



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Urbanisme

Departament: Manteniment d'edificis

Exp 13/2016

DECRET-ALCALDE

Il·lm. Sr. MIQUEL PUEYO i PARIS, paer en cap de l'Excm. Ajuntament de Lleida
Lleida, a la data de la signatura electrònica.

Segons Decret-Alcalde de data 22 de setembre de 2016, es va resoldre aprovar el Text Refós del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Text Refós del Plec de Prescripcions Tècniques que regiran la contractació dels serveis de manteniment i neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i sotmès a regulació harmonitzada, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 26 de febrer de 2016 i que inclou les modificacions aprovades pels Decrets d'alcalde de data 15 de març de 2016, 5 d'abril de 2016 i les modificacions segons l'informe de la Cap de Secció de manteniment d'edificis municipals, de data 21 de setembre de 2016, en compliment de la resolució del TCCSP núm. 61/2016 de 6 de juny de 2016.

Segons Decret-Alcalde de data 10 de gener de 2017 s'adjudica el contracte del servei de Manteniment i Neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759 per un import total de 12.800.000,00€ + 2.688.000,00 € d'IVA (Total 15.488.000,00 €) i d'acord amb els preus unitaris ofertats per l'empresa en la seva proposta econòmica i tècnica.

En data 1 de febrer de 2017 es va formalitzar el contracte de referència entre l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759 i l'AJUNTAMENT DE LLEIDA amb CIF núm. P-2515100-B establint-se en el punt tercer de l'apartat III-CLAUSULES DEL CONTRACTE que la durada del contracte serà de quatre (4) anys essent prorrogable per dos (2) anys més d'acord amb la clàusula 1.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

D'acord amb el Plec que regeix el contracte i segons diverses resolucions de l'Alcaldia s'ha modificat el contracte ampliant i reduint els serveis del contracte de servei de Manteniment i Neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida.

Vistes les mesures preventives i de contenció adoptades per part del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya davant la situació actual d'epidèmia declarada pel SARS-CoV-2:

- Resolució SLT/704/2020, d'11 de març de 2020 per la qual s'adopten mesures de distanciament social en relació amb els esdeveniments multitudinaris per a la prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2.
- Resolució SLT/719/2020, de 12 de març, per la qual s'adopten mesures addicionals per a la prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2, en que s'adopta el tancament de tots els centres i serveis del Servei d'Educació de Catalunya, en qualsevol dels ensenyaments que l'integren d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació.
- Resolució SLT/720/2020, de 13 de març, per la qual s'adopten noves mesures addicionals per a la prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2.
- Resolució SLT/737/2020, de 13 de març, per la qual s'adopten mesures complementàries per a la prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Urbanisme

Departament: Manteniment d'edificis

Exp 13/2016

- Resolució TSF/759/2020, de 22 de març, per la qual s'adopten mesures de distància entre treballadors i treballadores i amb les persones usuàries amb les quals s'interactua en els centres de treball.

Vist el Decret-Alcalde de data 12 de març de 2020 pels que es van adoptar mesures davant la situació generada per la problemàtica creada pel conegut popularment coronavirus Covid-19 (SARS-CoV-2), i en concret la suspensió de les activitats següents:

- Tots els espectacles culturals en equipaments municipals.
- Totalitat de les activitats extraescolars organitzades per l'Ajuntament de Lleida.
- Totalitat de les activitats públiques organitzades per l'Ajuntament a les ludoteques, llars de jubilats, Joventut, Centres Cívics, Escola d'Art Municipal, Conservatori Municipal de Música, Aula Municipal de Teatre, Casal de la Dona i resta de sales municipals.
- Tancament de la totalitat de les llars de jubilats.
- Tancament de totes les instal·lacions esportives municipals.
- Biblioteca de Pardinyes.
- Qualsevol activitat pública organitzada per l'Ajuntament de Lleida o en els seus equipaments o instal·lacions inferior a 1.000 persones, quan no es pugui garantir la restricció de l'aforament a un terç.

Vist el Decret-Alcalde de data 27 de març pel que es prorroga la totalitat de les mesures acordades mitjançant Decret d'alcalde de data 12 de març de suspensió temporal de les activitats i actes tant públics com privats, organitzats a la ciutat de Lleida, fins a l'11 d'abril.

