



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'urbanisme

Departament: Projectes i obres

Exp OBR_OBE_2017_0004

DECRET-ALCALDE

Il·lm. Sr. MIQUEL PUEYO i PARIS, paer en cap de l'Excm. Ajuntament de Lleida
Lleida, a la data de la signatura electrònica.

Segons acord de Ple de data 26 de maig de 2017, es va aprovar i donar la conformitat al Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Palau de Justícia per a la nova seu del Museu d'Art de Lleida, amb un pressupost màxim de 4.039.153,51 € + 848.222,24 € d'IVA (Total: 4.887.375,75 €).

Segons acord de la Junta de Govern Local, de data 30 de maig de 2017, es va aprovar formalment i es va obrir un període d'informació pública, durant el termini de 30 dies hàbils, del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Palau de Justícia per a la nova seu del Museu d'Art de Lleida, amb un pressupost màxim de 4.039.153,51 € + 848.222,24 € d'IVA (Total: 4.887.375,75 €). Atès que durant el període d'informació pública no es va produir alegacions ni es van emetre informes tècnics al respecte, va quedar aprovat definitivament en data 21 de juliol de 2017.

Segons acord de Ple de data 28 de juliol de 2017, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Palau de Justícia per a la nova seu del Museu d'Art de Lleida, amb un pressupost màxim de 4.039.153,51 € + 848.222,24 € d'IVA (Total: 4.887.375,75 €), obrint-se termini per a la presentació de les ofertes fins el dia 16 d'octubre de 2017.

Segons acord de Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2018 es va adjudicar el Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Palau de Justícia per a la nova seu del Museu d'Art de Lleida a la UTE MUSEU D'ART LLEIDA amb CIF U25839192, formada per les empreses BENITO ARNO E HIJOS SAU-ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU-JOSE ANTONIO ROMERO POLO SAU, per un import de 3.695.000,00 € + 775.950,00 € d'IVA (Total: 4.470.950,00 €), d'acord amb la seva oferta tècnica i econòmica.

En data 18 de juny de 2018 es va formalitzar el contracte de referència entre l'AJUNTAMENT DE LLEIDA amb CIF P-2515100-B i la UTE MUSEU D'ART LLEIDA, amb CIF U25839192, en el qual, segons la clàusula tercera del contracte, aquest entrarà en vigor el dia de la seva formalització i tindrà un termini d'execució de 25 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

Segons Registre d'entrada núm. E/04859-2020, en data 30 de març de 2020, la UTE MUSEU D'ART LLEIDA, amb CIF U25839192, adjudicatària de les obres del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Palau de Justícia per a la nova seu del Museu d'Art de Lleida, va presentar sol·licitud de suspensió del contracte de referència des de la data 18 de març de 2020, amb l'abonament de les corresponents indemnitzacions previstes en l'article 34.3 Reial Decret llei 8/2020 de 17 de març.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'urbanisme

Departament: Projectes i obres

Exp OBR_OBE_2017_0004

Vistes les disposicions del "Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, modificat mitjançant Real Decreto 465/2020, de 17 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de situaciones de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19".

Vistes les disposicions del "*Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo, por el que se regula un permiso retribuido recuperable para las personas trabajadoras por cuenta ajena que no presten servicios esenciales, con el fin de reducir la movilidad de la población en el contexto de la lucha contra el COVID-19*" i concretament els articles:

"- Artículo 1. Ámbito subjetivo de aplicación.

1. El presente real decreto-ley se aplicará a todas las personas trabajadoras por cuenta ajena que presten servicios en empresas o entidades del sector público o privado y cuya actividad no haya sido paralizada como consecuencia de la declaración de estado de alarma establecida por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo.

- Artículo 2. Permiso retribuido.

1. Las personas trabajadoras que se encuentren dentro del ámbito de aplicación del presente real decreto-ley disfrutarán de un permiso retribuido recuperable, de carácter obligatorio, entre el 30 de marzo y el 9 de abril de 2020, ambos inclusive.

