - No s'han de fer tractaments fitosanitaris.
 - No s'han d'adobar.
- 5- Manteniment de fonts
- Netejar la làmina d'aigua un cop a la setmana.
 - No s'han de posar en funcionament i s'ha de verificar que es trobi aturada la il·luminació.
- 6- Manteniment de jardineres
- Netejar un cop a la setmana.
 - S'han de regar.
 - No s'han de realitzar retalls.
 - No s'han d'adobar.
 - No s'ha de realitzar tractaments fitosanitaris
- 7- Manteniment dels jocs infantils
- Netejar l'entorn un cop a la setmana.
 - Els jocs han de trobar-se tancats a l'ús de la població, no s'ha de realitzar cap manteniment.

Considerem necessàries un còmput de 8 hores setmanals per realitzar les tasques indicades com essencials.

Per tant es considera necessari el següent:

1. L'empresa URBASER, SA ha d'executar les actuacions de jardineria considerades essencials i detallades anteriorment, mentre duri la condició d'excepcionalitat .
2. Suspendre la obligatorietat de realitzar les actuacions definides al PCT del contracte, que no tenen la consideració d'essencials.
3. Revisar setmanalment el funcionament del servei per si cal fer adaptacions segons les necessitats.
4. L'empresa URBASER, SA ha de comunicar a l'Ajuntament de Lleida les possibles afectacions d'aquest acció sobre el personal adscrit al servei als efectes de controlar si es fan ERTOS i de recuperar els llocs de treball quan es torni a la normalitat.”.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

Considerant l'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació a la suspensió dels contractes, aplicat en els termes previstos en l'article 34 del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Considerant l'article 208.1 LCSP que preveu que en el cas que l'Administració acordi la suspensió de l'execució del contracte, caldrà formalitzar una acta en la qual s'hauran de fer constar les circumstàncies que han motivat la suspensió i la situació de fet en l'execució del contracte.

Vist que l'article 103.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, estableix que l'acta de suspensió de l'execució del contracte ha de ser signada pel representant de l'òrgan de contractació i pel contractista, i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Fent ús de les atribucions que em confereix l'art. 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el dia d'avui

RESOLC:

1r.- Aprovar l'informe signat en data 27 de març de 2020 per la Coordinadora de sostenibilitat de l'Ajuntament de Lleida i elaborat conjuntament amb la Cap de Secció de Parcs i Jardins, qui subscriu el contingut, en relació a la modificació temporal del servei de manteniment, conservació i neteja del Parc dels Camps Elisis de Lleida, per la declaració de l'estat d'alarma-Reial Decret 463/2020 de 14 de març.

2n.- Aprovar la suspensió parcial, amb efectes del passat 14 de març, mentre estigui vigent l'estat d'alarma o d'altres resolucions que impossibilitin l'execució del mateix, del contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida, adjudicat a l'empresa URBASER,SA., amb CIF A79524054, segons Decret-Alcalde de data 5 de desembre de 2019, en els termes establerts a l'informe de data 27 de març de 2020 de la Coordinadora de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Lleida.

3r.- Requerir a l'empresa, per tal que en el termini de 2 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de signatura del present decret, formalitzi la pertinent acta de suspensió parcial de l'execució del servei.

4t.- Abonar a l'empresa contractista la indemnització dels danys i perjudicis, efectivament soferts per aquest durant el període de suspensió, d'acord amb l'article 34.1 del Reial decret llei 8/2020. A tal efecte, els abonaments es faran en forma de bestreta a compte del pagament dels danys i perjudicis de l'art. 1.3 del Decret Llei 7/2020, de 17 de març condicionada a que l'empresa no iniciï cap procediment de regulació d'ocupació.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

5è.- Requerir a l'empresa per tal que en cas d'aplicació d'un expedient de regulació d'ocupació que afecti els llocs de treball adscrits al contracte suspès, ho comuniqui de forma immediata a l'Ajuntament. En cas que no ho comuniqui de forma immediata, s'aplicaran les penalitats que corresponguin.

6è.- Requerir a l'empresa per tal que un cop aixecada la suspensió parcial del contracte, acrediti de forma documental fefaent, la realitat, efectivitat i quantia de les despeses que aquesta suspensió li hagi generat, dins dels conceptes indemnitzables que assenyala l'article 34.1 del Reial decret llei 8/2020. La quantia en cap cas podrà ser superior al cost mensual del contracte sense benefici industrial, ni IVA. Igualment haurà d'acreditar estar al corrent de les seves obligacions laborals i socials i de pagament a subcontractistes i proveïdors.

7è.- Comunicar a l'empresa que en el seu cas, vindrà obligada a atendre els requeriments efectuats per l'Ajuntament respecte a l'execució d'actuacions puntuals en les prestacions suspeses, garantint la prestació del servei requerit, d'acord amb l'establert en l'article 1.5 del Decret Llei 7/2020 de 17 de març.

8è.- Les mesures acordades podran ser objecte de revisió mitjançant la corresponent resolució, per adaptar-les a les necessitats de cada moment i a les modificacions normatives que es publiquin.

9è.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'interessats en l'expedient.

EL PAER EN CAP

EL SECRETARI GENERAL