Vistes les disposicions del "Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, modificado mitjançant Real Decreto 465/2020, de 17 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de situaciones de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19", i en concret:

- l'article 7 que es refereix a la limitació de la llibertat de circulació de les persones
- l'article 9 que es refereix a les mesures de contenció en l'àmbit educatiu i de la formació, suspent l'activitat educativa presencial a tots els centres i etapes, cicles, graus, cursos i nivells d'ensenyament contemplats a l'article 3 de la Ley Orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de Educación, incluída la ensenyanza universitària
- l'article 10 que es refereix a les mesures de contenció en l'àmbit de l'activitat comercial, equipaments culturals, establiments i activitats recreatives, activitats d'hosteleria i restauració i altres addicionals, que en l'apartat 3 es refereix a la suspensió de l'obertura al públic dels museus, arxius, biblioteques, monuments, així com locals i establiments en els que es desenvolupin espectacles públics, les activitats esportives i d'oci.

Vist el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, i en concret l'article 34 que estableix "*Medidas en materia de contratación pública para paliar las consecuencias del COVID-19*".

Vist el Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Urbanisme

Departament: Manteniment d'edificis

Exp 13/2016

matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries, modificat pel Decret Llei 8/2020, de 24 de març, i en concret:

- L'article 1.1, preveu la suspensió de l'execució dels contractes dels centres educatius que tinguin per objecte, entre altres els contractes de neteja, amb efectes a partir del dia 14 de març i fins que s'acordi l'aixecament del tancament dels centres escolars.
- L'article 1.2, preveu que quan aquestes mesures comporten la impossibilitat de prestació de determinats contractes de prestació successiva vinculats a edificis, instal·lacions i equipaments públics, com els de neteja, manteniment, l'administració o entitat contractant podrà declarar la suspensió d'aquests contractes des del moment en què resulti impossible la seva execució mitjançant l'aixecament de l'acta corresponent o a instància del contractista. Si a causa de les mesures adoptades es produeix una reducció de les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà determinar les prestacions que es continuen realitzant (...).
- L'article 1.3, preveu els efectes de la suspensió dels contractes:
 - l'abonament al contractista de la indemnització dels danys i perjudicis efectivament soferts per aquest durant el període de suspensió, d'acord amb el que estableix l'article 34.1 del Reial decret llei 8/2020.
 - en els contractes de neteja s'aplicarà el règim d'indemnitzacions previst a l'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de tots els danys i perjudicis efectivament soferts i les despeses acreditades.
- L'article 1.4, que estableix que "Per tal de garantir el manteniment dels llocs de treball adscrits als contractes esmentats, (...) per resolució de l'òrgan competent en la resta de casos, es garanteix la continuïtat en el pagament dels contractes que queden suspesos des de la data de la seva suspensió i amb la mateixa periodicitat que per a cada contracte s'estableixi en els corresponents plecs o documents contractuals, en concepte de bestreta a compte del pagament dels danys i perjudicis en els termes de l'apartat 3, i produint-se la regularització definitiva dels pagaments, si escau, a la finalització del període de suspensió."
- L'article 1.5, preveu que en supòsits de necessitats concretes dels edificis, instal·lacions i equipaments públics els contractes dels quals haguessin quedat suspesos, requereixen l'execució d'actuacions puntuals de les prestacions suspeses, els contractistes estaran obligats a atendre els requeriments de l'Administració o entitat del sector públic contractant i garantir la prestació del servei requerit.
- L'article 2, estableix que "Els òrgans competents de les entitats locals de Catalunya podran dictar normes o actes administratius de suspensió de l'execució de contractes, en els mateixos termes i amb els mateixos efectes que s'estableixen en l'article anterior."
- L'article 3 preveu en relació al manteniment de llocs de treball afectat, que "La suspensió de l'execució dels contractes total o parcial i l'aplicació del règim establert als articles 1.4 i 6.2 d'aquest Decret llei en cap cas es podrà considerar un motiu per



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Urbanisme

Departament: Manteniment d'edificis

Exp 13/2016

aplicar expedients de regulació d'ocupació en relació amb els llocs de treball adscrits als contractes suspesos, llevat del supòsit previst a l'apartat 6 de l'article 1. En el cas que l'empresa o entitat afectada per la suspensió sol·liciti l'aplicació d'un expedient de regulació d'ocupació que afecti els llocs de treball adscrits als contractes suspesos, ho haurà de comunicar immediatament a l'òrgan contractant que acordarà la suspensió del pagament a compte previst en aquest Decret llei."