2. El presente permiso conllevará que las personas trabajadoras conservarán el derecho a la retribución que les hubiera correspondido de estar prestando servicios con carácter ordinario, incluyendo salario base y complementos salariales.

- Disposición adicional quinta. Personal de empresas adjudicatarias de contratos del sector público.

El permiso retribuido recuperable regulado en este real decreto-ley no resultará de aplicación a las personas trabajadoras de las empresas adjudicatarias de contratos de obras, servicios y suministros del sector público que sean indispensables para el mantenimiento y seguridad de los edificios y la adecuada prestación de los servicios públicos, incluida la prestación de los mismos de forma no presencial, todo ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 34 del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19."

Vistes les disposicions del Decret Llei 8/2020, de 24 de març, de modificació parcial del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries, i concretament allò que disposa pel que fa a les "Mesures extraordinàries aplicables a les persones jurídiques de dret públic de l'àmbit del sector públic de la Generalitat de Catalunya", en el seu article 4t que modifica l'art. 6 del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, el qual queda redactat de la següent manera:

"6.1 En el marc del que estableix el Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, la suspensió o ampliació de termini dels contractes d'obra afectats per l'entrada en vigor d'aquest que hagin estat contractats per l'Administració de la Generalitat de Catalunya o per les seves entitats del sector públic, llevat dels que hagin estat declarats d'emergència o que hagin estat considerats bàsics o estratègics per l'òrgan de contractació, queden subjectes a la regulació prevista en l'article 34.3 de la norma esmentada. Un cop acordada la suspensió o l'ampliació del termini per l'òrgan competent i a sol·licitud del contractista només seran indemnitzables els conceptes que s'estableixen en l'article esmentat, així com les despeses degudament acreditades que s'hagin pogut produir durant la suspensió.

(...)



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'urbanisme

Departament: Projectes i obres

Exp OBR_OBE_2017_0004

6.2 Per garantir el manteniment dels llocs de treball adscrits als contractes esmentats, amb l'objectiu de no afectar amb caràcter general l'activitat econòmica i l'estabilitat dels llocs de treball en el supòsit de suspensió del contracte, el Govern autoritza els òrgans competents a abonar en concepte de pagament a la bestreta i a compte de l'abonament dels danys i perjudicis derivats de la suspensió dels contractes d'obra o l'ampliació o pròrroga del termini dels serveis o assistències vinculats a les obres, un import igual al de la darrera certificació d'obra o factura del contracte de servei o assistència a l'obra. Aquest pagament en tot cas haurà de garantir els imports corresponents a les despeses salarials del personal adscrit al contracte i no podrà superar el preu final del contracte. L'import d'aquest pagament a la bestreta que excedís de la quantificació dels danys i perjudicis acreditats pel contractista es deduirà, una vegada aixecada la suspensió del contracte, dels pagaments següents, de forma prorratejada en proporció al termini pendent d'execució del contracte.

6.3 L'acord de suspensió dels contractes d'obra es considera suficient perquè els efectes de la suspensió dels contractes es faci efectiva, sense necessitat d'aixecar acta de suspensió. En cas que es decideixi aixecar acta de suspensió de l'execució del contracte, es considerarà suficientment motivada amb la referència a aquest Decret llei. Amb caràcter previ a la suspensió de les obres i mentre duri aquesta suspensió, s'adoptaran per part dels contractistes i de les respectives assistències associades les mesures de seguretat necessàries. També es podrà aixecar aquesta suspensió en cas que una vegada aquesta hagi estat dictada el Govern o l'òrgan competent considerin que l'actuació ha esdevingut de caràcter bàsic o estratègic.”.

Vist el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, i en concret l'article 34.3 que estableix “Medidas en materia de contratación pública para paliar las consecuencias del COVID-19”, que estableix:

“Artículo 34. Medidas en materia de contratación pública para paliar las consecuencias del COVID-19.

