



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

DECRET-ALCALDE

Il·lm. Sr. MIQUEL PUEYO i PARIS, paer en cap de l'Excm. Ajuntament de Lleida
Lleida, a la data de la signatura electrònica.

Segons Decret-Alcalde de data 29 de juliol de 2019, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació del servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida, de tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost de 119.111,45 € i una durada des de l'1 de novembre de 2019 fins al 20 de febrer de 2020.

Segons Decret-Alcalde de data 5 de desembre de 2019, s'adjudica el contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida a l'empresa URBASER, SA., amb CIF A79524054, per import màxim de 119.111,46 € IVA inclòs, i amb una baixa del 25,03 % que s'aplicarà sobre els preus unitaris establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord a la seva oferta econòmica.

En data 13 de desembre de 2019 es va formalitzar el contracte de referència entre l'Ajuntament de Lleida i l'empresa URBASER, SA., en el qual, segons la clàusula tercera del contracte s'estableix una durada des del dia 16 de desembre de 2019 fins al 15 d'abril de 2020.

Vist els Decret-Alcalde de data 4 i 12 de març de 2020 pels que es van adoptar mesures davant la situació generada per la problemàtica creada pel conegut popularment coronavirus Covid-19 (SARS-CoV-2).

Vistes les mesures preventives i de contenció adoptades per part del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya davant la situació actual d'epidèmia declarada pel SARS-CoV-2, mitjançant la Resolució SLT/704/2020, d'11 de març de 2020 per la qual s'adopten mesures de distanciament social en relació amb els esdeveniments multitudinaris per a la prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2, i mitjançant la Resolució SLT/737/2020, de 13 de març, per la qual s'adopten mesures complementàries per a la prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2.

Vistes les disposicions del "Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, modificat mitjançant Real Decreto 465/2020, de 17 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de situaciones de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19", i en concret:

- l'article 7 que es refereix a la limitació de la llibertat de circulació de les persones

Vist el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, i en concret l'article 34 que estableix "*Medidas en materia de contratación pública para paliar las consecuencias del COVID-19*".

Vist el Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries, modificat pel Decret Llei 8/2020, de 24 de març, i en concret, pel que fa referència a la impossibilitat de prestació de



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

determinats contractes de prestació successiva entre els que s'inclouen els de jardineria, en els que es podrà declarar la seva suspensió.

Considerant l'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació a la suspensió dels contractes, aplicat en els termes previstos en l'article 34 del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Vist el Decret-Alcalde de data 1 d'abril de 2020 en el que es resolvia aprovar la suspensió parcial, amb efectes del passat 14 de març, mentre estigui vigent l'estat d'alarma o d'altres resolucions que impossibilitin l'execució del mateix, del contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida, adjudicat a l'empresa URBASER, SA., amb CIF A79524054, segons Decret-Alcalde de data 5 de desembre de 2019, en els termes establerts a l'informe de data 27 de març de 2020 de la Coordinadora de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Lleida.

Vist l'informe de data 29 d'abril de 2020, de la Cap de secció de parcs i jardins i de la Coordinadora de sostenibilitat, que literalment diu:

"[...]

INFORME PER AIXECAR LA SUSPENSÍO PARCIAL DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DEL PARC DELS CAMPS ELISIS ADJUDICAT A L'EMPRESA URBASER, SA

Antecedents

En data 5 de desembre de 2019 la Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Lleida va dictar el Decret-Alcalde que resol adjudicar el Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis a l'empresa URBASER, SA, amb CIF A79524054 per un import màxim de 119.111,46 € IVA inclòs i amb una baixa del 25,03% que s'aplicarà sobre els preus unitaris de Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord amb la seva oferta econòmica i pel període de 16 de desembre de 2019 a 15 d'abril de 2020, (Exp. SER_OBE_2019_0023), amb el següent desglossament:

període	manteniment	iva (21%)	neteja	iva (10%)	Total
16 - 31 desern. 2019	5.018,36 €	1.053,86 €	1.967,66 €	196,77 €	8.236,65 €
1 gen.-15 abril 2020	79.110,62 €	16.613,23 €	13.773,60 €	1.377,36 €	110.874,81 €
TOTAL	84.128,98 €	17.667,09 €	15.741,26 €	1.574,13 €	119.111,46 €

Fets

El RD 463/2020, de 14 de març declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i en la DA 3a, s'estableix la suspensió dels terminis administratius, quedant afectats els procediments licitatoris que estiguin en tràmit d'aprovació.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

L'article 34.1 del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, preveu que quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència de la paralització dels procediments de contractació derivada de l'establert en el RD 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i no s'hagi pogut formalitzar el nou contracte permet l'aplicació de l'últim paràgraf de l'article 29.4 de la LCSP, pel que fa a la pròrroga del contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis.