Vist l'informe de data 30 de març de 2020, del Cap de Servei instal·lacions i equipaments públics i energia de l'Ajuntament de Lleida, que literalment diu:

"1. Identificació de l'expedient

Departament: MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS

Assumpte: INFORME TÈCNIC SOBRE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS INCLOSOS AL CONTRACTE

DE CLANSER SA, QUE PER RAONS DEL RD 8/2020, S'HAN HAGUT DE TANCAR.

Empresa adjudicatària: CLANSER SA.

Titular: AJUNTAMENT DE LLEIDA.

2. Antecedents

El Decret d'Alcaldia de data 10 de gener de 2017, resolvia l'adjudicació a l'empresa CLANSER SA, del contracte pels serveis de MANTENIMENT I NETEJA PER LA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS EDIFICIS MUNICIPALS, per un import total de 12.800.000,00 € + 2.688.000,00 € d'IVA, i duració del contracte de quatre anys prorrogables.

La data inici del contracte va ser el 1 de febrer de 2017, i aquest finalitzarà el 31 de gener de 2021.

3. Fets

Atès el RD 8/2020 i el DL 7/2020, La Generalitat de Catalunya va ordenar el tancament de tots els centres educatius a partir de divendres 13 de març de 2020.

En data 14 de març de 2020, l'Estat Espanyol va decretar l'Estat d'Alarma a tot el territori a causa de l'afectació pel COVID 19, ordenant el confinament de les persones a les seves llars, i tancament de tots els edificis escolars, i demanant altres mesures d'aïllament per tal d'evitar contagis.

Atès el exposat, tots els CEIP, Escoles bressol, Ludoteques, Centres oberts, Escola

d'adults CFA, Aula de teatre, i Auditori-conservatori de música, centre materno- infantil i altres centres educatius, van quedar tancats des de divendres 13 de març de 2020.

La resta dels edificis, s'han tancat tots els esportius, culturals, llar de jubilats, etc, excepte algun edifici administratiu com paeria, i els edificis on el departament de Benestar social presta els seus serveis.

3.1 Afectació de l'Estat d'Alarma al servei de Manteniment i neteja.

3.1.1 Servei de Manteniment.

Des del 14 de març, el servei de manteniment continua totalment actiu als edificis que han quedat oberts. S'ha ordenat que es reorganitzin totes les tasques, redistribuint els treballs als edificis que es pot accedir.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Urbanisme

Departament: Manteniment d'edificis

Exp 13/2016

Als edificis que atès el DL7/2020 s'han tancat, que són tots els relacionats amb la educació, només s'ha fet el manteniment conductiu per a evitar patologies futures innecessàries. Ens referim a treballs com el tancament de la calefacció calefacció i instal·lacions aigua, electricitat, etc. que cal fer per evitar consums innecessaris.

Precisament es el moment que estem vivint no només per les escoles sinó per molts més edificis en els quals s'ha tancat la calefacció i altres instal·lacions.

Manteniment Normatiu: S'ha de fer atès que es obligatori.

Manteniment correctiu: és el que cal fer quan hi ha una filtració en una coberta o instal·lació, inundació, fuga de gas, desprendiments de façana. Aquest manteniment,

encara que l'edifici es trobi tancat, es necessari fer-lo.

Comptabilitzant el servei de manteniment per regidories, des del 14 de març, s'ha prestat un 50% del servei aproximadament.

3.1.2. Servei de Neteja

Donat l'estat d'alarma, molts edificis on hi ha contractat el servei de neteja, especialment tots els educatius, en aquests moments es troben tancats i no s'hi pot accedir. Per tant, no es netegen.

També ha sorgit la necessitat del nou servei d'alberg per als sense sostre, que es va

organitzar amb caràcter d'urgència el dilluns 16 de març, al Pavelló Agnès Gregori.

Des de l'Ajuntament de Lleida, s'ha ordenat a la empresa Clanser SA, que redistribueixi al seu personal de neteja, perquè pugui cobrir aquesta nova necessitat.

Cal recordar que la situació actual no es estàtica, i pot anar canviant d'un dia per l'altre.

Per tant, per poder cobrir el servei de neteja eficientment, s'establiran canals de comunicació directes amb la empresa de neteja Clanser SA, per tal de cobrir les necessitats de higiene tant necessàries en aquests moments.

Adjunt, es presenta el quadre on hi ha la relació del servei de neteja que en aquests moment està actiu, i el que està aturat.