.../...

3. En los contratos públicos de obras, vigentes a la entrada en vigor de este real decreto ley, que celebren las entidades pertenecientes al Sector Público en el sentido definido en el artículo 3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, siempre y cuando éstos no hubieran perdido su finalidad como consecuencia de la situación de hecho creada por el COVID-19 o las medidas adoptadas por el Estado, y cuando esta situación genere la imposibilidad de continuar la ejecución del contrato, el contratista podrá solicitar la suspensión del mismo desde que se produjera la situación de hecho que impide su prestación y hasta que dicha prestación pueda reanudarse. A estos efectos, se entenderá que la prestación puede reanudarse cuando, habiendo cesado las circunstancias o medidas que la vinieran impidiendo, el órgano de contratación notificara al contratista el fin de la suspensión.

La aplicación de lo dispuesto en este apartado solo procederá cuando el órgano de contratación, a instancia del contratista y en el plazo de cinco días naturales hubiera apreciado la imposibilidad de ejecución del contrato como consecuencia de la situación descrita en su primer párrafo. Con esta finalidad el contratista deberá dirigir su solicitud al órgano de contratación reflejando: las razones por las que la ejecución del contrato ha devenido imposible; el personal, las dependencias, los vehículos, la maquinaria, las instalaciones y los equipos adscritos a la ejecución del contrato en ese momento; y los motivos que imposibilitan el empleo por el contratista de los medios citados en otro contrato. Transcurrido el plazo indicado sin notificarse la resolución expresa al contratista, esta deberá entenderse desestimatoria.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'urbanisme

Departament: Projectes i obres

Exp OBR_OBE_2017_0004

No resultará de aplicación a las suspensiones a que se refiere el presente artículo lo dispuesto en el apartado 2.a) del artículo 208, ni en el artículo 239 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre; ni tampoco lo dispuesto en el artículo 220, ni en el artículo 231 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

En aquellos contratos en los que, de acuerdo con el «programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra» estuviese prevista la finalización de su plazo de ejecución entre el 14 de marzo, fecha de inicio del estado de alarma, y durante el período que dure el mismo, y como consecuencia de la situación de hecho creada por el COVID-19 o las medidas adoptadas por el Estado no pueda tener lugar la entrega de la obra, el contratista podrá solicitar una prórroga en el plazo de entrega final siempre y cuando ofrezca el cumplimiento de sus compromisos pendientes si se le amplía el plazo inicial, debiendo cumplimentar la correspondiente solicitud justificativa.

Acordada la suspensión o ampliación del plazo, solo serán indemnizables los siguientes conceptos:

1.º Los gastos salariales que efectivamente abone el contratista al personal adscrito a la ejecución ordinaria del contrato, durante el período de suspensión.

Los gastos salariales a abonar, siguiendo el VI convenio colectivo general del sector de la construcción 2017-2021, publicado el 26 de septiembre de 2017, o convenios equivalentes pactados en otros ámbitos de la negociación colectiva, serán el salario base referido en el artículo 47.2.a del convenio colectivo del sector de la construcción, el complemento por discapacidad del artículo 47.2.b del referido convenio, y las gratificaciones extraordinarias del artículo 47.2.b, y la retribución de vacaciones, o sus conceptos equivalentes respectivos pactados en otros convenios colectivos del sector de la construcción.

Los gastos deberán corresponder al personal indicado que estuviera adscrito a la ejecución antes del 14 de marzo y continúa adscrito cuando se reanude.

2.º Los gastos por mantenimiento de la garantía definitiva, relativos al período de suspensión del contrato.

3.º Los gastos de alquileres o costes de mantenimiento de maquinaria, instalaciones y equipos siempre que el contratista acredite que estos medios no pudieron ser empleados para otros fines distintos de la ejecución del contrato suspendido y su importe sea inferior al coste de la resolución de tales contratos de alquiler o mantenimiento de maquinaria, instalaciones y equipos.

