



Ajuntament de Lleida

SERVEIS DE CONTRACTACIÓ
Regidoria de Recursos Municipals,
Hisenda i Salut
Departament: Concessions i Assessorament Econòmic
MS/mje
Exp. PAT_OBE_2017_0001

DECRET-ALCALDE

II.Im. Sr. MIQUEL PUEYO PARÍS, Paer en Cap de l'Excm. Ajuntament de Lleida

Lleida, a la data de la signatura electrònica

Segons Decret-Alcalde de data 22 de maig de 2017 en el que es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques per a la concessió demanial de la cafeteria del centre cívic de Balafia, en el que s'estableix un cànon anual per l'explotació de la cafeteria de 4.925,36 €/any i un cànon mensual per l'explotació de la terrassa de 37,20 €/mes, i una durada de dos anys a partir de la signatura del contracte.

Segons Decret-Alcalde, de 26 de setembre de 2017, es va adjudicar el contracte per a la concessió demanial de la cafeteria del centre cívic de Balafia, al Sr. JUAN MIGUEL CALERO BARRIGA, amb DNI [REDACTED], per un període de dos anys, amb un màxim de dues pròrrogues d'un any cadascuna i amb un cànon anual per l'explotació de la cafeteria de 4.925,36 €/any i un cànon mensual per l'explotació de la terrassa de 37,20 €/mes.

En data 5 d'octubre de 2017, es va formalitzar el contracte de referència, el qual en la seva clàusula III:3) establia que la durada seria de dos (2) anys des de la signatura del contracte, si bé es podrà prorrogar per períodes d'un (1) any, fins un màxim de 2 pròrrogues.

En data 3 de març de 2020, per Decret-Alcalde, es va formalitzar la pròrroga de la concessió demanial de la cafeteria del centre cívic de Balafia, adjudicat al Sr. JUAN MIGUEL CALERO BARRIGA, amb DNI [REDACTED] pel període del 5 d'octubre de 2019 al 4 d'octubre de 2020, cànon anual per l'explotació de la cafeteria de 4.925,36 €/any i un cànon mensual per l'explotació de la terrassa de 37,20 €/mes.

Segons Decret-Alcalde de data 2 de juliol de 2020, es va resoldre, entre d'altres, exonerar al Sr. JUAN MIGUEL CALERO BARRIGA, amb DNI [REDACTED] en qualitat de concessionari del contracte administratiu especial per a l'explotació del servei de cafeteria del Centre Cívic del Balafia, pels imports de cànon de l'annualitat 2020, corresponents al període que no s'ha prestat el servei per raó de la crisi sanitària COVID-19, d'acord amb els següents imports:

	Cànon o taxa anual	Cànon mensual	Valor 3 mesos a minorar	Cànon o taxa ajustat total 2020
Centre cívic Balàfia (Juan Miguel Calero Barriga)	4.925,36 €	37,20 €	Annual – 1.231,34 € Mensual – 111,60 €	4.028,82 €

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.cat



Ajuntament de Lleida

SERVEIS DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de Recursos Municipals,
Hisenda i Salut

Departament: Concessions i Assessorament Econòmic

MS/mje

Exp. PAT_OBE_2017_0001

Vist l'informe del Cap de secció de concessions i del Cap de servei de concessions i assessorament econòmic, de data 14 de desembre de 2020, relatiu a les exoneracions dels cànon de les concessions demaniales amb cànon o taxa que no han prestat servei a llarg del període de 28 dies de juliol-agost i de 38 dies dels mesos d'octubre-novembre de 2020, i , en concret, pel que fa al servei de cafeteria del Centre Cívic de Balafia, que literalment diu : “[...]”

.../...

1.- Contractes de concessió demanial amb cànon que no han pogut prestar el servei públic

L'aparició de la pandèmia de la COVID19, així com les mesures extraordinàries de restricció de la llibertat de circulació, van provocar que diverses concessions demaniales no poguessin prestar els seus serveis durant tres mesos a l'inici de 2020. Donada aquesta circumstància es va procedir a dur a terme una exoneració dels cànon proporcionalment al període d'inactivitat.