Això comporta una disminució aproximada del 75% del servei setmanal de neteja.

4. Conclusió

Pel que fa al servei de manteniment, des de el 14 de març de 2020 s'ha reduït el servei en un 50% aproximadament.

A nivell de hores del servei de neteja, el servei ha quedat reduït en un 75% de les hores totals setmanals aproximadament.

Adjunt es presenta un quadre excel amb el còmput d'hores servei setmana, i la justificació del total."

Considerant l'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació a la suspensió dels contractes.

Considerant l'article 208.1 de la LCSP que preveu que en el cas que l'Administració acordi la suspensió de l'execució del contracte, caldrà formalitzar una acta en la qual s'hauran de fer



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Urbanisme

Departament: Manteniment d'edificis

Exp 13/2016

constar les circumstàncies que han motivat la suspensió i la situació de fet en l'execució del contracte.

Vist que l'article 103.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, estableix que l'acta de suspensió de l'execució del contracte ha de ser signada pel representant de l'Òrgan de contractació i pel contractista, i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Fent ús de les atribucions que em confereix l'art. 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el dia d'avui

RESOLC:

1r.- Aprovar l'informe de data 30 de març de 2020 del Cap de Servei instal·lacions i equipaments públics i energia de l'Ajuntament de Lleida en relació a la suspensió parcial del servei de Manteniment i Neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida.

2n.- Aprovar la suspensió parcial del contracte del servei de Manteniment i Neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, adjudicat a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759, amb efectes del passat 14 de març, mentre estigui vigent l'estat d'alarma o d'altres resolucions que impossibilitin l'execució del mateix; que afecta el servei de neteja i manteniment que es realitza en tots els centres educatius, així com en els edificis i equipaments en què s'ha suspès temporalment l'activitat, d'acord amb l'establert en els Decrets d'alcaldia de data 12 de març i 27 de març,.

3r.- Requerir a l'empresa, per tal que en el termini de 2 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de signatura del present decret, formalitzi la pertinent acta de suspensió de l'execució del servei, on s'especifiqui i es motivi quines prestacions queden vigents i en quines condicions.

4t.- Abonar a l'empresa contractista la indemnització dels danys i perjudicis, efectivament soferts per aquest durant el període de suspensió, i en la part afectada per la mateixa:

- Per la part del contracte corresponent al servei de manteniment, d'acord amb l'article 34.1 del Reial decret llei 8/2020.
- Per la part del contracte corresponent al servei de neteja, d'acord amb l'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A tal efecte, els abonaments es faran en forma de bestreta a compte del pagament dels danys i perjudicis de l'art. 1.3 del Decret llei 7/2020, de 17 de març condicionada a que l'empresa no iniciï cap procediment de regulació d'ocupació.

5è.- Requerir a l'empresa per tal que en cas d'aplicació d'un expedient de regulació d'ocupació que afecti els llocs de treball adscrits al contracte suspès, ho comuniqui de forma immediata a l'Ajuntament. En cas que no ho comuniqui de forma immediata, s'aplicaran les penalitats que corresponguin.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIO

Regidoria d'Urbanisme

Departament: Manteniment d'edificis

Exp 13/2016

6è.- Requerir a l'empresa per tal que un cop aixecada la suspensió parcial del contracte, acrediti de forma documental fefaent, la realitat, efectivitat i quantia de les despeses que aquesta suspensió li hagi generat, dins dels conceptes indemnitzables que assenyala l'article 34.1 del Reial decret llei 8/2020 per la part del contracte corresponent al servei de manteniment, i l'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la part del contracte corresponent al servei de neteja. La quantia en cap cas podrà ser superior al cost mensual del contracte sense benefici industrial, ni IVA. Igualment haurà d'acreditar estar al corrent de les seves obligacions laborals i socials i de pagament a subcontractistes i proveïdors.

7è.- Comunicar a l'empresa que en el seu cas, vindrà obligada a atendre els requeriments efectuats per l'Ajuntament respecte a l'execució d'actuacions puntuals en les prestacions suspeses, garantint la prestació del servei requerit, d'acord amb l'establert en l'article 1.5 del Decret Llei 7/2020 de 17 de març.

8è.- Les mesures acordades podran ser objecte de revisió mitjançant la corresponent resolució, per adaptar-les a les necessitats de cada moment i a les modificacions normatives que es publiquin.

9è.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'interessats en l'expedient.

EL PAER EN CAP

EL SECRETARI GENERAL