4.º Los gastos correspondientes a las pólizas de seguro previstas en el pliego y vinculadas al objeto del contrato que hayan sido suscritas por el contratista y estén vigentes en el momento de la suspensión del contrato.

El reconocimiento del derecho a las indemnizaciones y al resarcimiento de daños y perjuicios que se contempla en este artículo únicamente tendrá lugar cuando el contratista adjudicatario principal acredite fehacientemente que se cumplen las siguientes condiciones:

– Que el contratista principal, los subcontratistas, proveedores y suministradores que hubiera contratado para la ejecución del contrato estuvieran al corriente del cumplimiento de sus obligaciones laborales y sociales, a fecha 14 de marzo de 2020.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'urbanisme

Departament: Projectes i obres

Exp OBR_OBE_2017_0004

– Que el contratista principal estuiera al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones de pago a sus subcontratistas y suministradores en los términos previstos en los artículos 216 y 217 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, a fecha 14 de marzo de 2020.”

Vist l'informe de l'arquitecte municipal director de les obres del Projecte de referència, signat en data 7 d'abril de 2020, que literalment diu:

“Antecedents

1.1-En data 13/03/2020 la Coordinadora de Seguretat i Salut (CSS) , davant l'evolució del COVID-19 envia email a la UTE MALL sol·licitant en caràcter urgent un Annex al Pla de Seguretat especificant un Pla d'actuació de prevenció i protecció dels treballadors de l'obra, per poder aprovar-lo (per la Coordinació de Seguretat i salut) i implementar les mesures de seguretat i salut de forma immediata.

1.2-En data 14/03/2020 Reial Decret Llei 463/2020 per el que es declara l'Estat d'Alarma.

1.3-En data 16/03/2020, instància presentada per la UTE MALL sol·licitant que la DO –CSS ordeni la necessitat de continuïtat o no en l'execució de l'obra , tenint en compte que (la UTE MALL) considera que no es pot garantir l'abastament dels equips de protecció individual i de les proteccions col·lectives d'higiene per a que puguin treballar sense risc per la salut els treballadors i personal de l'obra així com tercers.

1.4-En data 17/03/2020, la CSS , atès encara no ha rebut l'Annex del Pla de Seguretat sol·licitat en data 13/03/2020., envia e-mail a la UTE MALL sol·licitant que presenti de forma immediata donada l'excepcionalitat de la situació.

1.5-En data 18/03/2020 la UTE MALL envia a la CSS per e-mail Annex del Pla de Seguretat sobre riscos biològics COVID_19 per a la seva revisió

1.6-En data 18/03/2020 la CSS resposta a la UTE MALL indicant una relació de consideracions que és necessari incloure en l'Annex COVID_19 del Pla de Seguretat i Salut per poder procedir a la seva aprovació i a la seva implementació a l'obra.

1.7-En data 18/03/2020 instància presentada per la UTE MALL sol·licitant que es tingui present que ha estat presentat el preceptiu Annex COVID 19 del Pla de Seguretat i Salut i que durant el dia d'avui l'arqueòleg municipal ja informat que deixarà d'assistir a l'obra i per tant impossibilita la supervisió de les intervencions que s'estaven executant.

1.8-En data 19/03/2020 la DO-CSS realitza visita d'obres (Acta 45).Per part de la UTE MALL no assisteix cap membre de l'equip tècnic. S'informa a peu d'obra per part d'un encarregat que el Cap d'Obra ha suspès la seva assistència per motius de seguretat davant del COVID-19 Es comprova que en l'obra només hi ha un encarregat que està executant treballs de neteja.

La CSS anota al llibre d'incidències de l'obra que no ha rebut l'Annex amb les consideracions exposades en l'e-mail CSS 18/03/2020. No es procedeix al tancament de l'obra atès tot i no tenir l'Annex Covid-19 al haver-hi una sola persona treballant, es dona compliment als requeriments dels protocols sanitaris oficials decretats per la OMS i el Ministerio de Sanidad.

