



## Ajuntament de Lleida

### SERVEI DE CONTRACTACIO

Regidoria d'Urbanisme.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

MS/mje

Exp. 13/2016

### DECRET-ALCALDE

Il·lm.. Sr. MIQUEL PUEYO I PARIS, Alcalde de l'Excm. Ajuntament de Lleida.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

Segons acord de Ple, de data 26 de febrer de 2016, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i amb diversos criteris d'adjudicació del Contracte de serveis de manteniment i neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost de 13.041.322,30€ + 2.738.677,70€ d'IVA (Total: 15.780.000,00€).

Segons Decret-Alcalde de data 10 de gener de 2017 es va adjudicar els serveis de Manteniment i Neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759 per un import total de 12.800.000,00€ + 2.688.000,00€ d'IVA (Total 15.488.000,00€) i d'acord amb els preus unitaris ofertats per l'empresa en la seva proposta econòmica i tècnica, i amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	Base	Iva	TOTAL
01/02/2017 a 31/12/2017	2.933.333,33 €	616.000,00 €	3.549.333,33 €
01/01/2018 a 31/12/2018	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2019 a 31/12/2019	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2020 a 31/12/2020	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2021 a 31/01/2021	266.666,67 €	56.000,00 €	322.666,67 €
<b>TOTAL</b>	<b>12.800.000,00 €</b>	<b>2.688.000,00 €</b>	<b>15.488.000,00 €</b>

Segons Decrets de data 29 de desembre de 2017, 31 de desembre de 2018 i 18 de desembre de 2019 es van aprovar modificacions, per ampliació del contracte de serveis de Manteniment i Neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759, per un import total de 81.887,55 € + 17.196,39 € d'IVA (Total: 99.083,94 €), d'acord amb els informes aprovats i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte, amb efectes data d'inici de l'1 de març de 2017 fins al 31 de gener de 2021.

En data 10 i 13 de novembre de 2020 es va lliurar, al Departament de Contractació, la següent documentació:

- Informe de la Cap de Servei de Programes Sectorials, de data 13 de novembre de 2020, relatiu aprovar la despesa extraordinària de neteja realitzades als vestuaris piscines Cappont-Temporers.



## Ajuntament de Lleida

### **SERVEI DE CONTRACTACIO**

Regidoria d'Urbanisme.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

MS/mje

Exp. 13/2016

- Apunt comptable Autorització i Disposició (AD) de despesa per un import de 1.165,47 €, emès en data 3 de novembre de 2020, a càrrec de la partida pressupostària 07.2310.22700 de l'exercici pressupostari de l'any 2020, a nom de l'empresa CLANSER, SAL, amb CIF A25040759, corresponent al període de 15 de setembre a 15 de novembre de 2020.

Vist l'informe de la Cap de Servei de Programes Sectorials, de data 13 de novembre de 2020, relatiu a aprovar la despesa extraordinària de neteja realitzades als vestuaris piscines Cappont-Temporers, que diu:

[...]

<p><b>INFORME TRAMITACIÓ DESPESES EXTRAORDINÀRIES I ABONAMENT DE LES FACTURES DE NETEJA DELS VESTUARIS PISCINES CAPPONT-TEMPORERS- 15 SETEMBRE A 15 NOVEMBRE 2020</b></p>
---

Aquest any 2020, la temporada de recollida de fruita s'ha avançat i donada l'arribada persones nouvingudes a la nostra ciutat, a la recerca de feina activa en la campanya de la fruita, ja hi ha un gran nombre de temporers pernoctant a la via pública.

Donades les circumstàncies derivades del COVID 19 i la incertesa en conèixer de quina manera es desplegaria la campanya de la fruita a Lleida, subjecta a les directrius del departament de Salut de la Generalitat, ha estat inviable poder fer una planificació de les contractacions necessàries per a la prestació dels serveis inclosos en el Pla d'acollida a les persones temporers per a la Campanya de la fruita 2020.

La situació existent al país d'emergència sanitària i per evitar el risc de contagi del COVID-19 i vistes les dificultats d'allotjament i d'accés als serveis higiènics bàsics d'aquestes persones, l'Ajuntament de Lleida ha decidit habilitar uns espais d'allotjament d'emergència per temporers a partir del juny i fins al 13 de setembre de 2020 i que es situaran a:

- Pavelló 3 i Pavelló 4 de la Fira de Lleida on es facilitarà l'acollida, atenció de les necessitats bàsiques i l'allotjament dels treballadors temporers
- Espai sanitari Hotel Rambla on s'acollirà als treballadors temporers que resultin contagiats, presentin símptomes o hagin d'aïllar-se amb motiu del COVID-19

Una vegada tancats els Pavellons 3 i 4 de Fira, el dia 13 de setembre, s'habiliten les piscines municipals de Cappont per a que es puguin dutxar un grup persones temporeres variables entre 20 i 30, que encara romanen a Lleida i, donada la situació activa de COVID, es fa necessari mantenir aquest servei.