En concret, els contractes foren, entre altres:

- Centre cívic Balàfia (Exp. PAT_OBE_2017_0001)
 - Concessió demanial de la cafeteria del centre cívic de Balafia
 - Concessionari: Juan Miguel Calero Barriga

Durant l'any 2020, i com a conseqüència de la pandèmia, aquestes circumstàncies s'han donat reiteradament a la ciutat de Lleida i, en concret al sector de l'hostaleria i la restauració, amb dos períodes més de tancament de negocis. Detallant han estat:

- Període del 15 de juliol de 2020 fins a l'11 d'agost de 2020, amb 28 dies totals de tancament
- Període del 16 d'octubre de 2020 fins al 22 de novembre de 2020, amb 38 dies totals de tancament



Ajuntament de Lleida

SERVEIS DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de Recursos Municipals,

Hisenda i Salut

Departament: Concessions i Assessorament Econòmic

MS/mje

Exp. PAT_OBE_2017_0001

2.- Cànon corresponents al període sense prestació de servei

El cànon de les concessions demaniales té per objecte retribuir l'ús privatiu del bé de domini públic en benefici propi. La regulació preveu (art. 26.3 TRLRHL) que *"quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent"*.

Donat que aquests contractes no han pogut prestar el servei al llarg dels períodes esmentats, es calcula l'import del cànon o taxa que els pertocaria en aquest període:

	Cànon anual	Cànon mensual	Minoració 3 mesos (inici 2020)	Minoració període juliol-agost 2020	Minoració període octubre-novembre 2020	Cànon resultant 2020 després de 3 períodes de tancament
Centre cívic Balàfia (Juan Miguel Calero Barriga)	4.925,36 €		Anual: 1.231,34 €	Anual: 377,84 €	Anual: 512,78 €	Anual: 2.803,41 €
		37,20 €	Mensual: 111,60 €	Mensual: 37,20 €	Mensual: 37,20 €	Mensual: 260,40 €

3.- Proposta: exempció de cànon pel període de no prestació de servei pels períodes de juliol-agost i octubre-novembre de 2020

En conseqüència es PROPOSA es procedeixi a l'exoneració dels cànon de les concessions demaniales amb cànon o taxa que no han prestat el servei al llarg dels períodes de 28 dies de juliol-agost i de 38 dies d'octubre-novembre de 2020.

Les quantitats d'exoneració corresponents per cada contracte són de:

	Minoració de cànon
Centre cívic Balàfia (Juan Miguel Calero Barriga)	cànon anual: -890,61 euros cànon mensual: -74,40 euros

[...]."

Considerant el que estableix l'article 26.3 del Reial Decret-Llei 2/2004 de 5 de març, TRLRHL.

Considerant les atribucions que em confereix l'art. 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el dia d'avui



Ajuntament de Lleida

SERVEIS DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de Recursos Municipals,
Hisenda i Salut

Departament: Concessions i Assessorament Econòmic

MS/mje

Exp. PAT_OBE_2017_0001

RESOLC:


1r.- Aprovar l'informe del cap de secció de concessions i del Cap de servei de concessions i assessorament econòmic, de data 14 de desembre de 2020, relatiu a les exoneracions dels cànon de les concessions demaniales amb cànon o taxa que no han prestat servei al llarg del període de 28 dies de juliol-agost i de 38 dies dels mesos d'octubre-novembre de 2020, i concretament, pel que fa al contracte administratiu especial per a l'explotació del servei de cafeteria del Centre Cívic de Balafia.

2n.- Exonerar al Sr. JUAN MIGUEL CALERO BARRIGA, amb DNI [REDACTED] en qualitat de concessionari del contracte administratiu especial per a l'explotació del servei de cafeteria del Centre Cívic del Balafia, pels imports de cànon de l'annualitat 2020, corresponents al període que no s'ha prestat el servei per raó de la crisi sanitària COVID-19, d'acord amb els següents imports:

	Minoració de cànon	
Centre cívic Balàfia (Juan Miguel Calero Barriga)	cànon anual:	-890,61 euros
	cànon mensual:	-74,40 euros

3r.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció Municipal, al Departament de Concessions i Assessorament econòmic, al Sr. JUAN MIGUEL CALERO BARRIGA, i a la resta d'interessats en l'expedient, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

L'ALCALDE


 Firmado digitalmente
 por Miquel Pueyo
 París - DNI [REDACTED] (SIG)
 Fecha: 2020.12.24
 10:00:35 +01'00'

EL SECRETARI GENERAL

Elisenda Sas Firmado
 digitalmente por
 Elisenda Sas Serra -
 DNI [REDACTED] (SIG)
 Fecha: 2020.12.24
 11:32:12 +01'00'