1.9-En data 19/03/2020 la UTE MALL envia per e-mail a la CSS, l'Annex COVID_19 del Pla de Seguretat informant que s'incorporen les consideracions de la CSS

1.10-En data 23/03/2020 Acta d'Aprovació per part de la DO-CSS de l'Annex COVID_19 al Pla de Seguretat i Salut.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'urbanisme

Departament: Projectes i obres

Exp OBR_OBE_2017_0004

1.11-En data 24/03/2020 Decret Ajuntament d'Aprovació Annex del pla de Seguretat i salut

1.12-En data 26/03/2020 la DO-CSS realitza visita d'obres.(Acta 46) Assisteixen a la visita un representant de la UTE, el cap de producció i un encarregat. No assisteix el Cap d'obra S'estan executant treballs de neteja i desmuntatges puntuals per part de l'encarregat.

1.13-En data 29/03/2020 Reial Decreto Llei 10/2020 i en data 30/03/2020 Ordre per la qual s'estableixen els criteris interpretatius RD 10/2020

1.14-En data 30/03/2020 instància presentada per la UTE MALL exposant que el RD 463/2020 Estat d'alarma ha suspès la tramitació del modificat parcial i que les prospeccions arqueològiques es van aturar en data 18/03/2020 atès l'arqueòleg municipal va aturar les seves funcions , sol·licitant la suspensió del contracte des de data 18 de març

2-Consideracions

2.1-Com s'estableix a la Llei 31/1995 de 8 de Novembre de Prevenció de Riscos laborals correspon a l'empresa , en aquest cas a la UTE MALL , avaluar el risc en els llocs de treball i la modificació del Pla de Seguretat i Salut segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

-En el cas que ens ocupa i per tal de seguir les recomanacions i instruccions formulades per les autoritats sanitàries previstes en els Reials Decrets 463/2020, sobre declaració de l'Estat d'Alarma i Protecció dels treballadors, correspon a la UTE MALL la redacció d'un Annex al Pla de Seguretat i Salut de l'obra (PSS) on quedi palès les mesures preventives i les proteccions que s'incorporaran en front a aquest nou risc (COVID-19) per garantir la seguretat i salut de les persones que es troben treballant en aquesta obra. Correspon a la CSS aprovar l'Annex al PSS.

-En data 13/03/2020 la CSS sol·licita Annex al Pla de Seguretat i Salut i en data 20/03/2020 la UTE MALL lliura a la CSS l'Annex COVID-19 .En data 20/03/2020 la CSS es signa l'Acta d'Aprovació i en data 23/03/2020 Decret Ajuntament de Lleida que resol aprovar l' Annex COVID_19

-La CSS només pot determinar la continuïtat o no dels treballs en relació a la Seguretat i Salut, tal com sol·licita la UTE MALL en la instància 16/03/2020, si es dona la casuística que s'especifica en l'art. 14 Paralització dels treballs, del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i de Salut en les obres de construcció 1. Sense perjudici del que es preveu en els apartats 2 i 3 de l'article 21 i en l'article 44 de la Llei de prevenció de riscos laborals, quan el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o qualsevol altra persona integrada en la direcció facultativa observi incompliment de les mesures de seguretat i salut, n'advertirà el contractista, deixarà constància d'aquest incompliment en el llibre d'incidències quan aquest existeixi d'acord amb el que es disposa en l'apartat 1 de l'article 13 i quedarà facultat per disposar la paralització dels talls o, si escau, de la totalitat de l'obra en circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i la salut dels treballadors.

2. En el supòsit previst en l'apartat anterior, la persona que hagi ordenat la paralització ha de comunicar-ho als efectes oportuns a la Inspecció de Treball i Seguretat Social corresponent, als contractistes i, si escau, als subcontractistes afectats per la paralització, així com als representants dels treballadors d'aquests.