## Ajuntament de Lleida

### **SERVEI DE CONTRACTACIO**

**Regidoria d'Urbanisme.**

**Departament: Manteniment d'edificis municipals**

**MS/mje**

**Exp. 13/2016**

Vist l'informe en data 29 d'octubre de 2020 de la Cap de Secció de Manteniment d'Edificis Municipals, que entre altres informa:

Atès el que determina la clàusula 2.9 del PCAP que regula Contracte de manteniment i neteja per a la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida determina que en el cas que sigui necessari realitzar treballs no contemplats en el plec o a edificis no inclosos al llistat annex, en funció de la urgència:

- En cas d'actuacions urgents: haurà d'actuar amb el mateix procediment que al manteniment correctiu de les instal·lacions inclosos al servei de 24 hores i 365 dies a l'any, als preus establerts a l'oferta que hagi presentat l'adjudicatari a la liquidació del present contracte.
- En cas d'actuacions no urgents: l'Ajuntament de Lleida podrà sol·licitar un pressupost a l'adjudicatari, i aquest haurà de respectar els preus establerts a l'oferta que hagi presentat en la licitació del present contracte. L'Ajuntament de Lleida es reserva el dret de sol·licitar altres pressupostos alternatius i adjudicar els treballs a una altra empresa

L'Ajuntament de Lleida no reconeixerà com treball realitzat fora del contracte que no compti abans amb la conformitat de les persones autoritzades, tant a nivell tècnic com a nivell de gestió pressupostària.

#### CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, i atès el que determina la citada clàusula 2.9, del PCAP, informo favorablement la tramitació de les següents factures, en concepte de treballs de neteja efectuats durant l'estiu del 2020 durant la campanya de temporers, com a necessitat d'urgència i mesura preventiva en front del contagi per COVID-19.

Per la qual cosa,

#### ES PROPOSA:

Aprovar la despesa extraordinària de neteja realitzades als **VESTUARIS PISCINES CAPPONT-TEMPORERS** a l'empresa **CLANSER SA**, amb CIF A25040759, del 15 setembre al 15 de novembre de 2020, per un import total de 963,20€ + 202,27€ d'IVA al 21% (Total 1.165,47€), amb càrrec a la partida 07-2310-22700 de l'exercici pressupostari 2020.

[...]"

Considerant l'establert a la clàusula 2.9. Serveis no inclosos dintre del present plec o possibles ampliacions/baixes del Plec de Prescripcions Tècniques que regeix el contracte de serveis de manteniment i neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, que diu :

"[...]

En cas de que sigui necessari realitzar treballs no contemplats en aquest plec o a edificis no inclosos al llistat, l'adjudicatari tindrà l'obligació d'actuar, sempre a petició de l'Ajuntament de Lleida, en funció de la urgència de la següent manera:

- En cas d'actuacions urgents: haurà d'actuar amb el mateix procediment que al manteniment correctiu de les instal·lacions inclosos i al servei 24 hores 365 dies a l'any, i posteriorment facturarà els treballs respectant els preus establerts a l'oferta que hagi presentat l'adjudicatari a la licitació del present contracte.
- En cas d'actuacions no urgents: l'Ajuntament de Lleida podrà sol·licitar un pressupost a l'adjudicatari, i aquest haurà de respectar els preus establerts a l'oferta que hagi presentat a la licitació del present contracte. L'ajuntament de Lleida es reserva el dret de sol·licitar altres pressupostos alternatius i adjudicar els treballs a una altra empresa.

L'ajuntament de Lleida no reconeixerà cap treball realitzat fora del contracte que no compti abans amb la conformitat de les persones autoritzades, tant a nivell tècnic com a nivell de gestió pressupostària.

[...]"



## Ajuntament de Lleida

### SERVEI DE CONTRACTACIO

Regidoria d'Urbanisme.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

MS/mje

Exp. 13/2016

Vista l'Autorització i Disposició (AD) de la despesa a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759, per import de 1.165,47€ a càrrec de la partida 07.2310.22700 de l'exercici pressupostari 2020, període de 15 de setembre a 15 de novembre de 2020.

Vist que d'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759, ha presentat el certificat d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social i el certificat del compliment d'obligacions tributàries, data 10 de novembre de 2020, ambdós certificats tenen caràcter positiu.

Considerant l'art. 219 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Fent ús de la delegació feta de forma expressa en l'Alcaldia segons estableix el punt 5è de l'acord de Ple de data 26 de febrer de 2016.

### **RESOLC:**

1r.- Aprovar l'informe de la Cap de Servei de Programes Sectorials, de data 3 de novembre de 2020, relatiu a aprovar la despesa extraordinària de neteja realitzades als vestuaris piscines Cappont-Temporers.

2n.- Aprovar la despesa extraordinària de neteja realitzades als vestuaris piscines Cappont-Temporers a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759, per un import total de 963,20€ + 202,27€ d'IVA 21 % (Total: 1.165,47€), d'acord amb l'informe abans aprovat i la clàusula 2.9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte.

3r.- Autoritzar i Disposar (AD) la despesa a l'empresa CLANSER,SA amb CIF A25040759, per import de 1.165,47€ a càrrec de la partida 07.2310.22700 de l'exercici pressupostari 2020, període de 15 de setembre a 15 de novembre de 2020.

4rt.- Notificar aquesta resolució a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759, a la resta d'empreses participants en la licitació d'aquest contracte i a tots els departaments municipals interessats en el mateix.

### L'ALCALDE



Ajuntament de Lleida

Firmado digitalmente  
por Miquel Pueyo  
París - DNI  
[REDACTED] (SIG)  
Fecha: 2020.11.25  
13:11:06 +01'00'

### EL SECRETARI GENERAL

Jesús Gutiérrez  
Bustillo - DNI  
[REDACTED] (SIG)

Firmado digitalmente por  
Jesús Gutiérrez Bustillo -  
DNI [REDACTED] (SIG)  
Fecha: 2020.11.25  
13:34:34 +01'00'