En data 1 d'abril de 2020 el Paer en Cap de l'Ajuntament de Lleida va dictar el decret que resol

.....2n.-Aprovar la suspensió parcial, amb efectes del 14 de març, mentre estigui vigent l'estat d'alarma o altres resolucions que impossibilitin l'execució del mateix, del contracte del servei de manteniment, conservació i neteja del parc de Camps Elisis adjudicat a l'empresa URBASER, SA, amb CIF A79524054 segons Decret-Alcalde de data 5 de desembre de 2019, en els termes establerts a l'informe de data 27 de març de 2020 de la Coordinadora de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Lleida.....

...8è.-Les mesures acordades podran ser objecte de revisió mitjançant la corresponent resolució, per adaptar-les a les necessitats de cada moment i a les modificacions normatives que és publiquin...

En data 30 d'abril de 2020 signem informe proposant la formalització de la prorroga del contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida, a l'empresa URBASER, SA amb CIF A79524054 des del 16 d'abril de 2020 a 15 de gener de 2021 o fins que s'efectuï l'adjudicació del nou contracte.

Consideracions i Propostes

Atenent que durant sis setmanes s'han deixat de fer les tasques de manteniment de la jardineria habituals i això ha provocat el creixement natural de la vegetació que ocasiona inconvenients a la ciutadania per la presència de vegetació espontània en lloc d'us públic o de pas i el deteriorament de la composició vegetal de l'enjardinament, afegit a l'augment de la presència de persones en l'espai públic per la flexibilització parcial de les mesures de confinament, es considera necessari retomar totes les tasques de manteniment de la jardineria, encomanades segons el PCT del contracte del Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida a l'empresa URBASER, SA amb efectes de 27 d'abril de 2020.

Amb l'objectiu de posar a punt amb celeritat els espais verds de la ciutat, les tasques a realitzar seran les previstes al PCT i programades als plans de treball, amb l'expressa indicació de prioritzar les següents:



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

- Neteja d'escocells on les herbes tinguin desenvolupaments o alçades exagerades, aproximadament mes de 30 cm. S'ha de vetllar per no fer mal a l'escorça dels arbres, degut al mal ús de la maquinària desbrossadora. També caldrà actuar sobre la vegetació espontània d'aquells paviments que impedeixen el pas de persones o siguin zones de repòs i d'esbarjo.
- Realitzar les segues en les gespes de forma progressiva, primer les més altes o en mal estat, realitzant la primera sega amb la màxima alçada possible i en la següent sega, regularitzar els talls. Regar després de la sega.
- En les segues que s'utilitzin màquines recicladores, es recomana recollir la gespa en aquesta primera sega, ja que es poden provocar malalties en les parts vives, per la descomposició de molta massa vegetal.
- La realització de retalls en arbustives, no es farà si l'espècie o l'època no es favorable. Si que es retiraran les males herbes i es faran els entrecavats pertinents.
- Iniciar els regs en aquells espais on no estan en funcionament, prioritant zones sensibles.
- Les fonts ornamentals, en aquests moments no són prioritàries en quant al seu funcionament, però si la seva salubritat. Per això s'han de mantenir amb l'aigua neta.
- La utilització de màquines bufadores, no està autoritzada, no podem controlar els aerosols en suspensió.
- Per realitzar les tasques tot el personal ha de dur els EPI's necessaris per poder efectuar el treball i l'empresa n'ha de garantir el subministrament. Tant els EPIS, com les mesures de transport i desenvolupament del treball, varien periòdicament per indicació de les autoritats sanitàries i laborals, per aquest motiu l'empresa es responsable d'adoptar les vigents en cada moment.

Totes les tasques fetes, hauran d'anar documentades obligatòriament amb un suport fotogràfic i tramitar setmanalment els comunicats escrits i el seu suport fotogràfic adjunt, atenant les consideracions del punt "1.4 Direcció dels treballs" del vigent Plec de condicions.

1.4 Direcció dels treballs

La direcció dels treballs objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques es realitzarà des de la Secció de Parcs i Jardins. El tècnic corresponent dirigirà i inspeccionarà les actuacions que es realitzin dins de l'àmbit d'actuació, de manera que aquestes s'ajustin als objectius establerts en el mateix.