3. Així mateix, el que es disposa en aquest article s'entén que és sense perjudici de la normativa sobre contractes de les Administracions públiques relativa al compliment de terminis i suspensió d'obres.)

2.2-Que els treballs de prospecció arqueològica que s'estaven duent a terme es van iniciar un cop finalitzats els treballs de prospecció arqueològica del subsòl de l'àrea on es situava la grua segons el Pla de seguretat i Salut .Aquests treballs corresponen als elements de fonamentació corresponents als encepats D04 i D05 situats en l'àrea del modificat parcial. Aquests treballs s'executaven amb tres operaris de la UTE MALL i l'arqueòleg municipal i es van aturar en data 18/03/2020.



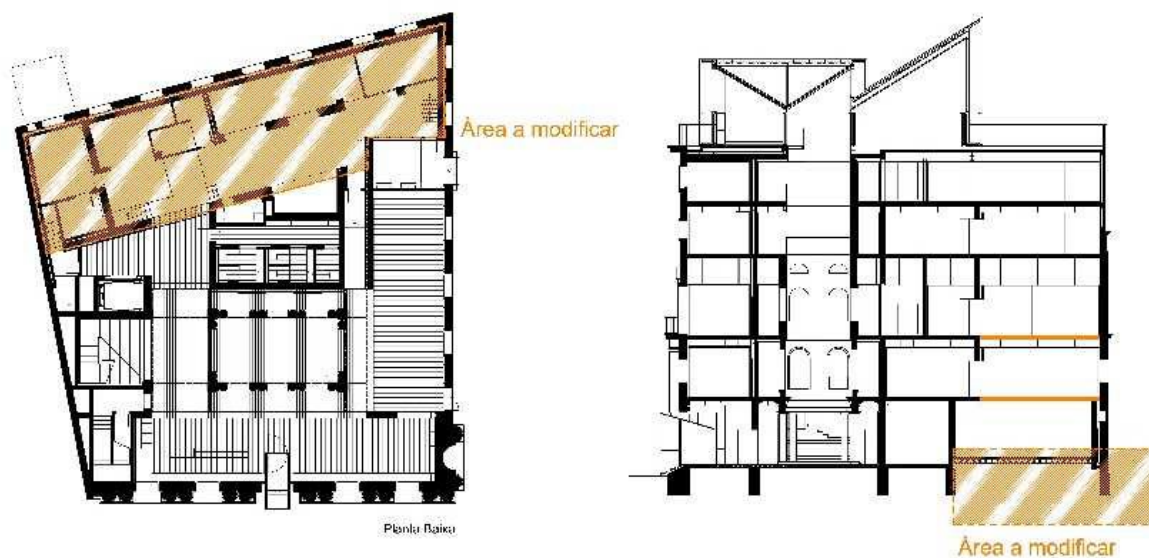
Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'urbanisme

Departament: Projectes i obres

Exp OBR_OBE_2017_0004



2.3-Que la modificació parcial, actualment en tramitació administrativa, de l'àrea situada en la part posterior de la planta baixa ,permet la continuïtat dels treballs a realitzar en la resta de l'edifici segons la planificació prevista en el contracte de les obres

Per a aquest motiu, la Direcció de l'Obra ha ordenat reiteradament la continuïtat dels treballs segons la planificació prevista en el contracte (Acta de visita d'obra 23, de data 03/10/2019 i Informes tècnics de la Direcció d'Obra 28/10/2019,19/12/2019)

3-Conclusions

Tenint en compte les consideracions anteriors, es conclou:

3.1-Que la DO-CSS considera que no es dona la casuística que s'especifica en l'art. 14 Paralització dels treballs, del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i de Salut en les obres de construcció.

3.2-Que fins a l'entrada en vigència del RD 10/2020 de 29 de Març , es podien dur a terme treballs segons la planificació de contracte."

Fent ús de les atribucions que em confereix l'art. 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el dia d'avui

RESOLC:

1r.- Aprovar l'informe de l'arquitecte municipal director de les obres del Projecte de referència, signat en data 7 d'abril de 2020, en relació a la suspensió de l'execució de les obres del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Palau de Justícia per a la nova



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'urbanisme

Departament: Projectes i obres

Exp OBR_OBE_2017_0004

seu del Museu d'Art de Lleida, a partir del dia 31 de març i fins al dia 9 d'abril de 2020, d'acord amb l'establert en el "*Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo, por el que se regula un permiso retribuido recuperable para las personas trabajadoras por cuenta ajena que no presten servicios esenciales, con el fin de reducir la movilidad de la población en el contexto de la lucha contra el COVID-19*".

2n.- Aprovar la suspensió des del dia 31 de març fins al 9 d'abril de 2020, d'acord amb l'establert en el "*Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo, por el que se regula un permiso retribuido recuperable para las personas trabajadoras por cuenta ajena que no presten servicios esenciales, con el fin de reducir la movilidad de la población en el contexto de la lucha contra el COVID-19*", del contracte d'obres del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Palau de Justícia per a la nova seu del Museu d'Art de Lleida, adjudicat a l'UTE UTE MUSEU D'ART LLEIDA, amb CIF U25839192, segons acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2018, en els termes establerts a l'informe de l'arquitecte municipal director de les obres de data 7 d'abril de 2020.

3r.- Reconèixer, d'acord amb allò establert a l'art. 34.3 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, modificat pel Real Decret-Ley 11/2020 de 2 d'abril, el dret a la indemnització i rescabament pels conceptes en el mateix regulat i únicament si el contractista adjudicatari principal acredita fefaentment que aconsegueix les condicions establerts en el Real Decreto-Ley de referència.

4rt.- Abonar en concepte de pagament a la bestreta i a compte de l'abonament dels danys i perjudicis derivats de la suspensió del contracte d'obra, un import igual al de la darrera certificació d'obra. Aquest pagament haurà de garantir els imports corresponents a les despeses salarials del personal adscrit al contracte i no podrà superar el preu final del contracte. L'import d'aquest pagament a la bestreta que excedís de la quantificació dels danys i perjudicis acreditats pel contractista es deduirà, una vegada aixecada la suspensió del contracte, dels pagaments següents, de forma prorratejada en proporció al termini pendent d'execució del contracte.

5è.- Requerir a l'empresa per tal que en cas d'aplicació d'un expedient de regulació d'ocupació que afecti els llocs de treball adscrits al contracte suspès, ho comuniqui de forma immediata a l'Ajuntament. En cas que no ho comuniqui de forma immediata, s'aplicaran les penalitats que corresponguin.

6è.- Requerir a l'empresa per tal que un cop aixecada la suspensió del contracte, acrediti de forma documental fefaent, la realitat, efectivitat i quantia de les despeses que aquesta suspensió li hagi generat, dins dels conceptes indemnitzables que assenyala l'article 34.3 del Reial decret llei 8/2020. La quantia en cap cas podrà superar el preu final del contracte sense benefici industrial, ni IVA. Igualment haurà d'acreditar estar al corrent de les seves obligacions laborals i socials i de pagament a subcontractistes i proveïdors.

7è.- Comunicar a l'empresa que vindrà obligada mentre duri aquesta suspensió a adoptar les mesures de seguretat necessàries.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'urbanisme

Departament: Projectes i obres

Exp OBR_OBE_2017_0004

8è.- Les mesures acordades podran ser objecte de revisió mitjançant la corresponent resolució, per adaptar-les a les necessitats de cada moment i a les modificacions normatives que es publiquin.

9è.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'interessats en l'expedient.

EL PAER EN CAP

EL SECRETARI GENERAL