Per altra banda, la Direcció podrà establir normatives reguladores de la documentació o altre tipus d'informació que hagi de formular o rebre el Contractista per a facilitar la realització de les expressades funcions, normatives que seran d'obligat compliment pel Contractista sempre que, si aquest ho requereix, siguin prèviament conformades per l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

Per la mateixa raó, seguint el que indica el punt "1.6 .2 Programa mensual i 1.6.3 Programa setmanal", la programació mensual s'haurà d'enviar l'última setmana del mes i ens servirà per tenir una visió general de les tasques i dels equips de treball.

1.6.2. Programa mensual

El Programa Mensual pretén el detall mensual de les operacions i actuacions a realitzar del Programa Anual, d'acord amb el que ja s'ha executat. Pretén conèixer d'antuvi les possibles interferències que hi poguessin haver bé altres tasques, bé per les previsions d'altres manteniments que depenen de l'Ajuntament de Lleida, bé per indicacions procedents de la secció de Parcs i Jardins, etc.

Es pretén definir i consignar la suficiència de mitjans disponibles per a la realització de les tasques programades, com delimitar el seguiment i control dels treballs i obtenció de la informació necessària tant per la millora de la programació, com per l'amidament i l'abonament dels treballs executats.

El programa mensual s'estructura d'acord amb el que s'indica a continuació:

- Pla de treballs i operacions previstes i trams inclosos
- Relació de mitjans humans i tècnics previstos

1.6.3 Programa setmanal

El Contractista redactarà una proposta de programa setmanal dins l'àmbit del programa mensual que tindrà en compte els imprevistos i altres circumstàncies sorgides amb el desenvolupament habitual de les operacions i actuacions.

Aquesta programació setmanal és una concreció de la programació mensual prevista i adaptada als condicionants que es puguin presentar per a l'execució dels treballs. És també un mitjà d'actualitzar la programació mensual establerta.

La programació setmanal s'haurà de presentar la setmana anterior, abans del dijous, per disposar del temps suficient per valorar les tasques a fer i els comentaris oportuns. La programació setmanal per tenir la característica de ser més detallada, ha d'especificar el lloc on es realitzen les tasques, nombre de persones i mitjans i la data, això permetrà ser àgils en fer les revisions.

Es valoraran les tasques justificades. La comprovació dels comunicats de treball, es realitzarà combinant el suport fotogràfic i les revisions que es puguin fer sobre el terreny i seran les eines bàsiques per poder realitzar les factures/certificacions mensuals.

Per tant es considera necessari el següent:

1. Aixecar la suspensió de les feines establerta al decret-alcalde de data 1 d'abril de 2020.
2. Comunicar a l'empresa URBASER, SA l'obligació que executi les tasques de jardineria definides al PCT del contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida amb normalitat i atenent les consideracions i propostes d'aquest informe, amb efectes de 27 d'abril de 2020.

[...].



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Departament: Medi ambient

Exp SER_OBE_2019_0023

Fent ús de les atribucions que em confereix l'art. 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el dia d'avui

RESOLC:

1r.- Aprovar l'informe de data 29 d'abril de 2020 de la Cap de Secció de Parcs i Jardins i de la Coordinadora de sostenibilitat de l'Ajuntament de Lleida, en relació a l'aixecament de la suspensió en l'execució del contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida,, acordada per Decret-Alcalde de data 1 d'abril de 2020.

2n.- Aixecar la suspensió parcial del contracte, amb efectes del passat 27 d'abril de 2020, en els termes establerts en l'informe de data 29 d'abril 2020 de la Cap de Secció de Parcs i Jardins i per la Coordinadora de sostenibilitat de l'Ajuntament de Lleida, amb execució de les tasques de jardineria definides en el PPT, d'acord amb contracte formalitzat en data 13 de desembre de 2019.

3r.- Comunicar a l'empresa URBASER SA, l'obligació que executi les tasques de jardineria definides al PPT del contracte de Servei de manteniment, conservació i neteja del parc dels Camps Elisis de Lleida,, amb normalitat i atenent les consideracions i propostes de l'informe de data 29 d'abril de 2020 per la Cap de Secció de Parcs i Jardins i per la Coordinadora de sostenibilitat de l'Ajuntament de Lleida, amb efectes del passat 27 d'abril de 2020.

4t.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'interessats en l'expedient.

EL PAER EN CAP

EL SECRETARI GENERAL